

Helos

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

A: 20 A: 20

$\begin{matrix} \textcircled{n=1} & \textcircled{n=1} \\ T_1 & + & T_4 \end{matrix}$

$T_4 = \begin{cases} n=2 \text{ elem } 9c + 7 \text{ ell.}; \checkmark \\ n=1 \text{ " } 7c + \text{neg.}; \end{cases}$

$T_1 = \begin{cases} n=2 \text{ elem. } a7c + 7 \text{ ell.}; \checkmark \\ n=1 \text{ elem } a7c + \text{neg.} \end{cases}$

$\begin{cases} 9c + 7 \text{ ell.} = \#^o 2 \\ 7c + 7 \text{ ell.} = \#^o 2 \\ 7c + \text{neg.} = \#^o 2 \end{cases}$

#° 6

P R O G E T T O

d i

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P. - AMPLIAMENTO OVEST

Legge 19/1/1963 N° 17 - Esercizio 1962/63

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, ottobre 1963.=

L'INGEGNERE

[Signature]

V I S T O :

IL PRESIDENTE
(Som. Con/te Ubaldo VALLARINO)

[Signature]



LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE = 7 ALLOGGI

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie , ecc.

FONDAZIONI :

3x19,50x1,50 = mq. 87,75

6x 4,10x1,30 = " 31,98

18,50x0,80 = " 14,80

sono mq. 134,53

mq. 134,53 x 2,00

5,20 x 0,60 x 1,00

4,60 x 0,60 x 2,00

= mc. 269,06

= " 3,12

= " 5,52

Sommano

mc. 277,70

1.200

333.240.==

2) Calcestruzzo a Kg. 150 Di cemento per compianamento, ecc.

mq. 134,53 x 0,30

= mc. 40,36

fondazioni muro portico :

18,50 x 0,80 x 1,00

= " 14,80

rempa scala p.t.

2,20 x 1,00 x 0,50

= " 1,10

veranda p.t.

5,20 x 0,60 x 1,00

= " 3,12

Sommano

mc. 59,38

6.000

356.280.==

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. per fondazioni :

TRAVI ROVESCE :

base

3 x19,00 x 1,50 x 0,30

= mc. 25,65

6 x 4,10 x 1,30 x 0,30

= " 9,59

travi

3 x18,50 x 0,60 x 1,00

= " 33,30

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00

= " 16,20

sporgenze p.t.

4,60 x 0,50 x 1,00

= " 2,30

Pilastri fino al calpestio p.t.

24x 0,40 x 0,50 x 0,80

= " 3,84

Sommano

mc. 90,88

13.500

1.226.880.==

A Riportare

1.916.400.==

= 2 =

Riporto

1.916.400.==

- 4) Ferro omogeneo in ragione di Kg.
50/mc. :

mc. 90,88 x Kg. 50,00

= Kg. 4.544.==

140

636.160.==

$\times 2 = \text{Kg. } 9.088, \checkmark$

- 5) Muratura di tufo e malta comune
ecc.

sulle travi rovesce di fondazione

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80

= mc. 14,96

6 x 4,50 x 0,43 x 0,80

= " 9,28

$\times 2 = 48,48 \checkmark$

Sommano

mc. 24,24

5.500

133.320.==

- 6) Spianata di malta per impermeabi-
lizzazione fondazioni :

3 x 18,50 x 0,60

= mq. 33,30

6 x 4,50 x 0,60

= " 16,20

18,50 x 0,80

= " 14,80

$\times 2 = 128,60 \checkmark$

Sommano

mq. 64,30

150

9.645.==

- 7) Stratificazione asfalto ecc.

superficie idem voce 6)

= mq. 64,30

500

32.150.==

$\times 2 = 128,60 \checkmark$

SOMMANO FONDAZIONI L. 2.727.675.==

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento,
ecc.

PIANO TERRENO

Pilastrini :

24 x 0,30 x 0,50 x 3,65 = mc. 13,14

8 x 0,10 x 0,50 x 3,65 = " 1,46

Travi :

3x7x 2,60 x 0,50 x 0,35 = " 9,55

5x 5,50 x 0,50 x 0,25 = " 3,44

Scala :

2x 5,50 x 0,40 x 0,50 = " 2,20

2x 2,30 x 0,40 x 0,35 = " 0,64

Balconcino :

2,30 x 0,50 x 0,20 = " 0,23

sono = mc. 30,66

PRIMO PIANO

Pilastrini :

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono mc. 10,30

Travi :

3x7x2,45x0,30x

x0,35 = mc. 5,40

5x5,50x0,30x

x0,25 = " 2,06

Scala :

2,20+0,64 = " 2,84

Balconi :

4x2,60x1,00x

x0,20 = " 2,08

sono = " 12,38
sono = " 22,68

SECONDO PIANO

Pilastrini :

mc. 10,30 x 0,90 = mc. 9,27

Travi : = " 12,38

sono = " 21,65

TERZO PIANO

idem 2° Piano

= " 21,65

ATTICO

Pilastrini

16x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,54

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

Copertura stenditoi

Pilastrini :

8x0,20x0,30x3,00 = " 1,44

a riportare mc. 3,58 mc. 96,64

= 4 =

Riporto	mc.	3,58	mc.	96,64
Travi :				
4x7x80x0,30x0,25	= "	2,34		
Travi Torrino :				
2x2,60x0,25x0,30	= "	0,39		
2x5,50x0,25x0,40	= "	1,10		
Cornice :				
2x(18,20+11,00)x1,00x				
x0,15 =	= "	8,76		

Pensilina terrazza :

1,50 x 0,80 x 0,12	= "	0,15
sono		

= "	16,32
-----	-------

x 2 = 225,92 ✓

Sommano

mc.	112,96	13.500	1.524.960.==
-----	--------	--------	--------------

9) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc. :

mc.	112,96 x Kg.	80,00
-----	--------------	-------

= Kg.	9.036,80
-------	----------

140

1.265.152.==

x 2 = 18.073,60 ✓

10) Muratura piena di tufo con paramento in carparo a faccia vista :

9 x 2,30 x 0,43 x 3,65
2 x 5,50 x 0,43 x 3,75
5,05 x 0,43 x 3,75
2,60 x 0,43 x 3,75
10,40 x 0,43 x 3,80
2,40 x 0,43 x 3,80
2 x 1,20 x 0,43 x 3,80

= mc.	32,49
= "	17,74
= "	8,14
= "	4,19
= "	16,99
= "	3,92
= "	3,92

x 2 = 174,78 ✓

Sommano

mc.	87,39
-----	-------

7.000

611.730.==

11) Muratura tufo a cassetta con paramento in carparo a faccia vista :

3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95
3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10

= mc.	25,49
= "	28,74

x 2 = 108,46 ✓

Sommano

mc.	54,23
-----	-------

6.500

352.495.==

12) Muratura di tufo a cassa vuota ecc. :

3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95

= mc.	19,12
-------	-------

5.000

95.600.==

x 2 = 38,24 ✓

13) Muratura tutta tufo ecc.

Per formazione scala ingresso :

2,30 x 1,00 x 0,60

= mc.	1,38
-------	------

Veranda P.T.

5,20 x 0,43 x 0,80

= "	1,79
-----	------

x 2 = 6,34 ✓

Sommano

mc.	3,17
-----	------

5.500

17.435.==

3.867.372.==

Riporto

3.867.372.==

14) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Scala :

4 x 2 x 5,05 x 2,80 = mq. 113,12

Verande P.T. :

5,20 x 3,00 = " 15,60

3 x 4 x 5,20 x 3,00 = " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00 = " 36,00

3 x 7,70 x 3,00 = " 69,30

Interne Scala :

4 x 2,60 x 3,00 = " 31,20

p.t.2 x 2,40 x 3,80 = " 18,24

Torrino :

2 x 4,90 x 2,50 = " 24,50

2 x 2,60 x 2,50 = " 13,00

Divisori appartamenti :

3 x 5,15 x 3,00 = " 46,35

Sommano

mq. 554,51

1.300

720.863.==

x 2 = 1109,02 ✓

15) Solaio misto in c.a. e laterizi senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

18,00 x 5,20 = mq. 93,60

15,40 x 5,20 = " 80,08

2x2,60 x 1,20 = " 6,24

sono mq. 179,92

mq. 179,92 x 3 = mq. 539,76

Solaio calpestio p.t. :

2 x 7,50 x 5,00 = " 75.==

Solaio ultimo piano :

2 x 8,00 x 5,10 = " 81,60

Sommano

mq. 696,36

3.200

2.228.352.==

x 2 = 1.392,72 ✓

16) Solaio a camera d'aria senza cordolo; ecc.

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

3.900

361.998.==

x 2 = 185,64 ✓

17) Copertura con solaio e superiore manto in tegole :

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

4.700

436.254.==

x 2 = 185,64 ✓

A Riportare

7.614.839.==

Riporto

7.614.839.==

18) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,20
10,40 x 1,20

= mq. 42,==
= " 12,48

x 2 = 108,96 ✓

Sommano

mq. 54,48
=====

1.300

70.824.==

19) Copertura a tenuta acqua ecc.

Cornici :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52
=====

x 2 = 35,04 ✓

1.000

17.520.==

20) Stratificazione d'asfalto ecc.

Travi :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

Terrazza :

superficie idem voce 16)

= " 92,82

x 2 = 220,68 ✓

Sommano

mq. 110,34
=====

900

99.306.==

21) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

RAMPE :

2 x 4 x 3,50 x 1,10

= mq. 30,80

PIANEROTTOLI :

5 x 2,30 x 2,00

= mq. 23,00

4 x 2,30 x 1,30

= " 11,96

sono

= " 34,96

x 2 = 131,52 ✓

Sommano

mq. 65,76
=====

3.200

210.432.==

22) Lastredi piombo ecc.

GIUNTI :

11,00 x 0,50 x 22,600

= Kg. 124,30

BOCCHETTONI :

4 x 15,00

= " 60,00

x 2 = 368,60 ✓

Sommano

Kg. 184,30
=====

480

88.464.==

SOMMANO RUSTICO £. 8.101.385.== ✓

c) - TRAMEZZI ED INTONACI

23) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2 x 3 x 4,00 x 3,00	= mq.	72,00
2 x 3,00 x 3,00	= "	18,00
2 x 3,50 x 3,00	= "	21,00
2 x 5,00 x 3,00	= "	30,00
2 x 3 x 2,60 x 3,00	= "	46,80
2 x 5,20 x 3,00	= "	31,20
2 x 1,10 x 0,60	= "	1,32
2 x 1,00 x 3,00	= "	6,00
3 x 0,80 x 3,00	= "	7,20
sono		<u>mq. 233,52</u>

mq. 233,52 x 3 = mq. 700,56

PIANO TERRENO :

(6,80+3,80+2,50+1,20) x 3,00	= "	42,90
(8,40+3,10+4,90) x 3,00	= "	49,20

Sommano

mq. 792,66

900

713.394.==

x 2 = 1.585,32 ✓

24) Intonaco civile per interni

SOFFITTI :

Superficie solai

mq. 696,36 + 92,82 + 92,82 = mq. 882.==

PARETI :

2x(1,50+3,50)x3,00	= mq.	30,00
2x(3,50+3,50)x3,00	= "	42,00
2x(3,80+5,10)x3,00	= "	53,40
2x(3,30+1,10)x3,00	= "	26,40
2x(3,00+4,00)x3,00	= "	42,00
2x(4,00+5,00)x3,00	= "	54,00
2x(1,10+3,00)x3,00	= "	24,60
2x(1,00+2,20)x3,00	= "	19,20
2x(1,00+0,70)x3,00	= "	10,20
sono		<u>mq. 301,80</u>

mq. 301,80 x 6 = " 1.810,80

PIANO TERRENO :

2x(1,50+2,70)x3,00	= mq.	25,20
2x(1,10+3,80)x3,00	= "	29,40
2x(2,50+3,70)x3,00	= "	37,20
2x(1,10+1,80)x3,00	= "	17,40
2x(3,60+5,30)x3,00	= "	53,40
2x(3,60+4,90)x3,00	= "	51,00
2x(2,55+3,80)x3,00	= "	38,10

a riportare

mq. 251,70

mq. 2.692,80

713.394.==

= 8 =

riporto	mq. 251,70	mq. 2.692,80	713.394.==
2x(2;55+1,00)x3,00	= " 21,30		
sono	= " 273,00		

Scala :

2 x (2,50+5,20) x 15,15	= " 233,31
-------------------------	------------

Androne :

2 x (2,20+2,30) x 3,80	= " 34,20
------------------------	-----------

Sottorampe e pianerottoli :

vedi sviluppi voce 21) = " 65,76 x 2 = 6.598,14

Sommario

mq. 3.299,07

330

1.088.693,10

25) Tinteggiatura a calce con fissati-
vo ecc.

superficie idem voce 24)

= mq. 3.299,07

40

131.962,80

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI E. 1.934.049,90 ✓

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

26) Pavimento in marmette comuni ecc.

superficie solai :
mq. 696,36 + 92,82 = mq. 789,18

Pianerottoli :
vedi sviluppi voce 21) = " 34,96

Balconi :
3 x 4 x 2,60 x 1,00 = " 31,20
2,60 x 0,50 = " 1,30

Sommano mq. 856,64

A dedurre :

6 x 2,50 x 5,20 = mq. 78,00
2,50 x 4,20 = " 10,50

sono deduzioni = " 88,50 x 2 = 177,00

Restano mq. 768,14 1.300 998.582.==

27) Pavimento in marmette colorate ecc.

sviluppi superficie idem deduzioni
voce precedente = mq. 88,50 1.500 132.750.==
x 2 = 177,00

28) Pavimento in tavelloncini 30x30 ecc.

Ingresso scala :
2,50 x 2,00 = mq. 5,00 2.700 13.500.==
x 2 = 10,00

29) Pavimento in marmettoni 40 x 40 ecc.

Atrio scala :
2,20 x 2,30 = mq. 5,06 3.400 17.204.==
x 2 = 10,12

30) Pavimento in battuto di cemento ecc.

7,60 x 5,05 = mq. 38,38
7,60 x 2,60 = " 19,76
Sommano mq. 58,14 700 40.698.==
x 2 = 116,28

31) Pavimento in pietrini di cemento colorate ecc.

Portico :
10,50 x 2,30 = mq. 24,15 1.050 25.357,50
x 2 = 48,30

A Riportare

1.228.091,50

Riporto

1.228.091,50

32) Vespai in pietrame ecc. :

sviluppi superficie idem voci 29)
30) e 31)

(mq. 5,06+58,14+24,15) x 0,30

= mq. 26,20

1.400

36.680.==

x 2 = 52,40 ✓

33) Massetto in calcestruzzo cementi-
zio ecc.

sviluppi superficie idem voci 29)
e 31) :

mq. 5,06 + 24,15

= mq. 29,21

450

13.144,50

x 2 = 58,42 ✓

34) Rivestimento con piastrelle ecc.

7 x 1,20 x 0,45

= mq. 3,78

7 x 5,00 x 1,05

= " 36,75

7 x 1,50 x 0,45

= " 4,72

7 x 2,00 x 0,45

= " 6,30

x 2 = 103,10 ✓

Sommano

mq. 51,55

3.500

180.425.==

35) Lastre di Travertino o Trani da
cm. 5 ecc.

Soglia :

1,40 x 0,30

= mq. 0,42

Soglie portico :

4 x 2,30 x 0,30

= " 2,76

2,30 x 0,30

= " 0,69

x 2 = 7,74

Sommano

mq. 3,87

7.800

30.186.==

36) Idem da cm. 3 ecc.

Ornio ingresso :

7 x 5,00 x 0,20

= mq. 7,00

Scala :

75x1,15 x 0,35

= " 30,19

4 x 2,30 x 0,35

= " 3,22

4 x 1,10 x 0,35

= " 1,54

Soglie balconi:

3 x 4 x 3,40 x 0,20

= " 8,16

3 x 8 x 0,70 x 0,20

= " 3,36

3,00 x 0,20

= " 0,60

Soglie cantine :

2 x 1,00 x 0,30

= " 0,60

a riportare

mq. 54,67

1.488.527.==

11 =

	Riporto	mq.	54,67		1.488.527.==
Porte verande :					
26 x 0,70 x 0,20		= "	3,64	$\times 2 = 116,62^{\vee}$	
	Sommano	mq.	58,31	6.000	349.860.==
			=====		

37) Idem da cm. 2 ecc.

Scale :					
75x 1,10 x 0,14	= mq.	11,55			
4 x 2,30 x 0,14	= "	1,29			
Ingressi :					
7 x 1,10 x 0,20	= "	1,54			
Soglie bussolo :					
24x 0,85 x 0,10	= "	2,04			
28x 0,70 x 0,10	= "	1,96	$\times 2 = 36,76$		
	Sommano	mq.	18,38	5.200	95.576.==
			=====		

38) Lastre di cemento granigliato da-
vanzali battentati e finestre :

25 x 1,25 x 0,35	= mq.	10,94			
13 x 1,00 x 0,35	= "	4,55			
6 x 0,60 x 0,25	= "	0,90	$\times 2 = 32,78$		
	Sommano	mq.	16,39	3.000	49.170.==
			=====		

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.. &. 1.983.133.==
=====

E) - I N F I S S I

39) Portone principale ecc.

1,90 x 2,50

= mq. 4,75 10.000 47.500.==
=====

x 2 = 9.50 ✓

40) Portoncini d'ingresso ecc.

7 x 1,20 x 2,30

= mq. 19,32

Terrazza :

1,00 x 2,10

= " 2,10

Porte verande P.T. :

2 x 0,80 x 2,15

= " 3,44

x 2 = 6,88 ✓

Sommano

mq. 24,86 8.200 203.852.==
=====

41) Porte interne ecc.

24 x 1,05 x 2,15

= mq. 54,18

28 x 0,90 x 2,15

= " 54,18

x 2 = 216,72 ✓

Sommano

mq. 108,36 6.800 736.848.==
=====

42) Telai a vetri ecc.

25 x 1,25 x 1,70

= mq. 53,12

cucine :

7 x 1,80 x 0,60

= " 7,56

sono

= mq. 60,68

servizi :

13 x 1,00 x 1,20

= " 15,60

Scale :

2x3x 0,60 x 1,70

= " 6,12

x 2 = 12,24 ✓

Sommano

mq. 82,40 6.300 519.120.==
=====

43) Finestre con oscuri ecc.

Balconcini verande :

24 x 0,80 x 2,15

= mq. 41,28

x 2 = 82,56 ✓

8.200 338.496.==
=====

44) Persiane avvolgibili ecc.

sviluppi superficie idem prima par
te voce 42

= mq. 60,68

x 2 = 121,36 ✓

5.300 321.604.==
=====

45) Cassonetti coprirullo ecc.

25 x 1,45x 0,50

= mq. 18,12

7 x 2,00 x 0,50

= " 7,00

x 2 = 50,24 ✓

Sommano

mq. 25,12 2.800 70.336.==
=====

A Riportare

2.237.756.==

= 13 =

253

Riporto

2.237.756.==

46) Persiane alla romana ecc.

13 x 1,00 x 1,20

= mq. 15,60

8.200

127.920.==

✓
x 2 = 31,20

SOMMANO INFISSI & 2.365.676.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

47) Tubazione in ferro zincato ecc. 7 x 30,00 Colonne	= ml. 210.== = " 20.==	✓ x 2 = 460	
Sommano	ml. 230.==	800	184.000.==
48) Canne fumarie esalatori	= ml. 25.==	x 2 = 50 ✓ 2.500	62.500.==
49) Cappe centrali da ml. 1200 comprese mensole ed innesto	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 3.500	24.500.==
50) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25.==	x 2 = 50 ✓ 2.000	50.000.==
51) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25.==	x 2 = 50 ✓ 1.600	40.000.==
52) Tubi Ø 100 per pulviali	= ml. 40.==	x 2 = 80 ✓ 800	32.000.==
53) Idem di ghisa	= n° 3	x 2 = 6 ✓ 7.000	21.000.==
54) Griglie	= n° 3	x 2 = 6 ✓ 600	1.800.==
55) Vasche da bagno a sedile	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 38.000	266.000.==
56) Lavabi	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 8.000	56.000.==
57) Cessi all'inglese	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 10.000	70.000.==
58) Lavelli	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 14.000	98.000.==
59) Bidet con zampillo	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 10.000	70.000.==
60) Bucatai	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 6.000	42.000.==
61) Contatori per acqua	= n° 7	x 2 = 14 ✓ 5.500	38.500.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO...E. 1.056.300.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

62) Impianto elettrico sottotraccia
ecc.

c.l.

= n°

66

1.900

125.400.==

$\times 2 = 132 \checkmark$
 $\times 2 = 70 \checkmark$

63) Prese di corrente luce

= n°

35

1.000

35.000.==

$\times 2 = 42 \checkmark$

64) Idem forza motrice

= n°

21

1.200

25.200.==

65) Impianto campanelli ed apriperto-
ne

= ml.

30.==

1.800

54.000.==

$\times 2 = 60 \checkmark$
 $\times 2 = 12 \checkmark$

66) Impianto luce scale

= n°

6

5.000

30.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 269.600.==

H) - OPERE VARIE

67) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 12,20

2 x 4 x 18,20 x 0,35

4 x 11,00 x 0,35

= mq. 195,20

= " 50,96

= " 15,40

Pilastri P.T.:

4 x 1,80 x 3,80

= " 27,36

Travi :

18,20 x 1,20

= " 21,84

Sottocornici :

2 x (18,20+11,00) x 1,00

= " 58,40

Sottobalconi :

16 x 2,00 x 1,00

= " 32,00

x 2 = 802,32 ✓

Sommano

mq. 401,16

450

180.522.==

68) Intonaco di malta bastarda ecc.

Muri stenditoi :

2 x 5,50 x 2,50

2 x 2,90 x 2,50

= mq. 27,50

= " 14,50

x 2 = 84 ✓

Sommano

mq. 42,00

320

13.440.==

69) Compenso per impermeabilizzazione con super cemento a due mani

sviluppi superficie idem voci 67) e 68) :

mq. 401,16 + 42,00

= mq. 443,16

300

132.948.==

x 2 = 886,32 ✓

70) Ferro lavorato ecc.

Balconi :

6 x 4,50 x 14,00

6 x 3,50 x 14,00

3,30 x 14,00

= Kg. 378.==

= " 294.==

= " 66,20

Scala :

32,00 x 14,00

= " 448.==

x 2 = 2.332,40 ✓

Sommano

Kg. 1.166,20

310

361.522.==

71) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,75

2 x " 24,86

2 x " 108,36

= mq. 9,50

= " 49,72

= " 216,72

A Riportare

mq. 275,94

688.432.==

17 =

	Riporto	mq.	275,94	688.432.==
1 x mq.		= "	82,40	
3 x "		= "	182,04	
1 x "		= "	25,12	
2 x "		= "	82,56	
3 x "		= "	46,80	
	Sommano	mq.	694,86	380, 264.046,80
			=====	

✓
x 2 = 1.389,72

72) Ringhiere con vetro retinato ecc.

4 x 1,00 x 1,00	= mq.	4,00	6.000	24.000.==
			=====	

x 2 = 8, =

73) Rivestimenti in listelli di cotto ecc.

Lato scale :

3 x 7,70 x 3,20	= mq.	73,92
3 x 2 x 1,20 x 3,20	= "	23,04

Lato opposto :

3 x 2,40 x 2,95	= "	21,24
-----------------	-----	-------

Parapetti :

2x2x3x 1,20 x 1,00	= "	14,40
--------------------	-----	-------

Pannelli avvolgibili :

12 x 1,20 x 0,50	= "	7,20
7 x 1,80 x 0,50	= "	6,30

Sommano	mq.	146,10
---------	-----	--------

A dedurre :

Finestre :

3 x 2 x 1,80 x 0,60	= mq.	6,48
3 x 1,10 x 1,60	= "	5,28

sono deduzioni

= " 11,76 x 2 = 268,68

Restano	mq.	134,34	2.850	382.869.==
			=====	

SOMMANO OPERE VARIE £. 1.359.347,80

=====

1) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

74) Muratura per tramezzi da cm. 10 ecc.

7,60 x 3,80	= mq.	28,88		
7,00 x 3,80	= "	26,60		
3 x 4,00 x 3,80	= "	45,60		
2 x 2,40 x 3,80	= "	18,24	x 2 = 238.64 ✓	
Sommano	mq.	119,32	900	107.388.==
		=====		

75) Muratura tutta tufo ecc.

Scala comunicazione alloggi :				
1,10 x 1,00 x 0,60	= mc.	0,66	5.500	3.630.==
		=====		

x 2 = 1.32 ✓

76) Intonaco fratazzato ecc. :

4 x 2 x (1,80+3,80) x 3,80	= mq.	170,24		
3 x 2 x (2,50+2,40) x 3,80	= "	111,72		
2 x (7,60+1,10) x 3,80	= "	66,12	x 2 = 696.16 ✓	
Sommano	mq.	348,08	250	87.020.==
		=====		

77) Portine cantine ecc.

7 x 0,80 x 2,10	= mq.	11,76	6.000	70.560.==
		=====		

x 2 = 23.52 ✓

78) Coloritura ad olio ecc.

2 x mq. 11,76	= mq.	23,52	380	8.937,60
		=====		

x 2 = 47.04 ✓

79) Muro in laterizio grigliato per cantine ecc. :

2x 2 x 0,80 x 8,00	= mq.	25,60	1.300	33.280.==
		=====		

x 2 = 51.20 ✓

80) Impianto elettrico ecc.

	= n°	10	1.000	10.000.==
		=====		

x 2 = 20. ✓

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO... £. 320.815,60

=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

81) Scavo di materie ecc.

Fognatura :

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

Pozzetti :

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni e zanelle :

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

x 2 = 81,60 ✓

Sommario

mc. 40,80

1.200

48.960.==

82) Tubi fibre-cemento Ø 150 ecc.

Fognatura

= ml. 15.==

1.200

18.000.==

x 2 = 30 ✓

83) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8.000

32.000.==

x 2 = 8 ✓

84) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3.000

12.000.==

x 2 = 8 ✓

85) Chiusini di ghisa ecc.

4 x Kg. 25,00

= kg. 100.==

250

25.000.==

x 2 = 200 ✓

86) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 50.==

1.500

75.000.==

x 2 = 100 ✓

87) Basoli calcarei ecc.

ml. 50,00 x 0,40

= mq. 20.==

2.000

40.000.==

x 2 = 40 ✓

88) Massetto per marciapiedi ecc.

50,00 x 1,50

Piazzali

= mq. 75.==

= " 75.==

Sommario

mq. 150.==

450

67.500.==

x 2 = 300 ✓

89) Pavimento in pietrini

= mq. 150.==

950.==

142.500.==

x 2 = 300 ✓

90) Pavimento in tappetino bitumato

= mq. 22.==

1.000

22.000.==

x 2 = 44 ✓

SOMMARIO ATTREZZATURA AREA £. 482.960.==

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 2.727.675.==	✓
B) - RUSTICO	" 8.101.385.==	✓
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	" 1.934.049,90	✓
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 1.983.133.==	✓
E) - INFISSI	" 2.365.676.==	✓
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	" 1.056.300.==	✓
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 269.600.==	✓
H) - OPERE VARIE	" 1.359.347,80	✓
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 320.815,60	✓
L) - ATTREZZATURA AREA	" 482.960.==	✓

T O T A L E £. 20.600.942,30 ✓

ED IN CIFRA TONDA £. 20.600.000.==

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE CON NEGOZI

A) - FONDAZIONI

1) - Scavo di materie ecc.

Fondazioni

3 x 19,50 x 1,50	= mq. 87,75
6 x 4,10 x 1,30	= " 31,98
18,50 x 0,80	= " 14,80

sono mq. 134,53

mq. 134,53 x 2,00	= mc. 269,06
5,20 x 0,60 x 1,00	= " 3,12
4,60 x 0,60 x 2,00	= " 5,52

x 2 = 555,40 ✓

Sommano

mc. 277,70

1.200

333.240.==

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per compianamento ecc/

mq. 134,53 x 0,30	= mc. 40,36
-------------------	-------------

fondazione muro portico :

18,50 x 0,80 x 1,00	= " 14,80
---------------------	-----------

rampa scala p.t.

2,20 x 1,00 x 0,50	= " 1,10
--------------------	----------

veranda p.t.

5,20 x 0,60 x 1,00	= " 3,12
--------------------	----------

x 2 = 118,76 ✓

Sommano

mc. 59,38

6.000

356.280.==

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. per fondazioni :

TRAVI ROVERSCIE :

base

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30	= mc. 25,65
-------------------------	-------------

6 x 4,10 x 1,30 x 0,30	= " 9,59
------------------------	----------

travi

3 x 18,50 x 0,60 x 1,00	= " 33,30
-------------------------	-----------

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00	= " 16,20
------------------------	-----------

sporgenze p.t.

4,60 x 0,50 x 1,00	= " 2,30
--------------------	----------

Pilastri fino al calpestio p.t.

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80	= " 3,84
-------------------------	----------

x 2 = 181,76 ✓

Sommano

mc. 90,88

13.500

1.226.880.==

A Riportare

1.916.400.==

Riporto

1.916.400.==

- 4) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 50/mc. :

mc. 90,88 x Kg. 50,00

= Kg. 4.544.==
=====

140

636.160.==

✓
x 2 = 9.088,1 =

- 5) Muratura di tufo e malta comune ecc.

sulle travi rovesce di fondazione :

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80

= mc. 14,96

6 x 4,50 x 0,43 x 0,80

= " 9,28
=====

✓
x 2 = 48,48

Sommano

mc. 24,24
=====

5.500

133.320.==

- 6) Spianata di malta per impermeabilizzazione fondazione ;

3 x 18,50 x 0,50

= mq. 33,30

6 x 4,50 x 0,60

= " 16,20

18,50 x 0,80

= " 14,80
=====

✓
x 2 = 128,60

Sommano

mq. 64,30
=====

150

9.645.==

- 7) Stratificazione di asfalto ecc.

superficie idem voce 6)

= mq. 64,30
=====

✓
x 2 = 128,60

500

32.150.==

SOMMANO FONDAZIONI E. 2.727.675.==
=====

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento
ecc.

PIANO TERRENO

Pilastri :

24x0,30x0,50x3,65 = mc. 13,14

8x0,10x0,50x3,65 = " 1,46

Travi :

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,50x0,25 = " 3,44

Scala :

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

sono = mc. 30,43

PRIMO PIANO

Pilastri

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono mc. 10,30

Travi :

3x7x2,45x0,30x

x0,35 = mc. 5,40

5x5,50x0,30x

x0,25 = " 2,06

Scala :

2,20 + 0,64 = " 2,84

Balconi :

4x2,60x1,00x

x0,20 = " 2,08

sono = " 12,38

sono = " 22,68

SECONDO PIANO

Pilastri :

mc. 10,30 x 0,90 = mc. 9,27

Travi : = " 12,38

sono = " 21,65

TERZO PIANO

idem 2° Piano

= " 21,65

ATTICO

Pilastri :

16x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,54

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

COPERTURA STENDITOI

Pilastri :

8x0,20x0,30x3,00 = " 1,44

a riportare

mc. 3,58

mc. 96,41

Riporto	mc.	3,58	mc.	96,41	
Travi :					
4x7,80x0,30x0,25	= "	2,34			
Travi Torrino :					
2x2,60x0,25x0,30	= "	0,39			
2x5,50x0,25x0,40	= "	1,10			
Cornice :					
2x(18,20+11,00)x1,00x0,15	= "	8,76			
Pensilina terrazza :					
1,50 x 0,80 x 0,12	= "	0,15			
sono	= "	16,32	x 2 =	225,46	
Sommano	mc.	112,73	13.500	1.521.855.==	
9) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.					
mc. 112,73 x Kg. 80,00	= Kg.	9.018,40	140	1.262.576.==	
10) Muratura piena di tufo con paramento in carparo a faccia vista ecc.					
6 x 2,30 x 0,43 x 3,65	= mc.	21,66			
2 x 5,50 x 0,43 x 3,75	= "	17,74			
2 x 2,65 x 0,43 x 3,75	= "	8,55			
18,50 x 0,43 x 3,80	= "	30,23			
2 x 1,20 x 0,43 x 3,80	= "	3,92	x 2 =	164,20	
Sommano	mc.	82,10	7.000	574.700.==	
11) Muratura tufo a cassetta con paramento in carparo a faccia vista ecc.					
3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc.	25,49			
3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10	= "	28,74	x 2 =	108,46	
Sommano	mc.	54,23	6.500	352.495.==	
12) Muratura di tufo a cassa vuota ecc.					
3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc.	19,12	5.000	95.600.==	
13) Muratura tutta tufo ecc.					
per formazione scala ingresso :					
2,30 x 1,00 x 0,60	= mc.	1,38	5.500	7.590.==	
A Riportare				3.814.816.==	

Riparto

3.814.816.==

14) Muratura tufo da cm. 20 ecc.

Scala :

4 x 2 x 5,05 x 2,80 = mq. 113,12

Verande p.t.

3 x 4 x 5,20 x 3,00 = " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00 = " 36,00

3 x 7,70 x 3,00 = " 69,30

Interno scala :

4 x 2,60 x 3,00 = " 31,20

p.t. 2 x 2,40 x 3,80 = " 18,24

Terrino :

2 x 4,90 x 2,50 = " 24,50

2 x 2,60 x 2,50 = " 13,00

Divisori appartamenti :

3 x 5,15 x 3,00 = " 46,35 x 2 = 1.077,82 ✓

Sommano

mq. 538,91 1.300 700.583.==

=====

15) Solaio misto in c.a. e laterizi
senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

18,00 x 5,20 = mq. 93,60

15,40 x 5,20 = " 80,08

2 x 2,60 x 1,20 = " 6,24

sono mq. 179,92

mq. 179,92 x 3 = mq. 539,75

Solaio ultimo piano :

2 x 8,00 x 5,10 = " 81,60 x 2 = 1.242,72 ✓

Sommano

mq. 621,36 3.200 1.988.352.==

=====

16) Solaio a camera d'aria senza cor-
dolo ecc.

18,20 x 5,10

= mq. 92,82 3.900 361.998.==

=====

17) Copertura con solaio e superiore
manto in tegole ecc.

18,20 x 5,10

= mq. 92,82 4.700 436.254.==

=====

18) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,20

= mq. 42.==

a riportare

mq. 42.==

7.302.003.==

= 6 =

10740 x 1,20	Riporto	mq.	42.==		7.302.003.==
		= "	12,48	$\times 2 = 109,16$	
	Sommano	mq.	54,48	1.300	70.824.==
			=====		

19) Copertura a tenuta acqua ecc.

Cornici :					
2 x (18,20+11,00) x 0,60	= mq.	35,04	1.000	$\times 2 = 70,08$	35.040.==
					=====

20) Stratificazione asfalto ecc.

Travi :					
2 x (18,20+11,00) x 0,30	= mq.	17,52			
Terrazza :					
superficie idem voce 16)	= "	92,82	$\times 2 = 220,68$		
Sommano	mq.	110,34	900		99.306.==
					=====

21) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

<u>RAMPE :</u>					
2 x 4 x 3,50 x 1,10	= mq.	30,80			
<u>PIANEROTTOLI :</u>					
5 x 2,30 x 2,00	= mq.	23,00			
4 x 2,30 x 1,30	= "	11,96			
sono	= "	34,96	$\times 2 = 131,52$		
Sommano	mq.	65,76	3.200		210.432.==
					=====

22) Lastre di piombo ecc.

<u>GIUNTI :</u>					
11,00 x 0,50 x 22,600	= Kg.	124,30			
<u>BOCCHETTONI :</u>					
4 x 15,00	= "	60.==	$\times 2 = 368,60$		
Sommano	mq.	184,30	480		88.464.==
					=====

SOMMANO RUSTICO £. 7.806.069.==

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

23) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2x3x4,00x3,00	= mq. 72,00
2x3,00x3,00	= " 18,00
2x3,50x3,00	= " 21,00
2x5,00x3,00	= " 30,00
2x3x2,60x3,00	= " 46,80
2x5,20x3,00	= " 31,20
2x1,10x0,60	= " 1,32
2x1,00x3,00	= " 6,00
3x0,80x3,00	= " 7,20

sono mq. 233,52

mq. 233,52 x 3

= mq. 700,56

900

630.504.==

x 2 = 1.401,12

24) Intonaco civile per interni ecc.

SOFFITTI :

superficie solai

mq. 621,36 + 92,82 + 92,82

= mq. 807.==

PARETI :

Piano tipo

2x(1,50+3,50)x3,00	= mq. 30,00
2x(3,50+3,50)x3,00	= " 42,00
2x(3,80+5,10)x3,00	= " 53,40
2x(3,30+1,10)x3,00	= " 26,40
2x(3,00+4,00)x3,00	= " 42,00
2x(4,00+5,00)x3,00	= " 54,00
2x(1,10+3,00)x3,00	= " 24,60
2x(1,00+2,20)x3,00	= " 19,20
2x(1,00+0,70)x3,00	= " 10,20

sono mq. 301,80

mq. 301,80 x 6

= " 1.810,80

SCALA :

2 x (2,50+5,20) x 15,15

= " 233,31

ANDRONE :

2 x (2,20+2,30) x 3,80

= " 34,20

SOTTORAMPE E PIANEROTTOLI:

vedi sviluppi voce 21)

= " 65,76

x 2 = 5.902,14

Sommano

mq. 2.951,07

330

973.853,10

25) Tinteggiatura a calce con fissativo ecc.

superficie idem voce 24)

= mq. 2.951,07

40

118.042,80

x 2 = 5.902,14

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI S. 1.722.399,90

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

26) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie solai :
mq. 621,36 + 92,82 = mq. 714,18

Pianerottoli :
vedi sviluppi voce 21) = " 34,96

Balconi :
3 x 4 x 2,60 x 1,00 = " 31,20

Negozi :
2 x 3,70 x 1,90 = " 14,06

Sommano mq. 794,40

A dedurre :

6 x 2,50 x 5,20 = mq. 78,00

2,50 x 4,20 = " 10,50

sono deduzioni = " 88,50

Restano mq. 705,90

$\times 2 = 1.411,80$

1.300 917.670.==

27) Pavimento in marmette colorate ecc.

sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente : = mq. 88,50

$\times 2 = 177,0$

1.500 132.750.==

28) Pavimento in tavelloncini 30x30 ecc.

Ingresso scala :
2,50 x 2,00 = mq. 5,00

Negozi :
2 x 5,80 x 3,70 = " 42,92

$\times 2 = 95,84$

Sommano mq. 47,92

2.700 129.384.==

29) Pavimento in marmettoni 40 x 40 ecc.

Atrio scala :
2,20 x 2,30 = mq. 5,06

$\times 2 = 10,12$

3.400 17.204.==

30) Pavimento in battuto di cemento ecc.

7,60 x 5,05 = mq. 38,38

7,60 x 2,60 = " 19,76

$\times 2 = 116,28$

Sommano mq. 58,14

700 40.698.==

A Riportare

1.237.706.==

Riperto

1.237.706.==

31) Pavimento in pietrini di cemento colorate ecc.

Portico :

18,50 x 2,30

= mq. 42,55

1.050

44.677,50

✓
x 2 = 85,10

=====

32) Vespaio in pietrame calcareo ecc.

Sviluppi superficie idem voci 29)

30- 31 :

(mq. 5,06 + 58,14 + 42,55) x 0,30

= mc. 31,72

1.400

44.408.==

✓
x 2 = 63,44

=====

33) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

Sviluppi superficie idem voci 28)

29) - 31) :

mq. 47,92 + 5,06 + 42,55

= mq. 95,53

450

42.988,50

✓
x 2 = 191,06

=====

34) Rivestimento con piastrelle ecc.

6 x 1,20 x 0,45

= mq. 3,24

6 x 5,00 x 1,05

= " 31,50

6 x 1,50 x 0,45

= " 4,05

6 x 2,00 x 0,45

= " 5,40

Sommano

mq. 44,19

3.500

154.665.==

✓
x 2 = 88,38

=====

35) Lastre di Travertino o Trani da cm. 5 ecc.

Soglia :

1,40 x 0,30

= mq. 0,42

Soglie portico :

7 x 2,30 x 0,30

= " 4,83

Sommano

mq. 5,25

7.800

40.950.==

✓
x 2 = 10,50

=====

36) Idem da cm. 3 ecc.

Ornie ingressi :

6 x 5,00 x 0,20

= mq. 6,00

Scala :

75x 1,15 x 0,35

= " 30,29

4 x 2,30 x 0,35

= " 3,22

4 x 1,10 x 0,35

= " 1,54

Soglie balconi :

3 x 4 x 3,40 x 0,20

= " 8,16

3 x 8 x 0,70 x 0,20

= " 3,36

a riportare

mq. 52,47

1.565.395.==

= 10 =

	Riporto	mq.	52,47	1.565.395.==
Soglie e negozi 2 x 3,00 x 0,30	= "		1,80	
Soglie cantine 1 x 1,00 x 0,30	= "		0,30	
Porte verande 26x 0,70 x 0,20	= "		3,64	✓
			$\times 2 = 116,42$	
Somma	mq.	58,21	6.000	349.260.==

37) Idem da cm.2 ecc.

Scala :				
75 x 1,10 x 0,14	= mq.	11,55		
4 x 2,30 x 0,14	= "	1,29		
Ingressi :				
6 x 1,10 x 0,20	= "	1,32		
Soglie bussole :				
21 x 0,85 x 0,10	= "	1,78		
24 x 0,70 x 0,10	= "	1,68	$\times 2 = 35,24$	✓
Somma	mq.	17,62	5.200	91.624.==

38) Lastre di cemento granigliato da
vanzali battentati e finestre :

22 x 1,25 x 0,35	= mq.	9,62		
13 x 1,00 x 0,35	= "	4,55		
6 x 0,60 x 0,25	= "	0,90		
6 x 2,00 x 0,25	= "	3,00	$\times 2 = 36,14$	✓
Somma	mq.	18,07	3.000	54.210.==

SOMMA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 2.060.489.==

B) - INFISSI

39) Portone principale ecc. 1,90 x 2,50	= mq. 4,75	10.000	47.500.==
	=====		
40) Portoncini d'ingresso ecc. 6 x 1,20 x 2,30 terrazza : 1 x 1,00 x 2,10	= mq. 16,56 = " 2,10		
	=====		
Sommano	mq. 18,66	8.200	153.012.==
	=====		
41) Porte interne ecc. 21 x 1,05 x 2,15 24 x 0,90 x 2,15	= mq. 47,41 = " 46,44		
	=====		
Sommano	mq. 93,85	6.800	638.180.==
	=====		
42) Telai a vetri ecc. 25 x 1,25 x 1,70 Cucine : 6 x 1,80 x 0,60	= mq. 53,12 = " 6,48		
	=====		
sono	mq. 59,60		
	=====		
servizi : 12 x 1,00 x 1,20 Scale : 2x3x 0,60 x 1,70	= " 14,40 = " 6,12		
	=====		
Sommano	mq. 80,12	6.300	504.756.==
	=====		
43) Finestre con oscuri ecc. Balconcini verande : 24 x 0,80 x 2,15	= mq. 41,28	8.200	338.496.==
	=====		
44) Persiane avvolgibili ecc. sviluppi idem 1° parte voce 42)	= mq. 59,60	5.300	315.880.==
	=====		
45) Cassonetti coprirullo ecc. 21 x 1,45 x 0,50 6 x 2,00 x 0,50	= mq. 15,22 = " 6,00		
	=====		
Sommano	mq. 21,22	2.800	59.416.==
	=====		
46) Persiane alla romana ecc. 12 x 1,00 x 1,20	= mq. 14,40	8.200	118.080.==
	=====		

SOMMANO INFISSI €. 2.175.320.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

47) Tubazione ferro zincato ecc. 6 x 30,00 Colonne Negozi	= ml. 180.== = " 20.== = " 40.==	$\times 2 = 480^{\vee}$	
Sommano	ml. 240.==	800	192.000.==
48) Canne fumarie esalatori	= ml. 25.==	$\times 2 = 50^{\vee}$ 2.500	62.500.==
49) Cappe centrali da ml. 1,00 compre se mensole ed innesto	= n° 6	$\times 2 = 12^{\vee}$ 3.500	21.000.==
50) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25.==	$\times 2 = 50^{\vee}$ 2.000	50.000.==
51) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25.==	$\times 2 = 50^{\vee}$ 1.600	40.000.==
52) Tubi Ø 100 per pluviali	= ml. 40.==	$\times 2 = 80^{\vee}$ 800	32.000.==
53) Idem di ghisa	= n° 3	$\times 2 = 6^{\vee}$ 7.000	21.000.==
54) Griglie	= n° 3	$\times 2 = 6^{\vee}$ 600	1.800.==
55) Vasche da bagno a sedile	= n° 6	$\times 2 = 12^{\vee}$ 38.000	228.000.==
56) Lavabi	= n° 8	$\times 2 = 16^{\vee}$ 8.000	64.000.==
57) Cessi all'inglese	= n° 8	$\times 2 = 16^{\vee}$ 10.000	80.000.==
58) Lavelli	= n° 6	$\times 2 = 12^{\vee}$ 14.000	84.000.==
59) Bidet con zampillo	= n° 6	$\times 2 = 12^{\vee}$ 10.000	60.000.==
60) Bucatai	= n° 6	$\times 2 = 12^{\vee}$ 6.000	36.000.==
61) Contatori per acqua	= n° 8	$\times 2 = 16^{\vee}$ 5.500	44.000.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 1.016.300.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

62) Impianto elettrico sottotraccia

c.l.

= n°

66

1.900

125.400.==

63) Prese di corrente luce

= n°

35

1.000

35.000.==

64) Idem forza motrice

= n°

21

1.200

25.200.==

65) Impianto campanelli e apriporte-
ne

= ml.

30.==

1.800

54.000.==

66) Impianto luce scale e negozi

= n°

12

5.000

60.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 299.600.==

H) - OPERE VARIE

67) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 12,20

= mq. 195,20

2 x 4 x 18,20 x 0,35

= " 50,96

4 x 11,00 x 0,35

= " 15,40

Pilastri P.T.

4 x 1,80 x 3,80

= " 27,36

Travi :

18,20 x 1,20

= " 21,84

Sottocornici :

2 x (18,20+11,00) x 1,00

= " 58,40

Sottobalconi :

16 x 2,00 x 1,00

= " 32,00

Sommano

mq. 401,16

450

180.522.==

✓
x 2 = 802,32

68) Intonaco con malta bastarda ecc.

Muri stenditoi :

2 x 5,50 x 2,50

= mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50

= " 14,50

Sommano

mq. 42,00

320

13.440.==

✓
x 2 = 84,=

69) Compenso per impermeabilizzazione con super-cemento a due mani ecc.

sviluppi superficie idem voci

67) e 68) :

mq. 401,16 + 42,00

= mq. 443,16

300

132.948.==

✓
x 2 = 886,32

70) Ferro lavorato ecc?

Balconi :

6 x 4,50 x 14,00

= Kg. 378.==

6 x 3,50 x 14,00

= " 294.==

Scala :

32,00 x 14,00

= " 448.==

Sommano

Kg. 1.120.==

310

347.200.==

✓
x 2 = 2.240,=

71) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,75

= mq. 9,50

2 x " 18,66

= " 37,32

2 x " 93,85

= " 187,70

a riportare

mq. 234,52

674.110.==

= 15 =

	Riporto	mq.	234,52	674.110.==
1 x mq.	80,12	= "	80,12	
3 x "	59,60	= "	178,80	
1 x "	21,22	= "	21,22	
2 x "	41,28	= "	82,56	
3 x "	14,40	= "	43,20	
			<u>1.280,84</u>	
	Sommano	mq.	640,42	380 243.359,60
			=====	

72) Ringhiere con vetro retinato :

4 x 1,00 x 1,00	= mq.	4,00	6.000	24.000.==
			=====	

73) Rivestimento in listelli di cotone ecc.

Lato scale :

3 x 7,70 x 3,20	= mq.	73,92
3 x 2 x 1,20 x 3,20	= "	23,04

Lato opposta :

3 x 2,40 x 2,95	= "	21,24
-----------------	-----	-------

Parapetti :

2x2x3 x 1,20 x 1,00	= "	14,40
---------------------	-----	-------

Pannelli avvolgibili :

12 x 1,20 x 0,50	= "	7,20
7 x 1,80 x 0,50	= "	6,30

Sommano	mq.	146,10
---------	-----	--------

A dedurre :

Finestre :

3 x 2 x 1,80 x 0,60	= mq.	6,48
3 x 1,10 x 1,60	= "	5,28
sono deduzioni		

Restano	mq.	134,34	2.850	382.869.==
			=====	

SOMMANO OPERE VARIE £. 1.324.338,60

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

74) Muratura per tramezzi da cm.10

3 x 3,85 x 3,80
2 x 7,50 x 3,80
2,65 x 3,80
7,80 x 3,80
2 x 3,70 x 3,80
2 x 1,90 x 3,80

= mq. 43,89
= " 57,00
= " 10,07
= " 29,64
= " 28,12
= " 14,44

x 2 = 366,32 ✓

Sommano

mq. 183,16

900

164.844.==

75) Muratura tutta tufo ecc.

Scala comunicazione alloggi :
1,10 x 1,00 x 0,60

= mc. 0,66

x 2 = 1,32 ✓

5.500

3.630.==

76) Intonaco fratazzato ecc.

4 x 2 x (1,80+3,85) x 3,80
2 x 2 x (3,70+2,65) x 3,80
2 x (7,50+1,10) x 3,80

= mq. 171,76
= " 96,52
= " 65,36

x 2 = 667,28 ✓

Sommano

mq. 333,64

250

83.410.==

77) Intonaco civile ecc.

NEGOZI :

Soffitti

7,60 x 7,80

= mq. 59,28

Pareti

2 x 2 x (3,70+5,80) x 3,80
2 x 2 x (2,50+1,90) x 3,80
2 x 2 x (1,10+1,90) x 3,80

= " 144,40
= " 66,88
= " 45,60

x 2 = 632,32 ✓

Sommano

mq. 316,16

330

104.332,80

78) Portine cantine ecc.

10 x 0,80 x 2,10

= mq. 16,80

x 2 = 33,60 ✓

6.000

100.800.==

79) Porte esterne cantine ecc.

1,00 x 2,00

= mq. 2,00

x 2 = 4,00 ✓

8.200

16.400.==

80) Coloritura ad olio ecc.

2 x mq. 16,80
2 x " 2,00

= mq. 33,60
= " 4,00

x 2 = 75,20 ✓

Sommano

mq. 37,60

380

14.288.==

A Riportare

487.704,80

Riporto

487.704,80

81) Muro in laterizio grigliato per
cantine :

8 x 2,50 x 0,80

= mq. 16.==

1.300

20.800.==

✓
x 2 = 32, =

82) Impianto elettrico a piattina :
c.l.

= n° 10

1.000

10.000.==

✓
x 2 = 20, =

83) Impianto elettrico ecc.

Portico

= n° 4

5.000

20.000.==

✓
x 2 = 8, =

84) Serrande avvolgibili in acciaio
corazzato da 10/10ecc.

NEGOZI :

2 x 2,00 x 2,50

= mq. 10.==

12.000

120.000.==

✓
x 2 = 20, =

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO.. £.

658.504,80

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

85) Scavo di materie ecc.

Fognatura :

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

Pozzetti :

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni e zanelle :

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

x 2 = 81,60 ✓

Sommano

mc. 40,80

1.200

48.960.==

86) Tubi fibre cemento Ø 150 ecc.

fognatura

= ml. 15.==

1/200

18.000.==

x 2 = 30 ✓

87) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8.000

32.000.==

x 2 = 8 ✓

88) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3.000

12.000.==

x 2 = 8 ✓

89) Chiusini di ghisa ecc.

n° 4 x Kg. 25,00

= Kg. 100.==

250

25.000.==

x 2 = 200 ✓

90) Cordoni calcari ecc.

= ml. 50.==

1.500

75.000.==

x 2 = 100 ✓

91) Basoli calcari ecc.

ml. 50,00 x 0,40

= mq. 20.==

2.000

40.000.==

x 2 = 40 ✓

92) Massetto per marciapiedi ecc.

50,00 x 1,50

piazzali

= mq. 75.==

= " 75.==

75

67.500.==

x 2 = 300 ✓

Sommano

mq. 150.==

450

67.500.==

93) Pavimento in pietrini

= mq. 150.==

950

142.500.==

x 2 = 300 ✓

94) Pavimentazione in tappetino bitu

mato

= mq. 22.==

1.000

22.000.==

x 2 = 44 ✓

SOMMANO ATTREZZATURA AREA E.

482.960.==

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 2.727.675.==
B) - RUSTICO	" 7.806.069.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	" 1.722.399,90
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 2.060.489.==
E) - INFISSI	" 2.175.320.==
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO	" 1.016.300.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 299.600.==
H) - OPERE VARIE	" 1.324.338,60
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 658.504,80
L) - ATTREZZATURA AREA ?.....	" 482.960.==

T O T A L E £. 20.273.656,30

ED IN CIFRA TONDA £. 20.275.000.==

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 9 CAMPATE CON 7 ALLOGGI

A) - FONDAZIONI

riferimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate :

£. 2.727.675,00 x 9

7

£. 3.507.010,00

x 2 = £ 7.014.020,00

B) - R U S T I C O

- 1) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

PIANO TERRENO :

Pilastri

30x0, 30x0, 50x3, 65 = mc. 16,43

Travi

3x9x2, 60x0, 50x0, 35 = " 12,29

5x5, 50x0, 50x0, 25 = " 3,44

Scala

2x5, 50x0, 40x0, 50 = " 2,20

2x2, 30x0, 40x0, 35 = " 0,64

Balconcino

2, 30x0, 50x0, 20 = " 0,23

sono = mc. 35,23

PRIMO PIANO :

Pilastri

30x0, 30x0, 40x3, 30 = mc. 11,88

Travi

3x9x2, 45x0, 30x

x0, 35 = mc. 6,95

5x5, 50x0, 30x

x0, 25 = " 2,06

Scala

2, 20+0, 64 = " 2,84

Balconi

4x2, 60x1, 00x

x0, 20 = " 2,08

sono

= " 13,93

sono = " 25,81

SECONDO PIANO :

Pilastri

mc. 11,88 x 0,90 = mc. 10,69

Travi

= " 13,93

sono = " 24,62

TERZO PIANO :

Idem 2° Piano

= " 24,62

ATTICO :

Pilastri :

20x0, 20x0, 30x1, 60 = mc. 1,92

4x0, 20x0, 30x2, 50 = " 0,60

Copertura stenditoio

Pilastri

10x0, 20x0, 30x3, 00 = " 1,80

Travi

4x10, 20x0, 30x0, 25 = " 3,06

Travi Torrino

2x2, 60x0, 25x0, 30 = " 0,39

2x5, 50x0, 25x0, 40 = " 1,10

Cornice

2x23, 40x1, 20x0, 15 = " 8,42

a riportare

mc. 17,29 mc. 110,28

= 3 =

Riporto	= mc. 17,29	mc. 110,28	
Pensilina terrazza			
1,50 x 0,80 x 0,12	= " 0,15		✓
sono	= " 17,44		x 2 = 255,44
Sommano	mc. 127,72	13.500	1.724.220.==
	=====		

2) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 127,72 x Kg. 80,00	= Kg. 10217,60	140	1.430.464.==
	=====		

3) Muratura piena di tufo con paramento in carpato a faccia vista:

11 x 2,30 x 0,43 x 3,65	= mc. 39,70		
3 x 5,50 x 0,43 x 3,75	= " 26,61		
2,60 x 0,43 x 3,75	= " 4,19		
10,40 x 0,43 x 3,80	= " 6,99		
2,40 x 0,43 x 3,80	= " 3,92		
2 x 1,20 x 0,43 x 3,80	= " 3,92		
2,60 x 0,43 x 1,00	= " 1,12		✓
		x 2 = 172,90	
Sommano	mc. 86,45	7.000	605.150.==
	=====		

4) Muratura tufo a cassetta con paramento in carpato a faccia vista :

3 x (4+4) x 2,30 x 0,30 x 2,95	= mc. 48,85		
3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 2,95	= " 27,35		✓
		x 2 = 152,40	
Sommano	mc. 76,20	6.500	495.300.==
	=====		

5) Muratura tufo a cassa vuota :

3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc. 19,12	5.000	95.600.==
	=====		

6) Compenso per fodera esterna in laterizio ecc.

volume idem voce precedente	= mc. 19,12	1.200	22.944.==
	=====		

7) Muratura tutta tufo ecc.

Scala ingresso			
2,30 x 1,00 x 0,60	= mc. 1,38		
Veranda P.T.			
5,20 x 0,43 x 0,80	= " 1,79		
2x2,30 x 0,43 x 3,80	= " 7,52		✓
		x 2 = 2138	
Sommano	mc. 10,69	5.500	58.795.==
	=====		

A Riportare

4.432.473.==

Riporto

4.432.473.==

8) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Verande :

4 x 3 x 5,20 x 3,00	= mq.	187,20
5,20 x 3,00	= "	15,60
3 x 4 x 1,00 x 3,00	= "	36,00
3 x 7,70 x 3,00	= "	69,30

Scala :

Piano Terra

2 x 5,05 x 3,65	= "	36,86
-----------------	-----	-------

Piani Superiori

3 x 3 x 5,15 x 2,80	= "	129,78
---------------------	-----	--------

Interno

4 x 2,30 x 3,00	= "	27,60
-----------------	-----	-------

Torrino

2 x 5,15 x 2,50	= "	25,75
2,30 x 2,50	= "	5,75

x 2 = 1.067,68

Sommano

mq.	533,84	1.300	693.992.==
-----	--------	-------	------------

9) Solaio misto in c.a. e laterizi
Senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

23,40 x 5,10	= mq.	119,34
20,70 x 5,10	= "	105,57
8,20 x 1,20	= "	9,84

sono

mq. 234,75

3 x mq. 234,75

= mq.	704,25
-------	--------

CALPESTIO P.T.

2 x 10,20 x 5,00

= "	102.==
-----	--------

ULTIMO PIANO :

2 x 10,20 x 5,10

= "	104,04
-----	--------

x 2 = 1.820,58

Sommano

mq.	910,29	3.200	2.912.928.==
-----	--------	-------	--------------

10) Solaio a camera d'aria senza cor-
dolo ecc.

23,40 x 5,10

= mq.	119,34
-------	--------

x 2 = 238,68

3.900

465.426.==

11) Copertura con solaio e superiore
manto in tegole ecc.

23,40 x 5,10

= mq.	119,34
-------	--------

8,10 x 1,20

= "	9,72
-----	------

x 2 = 258,12

Sommano

mq.	129,06	4.700	606.582.==
-----	--------	-------	------------

A Riportare

9.111.401.==

Riporto

9.111.401.==

12) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 9 x 2,30 x 1,20

= mq. 49,68

1.300

64.584.==

x 2 = 99,36

13) Copertura a tenuta d'acqua ecc.

CORNICI :

2 x 23,40 x 0,30

= mq. 14,04

1.000

14.040.==

x 2 = 28,08

14) Stratificazione d'asfalto ecc.

TRAVI :

2 x 23,40 x 0,30

= mq. 14,04

TERRAZZA :

superficie idem voce 10)

= " 119,34

Sommano

mq. 133,38

900

120.042.==

x 2 = 266,76

15) Pavimento in marmette ecc.

superficie idem voce 14)

= mq. 133,38

1.300

173.394.==

x 2 = 266,76

16) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

referimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate

= mq. 65,76

3.200

210.432.==

x 2 = 131,52

17) Lastre di piombo per giunti e bocchettoni ecc.

referimento ai lavori dell'elemento
tipo a 7 campate

Kg. 184,30

480

88.464.==

x 2 = 368,60

SOMMARIO RUSTICO & 9.782.357.==

c) - TRAMEZZI ED INTONACI

18) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2 x 2 x 10,30	x 3,00 = mq.	123,60
2 x 3,95	x 3,00 = "	23,70
2 x 2 x 2,05	x 3,00 = "	24,60
2 x 2,75	x 3,00 = "	16,50
2 x 1,70	x 3,00 = "	10,20
5,05	x 3,00 = "	15,15
2 x 3,85	x 3,00 = "	23,10
1,20	x 3,00 = "	3,60
(0,70+0,90+0,40)	x 3,00 = "	6,00
2 x 1,10	x 0,60 = "	1,32

sono mq. 247,77

3 x mq. 247,77 = mq. 743,31

PIANO TERRENO :

(10,20+2,75+2,00+2,00+3,95)	x 3,00 = "	62,70
(1,70+10,20+5,05+0,70+0,40)	x 3,00 = "	54,15

Sommano

mq. 860,16

900

774.144.==

x 2 = 1720,32

19) Intonaco civile per interni ecc.

SOFFITTI :

superficie solai

mq. 910,29 + 119,34

= mq. 1.029,63

PARETI :

PIANO TIPO

2x(2,90+2,50)	x 3,00 = mq.	32,40
2x(2,00+2,30)	x 3,00 = "	25,80
2x2x(8,30+1,20)	x 3,00 = "	114,==
2x2x(2,30+5,15)	x 3,00 = "	89,40
2x2x(2,75+1,10)	x 3,00 = "	46,20
2x2x(2,05+1,20)	x 3,00 = "	39,==
4x2x(2,70+3,95)	x 3,00 = "	159,60
2x2x(1,70+1,60)	x 3,00 = "	39,60
2x(4,65+5,05)	x 3,00 = "	58,20
2x(3,30+5,05)	x 3,00 = "	50,10
2x(5,60+5,15)	x 3,00 = "	64,50
2x(5,10+5,05)	x 3,00 = "	60,90
2x(5,90+4,55)	x 3,00 = "	62,70

sono mq. 842,40

3 x mq. 842,40 = " 2.527,20

PIANO TERRENO

2x(2,00+2,30)	x 3,00 = mq.	25,80
2x(8,30+1,70)	x 3,00 = "	60,==
2x(3,95+2,30)	x 3,00 = "	37,50
2x(2,75+1,10)	x 3,00 = "	23,10

a riportare

mq. 146,40

mq. 3.556,83

774.144.==

= 7 =

Riporto	= mq. 146,40	mq. 3.556,83	774.144.==
2x(1,20+2,00)x3,00	= " 19,20		
2x(2,60+3,95)x3,00	= " 39,30		
2x(2,50+3,95)x3,00	= " 38,70		
2x(1,70+1,60)x3,00	= " 19,80		
2x(4,90+4,55)x3,00	= " 56,70		
2x(5,10+5,05)x3,00	= " 60,90		
sono	= " 381.==		

SCALA :

2 x (2,50+5,20) x 15,15 = " 233,31

ANDRONE :

2 x (2,20+2,30) x 3,80 = " 34,20

SOTTORAMPE E PIANEROTTOLI :

vedi voce 16)

Sommario

= " 65,76 $\times 2 = 8.542,20$
mq. 4.271,10 330 1.409.463.==
=====

20) Tinteggiatura a calce ecc?

superficie idem voce 19)

= mq. 4.271,10 $\times 2 = 8.542,20$ 40 170.844.==
=====

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI &. 2.354.451.==
=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

21) Pavimento in marmette comuni ecc.

superficie solai	= mq.	910,29
Pianerottoli	= "	34,96
Balconi : 3x4x2,60x1,00	= "	31,20
Sommano	mq.	976,45

A dedurre :

3 x 2,90 x 2,50	= mq.	21,75
4 x 2,00 x 2,30	= "	18,40
3 x 5,60 x 5,15	= "	86,52
4 x 5,10 x 5,05	= "	103,02
7 x 8,30 x 1,20	= "	69,72

sono deduzioni = " 299,41

Restano

mq. 677,04

1.300

880.152.==

✓
x2 = 1.354,08

22) Pavimento in marmette colorate ecc.

Sviluppi superficie idem deduzioni
voce precedente

= mq. 299,41

1.500

449.135.==

✓
x2 = 598,82

23) Pavimento in tavelloncini 30x30

Ingresso scala :
2,50 x 2,00

= mq. 5,00

2.700

13.500.==

✓
x2 = 10, =

24) Pavimento in marmettoni 40x40 ecc.

Androne scala :
2,20 x 2,30

= mq. 5,06

3.400

17.204.==

✓
x2 = 10,12

25) Pavimento in pietrini colorate ecc.

Portico
10,50 x 2,30
8,40 x 2,60

= mq. 24,15

= " 26,84

Sommano

mq. 50,99

1.050

53.539,50

✓
x2 = 101,98

26) Pavimento in battute di cemento ecc.

7,60 x 5,05
7,60 x 2,60

= mq. 38,38

= " 19,76

Sommano

mq. 58,14

700

40.698.==

✓
x2 = 116,28

27) Vespaio in pietrame calcareo ecc.

Sviluppi superficie idem voci 23)
24) - 25) 26)

A Riportare

1.454.208,50

= 9 =

Riporto

(mq. 5,00+5,06+50,99+58,14)x0,30

= mc. 35,76

1.400

1.454.208,50

50.064.==

28) Massetto, in calcestruzzo cementizio ecc.

Sviluppi superficie idem voci 23)

24 e 25 :

mq. 5,00 + 5,06 + 50,99

= mq. 61,05

450

27.472,50

29) Rivestimento con piastrelle ecc.

7 x 1,20 x 0,45

= mq. 3,78

7 x 5,00 x 1,05

= " 36,75

7 x 1,50 x 0,45

= " 4,72

7 x 2,00 x 0,45

= " 6,30

Sommano

mq. 51,55

3.500

180.425.==

30) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

Soglia portone :

1,40 x 0,30

= mq. 0,42

Soglie Portico :

7 x 2,30 x 0,30

= " 4,83

Sommano

mq. 5,25

7.800

40.950.==

31) Lastre di Trani da cm.3 ecc.

Ornie portoncini

7 x 5,00 x 0,20

= mq. 7,00

Scala :

75 x 1,15 x 0,35

= " 30,19

4 x 1,10 x 0,35

= " 1,54

4 x 2,30 x 0,35

= " 3,22

Soglie balconi :

12 x 3,40 x 0,20

= " 8,16

3,00 x 0,20

= " 0,60

26 x 0,70 x 0,20

= " 3,64

Soglie cantine :

2 x 1,00 x 0,30

= " 0,60

Sommano

mq. 54,95

6.000

329.700.==

32) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

Scale

75 x 1,10 x 0,14

= mq. 11,55

4 x 2,30 x 0,14

= " 1,29

4 x 1,10 x 0,14

= " 0,62

Ingressi :

7 x 1,10 x 0,20

= " 1,54

A Riportare

mq. 15,00

2.082.820,00

= 10 =

	Riporto	mq.	15,00		2.082.820.==
Soglie bussole :					
31 x 0,85 x 0,10	= "		2,63		
28 x 0,70 x 0,10	= "		1,96	x 2 = 39,18 ✓	
	Sommano	mq.	19,59	5.200	101.868.==

33) Lastre di cemento granigliate per
davanzali battentati :

39 x 1,25 x 0,35	= mq.	17,06			
21 x 1,00 x 0,35	= "	7,35			
7 x 2,00 x 0,25	= "	3,50			
8 x 0,60 x 0,25	= "	1,20			
3 x 2,30 x 0,35	= "	2,41	x 2 = 63,04 ✓		
	Sommano	mq.	31,52	3.000	94.560.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI &. 2.279.248.== ✓

E) - I N F I S S I

34) Portone principale ecc. 1,90 x 2,50	= mq. 4,75	10.000	47.500.==
	=====		
35) Portoncini ingresso ecc. 7 x 1,20 x 2,30 Terrazza : 1,00 x 2,10 Veranda P.T. : 2 x 0,80 x 2,15	= mq. 19,32 = " 2,10 = " 3,44		
	=====		
Sommano	mq. 24,86	8.200	203.852.==
	=====		
36) Porte interne ecc. 31 x 1,05 x 2,15 28 x 0,90 x 2,15	= mq. 69,98 = " 54,18		
	=====		
Sommano	mq. 124,16	6.800	844.288.==
	=====		
37) Telai a vetri ecc. 33 x 1,25 x 1,70 7 x 1,80 x 0,60 1 x 0,70 x 1,00	= mq. 70,12 = " 7,56 = " 0,70		
	=====		
sono	mq. 78,38		
Servizi 20 x 1,20 x 1,20 Scale 2x3x 0,60 x 1,70	= " 28,80 = " 6,12		
	=====		
Sommano	mq. 113,30	6.300	713.790.==
	=====		
38) Finestre con oscuri ecc. Balconcini verande 26 x 0,80 x 2,15	= mq. 44,72	8.200	366.704.==
	=====		
39) Persiane avvolgibili ecc. Sviluppi idem alla 1ª parte della voce 37)	= mq. 78,38	5.300	415.414.==
	=====		
40) Cassonette coprirullo ecc. 33 x 1,45 x 0,50 7 x 2,00 x 0,50 1 x 1,00 x 0,50	= mq. 23,92 = " 7,00 = " 0,50		
	=====		
Sommano	mq. 31,42	2.800	87.976.==
	=====		

A Riportare

2.679.524.==

= 12 =

Rapporto

2.679.524.==

41) Persiane alla romana ecc.

20 x 1,20 x 1,20

x 2 = 57,60

= mq. 28,80 8.200 236.160.==

=====

SOMMANO INFISSI £. 2.915.684.==

=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

42) Tubazione in ferro zincato ecc. 7 x 30,00 Colonne	= ml. 210.== = " 20.==	$\times 2 = 420$	
	Somma ml. 230.==	800	184.000.==
43) Canne fumarie esalatori	= ml. 25.==	2.500	62.500.==
44) Cappe centrali da ml. 1,00 compre- se mensole ed innesto	= n° 7	3.500	24.500.==
45) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25.==	2.000	50.000.==
46) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25.==	1.600	40.000.==
47) Tubi Ø 100 per pluviali	= ml. 40.==	800	32.000.==
48) Idem di ghisa	= n° 3	7.000	21.000.==
49) Griglie	= n° 3	600	1.800.==
50) Vasche da bagno a sedile	= n° 7	38.000	266.000.==
51) Lavabi	= n° 7	8.000	56.000.==
52) Cessi all'inglese	= n° 7	10.000	70.000.==
53) Lavelli	= n° 7	14.000	98.000.==
54) Bidet con zampillo	= n° 7	10.000	70.000.==
55) Bucatai	= n° 7	6.000	42.000.==
56) Contatori per acqua	= n° 7	5.500	38.500.==

SOMMA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO £. 1.056.300.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

57) Impianto elettrico sottotraccia c.l.	= n° 73	$\times 2 = 146^{\vee}$ 1.900	138.700.==
58) Prese di corrente luce	= n° 41	$\times 2 = 82^{\vee}$ 1.000	41.000.==
59) Prese di corrente forza motrice	= n° 21	$\times 2 = 42^{\vee}$ 1.200	25.200.==
60) Impianto campanelli e apriportone	= ml. 36.==	$\times 2 = 72^{\vee}$ 1.800	64.800.==
61) Impianto luce scala e portico	= n° 10	$\times 2 = 20^{\vee}$ 5.000	50.000.==
62) Impianto a piattina c.l.	= n° 10	$\times 2 = 20^{\vee}$ 1.000	10.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 329.700.==

H) - OPERE VARIE

63) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 11,50

= mq. 184.==

2 x 4 x 23,60 x 0,35

= " 66,08

4 x 11,00 x 0,35

= " 15,40

Pilastri P.T. :

10 x 1,80 x 2,50

= " 45.==

Travi : 23,60 x 1,20

= " 28,32

Muro p.t. :

21,00 x 2,50

= " 52,50

Verande :

12 x 4,60 x 3,00

= " 165,60

Sottocornici :

2 x (23,60+11,00) x 1,20

= " 80,64

Sottobalconi :

12 x 2,00 x 1,00

= " 24.==

x 2 = 1323,08

Sommano

mq. 661,54

450

297.693.==

64) Intonaco on malta bastarda ecc.

Muri stenditoio :

2 x 5,50 x 2,50

= mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50

= " 14,50

Sommano

mq. 42,00

320

13.440.==

65) Compenso per impermeabilizzazione con super-cemento ecc.

Sviluppi superficie idem voci 63) e 64) :

mq. 661,54 + 42,00

= mq. 703,54

300

211.062.==

x 2 = 1407,08

66) Ferro lavorato per ringhiere ecc.

Balconi :

6 x 4,50 x 14,00

= Kg. 378,00

6 x 3,50 x 14,00

= " 294,00

3,30 x 14,00

= " 46,20

Scala :

32,00 x 14,00

= " 448.==

Sommano

Kg. 1.166,20

310

361.522.==

x 2 = 2.332,40

67) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,75

= mq. 9,50

2 x " 24,86

= " 49,72

a riportare

mq. 59,22

883.717.==

= 16 =

	Riporto	mq.	59,22		883.717.==
2 x mq. 124,16	= "	248,32			
1 x " 113,30	= "	113,30			
2 x " 44,72	= "	89,44			
3 x " 78,38	= "	235,14			
1 x " 31,42	= "	31,42			
3 x " 28,80	= "	86,40			
	Somma	mq.	863,24	380	328.031,20
			=====		

✓
x 2 = 1.726,48

68) Ringhiere con vetro retinato ecc.

4 x 1,00 x 1,00	= mq.	4,00	6.000	24.000.==
		=====		

✓
x 2 = 8,=

69) Rivestimento con listelli di cot-
to ecc.

Lato scale :

3 x 7,70 x 3,20	= mq.	73,92
2 x 3 x 1,20 x 3,20	= "	23,04

Lato opposto :

3 x 3 x 2,40 x 2,95	= "	63,72
---------------------	-----	-------

Parapetti :

24 x 1,20 x 1,00	= "	28,80
------------------	-----	-------

Pannelli avv.

24 x 1,20 x 0,50	= "	14,40
------------------	-----	-------

Somma mq. 203,88

A dedurre :

3 x 1,10 x 1,60	= mq.	5,28
3 x 2 x 1,80 x 0,60	= "	6,48
sono deduzioni		

= " 11,76 x 2 = 384,24

Restano mq. 192,12 2.850 547.542.==

SOMMA OPERE VARIE £. 1.783.290,20

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

70) Muratura per tramezzi ecc.

7,60 x 3,80	= mq.	28,88		
7,00 x 3,80	= "	26,60		
3 x 4,80 x 3,80	= "	45,60		
2 x 2,40 x 3,80	= "	18,24		
		<u> </u>	$\times 2 = 238,64$	
Sommano	mq.	119,32	900	107.388.==
		<u> </u>		

71) Muratura tutta tufo ecc.

Scala comunicazione alloggi :				
1,10 x 1,00 x 0,60	= mc.	0,66	5.500	3.630.==
		<u> </u>		

72) Intonaco fratazzato ecc.

4 x 2 x (1,80+3,80) x 3,80	= mq.	170,24		
3 x 2 x (2,50+2,40) x 3,80	= "	111,72		
2 x (7,60+1,10) x 3,80	= "	66,12		
		<u> </u>	$\times 2 = 696,16$	
Sommano	mq.	348,08	250	87.020.==
		<u> </u>		

73) Porte esterne cantine ecc.

2 x 1,00 x 2,00	= mq.	4,00	8.200	32.800.==
		<u> </u>		

74) Portine cantine ecc.

7 x 0,80 x 2,10	= mq.	11,76	6.000	70.560.==
		<u> </u>		

75) Coloritura ad olio ecc.

<u>INFISSI :</u>				
2 x mq. 4,00	= mq.	8,00		
2 x " 11,76	= "	23,52		
		<u> </u>	$\times 2 = 63,04$	
Sommano	mq.	31,52	380	11.977,60
		<u> </u>		

76) Muro in laterizio grigliato ecc.

6 x 2,50 x 0,80	= mq.	12,00	1.300	15.600.==
		<u> </u>		

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO.... £. 328.975,60

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONE ESTERNE

77) Scavo di materie ecc.

Pognatura :

60,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 30,==

Pozzetti :

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni e zanelle :

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

x 2 = 101,60[✓]

Sommano

mc. 50,80

1.200

60.960.==

**78) Tubazioni in fibre cemento ~~mm~~
Ø 150 ecc.**

= ml. 30,==

1.200

36.000.==

x 2 = 60[✓]

79) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8.000

32.000.==

x 2 = 8[✓]

80) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3.000

12.000.==

x 2 = 8[✓]

**81) Chiusini di ghisa :
4 x 25,00**

= Kg. 100,==

250

25.000.==

x 2 = 200[✓]

82) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 60,==

1.500

90.000.==

x 2 = 120[✓]

**83) Basoli calcarei ecc.
60,00 x 0,40**

= mq. 24,==

2.000

48.000.==

x 2 = 48[✓]

**84) Massetto per marciapiedi ecc.
60,00 x 1,50**

= mq. 90,==

450

40.500.==

x 2 = 180[✓]

85) Pavimento in pietrini ecc.

= mq. 90,==

950

85.500.==

x 2 = 180[✓]

**86) Pavimentazione in tappetino bitu-
mato ecc.**

= mq. 40,==

1.000

40.000.==

x 2 = 80[✓]

SOMMANO ATTREZZATURA AREA £. 469.960.==

R I E P I L O G O
.....

A) - FONDAZIONI	£. 3.507.010.==	✓
B) - RUSTICO	" 9.782.357.==	✓
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	" 2.354.451.==	✓
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 2.279.248.==	✓
E) - INFISSI	" 2.915.684.==	✓
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	" 1.056.300.==	✓
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 329.700.==	✓
H) - OPERE VARIE	" 1.783.290,20	✓
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 328.975,60	✓
L) - ATTREZZATURA AREA	" 469.960.==	✓

T O T A L E £. 24.806.975,80 ✓
=====

ED IN CIFRA TONDA £. 24.800.000.==
=====

LAVORI ESTERNI DI SISTEMAZIONE GENERALE

1/157 - Colmamento generale piazzali per rag
guaglio con le quote stradali esegui
to con materiale di prestito

$$\frac{2 \times 65,50 + 75,90}{2} \times 40,00 \times 0,40 = \text{mc. } 2262,40$$

$$12,00 \times 40,00 \times 0,40 = " 192,00$$

$$\frac{76,90 + 70,50}{2} \times 37,50 \times 0,50 = " 1381,87$$

$$\frac{76,90 + 70,50}{2} \times 29,00 \times 0,50 = " 1068,65$$

Sommano	mc. 4904,92 ✓	900	4.414.428.
	=====		

2/158 - Ossatura di pietrame per massicciata
strade

$$2 \times 153,40 \times 12,00 = \text{mq. } 3681,60$$

$$2 \times 2 \times 82,50 \times 6,00 = " 1980,00$$

Sommano	mq. 5661,60
---------	-------------

mq. 5661,60 x 0,25	= mc. 1415,40 ✓	1550	2.193.870.
	=====		

3/159 - Provvista e spandimento di pietri-
sco per massicciata strade.=

Superficie come per il numero prece
dente

mq. 5661,60 x 0,15	= mc. 849,24 ✓	2000	1.698.480
	=====		

4/160 - Cilindratura meccanica strade ecc.

Volume come sopra	= mc. 849,24 ✓	600	509.544
	=====		

5/161 - Trattamento della massicciata con
tappeto bitumato, ecc.

Strade di c.s.	= mq. 5661,60 ✓	150	849.240
	=====		

6/162 - Fornitura ed applicazione di con-
glomerato bituminoso dello spessore
di cm. 2 compresso, ecc.

strade di c.s.	= mq. 5661,60 ✓	350	1.981.560
	=====		

a riportare	11.647.12
-------------	-----------

./.

			riporto	11.647.122.==
7/52	- Cordoni calcarei 20x30			
	2 x 4 x 153,40	= ml.1227,20		
	2 x 4 x 82,50	= " 660,00		
	Sommano	ml.1887,20 ✓ =====	1500	2.830.800.==
8/53	- Zanelle marciapiedi			
	ml.1887,20 x 0,40	= mq. 754,88 ✓ =====	2000	1.509.760.==
9/29	- Massetto in cls 200 per sottofondo pavimentazione con pietrini marciapiedi strade interne Spartitraffico			
	2 x 153,40 x 5,00	= mq.1534,00		
	Lungo le strade di acces so			
	2x2 x 82,50 x 5,50	= " 1650,00		
	150,00 x 2,50	= " 375,00		
	Sommano	mq.3559,00 ✓ =====	450	1.601.550.==
10/36	- Pavimentazione con pietri ni Marciapiedi: Superficie c.s.			
		= mq.3559,00 ✓ =====	950	3.381.050.==

TOTALE OPERE ESTERNE.....L. 20.970.282.==

=====

RIEPILOGO GENERALE

FABBRICATO "T 1"

Elemento a 7 campate con alloggio a P.T.:

2 x £. 20.600.000.= £. 41.200.000.==

Elemento a 7 campate con negozi :

1 x £. 20.275.000.= " 20.275.000.==

Sommano £. 61.475.000.==

FABBRICATO "T 4"

Elemento a 7 campate con negozi :

1 x £. 20.275.000.= £. 20.275.000.==

Elemento a 9 campate con 7 alloggi :

2 x £. 24.800.000.= " 49.600.000.==

Sommano £. 69.875.000.==

LAVORI ESTERNI DI SISTEMAZIONE GENERALE £. 20.970.282.==

SOMMANO LAVORI £. 152.320.282.==

ed in cifra tonda £. 152.300.000.==

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per spese generali 5% £. 7.615.000.==

- per spese allacciamenti " 800.000.==

- per imprevisti " 1.285.000.== ✓

SOMMANO A DISPOSIZIONE £. 9.700.000.==

TOTALE GENERALE.. £. 162.000.000.==