

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 457 del 5.8.1978 - 2° Biennio -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi popolari nel comune di BRINDISI -

Via Egnatia 2° Lotto (ex legge 173) - complesso

ex ISES - Quartiere CEP Paradiso -

IMPRESA: DE SIATI Pietro - BRINDISI -

CONTRATTO n. 6046 del 20.12.1982 registrato a Brindisi il 21.12.1982 al n. 5806 Mod. I. =

IMPORTO lavori a base d'asta f. = 290.000.000. =

- segue esteso ad esecuzioni, rilevato dalla Direzione

in data 11.01.83 RELAZIONE tecnica

La perizia di progetto per i lavori di cui innanzi approvata dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto il 2.4.1982 con delibera n. 3834, prevede, tra l'altro, la fornitura e posa in opera di infissi metallici del tipo "SECCO" per finestre e balconi. Durante un accurato sopralluogo, da parte di questa Direzione dei Lavori, negli alloggi del complesso in oggetto, è stato riscontrato che gli attuali infissi in metallo si trovano in uno stato di conservazione normale, tranne gli accessori di chiusura che non consentono più il funzionamento degli infissi stessi mentre si è

riscontrato che lo stato di rifinitura degli alloggi, modificato dagli inquilini con la realizzazione di parapetti in corrispondenza della parte inferiore fissa degli infissi dei balconi e migliorato con il rivestimento delle pareti interne dei vani con carta da parati e sostituzione della pavimentazione degli stessi vani con ceramiche o altri pavimenti diversi, renderebbe spesso problematica e difficoltosa la sostituzione stessa.

Pertanto, tenuto conto del buono stato di conservazione degli infissi, oggetto della sostituzione e degli innumerevoli problemi di carattere esecutivo che si verrebbero a determinare in fase di smontaggio degli stessi, questa Direzione Lavori ritiene tecnicamente opportuno che gli infissi esistenti non vengano sostituiti ma bensì revisionati in tutte le sue parti con sostituzione delle parti e accessori usurati che ne compromettono il perfetto funzionamento. Per eseguire i Lavori di cui innanzi si rende necessaria la formulazione di un nuovo prezzo unitario non compreso nell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale di Appalto. Lo stesso sarà suscettibile del ribasso d'asta del 6,21% ottenuto nel contratto di appalto originario. Con l'introduzione di tale nuovo prezzo non

non si ha nessun aumento di spesa per cui l'importo
complessivo dei lavori rimane immutato.=

BRINDISI

25 AGO. 1983

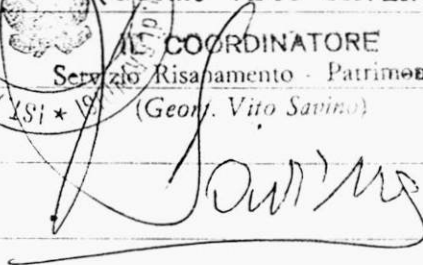
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Vito SAVINO)

IL COORDINATORE

Servizio Risanamento - Patrimonio

(Geom. Vito Savino)

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vito Savino', is written over the official stamp and text.