

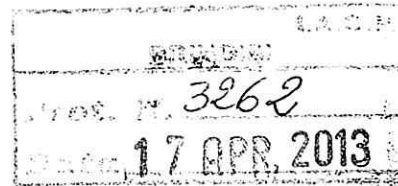
COPIA

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP negli edifici IACP nel Comune di Brindisi – quartiere Paradiso – via Papini - lotti 21-22-23-24

FINANZIAMENTO: Delibera G.R. 1612 del 12.07.2010.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	359.359,34
RIBASSO D'ASTA DEL 25,893%	€	93.048,91
IMPORTO NETTO	€	266.310,43
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€	9.640,66
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€	275.951,09



VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

- Visto che con la determina del settore Tecnico n.1008/2012/D del 03/12/2012 sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi;
- Visto il verbale di concordamento del 10/01/2013 (106-comma3°-DPR n.207/2010) con il quale si sottoscrive che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo;
- Visto l'art.154 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

L'anno duemilatrecento il giorno otto del mese di aprile presso il cantiere in oggetto, il sottoscritto, geom. Nicola Gorgoni, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, previo avviso comunicato per vie brevi all'Impresa appaltatrice, è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori ed alla presenza dell'Appaltatore, Sig. Marcello Pandone, in qualità di legale rappresentante della Ditta omonima con sede in Lequile (LE) via Calabria n.29, ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi attenendosi alle prescrizioni del citato art. 154 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, e con la scorta del progetto approvato il sottoscritto Direttore dei Lavori ha descritto i lavori da eseguire, indicandone le palazzine oggetto dell'intervento e le quantità, precisando le altre circostanze di fatto, aggiungendo le spiegazioni richieste e constatando che lo stato attuale è tale da consentire l'immediato inizio dei lavori non esistendo impedimento alcuno.

L'appaltatore ha stipulato assicurazione per la responsabilità civile polizza numero 101144062 in data 10/12/2012 rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni S.P.A. agenzia di Lecce.

Quivi, anche con la scorta del C.S.A., ha ribadito gli obblighi e gli oneri tutti, a carico dell'Impresa, inerenti la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori tutti.

In particolare ha richiamato gli artt. da 1 a 82 del C.S.A. in osservanza del quale, a partire da oggi decorrono 365 giorni per dare compiuti tutti i lavori, sicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire il giorno 07/04/2014.

Il Sig. Marcello Pandone (Appaltatore), nella qualità summenzionata, dichiarano di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informati di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal verbale di aggiudicazione:


PANDONE MARCELLO
Via Calabria, 29
- 73010 LEQUILE (LE) -
C.F.: PND MCL 50D271115I
Part. IVA 00275060754

L'Impresa esecutrice dei lavori ha firmato il presente verbale di consegna dei lavori con riserva.
Il parere del sottoscritto Direttore dei Lavori è il seguente.

Premesso che:

- l'Impresa appaltatrice dei lavori nella documentazione presentata in fase di gara non ha sollevato alcun tipo di riserva e/o osservazioni ed in particolare per quanto riguarda i punti y), z), aa), bb), cc) e dd), dichiarando tra l'altro *"di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, disposizioni e indicazioni contenute nel bando di gara, negli elaborati grafici, nel computo metrico, nell'elenco dei prezzi unitari, nel piano di sicurezza, nel capitolato speciale di appalto, nel costo e incidenza della manodopera, nel cronoprogramma e nello schema di contratto d'appalto"*;
- l'Impresa appaltatrice dei lavori in fase di sottoscrizione, in data 11/01/2013, del verbale di concordamento (art. 106 comma 3° del D.P.R. n. 207/2010) non ha sollevato alcun tipo di riserva e/o osservazioni ed in particolare per quanto riguarda i punti b), c) e g);
- l'Impresa appaltatrice dei lavori in fase di sottoscrizione, in data 05/03/2013, del contratto di appalto, non ha sollevato alcun tipo di riserva e/o osservazioni ed in particolare per quanto riguarda gli artt. 3, 6 ed 11.

In considerazione degli elementi indicati, il sottoscritto Direttore dei lavori, ritiene di dover segnalare al responsabile del Procedimento dell'opera che nel caso della richiesta formulata in fase di consegna dei lavori, si può ritenere la richiesta dell'Impresa Appaltatrice **non accettabile** perché infondata in termini di fatto e di diritto specificatamente per i seguenti motivi:

1. la riserva formulata dall'Impresa appaltatrice dei lavori non riguarda la ritardata consegna dei lavori;
2. la riserva formulata dall'Impresa appaltatrice dei lavori non riguarda il rinvenimento di situazioni diverse rispetto a quelle precedentemente rilevate (in generale situazioni differenti dello stato dei luoghi per presenze di ostacoli costituenti impedimento al programmato inizio della prestazione contrattuale;
3. la riserva formulata dall'Impresa appaltatrice dei lavori non indica con precisione gli effetti consequenziali nonché le cifre cui la stessa ritiene di avere diritto.

Brindisi, li 19/04/2013

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

Maurizio Spagnolo

- 1) il termine per la durata dei lavori è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini.

L'Appaltatore è responsabile della conservazione dei segnali e dei capisaldi.

Ai sensi dell'art. 67 del CSA, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro 5 (cinque) giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto. L'Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni 20 (venti) dal presente verbale. Inoltre è obbligo dell'impresa Appaltatrice procedere, nel termine di 5 (cinque) giorni, all'impianto del cantiere, tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori.

Comunque l'inizio dei lavori non potrà avvenire se non prima si procederà alla riunione di coordinamento con i lavoratori.

Ai sensi dell'art. 70 del CSA, entro 10 (dieci) giorni dalla consegna dei lavori, l'Impresa presenterà alla Direzione dei Lavori una proposta di programma operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatta tenendo conto dei termini stabili dal CSA nonché al presente verbale.

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'APPALTATORE

Sig. Marcello Pandone

PANDONE MARCELLO
Via Calabria, 29
- 73010 LEQUILE (LE) -
C.F.: PND MCL 50D27 11151
Part. IVA 00275060754

IL DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Geom. Nicola Gorgoni

Visto:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Gianluca Tucci

PANDONE MARCELLO

Via Calabria, 29
- 73010 LEQUILE (LE) -
C.F.: PND MCL 50D27 11151
Part. IVA 00275060754