

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
409/07/D	05 Aprile 2007	162/07	05 Aprile 2007

OGGETTO: Lavori di Manutenzione e risanamento di alloggi popolari in Brindisi – Lotto C4, via Caduti di via Fani, piazza Raffaello Sanzio – Quartiere S. Elia ovest – Patrimonio Edilizio dell'IACP della Provincia di Brindisi. Approvazione Perizia suppletiva e di variante e concessione proroga ai termini contrattuali.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 05.04.2007

L'ISTRUTTORE
(geom. Rocco CAFORIO)

L'anno Duemilasette, il giorno 5 (cinque) del mese di Aprile, nel proprio Ufficio;

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con determina del Responsabile del Settore Programmazione e Progettazione n° 611/2005 del 18.11.2005 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di Recupero patrimonio edilizio in Brindisi S.Elia – Lotto C/4 via Caduti di via Fani- Piazza Raffaello, per un importo dei lavori da appaltare di €. 242.000,00 di cui €. 240.000,00 per lavori ed €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- a seguito di gara a mezzo di licitazione privata semplificata sono stati aggiudicati alla ditta Ferrari Luigi da Brindisi, con un ribasso pari al 22,176% e per un importo complessivo di €. 188.777,60 di cui €. 186.777,60 per lavori ed €. 2.000,00 per oneri della sicurezza, poi consegnati in data 31.07.2006;

- con nota del 27.02.2007, n° 2279 di prot., il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere determinata dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 25, comma 1, lettera b) della legge 109/94, specificando che detta perizia avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento;
- con nota datata 27/02/2007, n. 2280 di prot., il Responsabile del Procedimento, esprimeva parere favorevole alla redazione della perizia;
- in data 05/03/2007 è stata redatta perizia suppletiva e di variante il Direttore dei lavori ha quindi proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;
- la suddetta perizia comporta un incremento dell'importo complessivo dell'intervento pari a Euro 9.086,40 rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste. A tali maggiori oneri si farà fronte impegnando le somme derivanti dagli imprevisti e a disposizione nella corrispondente voce del quadro economico, per cui non si rende necessaria una maggiore spesa da finanziare.
- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa con la quale si concede una proroga di giorni 30 per dare ultimati i lavori rispetto ai termini contrattuali, per l'esecuzione dei lavori di perizia;
- VISTO che la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 30/03/2007 con voto n. 06/2007, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa Ferrari Luigi da Brindisi, esecutrice dei lavori, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva, nonché alla concessione della proroga di giorni 30;
- Visto il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con determina Dirigenziale n° 119/2004/D del 16.03.2004;

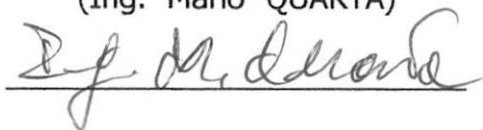
DETERMINA

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva e di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i lavori di manutenzione e risanamento di alloggi popolari in Brindisi – Lotto C4, via Caduti di via Fani, piazza Raffaello Sanzio;

DI CONCEDERE, come di fatto concede, una proroga di giorni 30 ai termini contrattuali;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. n°1474 del 13/09/1940)

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL **30 Marzo 2007**

PARERE N° 06/07

ARGOMENTO N°..... 6, iscritto all'Ordine del Giorno del 26.03.2007 , Prot. N° 3256
OGGETTO : Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP in Brindisi-Quartiere S.Elia Ovest-Lotto C/4 Via Caduti di Via Fani-Piazza Raffaello Sanzio. Perizia suppletiva e di variante.

L' anno **DUEMILASETTE** , il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 3256 del 26.03.2007 , assistita dal Geom. Giancarlo Laghezza con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	SI	
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	SI	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	SI	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente	SI	
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente	SI	
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	SI	
7- Per il Comune di///.....:		
.....///.....Componente	=	=

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Favorevole -



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

I COMPONENTI

Ing. Giuseppe De Angelis.....

Ingegnere-Capo Genio Civile.....

Dott. Sante Cavallo.....

Ing. Pasquale Suma.....

Arch. Marina Carrozzo.....

Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

[Signature]