

1/

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- - - - -

P R O G E T T O

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

L A T I A N O

- - -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi Febbraio 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE



I^a PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento per piano cantine:

10,80x12,00x0,90 = mc. 116,64 600 69.984

2) Scavo di materie per fondazioni: parte sbancata cantine:

a) 2x11,50x0,90 = mq. 20,70

1/2x11,50x0,90 = " 5,17

2x8,90x0,90 = " 16,02

sommano mq. 41,89

41,89x1,10 = mc. 46,07

b) 2x3x12,00x0,90 = mq. 64,80

3x7,20x0,80 = " 17,28

5,80x0,90 = " 5,22

sommano mq. 93,30

mq. 93,30 x 2,00 = mc. 186,60

totale mc. 232,67 800 186.136

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

mc. 46,07+186,60 = mc. 232,67

pareti:

41,89x0,80x0,90 = " 30,16

totale mc. 262,83

6200 1.629.546

4) Spianata di malta per posa asfalto:

41,89+93,30 = mq. 135,19

pareti cantine:

2x11,00x0,90 = " 19,80

2x9,40x0,90 = " 16,92

sommano mq. 171,91

110 18.910,1

5) Stratificazione di asfalto:

quantità di cui al num. prec.

mq. 171,91

450 77.359,5

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per rampa di accesso motorette

3,50x2,20x0,10 = mc. 0,77 6.200 4.774

7) Pavimentazione con basole mmx

3,50x2,20 = mq. 7,70 1.500 11.550

8) Pavimento in battuto di cemento:

2x10,00x4,20 = mq. 84,00 600 50.400

9) Vespaio in pietrame:

superficie come sopra:

mq. 84,00x0,40 = mc. 33,60

scala: 3,00x5,70x0,40 = " 6,84

sommano mc. 40,44 1.000 40.440

Totale fondazioni 2.089.099,

II° PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

10) Muratura tufo e capparo:

zoccolo:

2x9,70x0,55x0,81	= mc.	8,64
2x10,10x0,55x0,81	= "	8,99
2x6,80x0,55x0,81	= "	6,05
3,20x0,55x0,81	= "	1,42
4,40x0,55x0,81	= "	1,96
7,30x0,55x0,81	= "	3,25
3,00x0,55x0,81	= "	1,33
2x9,40x0,55x2,16	= "	22,33
1,10x0,55x2,16	= "	1,30

sommato mc. 55,27

5800

320.566

11) Muratura tutto tufo:

pareti interne cantine:

2x10,00x0,60x2,16	= mc.	25,92
1x10,00x0,60x2,16	= "	6,48

pareti interne altri

gruppi:

2x10,00x0,60x0,60x0,81	9,72
2(2,90+3,00)x0,60x0,81	5,73
5,60x0,60x0,81	= " <u>2,72</u>
sommato mc.	50,57

piano rialzato:

sulle cantine:

2x10,00x0,50x3,10	= mc.	31,00
1x10,00x0,50x3,10	= "	7,75
2x9,40x0,50x3,10	= "	29,14

p.r. sugli altri grup;

2x3x10,00x0,50x3,10	"	93,00
2x2x9,60x0,50x3,10	= "	59,52

cucine:

2x3,00x0,50x3,10	= "	9,30
------------------	-----	------

scala:

3,20x0,50x3,10	= "	<u>4,96</u>
sommato	mc.	234,67

Primo piano:

~~muratura~~

2x10,00x0,43x3,10	= mc.	26,66
1x10,00x0,43x3,10	= "	6,66
2x9,40x0,43x3,10	= "	25,06
2x3x10,00x0,43x3,10	"	79,98
2x2x9,60x0,43x3,10	= "	51,18

cucina:

2x3x0,43x3,10	= "	7,99
---------------	-----	------

scala:

3,20x0,43x3,10	= "	<u>4,26</u>
sommato	mc.	201,79

a riportare mc. 487,03

320.566

riporti

mc. 467,03

320.566

attico sopraelevato:

3x7,00x0,43x3,10 = mc. 27,99

8,40x0,43x3,10 = " 11,19

torrino scala:

3,43x0,43x3,10 = " 4,57

2x2,00x0,43x3,10 = " 5,33

2x2x3,50x0,43x1,66 " 2,49

sommano mc. 51,57

muro d'attico per carico

solai:

2x3x2(10,00+9,40)x0,43x0,27 27,02

mc. 565,62

a dedurre: muro comune già

sviluppatò:

9,00x0,50x3,10 = mc. 13,95

9,00x0,43x3,10 = " 11,99

9,00x0,43x1,55 = " 5,99

sono deduz. mc. 31,93

restano mc. 533,69

4500

2.401.605

12) Muratura a doppia fodera per
muro alloggio attico:

10,00x0,35x3,10 = mc. 10,85

2x2x3,10x0,35x3,10 " 13,44

sommano mc. 25,29

4200

106.218

13) Muratura in laterizio per muro
d'attico:

stenditoi:

(4,50+9,40+10,80+6,60)1,30 mq. 40,69

1300

52.897

14) Solaio Sap per pavimento al p.x.

2x2x10,00x4,00 = mq. 160

2500

400.000

15) Solaio misto in c.a. e laterizi:

copertura piano ~~rialzato~~: cantine:

2x10,00x4,20 = mq. 84,00

copertura piano

rialzato:

3x2x10,00x4,20 " 252,00

primo piano:

2x10,00x4,20 = " 84,00

scala:

3x20x5,70 = " 18,24

sono mq. 438,24

3500

1.533.840

16) Solaio a camera d'aria:

primo piano:

2x2x10,10x4,20 = mq. 169,68

piano attico:

2x6,20x4,20 = " 52,08

sono mq. 221,76

4200

931.392

a riportare

5.746.518

17) Calcestruzzo di cemento a Kg.300, ecc.

balcone camere:

2x3,00x2,00x0,14 = mc. 1,68

pensiline:

3,20x1,00x0,12 = " 0,38

pensiline terrazze:

1,40x0,60x0,10 = " 0,08

pensiline rampa:

1,40x0,60x0,10 = " 0,08

pensiline porte piano

attico:

2x1,40x0,80x0,10 = " 0,22

cornice e pilastrini

sull'attico stenditoio

pil.16x0,20x0,20x1,00 0,64

cornice

3x2(11,00+9,60)0,30x0,15

x0,15 " 8,64

sono mc. 8,64

9000

77.760

88) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.

70x8,64 = Kg.604,80

130

78.624

19) Rampe e pianerottoli di scale:

scantinato: 1,50x1,20=mq.1,80

rampe: 4x3,50x1,20= "16,80

pianer. 5x3,20x1,30= "20,80

sommano mq. 39,40

2700

106.380

20) Gretonato per pendenza:

superficie uguale solai

mq.221,76

scala: " 18,24

attico: 9x4,00 " 36,00

sommano mq. 276,00

200

54.200

21) Asfalto a doppio strato:

mq. 276,00

800

221.300

22) Pavimento in marmette:

mq. 276,00

1.000

276.000

sommano rustico

6.560.782

c) Tramezzi e intonaci

23) Muratura per tramezzi:

p.r.

11x4,20x3,10 = mq. 143,22

4,30x3,10 = " 13,33

3,50x3,10 = " 10,85

2x2,20x3,10 = " 13,64

2x1,20x3,10 = " 7,44

1,60x3,10 = " 4,96

3x1,20x0,70 = " 2,52

sono p.r. mq. 195,96

primo piano: idem mq. 195,96

piano attico:

3x4,20x3,10 = mq. 39,06

4,60x3,10 = " 14,26

1,20x0,70 = " 0,84

sono mq. 54,16

canne: 3x1,00x2,00 " 6,00

totale mq. 452,08

600

271.248

24) Intonaco civile:

soffitto: (v. solaio meno cantine)

mq. 576,00

pareti:

piano rialzato:

2x2(1,40+4,20)3,05=mq. 68,32

2x2(3,00+4,20)3,05=" 87,84

2x2(5,60+4,20)3,05=" 119,56

2x2(4,30+4,20)3,05=" 103,70

2x2(3,00+4,20)3,05=" 87,84

2x2(1,00+4,20)3,05=" 39,04

2x2(1,20+1,20)3,05=" 29,28

2x2(1,20+3,00)3,05=" 33,60

sono p.r. mq. 569,18

primo piano: idem mq. 569,18

appart. grandi:

(p.r. e p.p.)

2x2(2,50+4,20)3,05=mq. 81,74

2x2(1,60+1,10)3,05=" 32,94

2x2(1,60+3,00)2,00=" 36,80

2x2(3,00+2,80)3,05=" 70,76

2x2(5,90+4,20)3,05=" 123,22

2x2(3,00+4,20)3,05=" 87,84

2x2(3,50+3,00)3,05=" 79,30

2x2(3,50+4,20)3,05=" 93,94

2x2(1,10+3,50)3,05=" 56,12

sommato mq. 662,66

verande:

2x2x4,40x3,05= mq. 53,68

2x5,20x3,05 = " 31,72

sono mq. 85,40

a riportare 2462,42

271.248

riporti

mq. 2462,42

271.248

alloggio attico:

2(1,50+4,20)3,05=mq. 34,77

2(1,10+2,60)3,05=" 22,57

2(1,10+1,90)3,05=" 18,30

2(1,50+3,00)2,00=" 18,00

2(3,00+3,00)3,05=" 36,60

2(3,00+4,20)3,05=" 43,92

2(3,10+4,20)3,05=" 44,53

sommano

mq.

218,69

scala:

2x(3,20+5,70)11,50 = "

204,70

sottorampe e pianott. "

39,40

totale

mq.

2925,21

200

585.042

25) Tinteggiatura a calce:

mq. 2925,21

20

58.504,20

totale tramezzi e intonaci

914.794,20

D) Pavimenti e rivestimenti

26) Pavimento in marmette:

somma solai meno cantine mq. 376,00

pianerottoli (vedi) " 29,80

totale mq. 596,80

1100

656.480

27) Lastre di Trani da cm.5:

2,00x0,50 = mq. 1,00

5000

5.000

28) Idem da cm.3:

7x0,70x0,25 = mq. 1,22

2x10x1,10x0,25 " 5,50

4x1,10x0,25 = " 1,10

7x1,30x0,25 = " 2,27

46x1,25x0,25 = " 20,12

2x1,40x0,25 = " 0,70

7x1,20x0,50 = " 4,20

2x4,00x0,20 = " 1,60

4x1,80x0,20 = " 1,44

sommato mq. 38,15

4200

160.230

29) Idem da cm.2:

sottogradi

46x1,20x0,14 = mq. 7,73

46x0,60x0,16 = " 4,41

5x6,00x0,16 = " 4,80

4x0,90x0,20 = " 0,72

12x0,80x0,50 = " 4,80

12x0,80x0,10 = " 0,96

13x0,70x0,10 = " 0,91

sommo mq. 24,33

3800

92.454

30) Rivestimento con piastrelle:

4x6,00x1,05 = mq. 25,20

3x6,60x1,05 = " 20,79

7x2x0,70x0,45 " 4,41

7x1,80x0,60 = " 7,56

7x2,00x0,45 = " 6,30

sommato mq. 64,26

3200

205.632

Totale pavimenti e rivestimenti 1.119.796

E) Infissi

31) Portone:			
2,00x3,00 = mq. <u>6,00</u>	8800	52.800	
32) Portoncini:			
7x1,15x2,15 = mq. 17,30			
1,00x2,00 = " <u>2,00</u>			
sono mq. <u>19,30</u>	7800	150.540	
33) Telai a vetri:			
balconi:			
16x1,15x2,50 = mq. 46,00			
7x1,35x2,50 = " <u>23,62</u>			
bagni:			
7x0,80x0,80 = " <u>4,48</u>			
sono mq. <u>74,10</u>			
scale: 2x1,40x1,60 <u>4,48</u>			
totale mq. <u>78,58</u>	5200	408.616	
34) Finestre e balconi:			
2x1,15x2,50 = mq. 5,75			
6x1,15x2,50 = " <u>17,25</u>			
sono mq. <u>23,00</u>	7800	179.400	
35) Bussolae:			
7x1,25x2,15 = mq. 18,81			
15x1,00x2,15 = " <u>32,25</u>			
19x0,80x2,15 = " <u>32,68</u>			
sono mq. <u>83,74</u>	5800	485.692	
36) Persiane avvolgibili:			
v.n.33 mq. <u>74,10</u>	5000	370.500	
37) Cassonetti coprirullo:			
16x1,35x0,60 = mq. 12,96			
7x1,55x0,60 = " <u>6,51</u>			
sommato mq. <u>19,47</u>	2500	48.675	
Totale infissi		1.696.223	

F) Impianto idrico-sanitario

38) Tubi di gres da Ø 100:	ml. 25	1300	32.500
39) Idem di resine Ø 80:	ml. 25	800	20.000
40) Idem di cemento amianto per esalatori Ø 80:	ml. 15	700	10.500
41) Idem di resine per pluviali:	ml. 45	900	40.500
42) Idem pedonali di ghisa:	n. 5	5000	25.000
43) Tubazione Mannesman: 7x22 = ml. 154 colonne " 25 sono ml. 179		700	125.300
44) Contatori divisionali per acqua:	n. 7	5000	35.000
45) Cucine:	n. 7	22000	134.000
46) Canne fumarie: cucine: 50 stufe 30 sono 80		700	56.000
47) Lavapiatti:	n. 7	14000	98.000
48) Lavatoi:	n. 7	5000	35.000
49) Vasche	n. 7	38000	256.000
50) Vasi:	n. 7	9000	63.000
51) Bidets	n. 7	9000	63.000
52) Lavabi:	n. 7	7000	49.000
53) Tubi di piombo:	Kg. 25	420	10.500

Totale impianto idrico-sanitario 1.083.300

G) Impianto elettrico

54) Impianto appartamenti:	n. 73	1.000	73.000
55) Prese di corrente: 4x7 = n. 28		600	16.800
56) Colonna montante luce:	ml. 18	1.200	21.600
57) Luce scale: c.l. n. 5		5.000	25.000
58) Apripertone e campanelli:	ml. 20	1.200	24.000

Totale impianto elettrico 160.400

H) Opere varie

59) Parapetti

2x1,40 = ml. 2,80

1.000

2.800

60) Intonaco esterno:

31,60x7,00 = mq. 221,20

19,80x8,10 = " 160,38

38,80x10,30 = " 399,64

torrino:

2x5,70x1,80 = " 10,26

3,80x1,20 = " 4,56

19,80x1,10 = " 21,78

sottobalconi: 12,00

pensiline: " 7,12

sommario mq. 836,94

350

292.929

61) Ferro per ringhiere:

20x14 = Kg. 280,00

16x1,00x0,90x

x14 = " 201,60

7x1,40x0,90x2

x14 = " 123,48

2x3,10x0,90x

x 14 = " 78,12

totale Kg. 683,20

295

201.544

62) Coloritura ad olio:

2x6,00 = mq. 12,00

2x19,30x " 38,60

78,58 = " 78,58

2x23,00 = " 46,00

2x83,74 = " 167,48

3x74,10 = " 222,30

2x19,44 = " 38,94

totale mq. 603,90

350

211.365

Totale opere varie

708.638

=====

I) Completamento fabbricato:

63) Portone rampe di accesso:

1,40x2,25 = mq. 3,15 8800 27.720.=

64) Tramezzi:

10,00x2,50 = mq. 25,00

4x1,80x2,50 = " 18,00

5,20x2,50 = " 10,50

2x3,80x2,50 = " 19,00

totale mq. 72,50 600 43.500.=

65) Intonaco fratazzato

soffitto: mq. 84,00

pareti

2(4,00+2,10)2,10 " 25,62

2x2(5,00+1,80)2,50 = " 68,00

5x2(3,80+1,80)2,50 = " 140,00

2(6,50+2,00)2,50 = " 42,50

totale mq. 360,12 150 54.018.=

66) Portine:

7x0,80x2,00 = mq. 11,20 5.000 56.000.=

67) Finestre:

7x0,80x0,70 = " 3,92 5.200 20.384.=

68) Impianto elettrico:

esterno: c.l. n.1 5.000 5.000.=

69) Idem interno:

c.l. n.8 900 7.200.=

70) Coloritura ad olio:

2x11,20 = mq. 22,40

2x3,92 = " 7,84

totale mq. 30,24 350 10.584.=

71) Compenso per riquadri in cemento sulle finestre;

29x1,20x0,60 = mq. 20,88 700 14.616.=

Totale complessivo fabbricato 239.022.=

III^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie per fognatura:

3x50x0,50x1,00 = mc.75,00

pozzetti:

3x5x1,00x0,80x1,00" 12,00

3x2x5,00x2,00x2,50"225,00

cordoni e zanelle

ml.370x0,0,80x0,30" 0,88

recinzione con mur.

214x0,50x0,50 = " 0,53

recinzione atri

70x0,60x0,25 = " 10,50

sono mc. 323,91

800

259.128

2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento:

mc. 11,03

5700

62.871

3) Muratura di tufo da cm.20 per recinzione muri confine:

(52,60+33,40)-(30x0,50)x2,50=

= mq.177,50

1100

195.250

4) Idem per zoccolo muri su strada:

(214,00-86,00)x0,50x1,08=mc.69,12

70x0,45x0,27 = " 8,50

totale mc. 77,62

4500

349.290

5) Mappetta in calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento:

128,00x0,55x0,10 = mc.7,04

q

6200

43.648

6) Ringhiere in ferro:

ml.100x14 = Kg.1400

paletti "

3x1,50x6 = " 315

sono Kg. 1715

295

505.925

7) Rete zincata : ml. 70

250

20.000

8) Tubazione in fibro cemento Ø 125:

3x50 = ml.150

850

127.500

9) Pozzetti: 3x5 = 15

6500

97.500

10) Cordoni: ml.

3x70 = ml. 210

900

189.000

11) Chiusini di ghisa xxxx n

3x2x30 = Kg.180

220

39.600

12) Zanelle:

3x70x0,40 = mq. 84

1500

126.000

a riportare

2.015.712

riporto

2.015.712

13) Massetto per marciapiedi:

3x70x1,25 = mq. 262,50

piazzali " 237,50

sono mq. 600,00

370

222.000

14) Pietrini di cemento per marciapiedi:

mq. 600

780

368.000

15) Cordoncini per aiuole:

ml. 80

780

62.400

16) Pavimento in tappeto bitumato:

mq. 200

900

180.000

Totale attrezzatura area:

2.768.112

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni: 3 x 2.089.099 = 6.267.297

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico 3x6.560.782 = 19.682.346
- Tramezzi e int. 3x 914.794 = 2.744.382
- Pavimenti e riv.
3x1.119.796 = 3.359.388
- Infissi: 3x1.696.223 = 5.088.669
- Impianti idrico-
sanitario 3x1.083.300 = 3.249.900
- Impianto elett. 3x 160.400 = 481.200
- Completamento 3x 239.022 = 717.066

Totale lavori a forfait 37.448.865

Totale lavori costruzione alloggi 43.716.162

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

2.768.112

Sommano 46.484.274

Ed in cifra tonda a base d'asta 46.480.000

D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compenso Staz. Appaltante

3,55x(106,5x435.000) 1.620.000

Compenso progettista 570.000

" collaborazione tecni-

co-economica 260.000

" collaudatore 80.000

2.530.000

b) per area attrezzata:

- per allacciamenti £ 300.000

- " imprevisti- comp. " 840.000

- " area " 1.500.000

2.640.000

Sommano a disposizione dell'Amministrazione 5.170.000

Totale complessivo £. 51.650.000

=====