

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA PROVVISORIA dei Lot-
ti n. 3 ed 11 in Ceglie Messapico - Via Fedele Gran-
de - costruiti ai sensi della Legge 5/8/1978 n. 457,
I° Biennio da parte dell'Impresa EDI.CO.M. s.r.l.
legalmente rappresentata dall'Avv. Giovanni DEGENNA-
RO allo I.A.C.P. di Brindisi e da questo al Comune
di Ceglie Messapico, rappresentato dal
Sindaco.-

PREMESSO:

CHE il consiglio Regionale della Regione Puglia, con
deliberazione n. 436 dell'1/3/1979, approvò il pro-
gramma straordinario di Edilizia Sovvenzionata, finan-
ziato ai sensi della Legge 5/8/1978 n. 457 per l'im-
porto di £. 1.000.000.000= da destinare al Comune di
Ceglie Messapico per la realizzazione dei lotti n. 3
ed 11, Via Fedele Grande, composti di n. 41 alloggi,
per complessivi n. 196.07 vani convenzionali;
CHE l'I.A.C.P. di Brindisi, con delibera consiliare
n. 3085/9 del 14/7/1979 ha approvato il programma
di intervento n. 003/76/1 per la costruzione degli a-
anzidetti n. 41 alloggi per complessivi n. 196.07
vani convenzionali e per l'importo di £1.000.000.000=;

CHE il relativo progetto originario è stato approvato da questo I.A.C.P. con Delibera Consiliare n. 3193 del 27/12/1979;

- CHE allo stesso è stato necessario apportare delle varianti approvate da questo IACP con Delibera Consiliare n. 3301 del 6/6/1980;

CHE la Commissione Edilizia del Comune di Ceglie Messapico nella tornata del 15/2/1980 approvata il progetto originale dei lavori e nella tornata dell'8/7/1980 approvava il progetto di variante, così come redatti dall'Ufficio Progettazione di questo IACP;

CHE in data 16/2/1980 e 16/7/1980 il Comune di Ceglie Messapico rilasciava allo IACP di Brindisi le concessioni edilizie per la realizzazione dei predetti lavori;

- CHE i lavori in questione risultano complessivamente eseguiti in ogni loro parte, secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla Direzione dei Lavori medesimi;

CHE in data 14/10/1982 l'Ing. Bernardo COSTANTINO, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi al n. 190, per incarico ricevuto dall'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, ha rilasciato i certificati di collaudo statico delle strutture in cemen-

lavoro armato, separatamente per il lotto 3 ed 11, provvedendo a depositarlo presso l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, Pratica n. 8207; CHE l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari tutt'ora sta provvedendo a svolgere, in quanto di sua competenza, le pratiche e gli adempimenti necessari per il rilascio dei certificati e licenze di esercizio dalle competenti Amministrazioni ed Enti; CHE in data 21/02/83 con nota n. 45 di protocollo questo IACP ha informato il Comune di Ceglie Messapico che i lavori sono stati portati a termine; che sono stati regolarmente collaudati; che a seguito di tale adempimento la guardiania non può essere assicurata, per i motivi esposti nella predetta nota che per gli alloggi in questione è stato già inoltrata richiesta di allacciamento ai pubblici servizi agli enti interessati.

CONSIDERATO

CHE l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, esecutrice dei lavori predetti, a seguito dell'avvenuto collaudo dei lavori predetti, è da ritenersi libera da qualsiasi impegno contrattuale, connesso all'esecuzione delle suddette opere;

CHE in data 31/3/1983 la Commissione Collaudatrice composta dall'Ing. Pietro LACITIGNOLA e dal Dott.

-Antonio FLORA, con regolare atto di collaudo in pari data, ha certificato che i lavori di costruzione degli alloggi di che trattasi sono collaudabili, come in effetti li hanno collaudati;

CHE gli intervenuti alla visita avuta luogo sul cantiere dei lavori anzidetti, in data 11/4/1983 alle ore 10,30, hanno proceduto ad un sopralluogo e visita sia degli alloggi che dei relativi impianti condominiali, riscontrando la loro avvenuta ultimazione e che gli stessi sono stati eseguiti nel rispetto della linee e contenuto architettonico-strutturale del progetto originario; che sono stati completati in ogni loro parte e dotati dei previsti servizi igienico-sanitari ed impianti tecnologici completi di ogni accessorio; che nel corso della visita non si sono riscontrati danni arrecati alle strutture, ai manufatti ed infissi in genere; che per l'eventuale esistenza di vizi occulti ed altro inconveniente che si dovesse verificare all'atto della consegna definitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari, a seguito della entrata in esercizio degli impianti vari, resta fermo e stabilito l'impegno dell'Impresa ad intervenire per l'eventuale eliminazione degli stessi.

Per quanto sopra oggi 11 APRILE millenovecentottan-

tatè, alle ore 10,30, sono intervenuti in Ceglie Messapico, Via Fedele Grande:

l'Ing. Filippo de CRISTOFARO, in rappresentanza della
Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, quale Direttore
Tecnico della stessa;

in rappresentanza del Comune di Ceglie Messapico;

Il Signor ... in rappresentanza
dello I.A.C.P. di Brindisi;

per addivenire alla consegna provvisoria delle palaz-
zine di cui agli alloggi in premessa, in attesa che
da parte dell'Amministrazione Comunale di Ceglie Mes-
sapico venga adempiuto ad ogni provvedimento di pro-
pria competenza per l'assegnazione definitiva degli
alloggi ai legittimi assegnatari.

Per cui, in considerazione di quanto constatato e det-
tagliatamente esposto dai propri rappresentanti, in-
tervenuti alla predetta visita di sopralluogo:

l'Avv. Giovanni DEGENNARO, legale rappresentante
dell'Impresa EDI.CO.M. s.r.l., costruttrice degli al-
loggi precitati, consegna, nelle condizioni di cui
alla premessa le opere sopra richiamate, costruite
nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e
regolarmente collaudate, al Sig. Michele NARCISI,
Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo Per le

Case Popolari di Brindisi, che a sua volta dichiara di consegnarle, a nome dello stesso I.A.C.P. al Sig. ~~...~~, Sindaco del Comune di Ceglie Messapico che accetta di prenderli in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Dalla data odierna, pertanto, il Comune di Ceglie Messapico provvederà alla conservazione del fabbricato, nonché alla custodia di quanto in esso contenuto, e risponderà nei confronti dell'Istituto Autonomo. Per le Case Popolari di Brindisi di qualunque danno, manomissione o sottrazione di parti mobili di impianti e di accessori diversi che venissero operati, da parte di chicchesia ed a qualunque titolo, ai fabbricati di cui fanno parte gli alloggi suddetti. Fatto, letto, confermato e sottoscritto nel giorno ed ora innanzi detti.

PER IL COMUNE DI CEGLIE MESSAPICO:

IL SINDACO

L'INGEGNERE CAPO

gli intervenuti alla consegna:

-PER L'I.A.C.P. DI BRINDISI:

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

L'INGEGNERE CAPO

(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL COORDINATORE ser.Nuove Costruzioni

(Dott.Arch. Piero ORESTA)

l'intervenuto alla consegna:

-PER L'IMPRESA:

EDI.CO.M. s.r.l.

(L'Amministratore unico)

(Avv.Giovanni DEGENNARO)

l'intervenuto alla consegna:

(Dott.Ing.Filippo de CRISTOFARO)