

ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

oooOooo

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI
DIPENDENTI IN TUTURANO FRAZIONE DI BRINDISI.-
LEGGE 30.12.1960 N° 1676 -FABBRICATI 5 - ALLOGGI 26.-
PERIZIA DI COMPLETAMENTO PER OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA.-

- R E L A Z I O N E -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, nominato Ente gestore con ministeriale n° 832/10172/F del 24.1.1962 in applicazione della legge 30.12.1960 n° 1676 e confermato tale per effetto nella ministeriale n° 11501 del 16.1.1971 per il periodo 1.1.1972 - 31.12.1974, tramite il Comitato Provinciale di Attuazione Piano Costruzioni Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, ha compreso nel V° P.I. la costruzione di n° 26 alloggi in Tuturano frazione di Brindisi. Detti lavori vennero affidati all'Impresa Dott. Gaetano CAPETO con contratto n° 5728 del 27.1.1977 e registrato a Brindisi il 2.2.1977 al n° 517 Mod. I per L. 614.006.670,=. Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la necessità di eseguire le opere di cui all'allegata perizia poichè le somme a disposizione per il completamento delle sistemazioni esterne sono risultate insufficienti data la particolare natura acquitrinosa del suolo, poichè si tratta di zona paludosa e data la sua posizione poichè trovasi sottoposto alle quote stradali adiacenti, peraltro eseguite solo di recente da parte del Comune di Brindisi.-

Le opere di completamento ritenute necessarie, sono maturite da un preventivo di massima, poichè le opere esistenti nel progetto principale, essendo previste in quantità ridotte, hanno consentito di eseguire le opere di sistemazione esterna ad una sola parte del cantiere e precisamente al corpo di fabbrica comprendente le palazzine 3-4-5-6-7-8-9 dove è necessario solo lo allacciamento idrico e fognante, nonché quello elettrico, per rendere agibili le abitazioni.-

Per le rimanenti palazzine, che fra l'altro insistono sulla parte residua del suolo da sistemare, in modo isolato, tanto da dover provvedere per le reti idriche-fognanti separate, e sistemazioni perimetrali anch'esse separate, con delle strade di penetrazione in ampi piazzali.-

I lavori suppletivi da farsi e ritenuti necessari sono i seguenti:
Opere di completamento del suolo, mediante formazione di rilevate onde consentite il raccordo tra la viabilità interna e quella delle strade Comunali circostanti;

Formazione di strade con tappetino bitumato, onde consentire la effettiva viabilità interna, anche agli eventuali mezzi pesanti di proprietà degli assegnatari;

Formazione di marciapiedi con adatte pavimentazioni di pietri
ni di cemento contenute da cordoni calcarei su massetto cemen-
tizio;

Formazione di aiuole con relativi cordoncini di coronamento e
campionamento con terreno vegetale;

Tubazioni per allacciamento idrico e fognante e relativa for-
mazione di impianto fognante sul perimetro delle palazzine; con
l'uso di tubi in fibro cemento rinforzati per fogna e tubazione
in ferro zincato per acqua.-

Opere di protezione delle canalizzazioni fognanti ed idriche ne-
gli attraversamenti stradali, mediante plateine^{nte} coperture e spal-
lette in cls. armato onde evitare l'eventuale rottura a seguito
di cedimento del terreno di colmata, sotto l'effetto di carichi
dovuti al transito di mezzi pesanti;

opere di sistemazione alla suddetta rete fognaria^{nte} mediante la
formazione di pozzetti sifonati e pozzetti di ispezione con so-
vrastante protezione con chiusini in ghisa e relativo telaio.

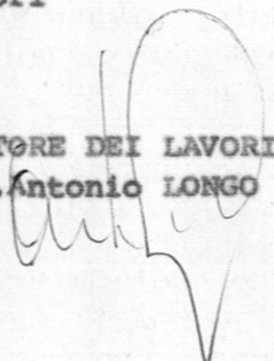
Per le suddette opere, trattandosi di voci a cui sono stati ag-
giornati i relativi prezzi e trattandosi di lavori che devono
essere affidati con nuovo appalto, si chiede di impegnare la som-
ma complessiva di L. 77.410.000,= di cui L. 69.580.000,= per la-
vori e L. 7.830.000,= a disposizione dell'Amministrazione, come
si desume dall'allegata perizia.- A detta spesa si dovrà far fron-
te con un ulteriore finanziamento di richiedere al competente CO-
MITATO.-

Fanno parte della presente relazione

- disciplinare di appalto ed elenco prezzi
- computo metrico e stima dei lavori
- planimetria generale.-

Brindisi, li 18.12.1978

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



V I S T O:

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

