

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 9 dell'O. d. G. 5 LUGLIO 1979 n. 7286
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI
EX I.N.C.I.S. PER C.C. E P.S. IN BRINDISI ALLA VIA PONTINIA, -
APPROVAZIONE PERIZIA.

R E L A Z I O N E

Come è noto, questo Istituto ha in corso di esecuzione i lavori di manutenzione straordinaria, con i finanziamenti di cui alla legge 27/5/1975, n. 166, agli alloggi ex I.N.C.I.S. per C.C. e P.S. in BRINDISI alla Via Pontinia, che comprendono, tra l'altro, il rifacimento dei lastrici solari, delle murature di attico e l'impermeabilizzazione dei prospetti, nonché il ripristino delle strutture in cemento armato, solette di balconi, travi, ecc.

Nel suddetto intervento non fu però possibile inserire anche alcune opere di sistemazione esterna.

Allo stato attuale, le aree interne al complesso in oggetto, sono bisognose di una adeguata sistemazione in quanto, da molti anni, l'ex I.N.C.I.S. prima e successivamente questo Istituto, non hanno mai operato interventi manutentivi in questo senso.

Si è provveduto, pertanto, a redigere una nuovo perizia di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria, che consentirebbe il rinnovamento dell'intero complesso, prevedendo, tra l'altro, la sistemazione delle aree adiacenti il fabbricato, mediante tappeti no bitumato; la realizzazione dei marciapiedi perimetrali al fabbricato stesso, al fine di consentire un più regolare deflusso delle acque piovane o preservare da eventuali infiltrazioni i locali seminterrati; la costruzione del

Seduta Consiliare

del 14 LUG 1979

DELIBERA N. 3092

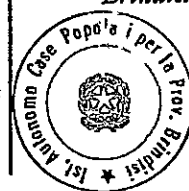
SI APPROVA

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 18 LUG 1979

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. Ing. Antonio LONGO)



-1.-

muro di recinzione sul lato ovest del complesso; la installazione di corpi illuminanti per una più adeguata illuminazione esterna.

L'importo complessivo della suddetta perizia, che si sottopone alla approvazione di questo Consiglio di Amm.ne, ammonta a Lire 5.854.734,= di cui Lire 5.135.732,= per lavori e Lire 719.002,= per IVA.

Inoltre, in considerazione del fatto che, come si è già detto, su tale complesso sono in corso i lavori finanziati con la Legge 27/5/1975, n. 166 da parte dell'Impresa PENNETTA Francesco - Brindisi - sarebbe opportuno affidare i lavori oggetto della perizia di cui innanzi alla stessa Impresa Pennetta Francesco al fine di consentire una uniformità nei lavori stessi ed evitare che sulle stesse palazzine operino contemporaneamente due imprese diverse con conseguenti insostenibili interferenze che potrebbero pregiudicare la esecuzione dei lavori.

Fertanto si sottopone all'approvazione di questo Consiglio d'Amministrazione che i lavori di cui all'oggetto vengono affidati con lettera di ordinazione, alla stessa Impresa esecutrice dei lavori finanziati con la Legge 166 e con lo stesso ribasso d'asta del 2,70% che fu offerto per questi ultimi come risulta dal contratto n. 5840 del 29/5/1978.

IL CONSIGLIO

- Vista la relazione del Presidente;
- Vista la perizia di manutenzione straordinaria, redatta dall'Ufficio Patrimonio e Manutenzione dell'I.N.C.I.S. di Brindisi, per gli alloggi ex I.N.C.I.S. per C.C. e P.S. in BRINDISI alla Via Pontinia;
- Preso atto che l'ammontare di detta perizia è di complessive Lire 5.854.734,= di cui Lire 5.135.732,= per lavori e Lire 719.002,= per IVA;
- Vista la necessità e l'urgenza di procedere all'approvazione della stessa;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- * DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia per lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi ex I.N.C.I.S. per C.C. e P.S. in BRINDISI, così come redatta dal dipendente Ufficio Patrimonio e Manutenzione per l'importo complessivo di Lire 5.854.734,=
- * DI PARE FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa con i fondi previsti in Bilancio per manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà dell'Istituto.
- * DI AFFIDARE i lavori, con lettera di ordinazione, all'Impresa esecutrice dei lavori finanziati con la Legge 27/5/75 n. 166 e con lo stesso ribasso d'asta del 2,70% di cui al contratto di appalto n. 5840 del 29/5/1978.

