

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP in Brindisi – Quartiere S. Paolo – lotto 82 via B. Cellie.

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1480 del 03.10.2006

IMPRESA: I.C.F. srl da Brindisi.

CONTRATTO: : n. 7846 di repertorio del 31.03.2008 Registrato a Brindisi il 04.04.2008 n° 1555 serie III dell'importo di Euro 71.014,79 al netto del ribasso d'asta del 23,650% sull'importo di Euro 90.000,89 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.299,11.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n° 1480 del 03.10.2006;

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel novembre 2007 ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 92.300,00 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 90.000,89
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.299,11
Totale Appalto e finanziamento	€ 92.300,00

Detto progetto fu approvato con Determina Dirigenziale n° 1245/2007/D del 10.12.2007 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 28/11/07 con voto 64/07;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento della gara a seguito di pubblico incanto tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 04.02.2008 rimase aggiudicataria l'Impresa I.C.F. srl da Brindisi, che offrì il ribasso del 23,650 %;

Detta gara venne ratificata dal Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n° 174/2008/D del 04.03.2008;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. D40690492 in data 14 Febbraio 2008 rilasciata dalla SASA Assicurazioni agenzia di Lecce – per un massimale di € 10.936,27 pari al 28% dell'importo di contratto;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 31.03.2008 n. 7846 di repertorio e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 04.04.2008 n° 1555 serie III;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,650% è risultato di netti €. 71.014,79 comprensivo di € 2.299,11 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 08.04.2008 con verbale emesso in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 180 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 04.10.2008.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 03.11.2008 dell'importo di €. 3.679,06-, pari al 4,985% dell'importo contrattuale, il tutto redatta per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico fu riformulato nel seguente modo:

Lavori a base d'asta:	€. 93.902,74
a) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,650%	€. 71.694,74
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.999,11
Importo complessivo al netto	€. 74.693,85

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 1375/08/D del 20/11/2008, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 20.11.2008 con voto n° 54/2008. Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 21.11.2008 per l'importo contrattuale di €. 74.693,85 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 02.12.2008 al n° 4917 serie 3.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

- in data 30.09.2008 il Direttore dei Lavori ordinò la sospensione dei lavori al fine di redigere perizia suppletiva e di variante, tramite verbale emesso in pari data;
- in data 21.11.2008 il Direttore dei Lavori, ordinò la ripresa dei lavori suddetti, in quanto la perizia suppletiva e di variante era stata approvata in data 20.11.2008;
- in data 29.12.2008 il Direttore dei Lavori si vedeva nuovamente costretto a sospendere i lavori, con verbale in pari data, per il perdurare delle avverse condizioni atmosferiche;
- in data 25.02.2009 il Direttore dei Lavori ordinò la ripresa dei lavori con verbale emesso in pari data;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: nel corso dei lavori, fu concessa una proroga di giorni 54 a seguito di approvazione di perizia suppletiva e di variante, e quindi, viste le proroghe e la sospensioni, il nuovo termine per ultimazione lavori veniva fissato per il giorno 19.03.2009;

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. Vincenzo TONDO - dipendente IACP - Brindisi;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: geom. Rocco CAFORIO dipendente IACP - Brindisi;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 19.03.2009 così come si accertato con verbale del direttore dei lavori in pari data, e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal geom. Rocco CAFORIO - Direttore dei Lavori, ed importa complessivamente €. 74.693,85 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,650%	€. 71.694,74
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. <u>2.999,11</u>
Totale	€. 74.693,85

Da cui detratti n. 2 certificati di acconto già corrisposti €. 72.277,00
Resta il credito dell'Impresa in €. 2.416,85
Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa I.C.F. srl ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° del , è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa BG Costruzioni di G. Bagnato da Brindisi.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa I.C.F. srl da Brindisi non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - In base all'art. 208 del dpr 554/1999, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 Mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, lì 06.04.2009

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Geom. Vincenzo TONDO

