

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA

di n.1 fabbricato, comprendente n.12 alloggi, sito in Brindisi, alla via Tevere
 RIONE PERRINO - Cantiere 7084 - costruito dall'Istituto Autonomo Case Popolari
 di Brindisi - in qualità di Stazione Appaltante della Gestione INA-CASA - con
 finanziamento del piano 3° ANNO.

Oggi, 15 ottobre 1954, in località PERRINO - Via Tevere - del Comune di Brindisi
 sono presenti i Sigg.:

- 1°)-Dr. MARZANO Gino - Vice Intendente di Finanza - Reggente l'Intendenza di
 Finanza di Brindisi - facente funzione di Presidente del Comitato Prov.
 dell'Incis - in legale rappresentanza dell'Incis medesimo, a norma dell'
 l'art. 355 del T.U. delle disposizioni sulla edilizia popolare ed ec-
 mica, approvato con R.D. 28/4/1938, N.1165;
- 2°)-Geom. GRASSI ANTONIO - che interviene nell'interesse dell'Istituto Nazio-
 nale per le case degli Impiegati dello Stato (INCIS), con sede in Roma, Via
 Lariana 15;
- 3°)-Ing. ROMA GIOVANNI - in legale rappresentanza dell'Istituto Auton Case
 Popolari in Brindisi ;
- 4°)-Dr. RENUZZI ARTURO - in legale rappresentanza dell'Ufficio Prov. del La-
 ro di Brindisi;

P R E M E S S O

che, con convenzione in data 30/6/1953 - registrata a Roma il 17 luglio 1953
 al N. 1746 - Vol. 599 - la gestione INA-CASA ha affidato all'Istituto Auto-
 nomo Case Popolari di Brindisi l'incarico di Stazione Appaltante per la co-
 struzione di N. uno edificio comprendente numero 12 alloggi per complessivi
 vani legali 60 e per l'importo di L. 22.800.000 ;

che con nota N. 05554/AI-1 del 12 aprile 1954 la gestione INA-CASA è venuta
 nella determinazione di affidare l'Amministrazione degli alloggi predetti,
 a norma dell'art.19 della Legge 28/2/1949, N.43 all'Istituto Nazionale per le
 Case degli Impiegati dello Stato (INCIS), con sede in Roma, Via Lariana 15;
 Visto l'art.3 della Convenzione INCIS-Gestione INA-CASA in data 30 agosto
 1951, registrata a Roma, Ufficio Atti Privati, il 12 settembre 1951 al N.
 6201-Vol.580 - che prevede la consegna all'Incis degli stabili affidati alla
 sua amministrazione;

considerato che il fabbricato predetto è stato ultimato il 10 luglio 1954 ;
 considerato che è possibile pro-cedere alla regolare consegna del fabbricato
 all'Ente Amministratore, previo accertamento dello stato di consistenza del
 medesimo;

Tutto ciò premesso e considerato che i sottoscritti, nella qualità di cui
 sopra, hanno proceduto alla visita del fabbricato, che ha dato le seguenti
 risultanze:

- 1°)- STATO GENERALE DELLO STABILE: in buone condizioni
- 2°)- ALLACCIAMENTI: Sono in corso quelli per l'acqua e per la luce elettrica,
 mentre, per la fogna, sono stati costruiti N.2 pozzi neri
 che saranno vuotati periodicamente a cura del Comune.
- 3°)- INFISSI ESTERNI: In buone condizioni
- 4°)- INFISSI INTERNI: In buone condizioni
- 5°)- PAVIMENTI: In buone condizioni
- 6°)- INTONACI INTERNI: In buone condizioni
- 7°)- INTONACI ESTERNI: In buone condizioni
- 8°)- TINTEGGIATURE INTERNE: In buone condizioni
- 9°)- TINTEGGIATURE ESTERNE: In buone condizioni
- 10°)- VERNICIATURE: In buone condizioni
- 11°)- IMPIANTI INTERNI:
 a) Gas : Non esiste

- b) Acqua : In buone condizioni
- c) Energia elettrica per illuminazione: In buone condizioni
- d) Energia industriale : Non esiste
- 12) - APPARECCHI IDRICO-SANITARI: In buone condizioni
- 13) - ASCENSORE : Non esiste

IX

SERVIZI GENERALI

- 1°) - CABINE IDRICHE : Non esistono
- 2°) - LAVatoi: Uno in terrazza per ciascuna delle due scale
- 3°) - CANTINE: Non esistono
- 4°) - SCOFFITE: Non esistono
- 5°) - SCALE: In buone condizioni
- 6°) - ANDRONI: Non esistono
- 7°) - CORTILI: Non ancora ultimato, essendo prevista la costruzione di uno altro stabile, contiguo a quello in questione
- 8°) - GIARDINI: Non esistono

OSSERVAZIONI VARIE: Nulla da rilevare . Resta solo da effettuare la bitumazione delle terrazze.

Il fabbricato di cui trattasi si compone come segue:

N. 12 appartamenti di N. 5 vani legali ciascuno

Il numero totale degli alloggi risulta pertanto di 12 - piani 3 (compreso quello rialzato) - ~~Scala~~ Scale 2 (N.6 appartamenti per ogni scala).

La numerazione interna è divisa come segue:

Scala A: Dal piano rialzato , appartamento di sinistra - interno 1 - al 2° piano - interno 6

Scala B: Dal piano rialzato, appartamento di sinistra - interno 1 al 2° piano - interno 6.

Il Sig. Dr. Marzano Gino - Intendente di Finanza Reggente - Presidente del Comitato Provinciale Incis - in legale rappresentanza dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIS), prende in consegna, con riserva dell'esito del collaudo, in data odierna, N. 1 edificio, sito in Brindisi, come sopra descritto, in conformità all'unita serie di disegni all scala 1/100.

Il presente verbale, redatto in quadruplica originale, viene letto, confermato e sottoscritto.

Geom. GRASSI ANTONIO

Geom. Antonio Grassi

DR. RENZI ANTONIO

Dr. Renzi Antonio

ING. ROMA GIOVANNI

Ing. Roma Giovanni

Dr. MARZANO GINO

Dr. Marzano Gino