Programma Esecutivo di intervento n. 68 del 15/6/1979 MOD. Q. E. n. 3/3 del 1/3/1982

Codice intervento 1 1 6 7 4 0 0 1 0 1 1

n. 1 . . . . . di progetto
n. 2 . . dopo l'aggiudicazione
n. 3/n . . . . in corso lavori
n. 4 . . . . a stato finale
n. 5 . . a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA

PROVINCIA BRINDISI

COMPRENSORIO

COMUNE BRINDISI

LOCALITA' RIONE PERRINO

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79

DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI GENERALITA'

ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg.436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000(Progr.Straord.Vert.Taranto)

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3181 I.A.C.P. del 12/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.
Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.
Totale G L.

QUADRO 1 — DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI Numero	ALLOGGI in %	Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S_u) mq	Superficie utile (S_u) in %	Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 × 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54.84	34	54.64	51	765	36.52	10%	3.652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45.16	70	95.00	70	1.330	63.48		
da 95,01 a 110 mq ❶									
TOTALI	31	100%	104	149.64	121	2.095	100%		i_m = 3.65%

Destinazione	Superfici non residenziali (S_{nr}) mq	% S_u	Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S_u) mq	K
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	104.75		☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314.25		☐ 3. A GRADONI	3+4	10.446	7.292	2.095	3.48
D. VOL. TECNICI in mq	62.85		☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐	439.95		☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S_{nr}	921.80		≤ 45% di Su	TOTALI	10.446	7.292	2.095	3.48

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0{,}60\ S_{nr}$ = 2.095+50.60X921.80 = 2.648

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3.725
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . X☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐
21.5 ..... ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3.00
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3.00
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.45
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0.45
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 3.90
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 27.000
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S = ...
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: .....
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000 ab
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤2,70)
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)
32 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . TRADIZIONALE ☐
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . INDUSTRIALIZZATO ☐
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . PREFABBRICATO ☐

33.1 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLINTI ☐
33.2 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PALI ☐
33.3 TIPO DI FONDAZIONE . . . TRAVI ROVESCE ☐
33.4 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLATEA ☐
33.5 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . MISTA ☐
34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: Muratura a cassett tra pilastri e travi in c.a.
35.1 COPERTURA . . . . . TETTO ☐
35.2 COPERTURA . . . . . TERRAZZO ☐
35.3 COPERTURA . . . . . MISTA ☐
36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . CENTRALE ☐ X
36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . . SINGOLO ☐
36.3 ALIMENTATO A: Gasolio
36.4 ZONA CLIMATICA: Temperata
36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come prescritta nel CSA D.M. 10/3/1977
36.6 TEMP. MIN. ..... MAX ..... DI PROGETTO
36.7 ISOLAMENTO TERMICO: Pannelli rigidi in lana di roccia nelle intercapedini dei muri perimetrali .
37 ASCENSORE ☐X no; ☐ si; piani serviti n. .....
38 SPERIMENTAZIONE: .....

QUADRO 2 — DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 7/2/1980 con ribasso/aumento del 6.90+0.20 % Licitazione privata ☐ Appalto concorso ☐

Impresa Dott.Gaetano CAPETO con sede in BRINDISI

Inizio lavori in data 11.3.1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. ...;

Ultim. lavori in data ... Alloggi consegnati in data ... Certificato di collaudo in data ...

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+ / −	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI a) FONDAZIONI	55.115.200	8.96	7.14	+	8.507.728	63.622.928	10.20	8.14
	b) ELEVAZIONE	516.332.600	83.90	66.90		=	516.332.600	82.76	66.10
	c) ...								
	TOTALE DEL N. 1	571.447.800	92.86	74.04	+	8.507.728	579.955.528	92.96	74.25
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	34.353.900	5.58	4.45		=	34.353.900	5.51	4.40
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1.56	1.24		=	9.600.000	1.53	1.23
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	615.401.700	100%	79.73	+	8.507.728	623.909.428	100%	79.87
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0.67		=	5.200.000		0.67
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ④	65.689.798		8.51	+	595.540	66.285.338		8.49
6	I.V.A.	32.575.035		4.23	+	259.486	32.834.521		4.20
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③	52.900.000		6.86		=	52.900.000		6.77
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	771.766.533		100%	+	9.362.754	781.129.287		100%
10	IMPREVISTI								
11	REVISIONE PREZZI	188.425.683				=	188.425.683		
12	...								
13	**TOTALE PROGRAMMA**	960.192.216			+	9.362.754	969.554.970		

QUADRO 3 — DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq (1)	Limite max C.I. L/mq (2)
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457		231.000	288.750
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE . . . . (sul C.C.)	5%	11.550	11.550
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	i_m 3.652 %	8.436	8.436
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » »	5%		
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »			
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE	250.984	308.736

3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. / Superficie complessiva	L/mq 235.615		≤ Lim. max consentiti C.C. ❷	
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. / Superficie complessiva	L/mq 294.988		≤ Lim. max consentito C.I. ❷	
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. / N. vani =	L/vano 5.999.129	Totale C.I. / N. vani =	L/vano 7.510.858	
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. / N. alloggi =	L/alloggio 20.126.110	Totale C.I. / N. alloggi =	L/alloggio 25.197.719	

❶ Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

.....

❷ In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione .....

.....

❸ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. ..... del .....

.....

❹ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	66.285.338	10.62	8.49
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	66.285.338	10.62	8.49

NOTE

.....

Parere Commissione Tecnica n. ..... del .....

Approvazione con delibera C.d.A. n. ..... del .....

Brindisi, li .....

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

.....