

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 5.8.78, n° 457 - 3° Biennio -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento degli
alloggi popolari nel Comune di Francavilla F.na(BR)

1° Lotto ex legge 640, 4° e 5° Lotto C.P.

CONTRATTO in data 27.8.84 n° 6113 di rep. registrato a

Brindisi il 27.8.84 al n° 4425.

IMPRESA: Teodoro LAGUERCIA - Brindisi -

-----O-----

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Perizia di progetto: La perizia di progetto è stata redatta
dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 15.2.84 ed
è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.
con Delibera n° 4389 del 28.3.84 per l'importo complessivo
di £. 450.000.000= così distinto:

A) Importo dei lavori a base d'asta:

326.215.000
£. ~~326.215.000~~=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Spese generali e tecniche=£. 45.000.000

2) I.V.A. = " 14.985.000

3) Imprevisti = " 13.500.000

4) Revisione Prezzi = " 31.500.000

5) Spese per traslochi = " 16.800.000

SOMMANO

£.121.785.000

£. 121.785.000=

TOTALE

£. 450.000.000=
=====

Descrizione dei lavori: I principali lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono, per quanto riguarda il 1° Lotto, in:

- rifacimento dei pavimenti dei vani scala;
- sostituzione degli infissi esterni degli alloggi, dei vani scala e dei ripostigli;
- realizzazione di impianto elettrico, citofonico e telefonico nei vani scala;
- eliminazione del terrapieno in corrispondenza degli alloggi dei piani rialzati con realizzazione di solai;
- realizzazione di opere complementari ai lavori negli alloggi di cui sopra;
- tinteggiatura dei vani scala;
- realizzazione di impianto di sollevamento;
- rifacimento della rete fognante principale ~~acqua~~ ;
- sistemazione esterna dell'area circostante la palazzina mediante la realizzazione dei pavimenti in pietrini di cemento e pavimentazione stradale.

Mentre per quanto riguarda il 4° e 5° Lotto, i principali lavori consistono in:

- eliminazione del terrapieno in corrispondenza degli alloggi dei piani rialzati con realizzazione di solai;
- realizzazione di opere complementari ai lavori negli alloggi di cui sopra.

Assuntore dei lavori: Nella licitazione privata, tenutasi

in data 4.5.84, rimase aggiudicataria l'Impresa LAGUERCIA Teodoro che offrì il ribasso d'asta del 7,91%.

Cauzione: Come risulta dal contratto n° 6113 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria prestata dalla CIDAS -Compagnia Italiana di Assicurazioni S.p.A.- agenzia di Brindisi con sede in Roma.

Contratto: Il contratto principale stipulato in data 27.8.84 n° 6113 di repertorio è stato registrato fiscalmente a Brindisi il 27.8.84 al n° 4425 Mod.I.Lo stesso è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. con Delibera n° 4518 del 10.9.84.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,91% sulla somma di £. 326.215.000= è risultato di netto £. 300.411.394=.

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 15.5.84.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto n° 420 gg. naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi l'8.7.85.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la seguente proroga:

per effetto dell'esecuzione dei lavori di eliminazione dei terrapieni dei piani rialzati delle palazzine del 1°, 4° e 5° Lotto l'Impresa avanzò la richiesta di proroga ai termini contrattuali. Il Consiglio di Amministrazione con Delibera n° ⁴⁷³⁹~~4379~~ del ⁵~~30.6.85~~ accoglieva la richiesta di proroga di 240 gg. ai termini contrattuali avanzata dall'Impresa.

Scadenza definitiva del tempo utile: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 5.3.86 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: Le variazioni apportate sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n° 8 certificati di acconto per l'importo totale di f. 290.048.694 di cui f. 60.082.279 per anticipazione del 20% sull'importo contrattuale e f. 6.974.415 per svincolo ritenute di garanzia.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 12.12.86 ed importa complessivamente nette f. 299.954.018= da cui detraendo i certificati di acconto emessi:

n°1 del 6.11.84 per anticipazione del 20%

sull'importo contrattuale di £. 60.082.279=

n°1 del 20.11.84 di £. 59.078.000=

n°2 del 1.11.85 di £. 44.840.000=

n°1 del 15.5.85 per svincolo ritenute di

garanzia di £. 6.974.415=

n°3 del 23.5.85 di £. 46.730.000=

n°4 del 30.7.85 di £. 24.254.000=

n°5 del 30.9.85 di £. 20.490.000=

n°6 del 19.5.86 di £. 27.600.000=

SOMMANO gli acconti corrisposti £.290.048.694=

resta quindi il credito netto dell'Impresa di £. 9.905.324.

L'Impresa mediante polizza fidejussoria n° 8/H/0071122

della CARD - Compagnia di Assicurazioni Rami Danni S.p.A.-

Agenzia di Lecce in data 2.12.86 ha svincolato le ritenute

di garanzia sullo stato finale per l'importo di £. 8.405.554.

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha firmato il registro

di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è

avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente

assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro

con posizione assicurativa n° 28498 con decorrenza continuati

va.

Assicurazioni sociali: Con nota n° 10505 in data 15.12.86

sono state chieste agli enti interessati le pertinenti

sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il sesto mese dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ad opponendum: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.3.1865, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

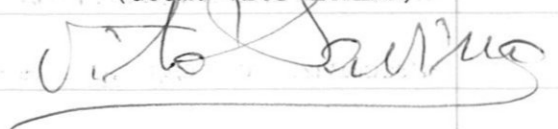
Cessione di credito da parte dell'Impresa: Per i lavori in questione l'Impresa esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dal Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Brindisi, lì 11 SET. 1987

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Vito SAVINO)



L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

