

[illegible]

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Legge. 22/10/1971 n° 865 - art. 68/a

Lavori di costruzione di un lotto di case popolari nel Comune di BRINDISI - Quartiere S. Elia Est.

Impresa: DE GENNARO Giuseppe - Bari

Contratto: 18/9/1975 n° 5673. di repertorio.

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI

COLLAUDO - . . .

A9 - RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE : In esecuzione del piano edilizio triennale 1971/73 previsto dalla legge 22/10/1971 n° 865 art. 68/a, la Regione ha, tra l'altro, localizzato un intervento costruttivo di importo £. 1.000.000.000 nel Comune di Brindisi.

Il relativo progetto é stato elaborato dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi e prevede la costruzione di n° 67 alloggi per un complessivo numero di 415 vani legali oltre le pertinenze; detto progetto é stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. nella adunanza del 29/12/1973, giusta verbale n° 2162/10.

L'importo di £. 1.000.000.000 veniva così riparti-


 Maria Mantovelli
 107

to :

- per lavori a base d'asta	£. 668.150.000
- per acquisizione area e urbaniz-	
zazioni	" 126.735.000
- per allacciamenti	" 16.600.000
-- per saggi geognostici	" 4.150.000
- per spese generali -	" 62.001.000
- per revisione prezzi e imprevisti	" 74.132.380
- per oneri di preammortamento	" 20.000.000
- per I.V.A.	" 28.231.620

Importo totale . . . £. 1.000.000.000

FINANZIAMENTO :

=====

- Mutuo della Cassa DD.PP. n° 672431 del 13/9/1973

di £. 1.000.000.000.=

- Con Decreto provveditoriale n° 23454 del 29/12/

- 1973 venne concesso all'I.A.C.P. di Brindisi per

anni 35 un contributo in annualità costanti di

£. 68.973.860 pari al 6,897386% sulla somma di

lire 1.000.000.000 (un miliardo).

- ASSUNTORE DEI LAVORI : In data 27/12/1974 fu e-

spletata la gara d'appalto ed i lavori furono ag-

giudicati all'Impresa De Gennaro Giuseppe da Ba-

ri con l'aumento del 31% sull'importo a base di

asta ~~di~~ di £. 668.150.000.=

In sede di stipula del contratto l'Impresa ha co-

stituito, a garanzia degli obblighi assunti, la-
cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria, per cui ai sensi di legge, l'aumento d'asta
é stato fissato nella misura del 30,80% e l'importo complessivo dei lavori in nette £. 873.525.947.

CONTRATTO : E' stato stipulato in data 18 settem-
bre 1975 n° 5673 di repertorio tra la predetta Im-
presa e l'I.A.C.P. di Brindisi, rappresentata dal
Presidente dr. Raffaele Fischietto e registrato
fiscalmente a Brindisi il 23 settembre 1975 al
n° 9373 mod. II per l'importo complessivo di lire
873.525.947.=

CAUZIONE : A garanzia degli obblighi assunti
l'Impresa ha prestato cauzione definitiva di lire
43.763.825 mediante fidejussione bancaria come da
atto rilasciato dalla Banca Commerciale Italiana -
succursale di Brindisi in data 27/8/1975 registra-
to a Brindisi il 28/8/1975 al n° 2414.

A seguito della aggiudicazione dei lavori, il nuo-
vo quadro economico é stato così aggiornato :

- Importo dei lavori	£.	875.276.500
- acquisto suolo ed urbanizza-		
zioni	"	165.902.850
- allacciamenti	"	21.746.000
- saggi geognostici	"	5.436.500

- spese generali	£.	81.221.310
- revisione prezzi e imprevisti "		97.113.418
- oneri di preammortamento "		26.200.000
- I.V.A.	"	<u>37.103.422</u>
TOTALE	£.	1.310.000.000

Con decreto Provveditoriale n° 7641 del 6/8/1975 veniva concesso all'I.A.C.P. di Brindisi, per 35 anni, il contributo integrativo annuo costante di £. 29.337.960 pari al 9,4636% sulla maggiore spesa di £. 310.000.000.-

Con prot. 80620 del 3/12/1975 la Cassa DD.PP. concedeva il mutuo integrativo di £. 310.000.000.-

DIRETTORE DEI LAVORI : I lavori sono stati diretti dal dr.ing. Antonio Longo dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO :

I lavori contrattuali sono stati consegnati il giorno 15/5/1975 come da verbale in pari data.

A norma dell'art. 31 del Capitolato Speciale di

Appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori é stato fissato in giorni 540 dal verbale stesso, cosicché l'ultimazione dei lavori ~~dove~~ avvenire entro il 5 novembre 1976.

SOSPENSIONI E PROROGHE : Durante i lavori, sono state concesse le seguenti sospensioni :

- 1^ sospensione in data 3/6/1975;
- 1^ ripresa in data 1/10/1975;
- 2^ sospensione in data 13/10/1975;
- 2^ ripresa in data 8/6/1976;
- 3^ sospensione in data 27/12/1976;
- 3^ ripresa in data 4/4/1977;
- 4^ sospensione in data 14/11/1977;
- 4^ ripresa in data 14/3/1978.

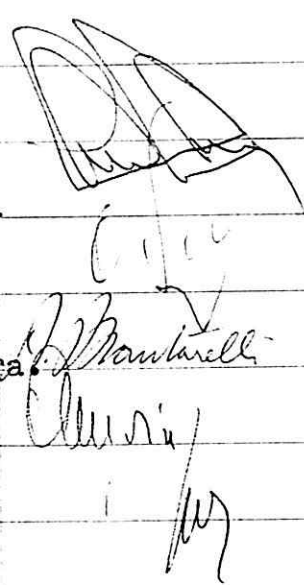
Per effetto di tali sospensioni, la nuova scadenza dei lavori viene fissata al 5/6/1978.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : La Direzione dei Lavori con certificato in data 3/6/1978 ha dichiarato ultimati i lavori nella stessa data e pertanto entro il termine utile contrattuale, prorogato come sopra.

DANNI DI FORZA MAGGIORE ; Durante l'esecuzione dei lavori non risulta si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

VERBALI DI PESATURA : Per l'assunzione in contabilità dei relativi dati, la Direzione dei Lavori, in contraddittorio con l'Impresa, ha proceduto alla pesatura dei manufatti in ghisa, redigendo apposito verbale il giorno 23 settembre 1977.

STATO FINALE : E' stato redatto dal Direttore dei lavori in data 3 giugno 1978 ex riporta le seguenti annotazioni :



Handwritten signature and initials, possibly 'Montelli' and 'Cusini', with a large 'M' below.

- residuo credito dell'Impresa £. 48.602.842,52

come dal seguente quadro :

= importo totale dei lavori a

misura e a forfait per £. 873.361.667,52

A DETRARRE : gli acconti cor-

risposti secondo le indicazio

ni date dall'I.A.C.P. " 824.758.825,00

residuo credito dell'Impresa £. 48.602.842,52

RISERVE DELL'IMPRESA : L'Impresa ha firmato tut-
ti gli atti di contabilità senza riserve.

ADEMPIMENTI ASSICURATIVI : L'Impresa ha assicura-
to i propri operai contro gli infortuni sul lavo-
ro presso l'INAIL di Brindisi con polizza n°
11740/3 continuativa.

Agli atti di collaudo é allegata la richiesta
agli Istituti Assicurativi per il rilascio delle
prescritte dichiarazioni liberatorie; manca pe-
raltro la dichiarazione sostitutiva del Diretto-
re dei Lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM : E' stata omessa la pubbli-
cazione degli avvisi ad opponendum prescritti
dall'art. 360 della legge sui lavori pubblici
trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad
occupazioni temporanee o permanenti di proprietà

- private, come risulta da certificato del Direttore dei Lavori, in atti.

CESSIONI DI CREDITO : Come risulta dalla dichiarazione in atti, del Direttore dei Lavori senza data, l'Impresa De Gennaro Giuseppe da Bari non ha ceduto l'importo del credito che vanta in dipendenza dei lavori di che trattasi, né risultano legali impedimenti al pagamento dei crediti stessi.

ANDAMENTO DEI LAVORI : Per quanto risulta dagli atti i lavori si sono svolti secondo le prescrizioni di progetto, gli ordini e le disposizioni della Direzione dei Lavori.

CALCOLATORE DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO : I calcoli esecutivi delle opere in c.a. sono stati redatti dal dr.ing. Giuseppe Iurilli da Brindisi e assunti al protocollo del Genio Civile di Brindisi in data 11/7/1975 al n° 7212.

COLLAUDO STATICO : E' stato eseguito dal dr.ing.

Domenico Volpe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bari al n° 763, il quale ha rilasciato certificato in data 28/7/1978, regolarmente depositato al Genio Civile di Brindisi.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO : In base all'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto, la visita di collaudo deve iniziarsi non prima dello scadere

del 3° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori principali e non può chiudersi prima di un anno dalla predetta ultimazione.

COLLAUDATORE : Con lettera n° 28028 del 27/11/1979 dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Puglia, sono stati incaricati del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto dr.ing. Filippo Grisafi e il dott. Francesco Amoia, entrambi funzionari della Regione Puglia.

B) - VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO : La visita di collaudo ha avuto luogo il 9/3/1980 previo avviso scritto alle parti interessate.

INTERVENUTI ALLA VISITA : Vi sono intervenuti, oltre ai sottoscritti Collaudatori, i Signori :

- geom. Antonio Mantarelli, dello I.A.C.P. di Brindisi, in rappresentanza del Direttore dei Lavori, che non é potuto intervenire per motivi di Ufficio;

- avv. Giovanni De Gennaro e ing. Filippo De Cristofaro, per conto dell'Impresa Giuseppe De Gennaro;

- sigg. Stasi Benito e Rezzato Amleto, rappresentanti degli inquilini dei lotti 46 e 47.

RISULTATO DELLA VISITA : Con la scorta del proget-

to e dei documenti contabili, i sottoscritti Col-
laudatori, con gli altri intervenuti alla visita,
hanno percorso tutta la zona dei lavori per un
esame generale degli stessi.

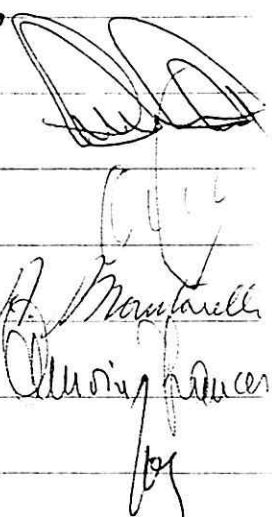
Hanno poi visitato quasi tutti gli appartamenti,
richiedendo agli assegnatari, ai sensi della let-
tera di incarico, eventuali reclami sulle opere
ed impianti eseguiti.

In particolare i sottoscritti si sono soffermati
a verificare, a campione, le dimensioni delle cucine,
dei bagni nonché le dimensioni e spessori degli
infissi interni ed esterni e la rispondenza della
qualità dei materiali e delle forniture, a quella
prescritta sul Capitolato Speciale di Appalto.

Hanno successivamente fatto eseguire saggi alle
strutture in c.a. in fondazione e precisamente al-
le travi 11 - 12 della scala C, 17 - 18 della sca-
la A del lotto n° 46 e alla trave 17 - 18 della
scala A del lotto n° 47.

Dall'accertamento è risultato che i ferri e le
dimensioni sono rispondenti a quelli riportati
sulla tavola delle strutture e sulla contabilità.

Si è inoltre misurata la dimensione di ingombro
dei fabbricati e le relative altezze, risultate
conformi a quelle di progetto.



Handwritten signature and initials, possibly reading "Montarelli" and "M. R. Mancini".

Unici rilievi, mossi concordemente da quasi tutti gli assegnatari dei piani alti riguardano la necessità di regolare l'impianto di riscaldamento in modo da aumentare la temperatura, attualmente insufficiente, in modo da garantire un più adeguato ed uniforme riscaldamento in tutte le abitazioni.

Sono state rilevate dai sottoscritti alcune macchie di umidità in diversi appartamenti e in alcuni vani scale, oltre ad altri lievi inconvenienti nella C.T., mentre in corrispondenza del locale autoclave sono state riscontrate lievi lesioni per le quali è opportuno che l'Istituto faccia necessari accertamenti al fine di conoscere la natura ed i motivi che li hanno determinati.

In seguito a tali rilievi i sottoscritti, verbalmente e con nota in data 1/4/1980 hanno ordinato alla Impresa di procedere ad eliminare gli inconvenienti rilevati, invitando l'I.A.C.P. a dare immediata comunicazione a questa Commissione, ad avvenuta esecuzione delle necessarie opere di intervento ed in particolare sulla natura delle lesioni.

ESECUZIONE DELLE RIPARAZIONI E DEI LAVORI ORDINATI DALLA COMMISSIONE DI COLLAUDO :

Con nota n° 8593^W del 22/10/1980 in atti, l'I.A.

C.P. di Brindisi ha comunicato di aver provveduto alla esecuzione dei lavori richiesti e alla eliminazione degli inconvenienti rilevati dalla Commissione di collaudo in sede di visita.

Inoltre allegata a detta nota vi é il verbale di accertamento sulle lesioni, a firma del dr.ing.

Volpe, collaudatore delle strutture in c.a., da cui risulta che le stesse dipendono dalla naturale inflessione della mensola di fondazione e che non destano preoccupazioni per la statica dell'edificio.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile accertamento e non controllate, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE : E' stata accertata, mediante il riscontro tecnico contabile che l'importo complessivo dei lavori a misura e a forfait, comprensivo dell'aumento d'asta, assomma a lire 873.361.667 (diconsi lire ottocentosettantatre milionitrecensosessantunomilaseicentosessantasette) confermando quindi quello riportato nella contabilità dei lavori e nel conto finale.

. CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA :

- importo netto autorizzato per	
lavori (IVA esclusa)	£. 873.525.947
- importo dei lavori come da	
conto finale	" 873.361.667
economia . . .	£. 164.280

=====

. C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

- Ciò premesso,

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto,
riassunto nelle premesse da cui risulta :

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, gli ordini e le disposizioni della Direzione dei Lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale confermato dai Collaudatori in lire 873.361.667 é inferiore alle somme autorizzate (£. 873.525.947) per £. 164.280;
- c) che l'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'INAIL con polizza n° 11740/3 continuativa;
- d) che agli atti non risulta la dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori sul soddisfacimento degli obblighi previdenziali;
- e) che i lavori sono stati compiuti entro il

f) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati al Direttore dei Lavori atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;

~~Handwritten signature~~
M. J.
A. Montanelli
Clary France
per

i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

1) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale
senza riserve;

questa Commissione di collaudo :

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di n° 67 alloggi popolari nel Comune di Brindisi - Quartiere S. Elia Est, eseguiti dall'Impresa De Gennaro Giuseppe, con sede in Bari, per conto dell'I.A.C.P. di Brindisi, in base al contratto in data 18/9/1975 n° - 5673 di Repertorio

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

COLLAUDA

- liquidando il credito dell'Impresa come segue :
- ammontare dello stato finale
- confermato dai sottoscritti

Collaudatori in nette	£.873.361.667,52
-----------------------	------------------

A DETRARRE : per acconti già

corrisposti all'Impresa	" 824.758.825,00
-------------------------	------------------

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN

NETTE	£. 48.602.842,52
-------	------------------

(diconsi lire quarantottomilioniseicentoduemila-

ottocentoquarantadue e 52/100) che possono esse-

re corrisposte all'Impresa Giuseppe DE GENNARO,

a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'ese-

cuzione dei lavori di cui trattasi e salvo l'ac-

certamento da parte dell'Istituto sulla regolarità

nei confronti degli enti previdenziali e la su-

periore approvazione del presente atto, nulla osta allo svincolo della cauzione fidejussoria prestata.

Bari, li 12 OTT 1981

L'IMPRESA

(Giuseppe DE GANNARO)

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(dr.ing. Antonio LONGO) (geom. A. MANTARELLI)

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

(dr.ing. Filippo GRISAFI) (dr. Francesco AMOIA)