

Programma Esecutivo di intervento n. **74** del **2/7/1979** MOD. Q. E. n. **3/1** del **26 SET. 1980**Codice Intervento **11674007021**

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE **PUGLIA** **16**
 PROVINCIA **BRINDISI** **74**
 COMPENSORIO **007**
 COMUNE **FASANO - (Lotti 25 e 26)**
 LOCALITA' _____

B — LEGGE **5/8/1978** **457** ART. **41** BIENNIO **78/79** **1**
 DESTINAZIONE **NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA'** **NC 1**
 ENTE ATTUATORE **I.A.C.P. - BRINDISI**

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON **Del. Cons. Reg. 436** del **1° 1/3/1979**

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE **750.000.000.=-**

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. **3183 - I.A.C.P.** del **1° 12/12/1979**

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

_____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del _____ L. _____
 _____ n. 2 del _____ L. _____
 _____ n. 3 del _____ L. _____
 _____ n. 4 del _____ L. _____
 _____ n. 5 del _____ L. _____

Totale G L. _____

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,54	121	2.095	100%		i _m = 3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12,174	9,020	2,095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,83	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12,174	9,020	2,095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ mq. 2.648,08

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq	1.168,50		33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒		33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐		33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐		33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐		33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq	14		34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:	muratura a cas
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq	10,42			setta tra pilastri e travi in c.a.
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq	100		35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq	100		35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq	440		35.3 COPERTURA	MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq	1.584		36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO	CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =			36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:			36.3 ALIMENTATO A:	gasolio
			36.4 ZONA CLIMATICA:	temperata
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	36.000	ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:	come pre-
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	115	m		scritta nel CSA secondo D.M. 10/3/77
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	2,70	(≤ 2,70)	36.6 TEMP. MIN.	MAX
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m	2,70	(2,40 ÷ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	pannelli rigidi
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☒			in lana di roccia negli intercapedi
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE EVOLUTO ☐			ni dei muri perimetrali
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO	INDUSTRIALIZZATO ☐		37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n.	
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO	PREFABBRICATO ☐		38 SPERIMENTAZIONE:	

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 6/2/1980 con ribasso 10 % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐
 Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in Bari
 Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. _____
 Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	35.550.000	5,97	4,85			35.550.000	5,97	4,82
b)	ELEVAZIONE	516.870.000	86,84	70,55			516.870.000	86,84	70,06
c)									
	TOTALE DEL N. 1	552.420.000	92,91	75,40			552.420.000	92,91	74,88
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	33.210.000	5,58	4,53			33.210.000	5,58	4,50
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,61	1,31			9.600.000	1,61	1,30
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	595.230.000	100%	81,24			595.230.000	100%	80,68
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,71			5.200.000		0,70
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	52.500.000		7,16	+	3.589.929	56.089.929		7,61
6	I.V.A.	26.808.530		3,66	+	1.564.183	28.372.713		3,84
7	ACQUISIZIONE AREA	52.900.000		7,23			52.900.000		7,17
8	URBANIZZAZIONI ③								
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	732.638.530		100%		5.154.112	737.792.642		100%
10	IMPREVISTI	17.361.470			+	17.361.470			
11	REVISIONE PREZZI				+	51.284.697	51.284.697		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000				39.077.339	789.077.339		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%			11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >>> $3,652\%$			8.436	8.436
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . >>> 5%				
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>>				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		250.986	308.736
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	224.785,=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	278.623,=	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	3.977.716,=	Totale C.I. N. vani = 4.930.451,=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	19.200.968,=	Totale C.I. N. alloggi = 23.799.763,=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	56.089.929	9,42	7,60
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	56.089.929	9,42	7,60

NOTE

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Parere Commissione Tecnica n. 59/80 del 24.10.1980

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3425 del 27.10.1980

Brindisi li 25.11.1980

Pag. 4

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

