

B.4.20

DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO
(Dr. Ing. Carlo Capobianchi)

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I.N.C.I.S.

W 21.4
70

RELAZIONE PER IL COMITATO CENTRALE

OGGETTO: BRINDISI - Via dei Mille già Viale Trieste

Alloggi Ufficiali e Sottufficiali M.M.

COLLAUDO : Impianto ascensori - Ditta AKRON-

PROGETTO : Il progetto del fabbricato di che trattasi fu elaborato dall'Ufficio Tecnico dell'INCIS nel novembre 1957. L'ammontare complessivo del progetto risultò di £.173.919.000 così distribuito:

A) Opere principali £. 145.169.000

B) Opere scorporate

1) apparecchi igienico sanit. £. 4.572.800

2) cucine a gas " 1.344.000

3) impianto di riscaldamento "- 4.050.000

4) ascensori " 3.600.000

5) allacciamenti " 2.300.000

£. 15.866.800

Sommano

£. 161.035.800

C) A disposizione

1) per imprevisti £. 4.831.410

2) per spese di gestione " 8.051.790

£. 12.883.200

Tornano come sopra

£. 173.919.000

=====

./.

W 21.4

PERIZIE SUPPLETIVE - Durante il corso dei lavori sono state redatte cinque perizie suppletive nessuna delle quali concernente però l'impianto ascensori.

APPALTO ASCENSORI - A seguito di appalto concorso esperito in data 25/6/1959 n. 4697 di repertorio INCIS, l'appalto per la fornitura e la posa in opera di due impianti di ascensore nei fabbricati D ed E del lotto Ufficiali e Sottufficiali Marina veniva aggiudicato alla ditta AKRON -Ascensori di Novate Milano -S.A.r.l. per il prezzo a corpo di lire £. 3.073.600.=

Il contratto fu stipulato in data 14/10/1960 al n. 5299 ~~DI REPERTORIO~~ INCIS registrato a Roma Ufficio A.P. il 2/11/1960 al n. 2904 mod. 71/M Serie B - Mod.1 - vol.29. I lavori di che trattasi vennero diretti dal Dr.Ing.Leonardo POTI'.

Essi furono consegnati alla ditta il giorno 21/9/1959; il tempo utile per la loro attuazione fu stabilito in giorni 90 a decorrere dal verbale di consegna. Pertanto il tempo utile per il loro compimento veniva a scadere il giorno 20/12/1959.

I lavori furono ultimati in data 20/12/1959 e quindi in tempo utile.

Le opere ebbero regolare andamento a non vi furono contestazioni fra la Direzione Lavori e la Ditta.

Con nota n. 9901 del 20/2/1968, l'INCIS ha richiesto al Circolo di Milano dell'Ispettorato del Lavoro e alla Sedi milanesi dell'INPS, dell'INAM, e dell'INAIL se la ditta fosse in regola con i versamenti di legge ottenendo risposta positiva da parte dell'INPS e dell'INAM. Poichè la INAIL non ha dato riscontro entro i termini prefissati a

./.

detta nota, la ditta deve ritenersi in regola anche nei confronti del predetto Istituto.

CONTO FINALE -Dal conto finale redatto dal Direttore dei lavori in data 16/9/1967 e firmato dalla ditta senza riserva, risulta che l'importo dei lavori eseguiti ammonta complessivamente a nette £. 3.073.600

+da cui detraendo l'ammontare dell'unico acconto corrisposto e cioè " 1.925.000

Resta il credito dell'Impresa di nette £. 1.148.600
=====

CONFRONTO TRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA SOSTENUTA

da quanto precede, si rileva che l'importo dei lavori eseguiti è pari alla somma autorizzata di £. 3.073.600.=

AVVISI AD OPPONENDUM : Non è stato necessario pubblicare gli "avvisi ad opponendum" poichè i lavori si sono sviluppati esclusivamente su area di proprietà dell'Amministrazione.

COLLAUDATORE: Con dispaccio n. 14741 del 18/11/1959 il Ministero della Difesa Marina, Direzione Generale del Genio Militare, ha nominato collaudatore dei lavori il Generale Dr. Ing. Quirico Alfredo D'Amico.

VISITE DI COLLAUDO: Il collaudatore, previo avviso agli interessati, ha effettuato le seguenti due visite sopralluogo:

- 1) in data 29/11/1967;
- 2) in data 8/10/1969.

Si chiarisce che lo stato finale ed il successivo collaudo sono stati ritardati rispetto alla data di ultimazione dei lavori in quanto, per norma di Capitolato, il conto finale stesso era subordinato ai collaudi dell'ENPI rilasciati solo

in data 25/2/1966 e 28/4/1967 rispettivamente per i due impianti.

CERTIFICATO DI COLLAUDO : Con certificato in data 20/11/1969 sottoscritto dalla ditta senza riserve, il Collaudatore ha dichiarato collaudabili gli impianti di ascensori eseguiti dalla ditta AKRON nei fabbricati in oggetto, liquidando il credito all'Impresa come segue/ *11*,

1) ammontare del conto finale confermato	£. 3.073.600
2) importo della rata di acconto	" 1.925.000

Resta il credito della ditta di	£. 1.148.600
---------------------------------	--------------

=====

PARERE DEL SERVIZIO TECNICO - Nulla questo Servizio ha da osservare sulle conclusioni alle quali è pervenuto il Collaudatore.

RISULTANZE ECONOMICHE

Tenendo conto delle perizie suppletive redatte in corso di opera e delle risultanze dei collaudi, il quadro economico definitivo, calcolate peraltro le competenze INCIS in ragione del 6% degli importi lordi autorizzati, risulta il seguente:

-Lavori principali (incluse riserve per £. 1.269.600)	£. 133.921.030 ✓
+Fattura ditta Greco Teodoro	" 7.500 ✓
-Pavimento in cemento magnesiacco	" 2.175.381 ✓
-Apparecchi sanitari	" 3.612.016 ✓
-Cucine a gas	" 1.316.000 ✓
-Stufe	" 875.000 ✓
-Termosifoni	" 4.361.000 ✓
-Ascensori	" 3.073.600 ✓

-Fattura ditta Serio (lavori per ampliamento locale cabina macchine ascensore)	£. 228.000 ✓
-Allacciamento elettrico	" 3.328.000 ✓
-Autoclave	" 1.231.225 ✓
-Opere murarie autoclave	" 387.883 ✓
Sommano	£.154.516.635
-Gestione	" 9.662.148 ✓
	£.164.178.783
-Somma ancora a disposizione	" 9.740.217 ✓
Totale	£.173.919.000 ✓ =====

TUTTO CIO' PREMESSO

si sottopone la questione a codesto Comitato Centrale
affinchè voglia:

- 1) approvare il collaudo relativo agli impianti di ascensore del lotto U.S.M. in Brindisi *su £ 3'073'600*
- 2) autorizzare la liquidazione alla ditta AKRON del credito residuo di £. 1.148.600 a saldo di ogni suo avere relativo ai lavori in oggetto, *dopo l'approvazione degli organi Superiori*
- 3) approvare il nuovo quadro economico.

Roma, li

23/4/70

W. A. F.
C. H.
se.

IL DIRETTORE CENTRALE
DEL SERVIZIO TECNICO Rf.
(Dr. Ing. Gaetano Argento)