

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

COPIA

ALLEGATO

PROVINCIA DI

UFFICIO DI

Opere DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

(Legge 1460 DEL 4/XI/1963)

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN

B R I N D I S I LOCALITA' SANT'ELIA - SCHIAVONE - "FICATORTA"

Edificio A - Alloggi da assegnare in locazione alla G.I.

Importe £. 89.000.000

STIMA DEI LAVORI

P. IL CAPO DELL'UFFICIO STIME
F.to (Geom. Fulvio Alfai)

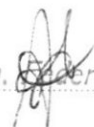
IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO
CAPO DELLA DIV. PROGETTI
F.to (Dott. Arch. Fernando Barbaliscia)

9 NOV 1971

Addi 197.....

Visto: L'INGEGNERE CAPO

per copia conforme
IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO
(Arch. Maria Antonietta Drago)

REDATTO DA Geom.  Enrico Augusto

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	LAVORI A FORFAIT =====							
	1) Strutture							
	a) Strutture verticali							
1	Conglomerato cementizio per:							
	a) pilastri :							
	21 x 0,40 x 0,40 x 3,15mc	10,58						
	21 x 4 x 0,35 x 0,35 x 3,25 = "	32,76						
	8 x 0,20 x 0,25 x 2,80 "	1,12						
	b) gabbia ascensore :							
	5,50 x 0,25 x 16,50 = "	22,60						
	sommano mc.	67,06	A44 3A46	27600	1.850.860			
2	Ferro acciaioso per opere in c.c.a.							
	v.v.1 : mc.67,06 x Kg.80=Kg.	5365,80	A 51	220	1.180.260			
3	Strutture a sbalzo per rampe a gradini sagomati							
	(8 x3,10) + (2,00 + 3,00) x							
	x 1,10 =	32,78	A 53/a	5500	180.290			
	Totale strutture verticali					3.211.410	510	
	b) Strutture orizzontali							
4	Conglomerato cementizio per opere in c.c.a.							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	a) travi :							
	6 x 3 x 1,30 x 0,30 x							
	x 0,45 = mc.	3,24						
	6 x 5 x 10,50 x 0,30 x							
	0,45 = "	44,10						
	3 x 5 x 25,80 x 0,30 x							
	0,45 = "	54,15						
	2 x 5 x 5,50 x 0,20 x							
	0,60 = "	6,60						
	5, x 3,50 x 0,30 x 0,45 = "	2,45						
	(2 x 7,80) + (4 x 7,00) =							
	= ml. 43,60 x 0,20 x 0,35 = "	3,05						
	soletta C.T.							
	(3,60 x 3,80 x 0,20) = "	2,66						
	soletta locali motore ascen-							
	sore							
	(3,00 x 2,50 x 0,20) = "	1,50						
	rampanti scala							
	10 x 4,60 x 0,30 x 0,50 = "	6,90	A44					
	sommano mc.	124,65	3A	27600	3.440.340			
			46					
5	Ferro acciaioso per opere							
	in c.c.a. v.v. 4 mc. 124,65							
	x Kg. 80 = Kg.	9.972	A					
			51	220	22193;840			
6	solaio prefabbricato per							
	luci fino a mt. 4,00 di luce							
	ripiani scale :							
	(2,40 x 1,00) x 4 + 5 x							
	x (2,40 x 1,40) = mc.	26,40						
	parte ripiano zona androne							
	(1,10 x 1,20) + (2,40 x							
	1,10) = mc.	3,96						
	a riportare	30.36						

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	riporto mc.	30,36						
	piani abitati e copertura; (9,70 x 3,60) + (7,50 x x 3,60) x 2 x 5 =	mc. 619,20						
	(2,70 x 2,40) =	" 6,75						
	sommano	" 656,32						
	a detrarre soletta c.t. (3,40 x 2,30) =	" 7,82 A						
	Restano	" 648,49	61/a	5600	3.631.540			
7	Idem come sopra ma calcola- to per un sovraccarico di 150 Kg/mq. per copertura servizi per luci fino a mt. 4,00 (2,40 x 2,20) + (3,70 x 6,50) + (6,50 x 2,50) =	mc. 45,58	A 62/a	5500	250.690			
8	solaio prefabbricato per luci da mt. 4,00 a 5,00 (9,70 x 4,80) x 2 - (5,30 x x 2,70) - (1,60 x 1,70)= mq. 76,09 x 5 =	mq. 380,45	A 61/b	6250	2.377.810			
9	solaio a sbalzo per balconi per luci fino a mt. 1,25 4 x 3 x 3,60 x 2,40	mq. 103,68	A 55/c	5300	549.500			
10	compenso per ripiani scale v.v.6	mq. 26,40	A 64	630	16,630			
	totale strutture orizzontali					12.460.350	19,78	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Totale strutture					15.671.760		24,88
	2°) MURATURE							
	a) tamponamenti esterni							
1	stratificazione orizzontale di asfalto da mm.10 per isolamento spiccato murature (25,00 + 10,50) x 2 x 0,40	28,40	A 9/a	1600	45.440			
	muratura di pietrame locale per muri piano cantinato							
	a) nuovo intercapedine (24,70 + 6,50) x 0,40 x 1,80	22,46						
	b) muri perimetrali cantine (40,00 x 0,30 x 2,25) = mq. sommano	27,20 49,66	A 33/c	12650	6283200			
	tampatura esterna (25,80 + 10,50) x 2 + (8 x 1,00) = ml. 80,60 x 2,80 x 4 = (7,00 x 2,50) x 4 = sommano	mq. 902,72 " 70,00 " 972,72						
	detrazioni (2,40 x 2,50) + (28 x mq. 5,21)	151,88	A					
	restano	mq. 820,84	A 21/bis	8300	6.812.970			
	parapetti balconi	ml. 138,50	A 28	9500	1.315.750			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
14	Muratura tamponamento vano scala 2,40x18,00= ml. 43,20 a detrarre 10% per vuoti " 4,32 restano mq. 38,88		A	21/5.400	209.950			
15	Muratura di forati a doppia serie di fori locale C.T. 13,00x2,50= mq. 32,50		A	26/2.600	84.500			
16	Muratura a secco per vespaio (28,00x12,50)+(6,00x2,00)+ +(30,00x1,00)= mq. 392,00x x0,30 = mc. 117,60		A	13/3.000	352.800			
	Totale tamponamenti esterni					9.449.610	15,00	
	<u>b) Tamponamenti interni e tramezzi</u>							
17	Muratura tamponamento vano scala e locale ascensore (5,00x5,00+1,50)x18,00= mq. 207,00 3x2,30x2,70 = " 18,63 sommano mq. 225,63 a detrarre 10% per vuoti 22,56 203,07		A	27/5.400	1.096.580			
18	Muratura di forati a doppia serie di fori (7,10x2x4)x3,00= mq. 170,40		A	26/2.580	439.630			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	serie di fori in a) piano cantine: (7,30+11,50+5,00+3,50+3,50+ +3,50+3,50+3,50+3,50+6,00)= = mq. 50,80x2,50 = mq. 127,00 b) piani abitati 2x4x(11,00+8,90+2,50+7,00+ +9,00+3,00)x3,00= mq. 993,60 sommano " 1.120,60 a detrarre vuoti 15% 168,09 restano mq. 952,5124/2.330 2.219.350							
20	Controtelai porte e porton- cini dati in opera v.v.96 97-98 2.595.110x5% = Totale murature interne Totale murature 3°) <u>Copertura impermeabilizzazioni</u>				129.750	3.885.3106,17 13.334.920 =====		21,17
21	Calcestruzzo per massi a) marciapiede: 30,00x1,00x0,10 = mc.. 3,00 b) sovrastrutture: (25,50x10,20) =mq.260,10x x0,05 = mc. 13,00 c) balconi e pensiline							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	$(2,50 \times 2,40) + (4 \times 3,60 \times 1,00) +$ $+(3 \times 4 \times 3,60 \times 2,40) = \text{mq. } 124,08$ $\times 0,04 = \text{mc. } 4,96$							
	d) piano cantine							
	v.v. 16 mq. $392,00 \times 0,10 =$ "	39,20	A					
	sommano mc.	60,1642/	8.000	481.280				
22	Stratificazione orizzontale di asfalto da m/m 10		A					
	v.v. 21/b+c mq.	384,18	79	1.600	614.690			
23	Stratificazione verticale di asfalto da m/m 6		A					
	v.v. 22 mq. $384,18 \times 0,15 =$ mq.	57,63	81	1.200	69.160			
	Totale coperture					1.165.130		1,86
	4°) <u>Intonaci interni</u>							
	a) <u>pareti e soffitte (escluse scale)</u>							
24	Intonaco grezzo soffitto - pareti:							
	$(10,00 + 12,00) \times 2 \times 2,50 =$ mq.	110,00						
	v.v. 19/a mq. $127,00 \times 2 =$ "	254,00						
	$(12,00 \times 6,00) + (7,50 \times 3,80) =$ "	100,50						
	sommano mq.	464,50						
	si detrae il 10% per rasature che verrà computato al paragrafo "C"							
	"	46,45	B					
	restano mq.	418,05	15/b	790	330.260			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
25	Intonaco civile							
	a) pareti:							
	4x72,00x3,00= mq. 864,00							
	b) tramezzi:							
	v.v. 18+19/b							
	mq. 1.164,00x2 = " 2328,00							
	c) soffitti:							
	1) stanze:							
	2x4 (4,70x3,60)+(7,70x1,20)							
	+(3,60x3,80)+(4,00x3,50)+							
	+(4,70x4,70)+(2,30x3,40)= " 670,00							
	2) cucine e bagni:							
	2x4x (3,60x2,50)+(3,60x							
	x2,40) = mq. 141,12							
	d) sovrastrutture:							
	pareti: (4x6,50)+(2x5,00)							
	+(4x2,40) = mq. 45,60							
	soffitti: (6,50x6,50)-							
	-(2,40x3,00) = " 35,05							
	e) centrale termica							
	pareti:							
	(3,30+3,60)x2x2,50 = " 34,50							
	soffitto:							
	3,30x3,60 = " 10,80							
	sommano mq. 4129,07							
	a detrarre maiolicati							
	2x2x4 (2,50+3,55+1,38+2,40+							
	+2,10+2,40)x1,35 = " 309,44							
	restano mq. 3819,63							
	a riportare " 3819,63							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	riporto	mq. 3819,63						
	a detrarre 10 % per rasatura da computare al pag. 10							
	"C"	mq. 381,96						
	restano	" 3437,67	B	1250	4.297.090			
	totale pareti e soffitti "		16/b			4.627.350	7,34	
	<u>b) scale e vani corsa ascensori</u>							
26	intonaco civile							
	a) pareti :							
	4, x 72,00 x 3,00 =	mq. 864,00						
	b) tramezzi :							
	v.v. 18 + 19/b	"						
	mq. 1164,00 x 2 =	" 2328,00						
	c) soffitti :							
	1) stanze :							
	2 x 4 (4,70 x 3,60) + (7,70 x 1,20) + (3,60 x 3,80) + (4,00 x 3,50) + (4,70 x 4,70) + (2,30 x 3,40) =	670,00						
	2) cucine e bagni							
	2 x 4 x (3,60 x 2,50) + (3,60 x 2,40) =	mq. 141,12						
	d) sovrastrutture :							
	pareti :							
	(4 x 6,50) + (2 x 5,00) + (4 x 2,40) =	mq. 45,60						
	soffitti :							
	(6,50 x 6,50) - (2,40 x 3,00)	35,05						
	a riportare	4083,77						

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	a riportare mq.	4083,77						
	e) centrale termica							
	pareti :							
	$(3,30 + 3,60) \times 2 \times 2,50$	34,50						
	soffitto $3,30 \times 3,60 =$	10,80						
	sommano mq.	4129,07						
	a detrarre maiolicati							
	$2 \times 2 \times 4 (2,50 + 3,60 + 1,38$							
	$+ 2,40 + 2,10 + 2,40) \times$							
	$\times 1,35 =$ mq.	309,44						
	restano "	3819,63						
	a detrarre 10 % per rasature da computare al paragrafo "C"							
		381,96						
	restano mq.	3437,67		1250	4.287.090			
	Totale pareti e soffitti					4.627.350	7,34	
	b) Scale e vani corsa ascensore							
26	Intonaco civile come sopra							
	$(5,00 + 2,40) \times 2 \times 18,00$	266,40						
	vano ascensore :							
	$1,50 \times 4 \times 15,00 =$ mq.	90,00						
	$(5,00 \times 2,40) + (1,50 \times 1,50)$							
	$+ (4 \times 2,40 \times 2,50) + (2,40$							
	$\times 2,40) =$ mq.	44,01						
	sommano "	400,41						
	si detrae il 10 % per rasature che verrà computata al paragrafo "C"							
		40,04						
	restano "	360,37		1250	450.460			
	totale intonaco scale					450.460	0,72	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	c) rasature							
27	intonaco grizzo mq.	46,45	B 5/b	790	36.690			
28	intonaco civile "	381,96	B 6/b	1250	477.450			
	totale rasature					514.140	0,82	
	totale intonaci interni					5.591.950	8,88	
	5°) Opere da lattoniere e schemature impianti							
	a) tubazioni in ghisa ecc.							
29	Tubi di ghisa leggera							
	2 x 14,00 x Kg. 11 = Kg.	308						
	2 x 14,00 x Kg. 9 = "	252						
	sommano "	560	B/ 5	500	280.000			
30	Tubi di cemento amianto per esalatori W.C.							
	2 x 15,00 = ml.	30,00	B 2/a	930	27.900			
31	tubi in lamiera Ø 100 per pluviali							
	8 x ml. 17,00 = ml.	136	B 6/b	1300	176.800			
	totale tubazioni in ghisa					484.700	0,77	
	b) canne fumarie							
32	canne tipo schunt							
	2 x ml. 18,00 = ml.	36	B 14/b	1300	46.800			
33	canna fumaria per termosifone							
	ne ml.	20,00	B 4/c	12200	244.000			
	totale canne fumarie					290.800	0,56	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	e) Colonne montanti acqua							
34	Tubo ferro zingato da 3/8 a 3/4 Kg.	100	D 2/a	1000	100.000			
35	idem da 1 a 6 pollici "	100	D 2/b	950	95.000			
36	saracinesche ai piedi delle colonne N°	3	D 12/a	2500	7.500			
	Totale colonne montanti					202.500	0,32	
	d) schemature acqua							
37	tubi ferro zingato da 3/8 a 3/4 8 x Kg. 50 = Kg.	400	D 2/a	1000	400.000			
38	Rubinetto di arresto da 1/2 pollice per cucine e contatori 8 x 2 = N°	16						
	bagni "	16						
	sommano "	32	D 10/a	1800	57.600			
	totale schemature acqua					457.600	0,73	
	e) scarichi piombo							
39	tubo di piombo per scarichi 8 x Kg. 50 = Kg.	400	D 3	1100	440.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
40	Isaiera di piombo per bocchettoni (8 + 1) x Kg. 25 = Kg.	225	D d/5	1210	272.250			
41	Sifone a scatola per pavimenti 2 x 8 = N°	16	D/ 1	2750	44.000			
	totale scarichi in piombo					756.250	1,20	
	f) <u>schematura gas</u>							
42	tubo ferro zingato 8 x Kg. 15 = Kg.	120	D 2/a	1000	120.000			
43	rubinetti di intercettazione Ø 3/4 N°	8	D 10/b	2500	20.000			
	totale schemature gas					120.000	0,19	
	g) <u>canalizzazioni elettriche</u>							
44	punti luce semplice N°	96	E 1/a	4500	432.000			
45	" " commutati "	8	E 1/b	5000	40.000			
46	" " deviati "	16	E 1/c	5500	88.000			
47	prese corrente semplici "	192	E 2	3000	576.000			
48	suonerie a appartamenti "	8	E 10	3500	28.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
49	prese di energia industriale		E/8					
	N° 16	=====	E/9	11500	184.000			
	totale canalizzazioni elettriche				1.348.000			
50	per le sole canalizzazioni si computa il 40 % (il restante 60 % si computa al capitolo 13/a)							
	1.348.000 x 40 % =				539.200			
	totale canaliizzazioni elettriche					539.200	0,85	
	h) <u>canalizzazioni elettriche, telefoniche, T.V. ecc.</u>							
51	punti luce scale	N° 7	E/5	9000	63.000			
52	" " lavatoi, cantine ecc.	N° 7	E/6	5000	35.000			
53	punti luce per spazi esterni	N° 5	E/7	9000	45.000			
54	apriporta con citofono	N° 8	E/18	20000	160.000			
55	colonne montanti telefoni	N° 8	E/13	2500	20.000			
56	impianto T/V	N° 8	E/15/a	17000	136.000			
57	nicchie per contatori	N° 8	E/17	5000	40.000			
58	lampioni per illuminazione	N° 2	E/19	40000	80.000			
	Totale				579.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
59	per le sole canalizzazioni si computa il 40 % (il re- stante 60 % si computa al capitolo 13/a) 579.000 x 40 % = totale canalizzazioni elettriche totale opere da lattoniere				231.600	231.600 3.082.650	0,37 4,8	
	<u>6) pavimenti e rivestimenti interni</u>							
	a) pavimenti							
60	pavimento in marmette di gra- niglia bianche per : lavatoi, stenditoi, cantine, locale ascensore (14,00 x 10,00) + (3,80 x 3,80) + (3,70 x 2,40) + (6,50 x 6,50) + (2,50 x 2,40) = mq.	211,57	B 41/2	3250	687.600			
61	pavimento in marmette di graniglia colorate a grana media v.v. 25/c 1 mq.	670,00	B/41 a+f	4600	3.082.000			
62	pavimento in marmette colorate v.v. 25/C/2 mq.	141,12	B41 a+f	4600	649.150			
63	pavimento in gres colorato v/v. 21/a + c = mq. (25,20 x 10,20) = " C.TK e ingresso ad assa (6,00x3,50) = " sommano "	154,08 257,04 21,00 432,12	" " C 22	3000	1.296.360			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
64	Lastre di marmo perlato di Sicilia per : androne scale e ripiani ; $(2,40 \times 3,70) + (2,40 \times 2,40) + 5 \times (2,40 \times 1,00) + 5 \times (2,40 \times 1,40) =$ mq.	43,44	B 31/a	11000	477.840			
					6.192.950			
65	si detrae il 10 % per arro- tature che verrà computato al paragrafo "C" (esclusa la voce 63 restano pavimenti e rivestimenti				619.290			
						5.573.660	8,85	
	b) maiolicati e rivestimenti interni							
66	rivestimento di maioliche tipo Sassuolo cm.15x15 v.v. 25 (detrazioni) mq.	309,44	B 10bis	4000	1.237.760			
67	rivestimento in perlato di Sicilia per androne $9,30 \times 0,30 =$ mq.	2,79	B 31/a	11000	30.690			
	totale maiolicati ecc.					1.268.450	2,01	
	c) arrotatura e lucidatura							
8	si riporta l'importo detratto alla voce 65 totale lucidatura ecc.				619.290			
	totale pavimenti e rivestimenti					7.461.400	11,84	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	7°) Opere in pietra							
	a) soglie e controsoglie							
69	lastre di travertino da cm. 4 battenti per porte finestre $(32 \times 0,93) + (8 \times 2,10) \times 0,35 =$ mq.	16,30	B 27/a	10500	171.150			
70	lastre di perlato di Sicilia da cm.2 per porte interne $(32 \times 0,80) + (40 \times 0,70) + (8 \times 1,10) =$ ml.62,40 x 0,10 = mq.	624						
	8 x 1,10 x 0,20 = " 1,76	1,76	B					
	sommano " 8,00	8,00	31/a	11000	88.000			
71	lastre di travertino da cm.3 per soglie vano servizi $(3 \times 0,90) + (0,70+1,00+1,20) =$ ml.5,60 x 0,35 = mq.	1,96	B 26/b	9800	19.210			
	totale soglie e controsoglie					278.360	0,44	
	b) copertine e stangoni							
72	lastre in marmo perlato di Sicilia da cm.3 per :							
	a) stangoni balconi $(0,15 \times 0,15) \times 24 =$ mq.	0,48						
	c) stangoni scale $(2,40 \times 0,00) \times 11 =$ "	7,92	B					
	sommano " 8,40	8,40	31/b	13700	115.080			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
73	lastre di travertino da cm. 3 per stangoni scale esterne (2x1,20x0,30) + (2,00x1,00x0,30) = mq. 1,32 totale copertine stangoni	1,32	B 26/b	9800	12.940	128.020	0,20	
	c) <u>gradini, sottogradi e battiscopa scale</u>							
74	lastre di perlato di Sicilia da cm. 3 per gradini : (8x1,10)+(5x1,10)+(8x9x1,10) =ml.93,50 x 0,30 = mq. 28,05	28,05	B 29/a	14500	406.720			
75	lastre di travertino da cm.3 per gradini scale esterne (4x2x1,10)+(7x1,00) = ml.15,80 x 0,30 = (1,00x1,00)x3 = sommano	4,74 3,00 7,74	B 26/b	9800	75.850			
76	sottogradi in perlato di Sicilia (9x1,10)+(6x1,10)+(8x10x1,10) = ml. 104,50	104,50	B 30	2000	209.000			
77	lastre di marmo per sottogradi scale esterne : (10x1,10)+(13x1,00)= ml. 24,00	24,00	B 30	2000	48.000			
78	lastre di perlato di Sicilia							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	per zoccolino scala $11,30 + (4,20 \times 4) + (4 \times 2,70)$ $+ (8 \times 5) + (8 \times 9) = 85 \times 0,47 = \text{ml.}$	78,85	B 34/a	2300	181.350			
79	lastre di marmo o simile per zoccolatura scale esterne $(8-8) \times 0,47 + (6 \times 1,20) = \text{ml.}$	14,72	B 34/a	2300	33.860			
	totale gradini e sottogradi					954.780	1,52	
	d) <u>zoccolino battiscopa alloggi</u>							
80	lastre di perlato di Sicilia per battiscopa alloggi ml.	640,00	B 34/b	1000	640.000			
	totale zoccolatura alloggi					640.000	1,02	
	totale opere in pietra					2.001.160		3,13
	8°) <u>Intonaci esterni e rivestimenti</u> =====							
	a) Intonaco prospetti							
81	Intonaco con malta cementi- zia sottobalconi :							
	$12 \text{mq.} \times 10,8 = \text{mq.}$	120,96	B 19	1700	205.630		0,33	
	b) rifinitura - rivestimenti							
81bis	pannelli in glasal $(8 \times 2,10 \times 0,40) + (40 \times 1,14 \times 0,40)$ $+ (40 \times 1,14 \times 0,90) + (16 \times 0,70 \times$ $0,40) + (16 \times 0,70 \times 0,90) + 6$ $(1,50 \times 1,30) = \text{mq.}$	92,26	B 30bis	4200	387.490		0,61	
	totale intonaci esterni e rivestimenti					593.120		0,9

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	9°) <u>INFISSI</u>							
	A) <u>Infissi esterni</u>							
82	Infissi in lamiera zinca- ta con avvolgibile : (32x2,06)+(8x5,21)+(8x1,69)+ +(32x1,69)+(16x1,04) = mq.	191,84	B 112	15000	2.877.600			
83	Persiane avvolgibili	mq. 191,84	B 88	5.500	1.055.120			
	Totale infissi esterni					3.920.720		
	B) <u>Portoncini e porte alla mercantile</u>							
84	Portoncini a 2 battenti per ingresso 8 x mq.2,31 =	mq. 18,48	B15+ B105	23750	438.900			
85	Porte alla mercantile rin- forzate (8xmq.1,43)+(3xmq.1,84) + (2,46+1,47+2,05) mq.=	mq. 22,94	B19+ B106	16300	373.920			
	Totale portoncini e porte alla mercantile					812.820		
	C) <u>porte interne</u>							
86	porte ad uno o due battenti a vetri 8xmq.2,25 =	mq. 18,00	B83+ B107	13100	235.800			
87	porte ad uno o due battenti tamburate (32xmq.1,64)+(40xmq.1,43)mq.=	mq. 109,68	B85+ B107	14100	1.546.490			
	totale porte interne					1.782.290		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Ripartizione percentuale infissi secondo avanzamento lavori							
	b) f.ep.o. avvolgibili (30 % del capitolo "A") £.3.932.720 x 30 % =				1.179.820		1,87	
	a) f.p.o. infissi esterni (55 % del capitolo "A") £.3.932.720 x 55 % =				2.163.000		3,44	
	c) f.p.o. portoncini e porte alla mercantile (85 % del capitolo "B") £.812.820 x 85 % =				690.900		1,10	
	d) f.p.o. porte interne (85 % del capitolo "C") £.1.782.290 x 85 % =				1.514.950		2,40	
	e) p.r.c. infissi esterni (10 % del capitolo "A") £.3.932.720 x 10 % =				393.270		0,63	
	f) p.o. avvolgibili (5 % del capitolo "A") £.3.932.720 x 5 % =				196.630		0,31	
	g) p.o. portoncini ecc. (10 % del capitolo "B") £.812.820 x 10 % =				81.280		0,13	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	h) p.o. porte interne (10 % del capitolo "C") £.1.782.290 x 10 % =				178.230		0,28	
	totale infissi esclusi con- trotelai già computati con le opere murarie (capitolo 2)					6.398.080 =====	10,16	
	<u>10°) OPERE IN FERRO</u> =====							
	<u>a) opere in ferro esterne</u>							
88	Ferro lavorato a martello e lima intercapedine : 31,00 x 0,80 = mq.24,80x Kg. 18,00 = Kg. 446,40 parapetti balconi (24x0,20x1,00) + (87,60 x 0,15) = mq.17,94xKg.12= kg. 215,28 inferriate continue (18,50x0,40)xmq.7,40xKg.18 = 133,20 ringhiere esterne mq.15,00 x kg.18 = " 270,00 sommano "1064,88			B 110/a 670	713.470			
89	infissi esterni con ferro sagomato a) (18,50x0,40)mq.7,40x kg.12 = kg. 88,80 b) (4,50x0,50)mq.2,25x kg.12 = " 27,00							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	e) C.T. (1,20x2,10)mq.2,52x kg.30 = kg.	75,60	B					
	sommario "	191,40	111	700	133.980			
90	infissi in alluminio anodiz- zato (6xmq.0,90)+(2,00x2,50) mq.	10,40	B/ 112 bis	29000	301.600			
	totale opere in ferro esterne					1.149.050	1,82	
	b) <u>opere in ferro interne</u>							
91	ferro lavorato a martello- e lima per ringhiere e sca- le (31,20x1,00) = mq.31,20mq.	31,20	B					
	kg.18 = kg.	561,60	110/a	670	376.270			
92	filo ferro zingato per stenditoi stenditoi	30	B 116	300	9.000			
93	arganetti completi	100	B 115	550	55.000			
	totale opere in ferro interne					440.270	0,70	
	totale opere in ferro					1.589.320		2,92
	<u>11°) OPERE DA PITTORE</u>							
	a) tinteggiature esterne							
13 is	tinteggiature esterne v/v. 62 81	mq. 120,96		280		33.870	0,09	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	b) tinteggiature interne e f.p.o. carte da parati							
94	inbiancatura di pareti e soffitti con bianco di calce v.v. 24 mq	464,50	B 133	120	55.740			
95	tinteggiatura a calce e colori di pareti e soffitti v.v. 25/C/1+2+d+e mq.	902,51						
	pareti							
	bagni cucine e C.T. "	319,44						
	" " "	17,55						
	sommano	1239,56	B 134	180	223.120			
96	fornitura e posa in opera di parati v.v. 25/a+b mq.	3192,00						
	a detrarre v.v. 95 "	319,44						
	restano "	2872,56	B 147	350	1.005.400			
	totale tinteggiature interne					1.284.260	2,04	
	c) verniciature (preparazione 1^ e 2^ mano)							
97	verniciatura su legnami v.v. 84 mq.	18,48						
	v.v. 85 + 87 mq. 132,62x2 "	265,24						
	v.v. 86 mq. 18,00x1,5= "	27,00						
	sommano "	310,72						

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	sommano mq.	310,72						
	+ 10 % per mostre ecc. "	31,07 B						
	sommano "	341,79	137	650	222.160			
		a+b						
98	verniciature per manufatti in ferro							
	v.v. 89/ a+b mq.	9,65						
	v.v. 89/c mq. 2,52X2 = "	5,04						
	v.v. 88 + 91 = "	96,34 B						
		140						
	sommano "	111.03	a+b	600	66.620			
		=====						
	totale verniciature (1^e 2^a mano)					288.780	0,46	
	d) verniciatura 3^a mano e lucidatura							
99	verniciatura su legnami							
	v.v. 97 mq.	341,79	137 B/	240	82.030			
		=====	e					
100	verniciature su ferro							
	v.v. 98 "	111.03	B 140	250	27.760			
		=====	b					
101	verniciature al flatting							
	v.v. 84 mq.	18,48	B 142	1000	18.480			
		=====						
	totale verniciature 3^a mano					128.270	0,20	
	totale opere da pittore					1.735.180		2,75
						=====		
102	12°) FORNITURA APPARECCHI SANITARI							
102	di W.C. completi N°	16	D 18	20000	320.000			
		=====						

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
03	di lavabi completi grandin.	8	D 19	20000	160.000			
04	" " " piccoli N	8	D 20	18000	144.000			
105	" vasche complete	8	D 26b	30000	240.000			
106	" doccia "	8	D 25a	25000	200.000			
107	" bidet completi	8	D 21	18000	144.000			
108	" lavelli "	8	D 24	25000	200.000			
Totale fornitura apparecchi sanitari						<u>1.408.000</u>		2,24
13°) <u>ULTIMAZIONE IMPIANTI</u>								
a) <u>ultimazione impianti elettrici</u>								
siriportano le restanti ali								
quote del 60 % di cui ai para								
grafi "G" - "L" del Cap."5"								
60% x £.1.348.000 =					808.800			
60% x " 579.000 =					<u>347.400</u>			
Totale ultimazione impianti elettrici						1.156.200	1,83	
b) <u>fornitura e posa in opera vetri</u>								
109	Lastre di vetro semplici							
	v.v. 100 a+b	mq.	8,65					
	"	"	5,40	B				
	sommario	"	15,05	126/b	2700	40.630		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
110	Lastre di vetro semidoppio v/v. 93 mq. 191,84x0,85= mq.	153,06	B 127/b	3500	570.710			
111	Lastre di vetro stampate v.v. 97 mq. 18,00x0,75 =	13,50	B 128/b	3500	47.250			
112	Lastre di semicristallo "	5,00	B 131/a	12500	62.500			
	Totale opere in vetro					721.090	1, 14	
	c) fornitura e posa in opera cappe cucina ecc.							
113	Cappe per cucine n°	8	B 11/b	6000	48.000			
114	Contatori idrici "	9	D 16	9000	81.000			
115	Saracinesche da ø 1/2 "	3	D 12/b	2000	6.000			
116	Rubinetti a cappellotto "	9	D 13	2550	22.950			
117	Lavatoi in cemento retinato	2	D 14	16500	33.000			
118	Serbatoi in cemento da lt. 400	N° 2	D 8/b	17600	35.200			
119	Rubinetti erogazione da 1/2 "	2	D 9/b	800	1.600			
20	Corrimano scale ml.	30,50	B 96	3000	91.500			
21	Cassette per posta N°	8	B 97	5000	40.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
122	Gruppo idrante per innaffia- mento	N° 2	31/b	7900	15.800			
	Totale forniture e posa in opera cappe ecc.					375.050	0,60	
	d) f.p.o. apparecchi igienici sanitari							
123	Posa in opera W.C. lavabi- lavello-bidets-vasche-piat- to doccia	N° 8	D/27 2/a+ 2/b+ c-d e	31000	248.000			
124	rubinetti porta gomma per at- tacchi cugine a gas	N° 8	11	1550	12.400			
	<u>totale f.p.o. apparecchi sanitari</u>					260.400	0,42	
	Totale ultimazione impianti					2.512.740		
	14°) <u>Sistemazioni esterne e fognature (parte relati- va al forfait)</u>							
125	Scavo a sez. ristretta per fognatura		A					
	90,00x0,60x6,00 = mq.	54	2/a- f	1550	83.700			
126	Tubi di cemento Ø 30	ml. 5,00	C 2/d	4100	20.500			
27	" " " Ø 20	35,00	C 2/b	2000	70.000			
28	" " " Ø 15	5,00	C 3/a	2850/	9.250			
29	Pozzetto di raccolta	N° 5	C 3/a	18000	90.000			
30	Caditoie in cemento	2	C 3/b	10800	21.600			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	mq. = 7,00	8		7000	49.000			
132	Ciglio perimetrale per marciapiede	ml. 20	6	5300	106.000			
	arrotondamento				540			
	totale forniture					450.590		0,7
	" complessivo fognature					£.62.996.000		100
	<u>B) LAVORI A MISURA</u>							
	<u>1°) movimenti di terra</u>							
133	scavo aperto di sbancamento :							
	a) per livellamento terreno							
	(34,00x8,00)+(26,00x11,00)+							
	+(22,00x12,00)=							
	=mq.822,00 x 0,50 = mc. 411,00							
	b) zona cantine e C.T.							
	(15,00x6,50)+(14,50x6,50)+							
	+(2,00x4,00)=mq.199,75x							
	x 2,25 = mc. 449,44	A						
	sommano "	860,44	1/B	900	774.400			
	totale movimenti di terra					774.400		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	2°) FONDAZIONI							
134	scavo sez. ristretta per a) travi rovesci : (24,00+24,00+40,00+10,00)x x 1,30 x 1,15 = mc. 101,66 (52,00x1,80x1,15)= " 107,64 per fondazione muro interca pedine 35,00 x 0,60 x 0,90 = mc. 18,90 A sommano " 228,20 2/a 1550 353.710 ----- f.							
135	conglomerato cementizio con cemento 325 per sotto- fondo - 52,00x1,80x0,10 mc. 9,36 68,00x1,30x0,10 = " 8,84 35,00x0,60x0,15 = " 2,10 A sommano 20,30 15/a 12000 243.600 =====							
136	conglomerato cementizio a q.li 3 di cemento tipo 325 per manufatti in c.c.a. 52,00x0,40x1,05 = mc. 21,84 2 x 52,00 x mq. 0,26 = " 27,04 68,00x0,40x1,05 = " 28,56 2 x 68,00 x 0,16 = " 21,76 sommano " 99,20 35,00x0,35x2,00 = " 24,50 sommano " 123,70 A 16/b 21000 2.597.700							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
137	Ferro omogeneo per opere in c.c.a. v.v. 136 mc. 123,70 x Kg. 70 = Kg. 8.659	50	210	1.818.390				
	totale fondazioni					5.013.400		
	totale scavo e fondazioni					5.787.800		
	3°) SISTEMAZIONI ESTERNE							
138	scavo aperto di sbancamenti per parcheggio (22,00x12,00)=mq. 264,00 x 0,50 = mc. 132,00 per giardini (33,00x7,00)=mq. 231,00 x 0,30) = mc. 69,30 A	201,30	1/b	900	181.170			
	139 scavo a sez. ristretta per muretto : 45,00x0,50x0,60 = mc. 13,50 fognatura : 50,00x0,60x1,50 = " 45,00 sommano " 58,50 2/a 1550				90.670			
140	tubo di cemento pressato Ø 20 ml. 10,00	2/b	2000	20.000				

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	tubo cemento pressato Ø 15 ml;	40	C 2/a	1850	74.000			
142	ciglio di travertino ml/	60	C 18	5300	318.000			
143	cadotoie in muratura n°	5	C 3/a	18000	90.000			
144	pozzetto in muratura ml.	5,00	C 4	21000	105.000			
145	costruzione di nuova sede stradale - v.v. 138 mq.	264	C 15	2700	712.800			
146	lampioncini con stelo n°	5	E 19	40000	200.000			
147	chiusini in cemento con lapide grigliata (6x1,00x1,00) = mq.	6,00	C 9	8000	48.000			
148	opere di giardinaggio v.v. 138 mq.	231	F 1	350	80.850			
149	recinzione con traliccio tipo C.O.N.I. ml.	40	B 118/ g	7900	316.000			
150	fondazioni in c.c.a. muretto 45;00x0,50x0,60 mc.	13,50	A 15/b	12650	170.770			
151	muretto in muratura piena 45,00x0,30x1,00 = mc.	13,50	A 21/ c	23700	319.950			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
152	Compenso per faccia vista (45,00x1,00)+(0,30x1,00) = = mq. 45,30 x 2 = mq.	90,60	A 31	1000	90.600			
153	Copertina in pietra artificiale - 45,00x0,75x0,07 = mc.	2,25	B 36	100000	225.000			
154	Ferro lavorato per cancellata (45,00x0,80) = mq. 36,00x x Kg. 20 = Kg. 720 (2,40x3,50) = mq. 8,40x x Kg. 30 = " 252 Sommano Kg. 972	720 252 972	B 110 /a	670	651.240			
155	Verniciatura opere in ferro mq. (36,00+8,40) = mq.	44,40	B140 a+2b	850	37.740			
	TOTALE SISTEMAZIONI ESTERNE					3.731.790		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	4°) - OPERE SCORPORATE							
	a) - <u>Impianto termosifone</u>							
156	Impianto centralizzato a gasolio - radiatori n°	64		60000	3.840.000			
	b) <u>Impianto ascensore</u>							
157	Impianto ascensore per un totale di fermate n°	4		340000	1.360.000			
	c) - <u>Allacciamenti</u>							
158	Ai pubblici servizi per ogni appartamento n°	8		100000	800.000			
	TOTALE OPERE SCORPORATE				£.	6.000.000		
	<u>RIEPILOGO GENERALE</u>							
	1°) - Opere principali							
	a) - Lavori a forfait globale				62.996.000			
	b) - Lavori a misura:							
	1) movimenti di terra e fondazioni	5.787.800						
	2) Sistem. esterne arrotondamento	3.731.790						
		410						
	Totale lavori a misura				9.520.000			
	Totale opere principali					72.516.000		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Perzole	Totale
	Riporto					72.516.000		
	2°) - <u>Opere scorporate</u>							
	a) - Termosifone				3.840.000			
	b) - Ascensore				1.360.000			
	Totale opere scorporate					5.200.000		
	TOTALE OPERE DA APPALTARE					77.716.000		
	3°) - <u>Somme a disposizione</u>							
	a) - Allacciamenti				800.000			
	b) - Costo area				1.914.000			
	SOMMANO					2.714.000		
	SOMMANO					80.430.000		
	c) - Gestione - 6% su £. 80.430.000 =					4.825.800		
	SOMMANO					85.255.800		
	d) - Imprevisti :							
	1) per lavori ed arrotondamento				1.944.200			
	2) per eventuale revisione dei prezzi ai sensi della Legge n.76 del 19/2/70				1.800.000			
	SOMMANO					3.744.200		
	TOTALE GENERALE					89.000.000		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	<u>VOLUME EDIFICIO " A "</u>							
	1) <u>Parte entro terra:</u>							
	(11,70x12,50)+(1,70x3,90)+							
	+(4,20x3,00)+(6,10x2,00) = mq. 177,68x1,60 = mc. 284,29							
	(2,70x3,60)+(12,00x5,10)+							
	+(11,40x5,40) = mq. 132,48 x 0,45 = mc. 59,62							
	Sommano					mc. 343,91		
	2) <u>Parte fuori terra:</u>							
	(25,80x10,50) x 14,00 = mc. 3792,60							
	(7,00x7,00) x 2,80 = " 137,20							
	(2,40x2,80) x 1,80 = " 12,10							
	Sommano					mc. 3.941,90		
	TOTALE					mc. 4.285,81		