

COOP. EDILIZIA
"LA CASA"
FASANO DI PUGLIA

PRESIDENTE

Dott. Di Carlo

romato riccato

COOPERATIVA EDILIZIA

FINANZIAMENTO GesCal

STAZIONE APPALTANTE

"LA CASA"

(Legge 14-2-1963 n° 60)

Cooperativa «LA CASA»

N° 2 palazzine con 12 alloggi
economici in Fasano (TIPO C)

data: 8 GIU. 1972

ogg.

ogg.

ogg.

E

Capitolato speciale

Archivio:

Dr. Ing. GIOVANNI VALENTINI
FASANO

PROGETTO

Dott. Ing. Giovanni Valentini

uip. G. Valentini

Approvazioni:

C E C 29 FEB. 1972

D. Ing. GIOVANNI VALENTINI
FASANO

DIRETTORE
DEI LAVORI

Dott. Ing. Giovanni Valentini

uip. G. Valentini

Controllo disegni:

visto:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
=====

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE PER ABITAZIONI
DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "LA CASA" in FASANO (Brindisi)

C A P O I °

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per le costruzioni, su aree di proprietà della Cooperativa "La Casa" nel Comune di Fasano (Brindisi), di due palazzine per complessivi nr.12 alloggi del Tipo C e complessivi nr.72 vani legali-contabili, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale d'appalto e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'appaltatore riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Art. 2

TIPO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati parte a forfait globale e parte a misura.

ART. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo che si assume a base del presente appalto per i lavori a forfait globale é fissato in L. 86.506.000,= (ottantaseimilionicinquecentoseimila).=====

Il suddetto importo forfettario viene accettato dall'appaltatore per dare le costruzioni complete e rifinite in ogni loro parte, in perfetto stato di abitabilità e uso.

L'Importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a L. 86.506.000,=
(ottantaseimilionicinquecentoseimila),=

come risulta dal seguente prospetto:

-- Lavori a forfait globale	Lire	<u>81.108.000</u>
- Lavori a misura:		
a) scavo fondazioni	L.	<u>2.868.000</u>
b)= attrezzatura area "		<u>2.530.000</u>
In uno:...	Lire	<u>5.938.000</u>
		<u>5.938.000</u>
Totale dell'appalto	Lire	<u>86.506.000</u>

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

a)= Scavi:

Gli scavi di sbancamento e per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.

b)= Costruzione:

delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, tubazioni e rivestimenti, impermeabilizzazione ecc.

c)= Provvista e posa in opera

di infissi cancellate, ringhiere, ecc.

d)= Lavori e provviste

per impianto igienico-sanitario, idraulico, termico, elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

e)= Somministrazione

di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto, risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato speciale fa riferimento.

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dalla Ditta appaltatrice solamente le seguenti opere:

a)= tutti i movimenti di terra e roccia esterni e interni ai fabbricati (scavo di sbancamento generale del terreno, scavo di fondazione, scavo per cisterne riserva idrica, plinti, ecc.)

b)= tutte le opere di fondazione e le opere murarie al rustico entro e fuori terra, al di sotto della quota media posta a m.0,10 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente in ogni palazzina.

N.B. (si chiarisce che le opere di rivestimento esterne, gli intonachi interni ed esterni e qualsiasi opera di finimento da eseguire sulle murature al rustico, qualunque sia il piano limite dei lavori da computare a misura, sono tutte comprese nei lavori a forfait globale e compensate con il relativo importo).=

c)= gli altri eventuali lavori ordinati dalla D.L. dell'amministrazione o stazione appaltante, anche se esterni all'area del cantiere.

d)= Le eventuali quantità di lavoro risultanti in aumento o in detrazione rispetto a quelle compensate con prezzo forfettario a seguito di variazioni alle opere progettate che si rendessero necessarie in corso d'opera, a giudizio degli organi tecnici suddetti.

Si conviene che sono comprese nel forfait globale, tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al di sopra della già citata quota, posta in media a m.0,10 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente in ogni palazzina e di tutti i lavori occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei

disegni esecutivi allegati e delle descrizioni particolareggiate di cui al seguente art.6.

Inoltre saranno computate a misura:

e) = le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberature, giardini, cancellate e ringhiere in ferro battuto, illuminazione esterna con esclusione del marciapiede perimetrale della larghezza di cm; 50 intorno alle palazzine e la pavimentazione dei portici che fanno invece parte dei lavori a forfait.

Si intendono sempre compresi nel forfait i prolungamenti di tutti gli impianti (acqua, fogna, energia elettrica, ecc.), al di sotto di dette quote e sino a cm.15 all'esterno della linea di perimetro di proiezione verticale del fabbricato.

L'importo complessivo a forfait globale deve intendersi del tutto indipendente dai prezzi unitari stabiliti nel presente Capitolato speciale per la valutazione dei lavori a misura per cui l'impresa non potrà invocare i prezzi unitari per impugnare il prezzo stesso e pretendere un eventuale mutamento. Se fossero dall'Amministrazione disposte aggiunte, soppressioni o modifiche ai dati e prescrizioni o variazioni delle dimensioni del fabbricato, del che Essa si riserva l'insindacabile facoltà, la valutazione delle conseguenti variazioni, sarà fatta in base ai prezzi unitari dei lavori a misura, salvo sempre l'applicazione del ribasso d'asta e cioè saranno valutate in base ai detti prezzi unitari sia la partita dei lavori prescritti, ma non eseguiti perché soppressi o variati, sia le partite dei lavori prescritti, ma in effetti eseguiti perché richiesti in aggiunta; la differenza tra gli importi così risultati sarà secondo il caso, portata in aumento o diminuzione dell'importo dei lavori valutati con il forfait globale.

Nella valutazione dei lavori col forfait globale, le indicazioni e le prescrizioni del presente Capitolato e degli altri documenti contrattuali, non potranno interpretarsi in senso esclusivo riguardo a ciò che non fosse specificatamente ed espressa-

mente indicato ed espresso, dovendosi intendere che il prezzo in questione comprende tutti i ^{lavori} ~~prezzi~~ necessari per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e fornita degli accessori occorrenti per renderla pienamente abitabile.

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavoro sottoelencati negli allegati di progetto.

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione a giudizio della Direzione dei Lavori.

Le descrizioni che seguono riguardano sia i lavori compresi nel forfait globale che quelli valutati a misura con le prescrizioni del precedente art. 5. =

a) = SCAVI - RILEVATI - RINTERRI

Gli scavi per sbancamento o per fondazioni qualunque sia la natura e qualità del terreno, dovranno essere spinti fino alla profondità che dalla Direzione dei lavori verrà ordinato all'atto della loro esecuzione.

Gli scavi dovranno essere solidamente puntellati e sbatacchiati ad impedire ogni smottamento di materiale durante l'esecuzione.

Le materie provenienti dagli scavi in genere, ove non siano utilizzati, o non ritenute adatte, a giudizio insindacabile della Direzione, ad altro impiego nei lavori, dovranno essere portate a rifiuto fuori dalla sede del cantiere, ai pubblici scarichi, ovvero su aree che l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese.

Qualora le materie provenienti dagli scavi dovessero essere utilizzate per tombamenti o rinterri, esse dovranno essere depositate in luogo adatto accettato dalla Direzione dei lavori, per essere poi riprese a tempo opportuno.

Per la formazione dei rilevati o per qualunque opera di rinterro, si impiegheranno in genere tutte le materie provenienti dagli scavi eseguiti.

Se dette materie non fossero adatte o disponibili, a giudizio della Direzione dei lavori, l'Appaltatore preleverà i materiali riconosciuti idonei ovunque crederà a sua convenienza.

Nella formazione dei suddetti rilevati, rinterri e riempimenti, dovrà essere usata ogni diligenza perché la loro esecuzione proceda per strati orizzontali ben costipati e pilonati.

b) = MALTE

Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tuffina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aië con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.

La malta fina per intonachi sarà formata da calce e tuffina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di q.li 6 di cemento per metro cubo uno di sabbia.

c) = FONDAZIONI

Le fondazioni saranno eseguite in calcestruzzo armato eseguito in base a calcoli di stabilità (redatti secondo le disposizioni vigenti in rapporto al terreno di sedime) presentati dall'Impresa a norma delle prescrizioni ufficiali in vigore. Fanno carico all'impresa appaltatrice tutti i saggi che la Direzione dei lavori riterà opportuno eseguire.

d) = CALPESTIO DEL PIANO INIZIALE - VESPAI E DRENAGGI

Il calpestio del piano iniziale conterà di un vespaio di pietrame o ciottoloni dello spessore minimo di cm.35, con sovrastante masso di cretonato o calcestruzzo magro dello spessore di cm.10, al di sopra del quale verrà eseguito il pavimento.

Lungo le pareti esterne interrato di detto piano verrà eseguito apposito drenaggio di pietrame o ciottoloni per uno spessore medio di cm.40.

e) = IMPERMEABILIZZAZIONI

1- del piano di spicco del fabbricato mediante strato orizzontale di asfalto di mm. 4-6 e dei muri interrati con uno strato verticale da mm.6, a partire dal piano superiore della fondazione fino a cm.10 sopra il piano del marciapiede;

2- delle terrazze, con doppio strato incrociato orizzontale dello spessore complessivo di mm.10-12 con risvolto verticale delle pareti dello spessore di mm.6 e di altezza non inferiore a cm.25 e relativo solino di raccordo.

3- dei balconi, anche incassati, con uno strato orizzontale dello spessore mm.4-6 con risvolto verticale sulle pareti dello spessore di mm.6 per l'altezza di cm.25 e solino di raccordo in c.a.

Per tutte le stratificazioni di asfalto dovrà essere previsto l'intonaco rustico o camicia di calce di preparazione.

f) = STRUTTURE MURARIE

1- Muratura di tamponamento dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto e comunque non inferiore a cm.25 in blocchi di tufo e malta bastarda compresi gli oneri della muratura in genere necessari per la formazione di piattabande, mazzette, sguinci, eventuali incassi e velette in conglomerato cementizio retinato o armato.

2- Muratura di tamponamento, dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto e comunque non inferiore a cm.30 e fino a cm.45 formata da una parete interna in tufo da cm.10 e una parete esterna di mattoni forati, a doppia serie di fori e di spessore non inferiore a cm.20, posti a coltello con camera d'aria inter-

media, e malta bastarda, compresi gli oneri della muratura in genere, nonché quelli dovuti per la formazione di piattabande, mazzette, sguinci, eventuali incassi e velette in conglomerato cementizio retinato od armato.

I due tavolati saranno posti in opera in modo che la loro stabilità sia assicurata evitando collegamenti che compromettano l'isolamento termico, acustico, ecc. Sulla faccia interna della parete esterna sarà eseguito intonaco a rinzaffo e poi l'applicazione di pannelli di lana di vetro dello spessore di cm. 3 su interposto cartone catramato di Kg. 0,3/mq. e su questi carta Kraft.

3- Muratura di tamponamento dello spessore complessivo indicato nei disegni di contratto, e comunque non inferiore a cm. 20, formata come al nr. 2 e compresi gli oneri di cui all'articolo 2 precedenti.

4- Muratura di tamponamento in tufo a spessore il tutto come al nr. 2 ma con paramento esterno in tufo da cm. 18-20 e senza l'applicazione dei pannelli di lana di vetro, cartone catramato e carta Kraft, da adoperarsi solo per il piano terra (depositi).

Nella esecuzione delle varie murature dovrà porsi la massima attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali e inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

I conci di tufo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore a cm. 1 e le connesseure dovranno essere ben stuccate.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg. 400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio.

g) = STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

Le strutture in cemento armato dovranno venire eseguite con la perfetta osservanza delle prescrizioni regolamentari di cui ai RR.DD. 16.11.1939 n.2228 e n.2229, alla legge 25.11.1962 n.1684 e di quelle che potranno essere successivamente emanate.

L'Impresa è tenuta a comunicare agli organi tecnici dell'Amministrazione il tipo dei materiali (cemento, ferro, ecc.) che intenderà adottare per le strutture, definito secondo le norme UNI in vigore. Qualunque sia il tipo dei materiali proposto dalla Impresa l'importo forfettario rimarrà fisso ed invariabile.

L'Impresa, ottenuta l'approvazione da parte dei suddetti organi, è tenuta altresì a predisporre la redazione di tutti i calcoli completi corredati dei grafici esecutivi dei ferri di armatura e di cappenteria, con l'avvertenza che i pilastri non dovranno mai avere il lato minore della loro sezione inferiore a cm.25.

L'Impresa provvederà quindi alla tempestiva presentazione dei calcoli alla Direzione dei lavori entro e non oltre i 15 giorni in anticipo rispetto all'inizio dei getti delle fondazioni.

I ritardi all'ultimazione dei lavori causati dalla mancata tempestiva presentazione dei calcoli predetti non costituiranno mai motivo per concessione di proroghe e sospensioni di lavori, e saranno perciò soggetti alle penalità dell'articolo 10 successivo.

Nei fabbricati in muratura i cordoli di collegamento in corrispondenza dei solai, e le piattabande sulle finestre e sulle altre aperture, dovranno essere eseguite in c.a. a secondo le norme di composizione, calcolazione ed esecuzione riportate nelle leggi precedentemente citate.

È tassativamente stabilito che l'Impresa assume piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato e che Essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione, di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze esonerando completamente la Direzione dei lavori e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo; tale responsabilità

tà non cessa per effetto di revisioni o eventuali modifiche suggerite dalla Direzione dei lavori.

Resta stabilito che l'Impresa non potrà eseguire i getti del conglomerato senza la preventiva verifica in loco delle armature da parte della Direzione lavori.

h) = SOLAI - SCALE - BALCONI - SBALZI

Tutti i solai saranno in tipo misto in c.a. ed elementi di cotto gettati in opera, con sovrastante soletta in conglomerato cementizio armato o misto dello spessore totale non inferiore a cm.4. I solai praticabili saranno calcolati per un sovraccarico accidentale di Kg.250 per mq., mentre quelli non praticabili saranno invece calcolati per un sovraccarico accidentale di Kg.150 per mq.. Dovranno rispondere a tutti i requisiti prescritti dal decreto 16.11.1939 nr.2229, e della legge 25.11.1962 n.1684, compresi quelli relativi agli interessi dei travetti che non deve superare i cm.50 all'apposizione di 3 Ø 8 ml. di ripartizione.

Il solaio dei bagni, nella zona interessata dagli apparecchi, dovrà risultare ad opera finita più basso di almeno cm.10 per poter far luogo al passaggio delle tubazioni di adduzione e di scarico.

Nei solai in genere dovranno essere preventivamente disposte le aperture per il passaggio di canne fumarie e altre tubazioni.

La tessitura dei solai e le eventuali mensole esterne dovranno essere studiate in modo da evitare che risultino strutture in vista contrastanti con le soluzioni estetiche del progetto. In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto del carico del muro stesso.

Le rampe di scale saranno eseguite in c.a. e, unitamente ai ripiani delle scale stesse, saranno calcolate per un sovraccarico accidentale di Kg.400 per mq.

Le scale saranno formate da rampe in c.a. calcolate come sollette a sbalzo con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi

di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armato.

Le solette praticabili a sbalzo (balconi e pensiline), con sezione trasversale di altezza costante o variabile, saranno previste piene e calcolate per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq.

Le stesse saranno impostate a libello più basso di cm.5 rispetto agli altri solai. A pavimento finito quello del balcone formerà un battente rispetto alla soglia dei finestroni dell'altezza non inferiore ai cm.3.

Il parapetto, pure in c.a. a paretina piena, valgono le prescrizioni di cui al precedente paragrafo relativo alle scale, tenendo presente, per il calcolo, l'eventuale carico delle fioriere. Con opportuno massetto di materiale leggero saranno formate le relative pendenze per il deflusso dell'acqua.

Gli sbalzi, per cornicioni, pensiline e simili, di qualsiasi forma nelle tre dimensioni, saranno eseguiti come dai grafici di progetto in conglomerato cementizio armato e calcolati per il caso più favorevole fra i seguenti: o con un sovraccarico accidentale di Kg.150 per mq. o con un carico di Kg.150 per ml. all'estremità dello sbalzo.

La copertura dei locali per le centrali termiche sarà eseguita con soletta in c.a. secondo le prescrizioni del Comando VV.FF. e dei regolamenti comunali vigenti al riguardo.

i) = TRAMEZZI:

In mattoni forati in foglio dello spessore di cm.6+8 per rivestimento di canne fumarie, tubi di scarico e vasche da bagno; dello spessore non inferiore a cm.8 per le pareti di bagni interessate da tubature incassate a doppia parete di forati; in segati di tufo dello spessore di cm.10 per tramezzatura vani e in doppio tavolato per le pareti divisorie di appartamento.

Tutti in malta ordinaria, idraulica, bastarda o in cemento secondo le disposizioni degli organi tecnici dell'Amministrazione.

1) = COPERTURE:

La copertura a terrazza sarà formata da solaio, foglio di polistirolo espanso dello spessore di cm.3, cartongesso bitumato da Kg. 0,600/mq., massetto per le necessarie pendenze, con sovrastante intonaco rustico o camicia di calce di preparazione, impermeabilizzazione e pavimento in lastre di Cursi, con cemento pastoso negli assetti listati a ferro. Sui muri d'attico e sulle cornici terminati verranno eseguite mappette con lastre di Cursi murati e sigillati con cemento pastoso con spalmatura di bitume nei giunti.

m) = PAVIMENTI E MASSI:

1= appartamenti

- pavimenti in tavelloncini 33x33 o tavelloni 40x40 brecciati scaglia media di marmi colorati in tutti i locali esclusi il wc ed il bagno. I pavimenti saranno dati in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm.1, levigati e lucidati in opera. In corrispondenza dei vani di porta fra ambienti ^{con} diversi tipi di pavimentazione verranno impiegate soglie di Trani o Gianecchia a tutto spessore di muro da cm.2

2- pavimento in lastre di Cursi per le terrazze praticabili e impraticabili, pavimento in grés rocco 7½x15 per tutti i balconi e per le terrazze praticabili

3= pianerottoli scale e androne ingresso principale:

pavimento in lastre di Trani da cm.2 di spessore.

4= locali di sgombero a piano terra:

pavimento in marmette di graniglia bianche 20x20 o 25x25

5= centrali termiche ed idrica:

pavimento in grés rosso 7½x15 con battiscopa formato dallo stesso pavimento dell'altezza di cm.15.

6= porticato:

marmette di cemento 16 scacchi.

7= w.c. e bagni:

pavimento in piastrelle di grés smaltate e colorate a cottura gran fuoco 5½x15.

n) INTONACCHI INTERNI E PROSPETTI

Le murature interne, nonché i soffitti, i tramezzi, le rampe di scale, ecc. saranno rifiniti con intonaco civile di malta fina con polvere di calcare (tipo martinese) e colla stabilitura fratazzata previa la necessaria preparazione delle pareti e soffitti per la perfetta adesione degli intonachi. Per i locali di sgombero al p.t. e le centrali termiche ed idrica si adotterà l'intonaco fratazzato, con tonachino fine di calce e tufina. Per le cisterne o serbatoi riserva idrica, l'intonaco sarà del tipo cementizio a perfetta stagnezza. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterne, soffitti di balconi e verande, cornici risalti, torrini, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati, spessore minimo cm. 1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi. Tutte le pareti, avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 18 di raggio e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti. E' pure compreso la fornitura e posa in opera di paraspigoli di metallo ad incasso in tutti i vani, corridoi, ecc. per l'intera altezza dello stesso. Il relativo onere è stato considerato nella determinazione del prezzo dell'intonaco. E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonachi e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli. L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiando le connessioni e regolarizzata, verrà, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si dispenderà il primo strato di malta (zinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta tufina a vari colori e l'ultimo con stucco colorato arricciato.

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti" sarà costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica. Ove richiesto saranno eseguite fasce e cornici in rilevato di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi. A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate: lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, né screpolature, né irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati, e curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spesa dell'appaltatore.

Gli intonachi di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia. I prospetti esterni saranno eseguiti con intonaco di malta bastarda con mc. 0,400 di calce dolce spenta, q.li 1 di cemento tipo 600 e mc. 0,800 di tufina, lavorato con fratazzo fine e tinteggiati con pittura resiliente a base di quarzo e mica ivi compresi tutti i pilastri. Tale rivestimento va applicato nei corpi rientranti (verande) balconi e pensiline ecc. Sulle parti in aggetto invece sarà applicato rivestimento plastico granigliato murale di pareti esterne con applicazione di collante resinoso e graniglia superficiale di marmo colorato su sottofondo di malta bastarda. La superficie esterna sarà lavorata tipo graffiato.

Con la medesima pittura resiliente a base di quarzo e mica, per tutta la loro altezza saranno tinteggiati l'androne d'ingresso ed il vano scala e con pittura a tempera le rampe e i pianerottoli della scala e i soffitti dei predetti locali.

La Direzione dei lavori potrà disporre a suo insindacabile giudizio l'uso di intonaco di cemento ad impermeabilizzante nella quantità necessaria per ottenere una perfetta esecuzione dell'opera per le pareti esterne esposte a nord ed a est, senza che l'impresa abbia

diritto, per questo, a maggior compenso.

Sulla superficie di intradosso dei solai e su tutte le strutture di conglomerato cementizio armato dovrà essere eseguito un primo leggero zinzaffo con malta di cemento molto fluida.

o) = RIVESTIMENTI INTERNI

Sono previsti rivestimenti in piastrelle di maiolica di prima scelta, delle dimensioni di cm. 7x15 da eseguirsi di massima come segue:

- in ogni cucina, w.c. di servizio, rivestimento per l'altezza di m. 1,50 dal pavimento, con piastrelle colorate, ^{o disegni} di tutte le pareti e dei muretti di sostegno del lavello.

- in ogni bagno:

rivestimento completo delle pareti, sguinci e davanzali e della vasca da bagno per un'altezza di m. 1,50 con piastrelle colorate ^{o disegni}

p) = OPERE DA LATTONIERE

I terrazzi saranno previsti di bocchettoni di scarico in piombo dello spessore di mm. 2 con griglia di protezione apribile a cerniera, in tondini di ferro.

I discendenti dei pluviali saranno in cemento amianto se incassati o in lamiera pesante se esterni, tutti di lamiera del diametro interno di cm. 10, nel numero indicato sui disegni di progetto o che verrà prescritto dalla Direzione dei lavori. L'ultimo tratto terminale del pluviale, per l'altezza di m. 2 dal piano del marciapiede, sarà in ghisa o in acciaio trafilato. I balconi con parapetto avente tratti in parte pieni saranno muniti di appositi tubicini buttafuori.

In corrispondenza dei bocchettoni di terrazze, a circa 15 cm. dal pavimento finito, saranno posti tubi di eternit del diametro di 60 mm. e con griglie, tipo troppo pieno, attix a scaricare le acque stagnanti nella terrazza in caso di occlusione dei bocchettoni stessi.

q) = OPERE DA VETRAIO

Tutti gli infissi di finestra, compresi quelli a doppia impennata, saranno muniti di vetri chiari semidoppi e di vetri stampati quelli delle finestre dei bagni. Tutti i vetri, a seconda della prescrizione della Direzione dei lavori, saranno fissati con listelli di legno o con mastice sintetico.

Gli infissi interni del tipo a vetri saranno muniti di vetri stampati lineari.

Le finestre delle scale saranno munite di vetri U-glas su telaio in ferro a stucco speciale sintetico.

I parapetti a vetro dei balconi, terrazzi e finestre a ringhierino, saranno muniti di vetri retinati.

r) = OPERE IN MARMO ED IN PIETRA NATURALE ED ARTIFICIALE

1- In lastre di Trani dello spessore di cm.2, la zoncolatura del fabbricato per l'altezza corrispondente all'intero piano cantina indicato nei disegni di progetto.

2 - In lastre di Trani dello spessore di cm.3, il gradino d'ingresso al portone.

3 - In lastre di Trani da cm.3 gli stipiti di tutti i vani di porte d'ingresso (caposcala), finestre e finestroni ivi comprese quelle delle scale, i davanzali battenti delle finestre, le soglie di quelle a ringhierina ed i davanzali dei finestroni delle scale; a uno o due battenti secondo le prescrizioni della Direzione dei lavori.

4 - In lastre di Trani lucidate dello spessore di cm.3 i gradini e gli stangoni delle scale ed androni e le soglie dei portoncini d'ingresso agli appartamenti; dello spessore di cm.2 i sottogradi, le soglie interne.

5 - In lastre di Trani dello spessore di cm.2, con gocciolatoi ~~gli~~ la copertura dei parapetti dei balconi e dei terrazzi.

6 - In lastre di Trani dello spessore di cm.2 con gocciolatoi gli stangoni perimetrali dei balconi e delle pensiline.

7 - In lastre dello spessore di cm.2 di Trani per le alzate di gradini scale ecc.

8 - lo zoccolo battiscopa a gradoni delle rampe e lo zoccolo-

to dei pianerottoli delle scale in Trani dell'altezza minima di cm.15.

9 - Lo zoccolo dell'androne in Trani da cm.2, dell'altezza risultante e comunque non inferiore a cm.15;

10 - In lastre di marmo di Carrara dello spessore non inferiore a cm.1 e dell'altezza di cm.8 gli zoccolini battiscopa delle stanze, ingressi, corridoi e cucine e dei vani anche di servizio dei singoli appartamenti e dei prospettanti su balconi e terrazze.

Tutte le opere in pietra e marmo di cui sopra devono essere fornite in opera con tutti gli oneri delle sugellature, incassi, fori, perni, grappe, ecc. e levigate a pelle liscia e lucidate.

In particolare si prescrive:

- tutti gli aggetti e le incassature delle facciate oltre i parapetti e d'avanzali dovranno essere protetti opportunamente con lastre di pietra naturale con gocciolatoio;
- le soglie delle finestre e porta-finestre dovranno essere lunghe almeno quanto è larga la luce del relativo vano al rustico e devono avere due canaletti trasversali in prossimità dei bordi per lo scolo delle acque, in aggiunta al normale gocciolatoio inferiore;
- le copertine e gli stangoni dei balconi dovranno anch'essi avere un canaletto trasversale superiore in prossimità dell'attacco delle pareti della facciata;
- tutti i gocciolatoi dovranno essere larghi almeno 12 mm. e profondi 10 mm., il filo esterno delle soglie, degli stangoni e delle copertine, dovrà aggettare almeno mm.45* 50 dal filo esterno finito delle pareti sottostanti;
- tutte le copertine avranno i giunti battentati e con canaletto; ed oltre ad essere murate saranno saldamente fissate ai parapetti con opportune grappe.

s) = IMPIANTO IDRICO (Acqua calda e fredda)

Per ogni alloggio sarà realizzato la distribuzione di acqua fredda potabile e di acqua calda dall'impianto centralizzato a partire dalla centrale termica. La distribuzione dell'acqua potabile avverrà mediante autoclave montaliquidi partendo dalla saracinesca di intercettazione posta in prossimità del contatore dell'E.A.A.P.

Ad ogni colonna di appartamenti sovrapposti corrisponderà una colonna montante per acqua ~~calda~~ fredda e una per acqua calda, ciascuna dotata di propria saracinesca di intercettazione; ai singoli alloggi verrà effettuato una diramazione orizzontale che addurrà l'acqua dalla colonna ai vari rubinetti di presa; lo stesso dicasi per la rete di distribuzione acqua calda. La parzializzazione di ogni alloggio sarà effettuata con due contatori di sottrazione (uno per l'acqua calda e uno per l'acqua fredda) e relative saracinesche di intercettazione collocate in nicchia propria intonacate a malta di cemento e dotata di portellina metallica. In ogni alloggio dovrà essere prevista una doppia rete di distribuzione, una per l'acqua calda e una per l'acqua fredda per il bagno, il servizio supplementare, al lavello cucina, attacco lavatrice e lavastoviglie.

La rete di distribuzione per l'acqua potabile e dell'acqua calda dovrà essere realizzata in tubi di ferro zincato Mannesmann, incassate, con colonne montanti variabili da $\frac{1}{2}$ " a $\frac{3}{4}$ " (questi ultimi per le derivazioni ai contatori di sottrazione dei singoli alloggi) collegate da un anello terminale da $\frac{1}{2}$ ".

La rete di distribuzione in ogni caso deve essere idonea ad assicurare le seguenti minime:

- vasca da bagno	020 lt/sec
- lavabo	010 lt/sec
- bidet	010 lt/sec
- doccia	010 lt/sec
- lavello cucina	015 lt/sec
- vaso con cassetta	010 lt/sec
- attacco lavatrice	010 lt/sec
- attacco lavastoviglie	010 lt/sec

Per sopperire ad abbassamenti di pressione e per ottenere una congrua riserva idrica, sarà installata in ogni palazzina e nell'apposita locale, un'autoclave della capacità non inferiore a 500 litri alimentata da serbatoio interrato della capacità di mc. 18 sempre per ogni palazzina, completo di tutti gli accessori d'uso.

Il deposito dell'acqua interrato in roccia e nell'apposito locale sarà realizzato con pareti e fondo in calcestruzzo non armato e solette di copertura armata. Internamente sarà rivestita con intonaco cementizio a perfetta staghezza. Ogni cisterna sarà munita di botola per passo uomo completa di chiusino in ghisa. L'autoclave sarà del tipo monoblocco con pompa della capacità di litri 500 e completa dei seguenti accessori: aggancio, telesalvatore, interruttore generale, luci di segnalazione, pressostato di minima e massima, morsettiera per linea elettrica, morsettiera per collegamento elettrico, interruttore galleggiante, manometro, rubinetto portamanometro di prova, attacco alla rete di distribuzione, valvola di sicurezza, saracinesca di scarico, placca A.N.C.C., indicatore di livello sagomato, saracinesca di intercettazione, alimentatore d'aria automatico, rubinetto di scarico indicatore di livello, saracinesca di intercettazione premente, elettropompa, boccaporto d'ispezione. Prevalenza massima mt. 45.

Per la circolazione dell'acqua calda sarà installata in centrale termica nr. 1 elettropompa.

Nell'impianto di cui sopra, tutti realizzati in tubo mannesman, zincato del tipo trafilato senza saldature, si intendono compresi i seguenti oneri:

- fornitura e posa in opera di ferri speciali e il saldo fissaggio delle tubazioni ai muri;
- saracinesche di interruzione nella cucina, nei servizi e ai piedi delle colonne montanti;
- l'onere delle prove di collaudo che la D.L. effettuerà tanto ad acqua quanto a pressione per assicurarsi della funzionalità dell'impianto.
- l'incasso entro i muri e pavimenti di tutta la rete di distribuzione;
- l'allaccio per alimentazione del vaso di espansione dell'impianto centralizzato di riscaldamento.

t) = APPARECCHI SANITARI - IMPIANTO IGIENICO SANITARIO

L'impianto igienico sanitario comprende la fornitura e posa in ope-

ra degli apparecchi sottoelencati oltre alla tubazioni in piombo di forte spessore delle diramazioni di scarico, sifone a pavimento, colonne di scarico verticali, tubi esalatori, pozzetti, sifoni, collettori come appresso specificato:

- Vasca da bagno in ghisa porcellanata del tipo da rivestire, dimensioni 170x70 completa di sifone a scatola metallica del diametro di mm. 90, con vite d'ispezione e spurgo, del gruppo miscelatore con doccia a telefono di ottone cromato del tipo pesante, di griglia nichelata per il pozzo di troppo pieno, piletta e catenella di metallo cromato con tappo di gomma, guarnizioni, saldature e raccordi in tubo di piombo, ecc.

- Doccia con piatto in acciaio porcellanato con bordo piatto dimensioni 80x80, piletta e griglia di ottone cromato, braccio orizzontale con relativo soffione cromato da $\frac{1}{2}$ ", tubi verticali e rubinetti pesanti da incasso, sifone di scarico ϕ 12 e maniglia per comoda erogazione, compreso le saldature e guarnizioni occorrenti e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.

- Lavabo a colonna in vitreus china delle dimensioni 64x50 completi di rubinetteria da $\frac{1}{2}$ " di ottone cromato tipo pesante con bocca di erogazione al centro con scarico a sifone, completa di sifone a bottiglia di $\frac{3}{4}$ " e piletta di ottone cromato, e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.

- vaso da cesso all'inglese due per ogni alloggio altezza minima cm. 40 dimensioni minime esterne 45x35, in vitreus china, completo di cassetta zaino con sifone, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su apposite tasselli in legno e piombo, compreso le guarnizioni, i collarini metallici per il raccordo allo scarico, all'esalatore e al tubo dell'acqua di lavaggio, sedile in plastica con coperchio e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.

- bidet in vitreus-china, dimensioni minime 50x35, con apparecchiatura del tipo pesante da $\frac{1}{2}$ ", sifone a S, scarico automatico a pistone con deviazione a piletta da $\text{MM } 1$ ", tubo di prolungamento a parete con rosone, due rubinetti, due curvette con rosone, compreso raccordo

in piombo e quanto altro occorre per dare il bidet in perfetto stato di funzionamento.

- lavello da cucina a due bacini con scolaripiatti, dimensioni minime 135x50x20 e grembiule in fire-clay, poggiante su muretti di mattoni rivestiti, completo di rubinetteria di ottone cromato del tipo pesante da $\frac{1}{2}$ " con unica bocca di erogazione spostabile in ambedue i bacini, tappi di gomma in catenella cromata, scarico a sifone e rose di ottone cromato e di quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante;

- attacco per lavatrice da porsi nel vano servizio supplementare completo di rubinetto di ottone cromato con lo speciale attacco da $\frac{1}{2}$ ", scarico sifonato collegato alla diramazione di scarico;

- attacco per lavastoviglie da porsi nel vano cucina secondo le indicazioni che saranno impartite dalla D.L., scarico sifonato collegato alla diramazione di scarico;

- lavabo in vitreus china delle dimensioni da 58x45, completi di rubinetteria da $\frac{1}{2}$ " di ottone cromato, completo di sifone a bottiglia di $\frac{3}{4}$ " e piletta ϕ 1", mensole in ghisa smaltata, ecc. e quanto altro occorre per dare il tutto perfettamente funzionante.

Tutti i predetti apparecchi saranno forniti delle tubazioni di scarico in piombo aventi i diametri sotto elencati:

- scarico vasca 34/40
- scarico w.c. alla braga 90/96
- scarico bidet, lavabo, e
troppopieno vasca 27/32
- scarico lavello cucina 34/40

Le tubazioni di cui alla vasca da bagno, doccia, lavabo a colonna, e lavabo normale confluiranno nella scatola sifonata del diametro di mm. 125 e da questo verranno immessi nel bocchettone di raccordo del w.c. di cui alla doccia.

Il w.c. sarà inoltre collegato al tubo esalatore con tubazione in piombo del diametro di 27/30.

Le tubazioni di scarico delle cucine, gabinetti o servizi sono previste in ghisa catramata del diametro interno di cm. 10 comprendente w.c., da cm. 8 per cucine isolate e lavatoi, compresi i necessari pezzi speciali, legamenti, raccordi, sigellature con corda di canapa catramata e di piombo, grappe di sostegno, ecc.

Detti scarichi verranno mascherati, nei tramezzi, o eventualmente mascherati con finti pilastri dal minimo ingombro in laterizio. Ogni scarico deve essere prolungato con lo stesso diametro per due metri al di sopra della copertura dell'edificio e munito all'estremità di un cappello esalatore. Il foro di passaggio della colonna sulla terrazza, dove essere, verso l'esterno, protetto con una conchiglia in piombo ad impedire le infiltrazioni di acqua.

Alla base di ogni colonna di scarico si deve collocare un sifone di ghisa con ispezione, oltre a pozzetti di ispezione nei punti di confluenza ai piedi delle colonne.

Detti pozzetti di ispezione, di idonea capacità saranno muniti di chiusino metallico a doppia chiusura ermetica.

Ogni colonna di scarico comprendente w.c. avrà accoppiata una colonna per la ventilazione secondaria in tubo di acciaio nero senza saldatura diametro mm. 60, collegato piano per piano alla chiusura idraulica del w.c., in basso all'apice del sifone posto alla base della colonna di scarico, in alto alla colonna di scarico ad un'altezza di almeno 2 metri, al di sopra dell'apparecchio più alto.

u) - PLUVIALI - CANNE DI VENTILAZIONE

I pluviali saranno in fibro-cemento, diametro 100 mm., con curve e conchiglie in piombo di raccolta, munite di griglie all'imbocco, con sottostante zoccolo di m. 2 di altezza in ghisa, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro catramato, murate a cemento.

Per ogni centrale termica dovrà installarsi una canna fumaria di dimensioni appropriate del tipo ad intercapedine, munita di apposito comignolo terminale spinto sopra la copertura ad un'altezza non inferiore di m. 2.

v) = IMPIANTO ELETTRICO PER ILLUMINAZIONE, SUONERIA E FORZA MOTRICE
MONOFASE. -Premesse

Tutti gli impianti esterni ed interni di cui al titolo saranno posti sotto traccia e dovranno essere studiati ed eseguiti con rigorosa osservanza delle vigenti norme per l'esecuzione degli impianti elettrici stabilite dall'associazione Elettrotecnica Italiana e secondo le particolari prescrizioni dell'ENEL.

Saranno soggetti a collaudo con il sistema a caduta di tensione, e viene stabilito che:

- per le linee destinate al servizio 'illuminazione' è ammessa una caduta massima di tensione, tra il punto di presa e la lampadina più lontana, non superiore a 2% della tensione di esercizio;
- per le condutture di "forza motrice" è ammessa una caduta massima di tensione, tra la presa e il più lontano apparecchio utilizzatore, non superiore al 4% della tensione di esercizio.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice dovrà depositare presso l'Ufficio della Direzione dei lavori un campionario completo dei materiali e delle apparecchiature da installare, che dovrà essere approvato da parte della Direzione dei lavori stessa.

- 1) = Nell'ingresso sarà incassato speciale centralino (brev. Ticino) raggruppante un interruttore tripolare e suoneria elettrica.
- 2) = per ogni ambiente, soggiorno, tinello, ingresso, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio ecc. sarà collocato un punto luminoso, come indicato nei grafici, contenuto in una scatola con coperchio a vite completa di gancio appendilume incassato nel solaio, capace di contenere un peso di Kg. 100. I punti luminosi composti, deviati e semplici, le prese di corrente da 6 A. e da 15 A. sono indicati negli elaborati grafici di progetto.
- 3) = la linea principale e le derivazioni saranno sotto traccia in tubo di diametro appropriato tipo Bergman, Elio, Resivite, o altro materiale ammesso dalla Società erogatrice, completo di accessori, con conduttori di rame isolati a 600 volts (1000 v. per tensione

di esercizio superiore a 160 v.) con materiale termoplastico Pirelli Incet o Ceat installato in modo da rendere i conduttori facilmente sfilabili. I conduttori delle derivazioni nelle camere dovranno avere sezioni non minori di 12/10;

4)= Le scatole di derivazione per l'ingresso, corridoi, camere ed altri ambienti dotati di punto luminoso saranno del tipo Siciliani da incassare;

5)= gli interruttori saranno ad incasso del tipo a placca melaminica semplici per i servizi, commutati per le stanze, devianti per l'ingresso e per i corridoi di lunghezza superiore a m.6; le prese di corrente, con scatola terminale incassata, avranno l'apparecchio di presa del tipo a placca melaminica;

6)= i contatori, per illuminazione a forza motrice monofase, forniti dalla Società erogatrice raggruppati al piano terreno, saranno incassati entro apposita nicchia a muro con telaio e sportello apribile in legno; la formazione della nicchia e la fornitura ed installazione dello sportello come indicato sono compresi nel forfait globale;

7)= negli alloggi saranno installate, come detto avanti, prese di f.e.m. per gli apparecchi elettrodomestici con linea di alimentazione sotto traccia dal contatore in conduttore di rame con isolamento a 1000 v. di materiale termoplastico, Pirelli, Incet o Ceat posto entro tubi di Bergman, Elilos, Resivite, o altro materiale ammesso dalla Società erogatrice, interruttore automatico bipolare tipo Zeus 2x30 A. bollabile, filo di rame nudo per messa a aterra, scatola di derivazione bollabile, prese ad incasso protette e quanto altro prescritto;

8)= l'impianto di suoneria in ciascun alloggio verrà eseguito sottotraccia in tubo come alla precedente voce con conduttori di rame del diametro di 8/10 di millimetro con isolamento di materiale termoplastico Pirelli, Incet o Ceat e completo di scatola Siciliani, trasformatore di 20 Watt suoneria tonda e targhetta portanome cromata o di plexiglas con pulsante di materiale isolante e numero dell'interno, posta presso la mostra del portoncino d'ingresso all'appartamento stesso.

ILLUMINAZIONE SCALE ED ANDRONI

In ogni pianerottolo,androne ed ingresso scala sarà collocato un punto luce con relativa plafoniera ad armatura invisibile,facilmente apribile a scelta della Direzione dei lavori,completa di lampada ad incandescenza di 15w. e da 40w. per l'androne per l'accensione continua. I conduttori saranno posti sotto traccia in tutto come per l'impianto interno degli appartamenti con scatole Siciliani,derivazioni con morsetti tipo Ticino e quanto altro occorra. Tutti i punti luminosi suddetti verranno collegati fra loro fino al contatore o limitatore posto presso l'ingresso di ciascuna scala,con interposizione di interruttore portavalvole.

Per illuminazione delle scale e degli androni,si ripete, é prevista l'accensione a tempo e l'accensione continua.

Si intendono compresi i relativi oneri per l'interruttore generale ad orologio e per i pulsanti da installare all'ingresso scale o androne e ad ogni pianerottolo.

Illuminazione cantine,locale centrale termica,locali a disposizione.

Nei corridoi di disimpegno dei locali di sgomero e negli stessi locali ed altri servizi comuni saranno installati complessivamente nr.1 punto luminoso secondo l'indicazione della Direzione dei lavori.

Ciascun punto luminoso sarà completo di linee di alimentazione del tipo indicato per gli alloggi,scatole Siciliani,derivazione con morsetti tipo Ticino,calata,portalampada,piatto di bachelite,lampadina da 25 w.,interruttore ad incasso e quanto altro occorra.

Nella centrale termica dovrà essere posta una presa di corrente da 6 ampere ed una da 15 ampere in corrispondenza della porta di ingresso. In particolare i punti luminosi e le prese sono così distribuite:

-Locali a p.t. e portico nr.1 punto cad.	In uno	nr. 24
-Scala nr.6 per scala	"	" 12
- alloggio, punti luminosi nr.13x12 app.	"	" 156
- " prese luce nr. 12x12 app.	"	" 144
- " prese energia nr.2 x 12 appart.	"	" 24

- alloggio, presa T.V. nr.1x12 app.	In uno nr. 12
- " presa telefonica nr.1x12 app.	" " 12
- " chiamata fonica nr.1x12 app.	" " 12

ILLUMINAZIONE ESTERNA

Gli apparecchi illuminanti in numero di 4(di norma in tubi fluorescenti circolari protetti da armatura tipo stagna), compresi nel forfait globale, saranno scelti dagli organi tecnici dell'Amministrazione che ne stabiliranno l'ubicazione in modo da assicurare una normale illuminazione degli spazi esterni di pertinenza del lotto.

IMPIANTO DI APRIPORTA E SUONERIA

Al portone d'ingresso delle scale verrà applicato un impianto di apriporta completo di serratura speciale elettrica, conduttori isolati posti entro tubi Bergman sottotraccia, trasformatore, pulsante per azionare il dispositivo per l'apertura automatica posto nell'interno di ogni appartamento riuniti in tastiera con targhetta metallica, altoparlante microfono a fianco del portone suddetto. Apparecchio citofonico a parete in ogni appartamento.

Tutti gli impianti precedentemente descritti saranno garantiti per la durata di un anno dalla data del collaudo.

La garanzia si estende sia alla buona qualità del materiale che al perfetto montaggio, nonché al regolare funzionamento ed efficienza di tutti gli organi accessori.

COLONNE MONTANTI PER IMPIANTI TELEFONICI

In ciascuna scala saranno predisposti le colonne montanti per impianti telefonici costituiti da tubi Bergman sotto traccia dei diametri che verranno indicati dalla locale Società telefonica, scatole Siciliani in corrispondenza di ciascun pianerottolo con derivazioni in tubo Bergman c.s. fino agli ingressi degli appartamenti del piano. Sono esclusi i conduttori.

IMPIANTO ANTENNA CENTRALIZZATA T.V.

Ogni alloggio sarà dotato di almeno una presa T.V. per la ricezione dei programmi T.V. del primo canale VHF e del secondo canale UHF.

L'impianto centralizzato sarà composto della tubazione, del cavo coassiale, dell'antenna portante gli elementi VHF e UHF e dal centralino, posto nel locale di sgombero a p.t., completamente transistorizzato.

2) = IMPIANTO TERMICO

L'impianto termico dovrà essere del tipo diretto ad acqua calda, con circolazione forzata, a libera espansione, distribuzione dal basso. Dovranno essere riscaldati tutti gli ambienti abitabili, escluso quindi i soli locali di sgombero a piano terra e il vano scala. Ogni ~~por~~ ^{por}zione sarà munita di propria centrale.

DESIGNAZIONE DELLE OPERE

1) = Caldaia della potenzialità termica necessaria, del tipo combinato in acciaio per la produzione dell'acqua calda completa di ~~tut~~ ^{tutti} gli accessori necessari al perfetto funzionamento ed in particolare del raccordo alla canna fularia, mantello isolante, portina antiscoppio, manometro, termometro, rubinetto di scarico.

2) = Bruciatore di combustibile liquido, della potenzialità termica necessaria, completamente automatica, autoaspirante, costituito da motore elettrico, compressore, pompe, ventilatore, polverizzatore, valvola elettromagnetica, tubi flessibile corazzato, completo di tele-salvamotore, preriscaldatore, pistato termico, termostato a contatto di sicurezza.

3) = Serbatoio per deposito gasolio, da interrare in lamiera di ferro, spessore 3+4 mm. rinforzato con opportuni tiranti, della capacità sufficiente per un numero di 50 giorni di esercizio dell'impianto, in relazione alla capacità delle autobotti di rifornimento e comunque non inferiore a ~~me~~ 5000 litri.

Il serbatoio sarà completo di passo d'uomo, indicatore di livello a distanza, tubazione di carico gasolio e di collegamento con il bruciatore completo di saracinesche, tubo di sfiato, presa stradale del combustibile sull'esterno del fabbricato.

- 4)= nr.2 elettropompe centrifughe ad asse verticale con corpo in ghisa e girante in bronzo, di speciale costruzione per impianti di riscaldamento complete di saracinesche di intercettazione e bypass.
- 5)= Quadro elettrico su pannello isolante, completo di interruttore generale, interruttore per pompe, commutatore per le pompe, tele-salvatore, interruttore preriscaldatore gasolio, luci spia per ciascun circuito, indicatore riserva combustibile, programmatore di accensione oraria.
- 6)= Canna fumaria del tipo Shunt della sezione necessaria in base alla potenzialità termica e all'altezza complessiva del camino, cappello terminale, raccordi in lamiera con la caldaia, zanche e legature alle strutture portanti realizzate con filo di ferro zincato, bocchetta di ispezione e pulizia al basamento della canna stessa.
- 7)= Vaso di espansione in eternit di forma circolare, della capacità necessaria in relazione alla potenzialità dell'impianto, completo di rubinetto di arresto, rubinetto a galleggiante, scarico di troppo pieno, tubazione di ferro zincato per l'allaccio alla rete idrica.
- 8)= reti di distribuzione acqua calda realizzati in tubo trafilato Mannesmann (UNI 341) per i diametri da 3/8" a 2" e con tubi lisci, bollitori per diametri maggiori (UNI 1293-1206), completo di pezzi di raccordo e congiunzione e cioè: manicotti, gomiti, nipples riduzioni, controdadi, fermatubi, plange, bulloni, staffe, ecc. ed accessori come completatori di dilatazione, valvole e saracinesche alla base delle colonne montanti di spurgo e discendenti, e, dove occorrono, scaricatori automatici.
- 9)= Radiatori in ghisa ad elementi scomponibili completi di ogni accessorio e cioè valvole regolatrici, reti di scarico d'aria, raccordi e mensole di sostegno.
- 10)= Rivestimento con materiale coibente delle condutture correnti in locali non riscaldati ed in cunicolo.
- 11)= Verniciatura a due mani con antiruggine di tutte le conduttu-

e rivestimento con cartone ondulato di tutte le tubature incassate nella muratura.

12)= Verniciatura a due mani dei radiatori previa mano di antiruggine.

13)= Allaccio alla rete di energia elettrica.

14)= Opere murarie per apertura e chiusura tracce, cunicoli di passaggio, tubazioni, fissaggio mensole, radiatori, fissaggio rubazioni, attraversamento solai, murature, rivestimento canna fumaria, basamento in calcestruzzo per caldaia, il bruciatore, il serbatoio gasolio, la canna fumaria, il vaso di espansione, pozzetto di raccolta perdite gasolio nella centrale termica, porta in lamiera di ferro dello spessore di 10/10; convenientemente irrobustita, di accesso alla centrale termica, pozzetto munito di portelletta metallica con serratura della bocchetta di presa stradale del carburante all'esterno dei fabbricati.

15)= Contatori sezionatori per acqua calda per uso domestico in ogni appartamento, tipo Siemens o Bosch.

PROGETTO DELL'IMPIANTO

Il progetto dell'impianto, nonché le sue caratteristiche tecniche sono state descritte nell'apposito capitolato speciale allegato 3T che fanno a tutti gli effetti parte integrante e vincolante al presente capitolato.

w)= INFISSI:

Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici che si intendono come minime al netto. Avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere mostra e contromostra fino a cm.8, incassi succioli come dai disegni di progetto, nonché contro-telaio morto che verrà fissato tempestivamente con zanche di ferro murate a cemento entro cabi a coda di rondine.

Le porte esterne di accesso agli appartamenti (porte di caposcala) saranno a doppio spessore di mm.70, secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie in ottone cromato all'interno e maniglione o pomoli di ottone cromato all'esterno, zoccolo riportato a riqua-

dro, foderata esterna in formica o doghe di legno duro pregiato, il portone principale in anticordal a vetro con chiusura di sicurezza anche all'interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi.

Le finestre e i balconi in legno abete di prima scelta avranno lo spessore di mm. 50+55 avranno cremonese a scatto a tre chiusure incassate con coprifilo, vetri semidoppi interi da infilare e dotati di ferramenta necessaria per il loro funzionamento. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti di persiane avvolgibili in pino di Svezia dello spessore minimo di 15 mm. distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfera, cinghia con canapa e fermacinghia, tavoletta finale con ferro di rinforzo, complete di cassonetto comprimibile costituito da velette prefabbricate e ciellino in compensato da mm. 6 sfilabile come da allegato grafico? Verniciatura con due mani di flatting trasparente tipo antibenzina. Le finestre dei bagni saranno munite di vetri martellato.

Le porte interne saranno a due partite tipo tamburrato sia cieche che a vetri formate da telaio interno in legno douglas dello spessore di mm. 46 con struttura interna a nido d'ape e traverse necessarie, placcatura esterna in compensato di pioppo da mm. 5, incollata con pressa idraulica, riquadratura in massello nel quale verranno ricavate battenti e cerniere, complete di ferramenta 3 cerniere e maniglia di ottone da 450 gr. complete di telaio in abete da premurare. Pitturazione con vernice al poliestere opaco.

Le finestre dei locali di sgombero saranno in legno di abete dello spessore di mm. 46 a solo chiaro apribile a wasistass con vetri martellati protetti da inferriata del peso di Kg. 5/mq. o da rete stirata intelaiata oppure a richiesta in profilati di ferro finestra. =

Le porte dei locali di sgombero e terrazze saranno alla mercantile spessore mm. 46 complete di serratura e quanto altro occorre, con pannelli a persiana per la ventilazione.

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere pommelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a tre da 140/55 per porta, per i portoncini, di tre per lato da 100/55 per le finestre, le persiane e le porte.

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai di ferro, ringhiere saranno verniciate con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio per gli infissi e di minio per le inferriate e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario o preventivamente presentato dall'appaltatore.

Le finestre delle scale saranno ad un solo chiaro con vetro U-glas montato su profilato di ferro che avrà la parte terminale in alto apribile a wasistas con serocchetto.

Il legno da impiegare è il legno abete e douglas della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Sanno tollerati i nodi purché piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri e in numero non superiore a 4 per mq.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionale allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30.10.1912. =

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifili, ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie in ottone cromato, ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano d'olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.

Le serrature delle porte di ingresso dei vari alloggi devono essere muniti di tre chiavi e saranno diverse l'una dall'altra in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione. Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'impresa dovrà preventivamente preparare per l'approvazione in base ai disegni di progetto.

y) = VARIE

Gli alloggi, se indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da struttura in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione dei lavori. Sulle terrazze verranno posti, nei punti che verranno indicati 4 o 6 tubi di ferro muniti di ganci, alti m. 2,50, del ϕ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati al muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato. Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg. 1,500 ognuno.

I balconi e le verande verranno provviste di gocciolatoi, la soglia finale, larga 15+20 cm. sarà in lastre di Trani e simili da cm. 3, aggettante cm. 4 avranno parapetti formati da ringhiere in ferro battuto del peso minimo di Kg. 20 per mq. verniciati con tre passate di smalto sintetico, previa mano di antiruggine?. I parapetti dei balconi in corrispondenza delle cucine saranno muniti di mensole in ferro con ganci portafilo per stendere biancheria.

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm. 105 netto. Nel locale salone di ogni alloggio va predisposto un foro nel solaio di dimensioni di cm. 25x40 per il passaggio eventuale di canna Shunt per fumo per caminetto.

In ogni cucina sarà realizzato un banco-caminetto con fragassé realizzato con pareti in mattoni pieni a una testa, camera di fuoco con mattoni refrattari, completo di fornacetta quadrata in ghisa, sportello cineraio, sportello focolaio, sportello inferiore per deposito legna, tutti in anticorodal satinato, completo di adeguata canna fumaria in fibro-cemento, opportunamente incassata nelle murature, fino alla terrazza. Completo di cappello terminale e quanto altro necessario per il regolare funzionamento. Il tutto secondo l'allegato grafico di progetto.

j) = LAVORI IN FERRO

Tutti i lavori in ferro come calceolate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione dei lavori all'atto esecutivo.

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le battiture ecc. senza sbavature, i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere pitturato a minio, l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere pitturata con due mani di smalto sintetico, previa mano di minio.

Tutte le ringhiere saranno di norma eseguite a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori con piantoni e correnti in profilati di ferro; potranno essere richieste anche con faccia in sciolto di sezione adatta. La posa in opera è sempre subordinata alla pesatura e relativo verbale.

k) = OPERE ESTERNE

Tutte le canne e gli esattori che di norma vanno prolungati sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastri in muratura regolarmente intonacati a cemento.

Su tutta l'area di proprietà dell'Amministrazione, verrà eseguita adatta sistemazione con spianamento, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione dei lavori.

I particolari dei predetti lavori sono indicati nel rispettivo grafico e consistono:

- 1) = pavimentazione dei porticati con pietrini di cemento a 16 scacchi e formazione di marciapiedi con cordone e zanelle;
- 2) = Fogna dal fabbricato fino alla rete cittadina tramite pozzetto in cemento completo di sifone in grés e tubazione in grés $\varnothing$ 150 mm. fino a m.15 dalla linea di proiezione verticale del fabbricato.
- 3) = Due rubinetti per innaffiamento da $\frac{1}{2}$ " con attacco tubo gomma.
- 4) = collegamento con cavo interrato, dal fabbricato alla rete telefonica secondo norme SET E SIP
- 5) = Collegamento con cavo interrato, dal fabbricato alla rete elettrica secondo norme ENEL
- 6) = Chiusura lati area con colonnine in pietra o in cemento se-

coprendo l'allegato grafico.

7)= spandimento di terreno vegetale per un spessore minimo di cm.30

8)= bitumatura del terreno antistante le palazzine.

NORME GENERALI

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo la migliore regola d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione dei lavori riterrà necessarie, senza che l'appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso e sollevare eccezioni di sorta.

L'appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, che sarà comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli organi tecnici ed amministrativi.

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo d'appalto, intendendosi considerato che l'assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.

In caso di addivenisse alla risoluzione del contratto per cause

Non imputabili a colpe dell'impresa, la liquidazione verrà eseguita come differenza fra l'importo forfettario contrattuale e come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da eseguire in base alla pattuazioni contrattuali ai prezzi di elenco e con la applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta.

L'Impresa é tenuta a fornire all'amministrazione le piante quotate in scala 1:100 e complete di ogni particolare delle opere eseguite, e compresi gli schemi degli impianti idrici, fognanti, elettrici, termici.

L'impresa é tenuta alla guardiania delle opere fino all'approvazione del collaudo.

La qualità e provenienza dei materiali, il modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, l'ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, dovranno rispondere in ogni particolare a quanto stabilito e descritto nel Capitolato speciale per le opere edili in uso presso il Ministero dei lavori pubblici.

Sono a carico dell'Impresa le spese per l'Ispettore del c.a., nonché quelle per il collaudo statico delle opere ancorché il Collaudatore venga nominato dalla Stazione appaltante.

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale approvato con D.P.R. 16.7.1962 n.1063 del Ministero dei LL. PP. al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, con solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e fanno parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 21.1.1904 n.51 e regolamento 13.3.1904 n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima del-

la data in cui sarà indetta l'asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.

L'impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. senza diritto di rivalsa, esclusa l'imposta sui materiali da costruzione, salvo il diritto di godere delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi in vigore; ⁽¹⁾ è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della Direzione dei lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso ufficio, nonché di telefono; è tenuta, altresì a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con dicitura da indicarsi dalla Direzione dei lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori.

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'assuntore stesso osservare:

- 1)= I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella provincia di Brindisi e nel comune di Fasano, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale d'appalto;
- 2)= tutte le disposizioni di legge 21.8.1921 n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- 3)= tutte le disposizioni di leggi e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanate in corso dei lavori;
- 4)= la legge 31.1.1904 n.51 e relativo regolamento n.151 del 16. marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- 5)= R.D.15.12.1923 n.3134 e 25.8.1924 n.1422 circa le previdenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.)
- 6)= il decreto 27.10.1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano

(1) = Nel caso dovesse intervenire dopo l'appalto un diverso regime d'opera, fissato (I.R.A.), se tenuto per legge, dovrà uniformarsi accollandosi gli eventuali oneri.

7)= il D.L. 4.6.1945 n.453;

8)= l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio del lavoro fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.

9)= Il pagamento dell'1 per mille (uno per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti, ai sensi dell'art.24 della Legge 4.3.1958 n.179.

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza dei DD.LL. 4.8.1945 n.435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.

ART. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre il presente capitolato speciale di appalto:

- 1)= Il capitolato generale del Ministero dei LL.PP.
- 2)= l'elenco dei prezzi unitari;
- 3)= I disegni delle opere da eseguire in nr. 25 tavole.

Art. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria di cui all'art.2 del Capitolato Generale è fissata in L. 4.325.300,=; quella definitiva, di cui all'art.3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto o in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'amministrazione sufficiente all'uso.

Art. 10

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto.

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso é stabilito in giorni 360 (trecentosessanta) consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale di cui all'art.29 del Capitolato Generale del Ministero LL.PP. rimane stabilita in L.10.000(diecimila) per ogni giorno di ritardo.

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga il 10%(dieci per cento) dell'importo totale dell'appalto.

L'Importo di ogni rata (sul quale come é detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- 1)= Lavori a misura
- 2)= 48% rustico compreso terrazze;
8% tramezzi e intonaci interni;
10% a completamento pavimenti, opere in marmo, pietra artificiale e rivestimenti interni;
12% a completamento della posa in opera degli infissi;
9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitario ed elettrici;
6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
7% a completamento fabbricato, scantinati; opere esterne.

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci della Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle provincie confinanti.

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del lavoro ne farà denuncia alla Stazione appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.

L'Ispettorato del lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'appaltatore.

La Stazione appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni.

In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'appaltatore, una somma pari all'ammontare della somma corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Impresa l'Ispettorato del lavoro non avrà certificato che sia stata corrisposta ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'appaltatore non avrà diritto a indennizzi di sorta o a risarcimenti dei danni. Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori accertata in base a verbale di rito. =

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

I lavori di cui trattasi restano disciplinati per l'appalto e la revisione dei prezzi dalle norme contenute nella legge 24.6.1964 n.463 e dall'art.1 della legge 17.2.1958 n.93, per cui le quote di incidenza del costo della mano d'opera, materiali, trasporti e noli, l'incidenza dei rispettivi elementi di costo rappresentativi e la composizione della squadra tipo, sono quelli stabiliti dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 22.6.1968, qui appresso riportati:

TABELLA OPERE EDILIZIE

ELEMENTI DI COSTO	INCIDENZA	QUOTE TOTALI
a) = <u>MANO D'OPERA</u>		43%
b) = <u>MATERIALI</u>		
1) = CEMENTO "600"	al q.le 9%	
2) = SABBIA	al mc. 4%	
3) = PIETRISCO	al mc. 5%	
4) = FERRO AQ 50	al Kg. 10%	
5) = MATTONI COMUNI	al 1000 12%	
6) = LEGNAME ABETE INFISSI	al mc. 3%	
7) = MARNETTE	al mq. 5%	
		48%
c) = <u>TRASPORTI</u>		
8) = AUTOCARRO	al q.le/km. 2%	
d) = <u>NOLI</u>		
9) = BETONIERA	all'ora 4%	
10) = ELEVATORE	" 3%	
		7%
	Totale	100%

SQUADRA TIPO

OPERAI SPECIALIZZATI	2
OPERAI QUALIFICATI	2
MANOVALI SPECIALIZZATI	1
MANOVALI COMUNI	2

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

1)= Operai specializzato	all'ora	Lire	1.337,41
2)= Operaio qualificato	"	"	1.202,16
3)= Manovale specializzato	"	"	1.079,79
4)= Manovale comune	"	"	989,85
5)= Nolo di automezzo, compreso carburante lubrificante ed autista			
a)=motocarro fino a q.li 15	"	"	3.100
b)=autocarro fino a q.li 30	"	"	3.300
c)= " " " 50	"	"	3.700
d)= " oltre i 50 fino a 80 q.li	"	"	4.350

MATERIALI A PIE' D'OPERA

6)= sabbia	mc.	"	1.650
7)= calce viva	q.le	"	1.525
8)= calce spenta	mc.	"	9.000
9)= pietrisco calcareo da 5 a 7 cm.	"	"	1.350
10)= " " da cm. 3	"	"	1.450
11)= pietrame calcareo	"	"	1.000
12)= basole di pietra calcarea	mq.	"	1.200
13)= cordoli di pietra calcarea	ml.	"	1.600
14)= conci di tufo	cento	"	6.000
15)= cemento tipo "430"	q.le	"	1.300
16)= laterizi solai fino a cm.20	mq.	"	1.000
17)= ferro omogeneo AQ 42-50	Kg.	"	90
18)= marmette a graniglie di marmo 33x33	mq.	"	1.050
19)= legno abete di 1^ scelta	mc.	"	60.000
20)= lastre di Trani da cm.3	mq.	"	6.600
21)= " " da cm.2	"	"	5.000
22)= tubi di ghisa centrifugata	Kg.	"	300

L A V O R I A M I S U R A

1) = Scavi

✓ 1a) = Scavo a sezione ampia di materie di qualsiasi natura include varie fondazioni e murature, durezza e consistenza, sia asciutte che bagnate a qualsiasi profondità sotto il piano di campagna, compreso e compensato nel prezzo l'estirpamento di erbe e radici, lo spianamento delle pareti e del fondo, l'estrazione delle materie scavate, compreso eventuali occorrenti armature e sbalacchiature delle pareti dei cavi, lo sfrido del legname, il carico ed il trasporto del materiale scavato alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo, compreso altresì carico e scarico. =

AL METRO CUBO Lire 2.000 (duemila) ✓

~~b) = Idem c.s. eseguito in roccia con mezzi meccanici senza l'ausilio di mina. =~~

~~AL METRO CUBO: Lire 5.000 (cinquemilaottocento)~~

✓ 2a) = Scavo a sezione ristretta, di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, sia asciutte che bagnate a qualsiasi profondità sotto il piano di campagna, esclusa la roccia da mina compreso e compensato nel prezzo altresì tutti gli oneri di cui al nr. precedente.

AL METRO CUBO: Lire 2.300 (duemilaottocento) ✓

✓ b) = Idem c.s. eseguito in terreni rocciosi.

AL METRO CUBO: Lire 7.000 (settemila) ✓

~~c) = Idem c.s. eseguito in terreni rocciosi con mezzi meccanici, senza l'ausilio di mina.~~

~~AL METRO CUBO: Lire 6.200 (seimiladuecento)~~

~~3a) = Scavo a sezione ampia di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, come al precedente nr. 1 ma escluso il trasporto alle pubbliche discariche, compreso altresì il trasporto con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere e alla distanza di m. 50 da esso, lo spandimento e la ri-~~

giatura delle materie a strati orizzontali di altezza di cm.30, i ricarichi ed ogni altro onere per la formazione di vespai e simili.=

AL METRO CUBO:.....Lire 1.800 (milleottocento)

b)= Idem c.s. eseguito in roccia, con mezzi meccanici senza l'ausilio di mine.=

AL METRO CUBO:.....Lire 5.300 (cinquemilatrecento)

4a)= Scavo a sezione ristretta di materie di qualsiasi natura, durezza e consistenza, come al precedente n. 2, ma escluso il trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche, compreso altresì il trasporto con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere e alla distanza di mt.50 da esso, lo spandimento e pigiatura delle materie a strati orizzontali di cm.30, i ricarichi ed ogni altro onere per la formazione di vespai e simili.=

AL METRO CUBO:.....Lire 2.500 (duemilacinquecento)

b)= idem c.s. eseguito in terreni rocciosi con mezzi meccanici.

AL METRO CUBO:.....Lire 7.200 (settemiladuecento)

✓ 5)= Formazione di rilevati e colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed inaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carivo, trasporto e carivo delle materie da impiegarsi sul rilevato.=

AL METRO CUBO:.....Lire 1.500 (millecinquecento) ✓

B)= MURATURE

- ✓ 6)= Muratura retta o curva in conci di tufo delle migliori cave, perfettamente spianati e posti in opera con malta comune eseguita a qualsiasi altezza per spessori superiori a cm.20, compreso ogni onere per anditi, ponteggi ed armature, formazione di stipiti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza (la misura sarà eseguita conteggiando l'effettivo volume di muratura costruita e saranno pertanto detratti tutti i vuoti e tutte le strutture in muratura diversa).=

AL METRO CUBO:.....Lire 7.500(settemilacinquecento)✓

- ✓ 7)= Murature in conci di tufo delle migliori cave e malta comune dello spessore di cm.20, eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per anditi, ponteggi ed armature, formazione di stipiti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (la misura sarà eseguita conteggiando l'effettiva superficie di muratura costruita e saranno pertanto detratti tutti i vuoti e tutte le strutture di natura diversa).=

AL METRO QUADRATO:.....Lire 1.700 (millesettecento)✓

- ~~b)= idem c.s. ma dello spessore di cm.30 ed il resto come al numero precedente.=~~

~~AL METRO QUADRATO:.....Lire 2.250(duemiladuecentocinquanta)~~

- ~~8)= Muratura a cassa vuota costituita da due file di mattoni forati da cm.8+ 10 di spessore messi in opera con malta cementizia, separata da interposta camera d'aria, compresi i necessari collegamenti trasversali in ragione di almeno 2 per mq., formazione di mazzetti, stipiti, squarci, piattabande, misurata come al n.7~~

~~AL METRO QUADRATO:.....Lire 3.400(tremilaquattrocento)~~

~~9)= Muratura a cassa vuota costituita da un tavolato esterno di spessore di cm.10, in tufo, e interno in mattoni forati da cm.8-10, messi in opera con malta cementizia, separata ed interposta camera d'aria, compresi i necessari collegamenti trasversali in ragione di almeno 2 per mq., formazione di mazzette, stipiti, squarci ed ogni altra apertura, misurata come al n.7~~
~~AL METRO QUADRATO:....Lire 3.250 (tremiladuecentocinquanta)~~

✓ 10)= Tramezzi in tufo dello spessore da cm.8-10 compreso ogni onere per anditi, ponteggi, armature, ecc. eseguito a qualsiasi altezza.
AL METRO QUADRATO:....Lire 1.350 (milletrecentocinquanta) ✓

✓ 11)= Muratura a cassetta spessore da cm.25 in su, costituita da tavolato esterno in mattoni dello spessore di cm.15-20 e da tavolato interno in segati di tufo dello spessore di cm.10. I due tavolati saranno posti in opera in modo che la loro stabilità sia assicurata evitando collegamenti che compromettono l'isolamento termico, acustico, e dall'umidità. E' compreso nel prezzo l'intonaco a rinforzo della faccia interna della parete esterna, l'applicazione di "pannelli-parete" di fibre di vetro dello spessore di cm.3 su interposto foglio di cartone catramato del peso di Kg.0,300/mq. e protezione dei "pannelli-parete" con carta Kraft. Le spallette delle finestre e porte finestre saranno realizzate in muratura piena o calcestruzzo cementizio. - Misurata come al nr.7
AL METRO QUADRATO:....Lire 4.500 (quattromilacinquecento) ✓

C)= CALCESTRUZZI

✓ 12)= Calcestruzzo cementizio per fondazioni, platee e similari, dosato a Kg.200 di cemento Portland tipo 600, mc.0,400 di sabbia di mare lavata e sabbia di frantoio, a seconda delle prescrizioni della D.L., e mc.

e superfici inferiori con solo riquadro del gocciolatoio ricavato nel getto. Compreso la fornitura del ferro, nonché la relativa posa in opera, la sagomatura e uncinatura delle armature dei tavoloni e delle eventuali mensole di sostegno, nonché la loro posa in opera. Compreso stratificazione di asfalto ad uno strato per formazione manto impermeabile.

Misurate nella superficie vista e, quindi, al netto della parte incassata nella muratura. =

AL METRO QUADRATO: ... Lire 5.000 (cinquemila). = ✓

D) = SOLAI

✓ 16) = Solaio a struttura mista in laterizio e conglomerato cementizio armato, calcolato per le condizioni reali di vincolo, e per un sovraccarico accidentale di Kg. 300/mq. con soletta in calcestruzzo cementizio dello spessore non inferiore a cm. 4, con le sollecitazioni nel ferro e nel calcestruzzo contenute nei limiti regolamentari, compresa l'armatura in ferro necessaria, compreso ogni onere per dare il solaio completo a perfetta regola d'arte.

✓ a) = per luci fino a ml. 3,50

AL METRO QUADRATO: ... Lire 4.500 (quattromilacinquecento) ✓

✓ b) = per luci da ml. 3,50 a m. 5,00

AL METRO QUADRATO: ... Lire 5.500 (cinquemilacinquecento) ✓

✓ c) = per luci da ml. 5 a ml. 6,00

AL METRO QUADRATO: ... Lire 6.000 (seimila). = ✓

E) = TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONE

~~17) = Stratificazione di asfalto naturale su superfici orizzontali verticali, curve o comunque inclinate, per pavimenti terrazze, muri di fondazione, solette di balconi o dovunque richiesto, composto di mastice di asfalto naturale, di bitume, compreso lo strato superiore di sabbia dello spes-~~

= 47 bis =

✓ 15/bis) = Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a.

con calcestruzzo dosato a q.li 2,50 di cemento

tipo 600 calcolato come soletta a sbalzo con un

sovraccarico accidentale normale di Kg.400 al mq.

oltre il peso del parapetto e il peso dell'ossatu-

ra, gradini, ecc., comprese altresì l'ossatura degli

scalini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.

AL METRO QUADRATO:....Lire 5.500 (cinquemilacinquecento) ✓

./.

~~ore di mm.16, formato da due strati a giunti incrociati dello spessore di mm.8 compreso ogni onere per anditi, ponteggi, armatura a sollevamenti, compreso altresì ogni onere per dare la impermeabilizzazione eseguita a perfetta regola d'arte.=~~

~~AL METRO QUADRATO:.....Lire 2.000,=(duemila)~~

- ✓ 18)= Stratificazione di asfalto naturale con superfici orizzontali, verticali, curve o comunque inclinate, per pavimenti, terrazze, muri di fondazione, solette, etc. il tutto come alla voce precedente ma con strati dello spessore complessivo di mm.10.

AL METRO QUADRATO:....Lire 1.200 (milleduecento) ✓

- ✓ 19)= Fornitura e posa in opera di pannelli di polistirolo per terrazze, dello spessore di cm.4 compreso sovrastante foglio di cartongesso bitumato da Kg.0,500/mq.

AL METRO QUADRATO:....Lire 1.000 (millelire) ✓

- ~~20)= Fornitura e posa in opera di isolamento acustico tra ambienti contigui da realizzarsi con un foglio di pannello di lana di vetro da 30 mm. (pannello parete VETROFLEX) e due fogli di cartongesso catramato da inserirsi tra due tavolati di forati o tufo, questi ultimi posti in opera su striscia di FLE, compreso la fornitura e posa in opera dei tavolati in laterizio.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 4.500 (quattromilacinquecento)~~

- ✓ 21)= Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di Cursi o di Cavallino comprensivo di massetto a pendio da realizzare con rottami di tufo e malta bastarda a qualsiasi altezza su letto di malta bastarda dello spessore sino a cm.20 e sigillatura o stuccatura dei giunti con malta cementizia a q.li 6 di cemento per mc. di sabbia compresi tutti gli oneri per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

AL METRO QUADRATO:.. Lire 1.400 (millequattrocento) ✓

F) = VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI

- ✓ 22) = Massetto per sottofondi di pavimenti o simili in calcestruzzo magro dosato a q.li 2 di cemento per mc. 0,800 di pietrischetto da 1 a 2 cm. dello spessore di cm. 5, compreso ogni onere per dare il massetto perfettamente eseguito.
AL METRO QUADRATO: Lire 650 (seicentocinquanta) ✓
- ~~23) = Sottofondo per pavimenti dello spessore di cm. 4 in conglomerato di "vermiculite" fratazzato a perfetto spiano. =
AL METRO QUADRATO: Lire 750 (settecentocinquanta)~~
- ✓ 24) = Strato idrofugo impermeabilizzante dello spessore di cm. 4 composto da un primo strato di miscela bituminosa, di un doppio strato di carta feltro e da uno strato terminale di bitume spalmato a calda e sabbiato.
AL METRO QUADRATO: Lire 500 (cinquecento) ✓
- ~~25) = Pavimento in piastrelle di ceramica gran fuoco a superficie grattata o liscia 13x26 o 10x10 colori a scelta della D.L., fornitura e posa in opera, su sottofondo in calcestruzzo compreso.
AL METRO QUADRATO: Lire 3.000 (tremila)~~
- ✓ 26) = Pavimento in pietrini di cemento quadri o rettangolari dello spessore di mm. 30 di cui i 5 mm. terminali con smalto di cemento puro a compressione idraulica, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento e sigillati con cemento puro in opera compreso sottofondo di cemento da cm. 5, compreso gli oneri per tagli, sfrasi, livellamenti, ed ogni altro onere occorrente per dare il pavimento finito a perfetta regola d'arte. Colore a scelta della D.L.
AL METRO QUADRATO: Lire 1.500 (millecinquecento) ✓

✓ 22/b) = Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo, costipato e spianato, chiuso con scaglio. =

AL METRO CUBO: Lire 1.500 (millecinquecento) ✓

✓ 26/b) = Pavimento in piastrelle di grés smaltato anche a disegni di qualsiasi forma e dimensione in opera su sottofondo in calcestruzzo compreso, con malta cementizia a q.li 4 di cemento e con gli oneri di cui al nr. successivo. =

AL METRO QUADRATO: .. Lire 3.500 (tremilacinquecento) ✓

✓ 27)= Pavimento in piastrelle di grés rosso di qualsiasi forma in opera su sottofondo in calcestruzzo compreso, con malta cementizia a q.li 4 di cemento, compreso la stuccatura dei giunti, tagli, sfrasi, livellamenti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito perfettamente.
AL METRO QUADRATO:....Lire 2.500 (duemilacinquecento) ✓

~~28)= Idem o.e. ma di piastrelle di grés di altro colore.
AL METRO QUADRATO:....Lire 3.200 (tremiladuecento)~~

29)= Fornitura e posa in opera di pavimenti con mattoni comuni, pietrini, lastrini, mattonelle o marmette, marmettoni di cemento posto in opera con malta bastarda e sugellato nei giunti con boiaccia di puro cemento tipo 600, compreso il sottofondo e la sistemazione del piano di posa:

✓ a)= marmette di cemento tipo granigliato
qualsiasi tipo 20x20 ovvero 25x25
AL METRO QUADRATO:....Lire 1.800 (milleottocento) ✓

~~b)= marmettoni brecciati scaglia grossa qualsiasi
tinta 30x30 ovvero 33x33, ecc.
AL METRO QUADRATO:....Lire 2.500 (duemilacinquecento)~~

✓ c)= marmettoni brecciati scaglia media
qualsiasi tinta 30x30 o 33x33
AL METRO QUADRATO:....Lire 2.300 (duemilatrecento)

~~d)= marmettoni 40x40 a scaglia grossa di
qualsiasi tinta
AL METRO QUADRATO:....Lire 2.800 (duemilaottocento)~~

~~e)= marmettoni segati a grosse scaglie
qualsiasi tinta 40x40
AL METRO QUADRATO:....Lire 3.500 (tremilacinquecento)~~

✓ 30)= Stuccatura, sgrossatura e arrotatura a piombo di pavimenti di qualsiasi tipo in opera.
AL METRO QUADRATO:....Lire 700 ((seicento)) ✓

G) = INTONACHI

✓ 31) = Intonaco grezzo su pareti verticali ed orizzontali dello spessore di mm. 10 a 12 a due strati di malta comune, compresi anditi, ponteggi, compresi altresì ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza. Compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.
AL METRO QUADRATO: ... Lire 500 (cinquecento) ✓

✓ 32) = Intonaco civile dello spessore di mm. 10 a 12 a tre strati di cui due in malta comune e l'ultimo in tonachino fino di calce e tufina, eseguito all'interno su pareti piane o curve, orizzontali o verticali, compreso rinzafo sulle superfici orizzontali, compreso altresì anditi e ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e a qualsiasi altezza. Compreso fornitura e posa in opera di parapigoli in metallo in tutti i vani, corridoi ecc. per l'intera altezza degli stessi applicati nell'intonaco e raccordati.
AL METRO QUADRATO: ... Lire 600 (seicento) ✓

~~33) = Idem c.s. ma senza l'ultimo strato di tonachino fino, ecc.
AL METRO QUADRATO: ... Lire 500 (cinquecento)~~

~~34) = Intonaco esterno a tre strati eseguito con malta bastarda dosata a Kg. 150 di cemento in aggiunta ad un mc. di malta comune, dello spessore di mm. 12 ben arricciato e spianato e con uno strato terminale con malta cementizia mescolata a terra colorata dello spessore di mm. 3 posto in opera a spruzzo, a qualsiasi altezza e per qualsiasi parete, sia curva che piana, compreso rinzafo sulle superfici orizzontali, compreso l'onere della preparazione a degli anditi, ponteggi e quanto altro occorre per dare l'intonaco eseguito~~

~~a perfetta regola d'arte.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 900 (novecento)~~

~~35)= Idem c.s. ma senza l'ultimo strato terminale
con malta cementizia.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 700,=(settecento)~~

36)= Fornitura e posa in opera di rivestimento plastico per interni ed esterni a base di emulsione di resine acriliche e di inerti silicei altamente selezionati, con alte caratteristiche di durezza, resistenza all'urto e al graffio, resistenza al lavaggio. Compreso il fondo finito a civile, frastassato fine con superficie del tutto regolare ed uniforme e perfettamente stabile, composto da malta bastarda di almeno 1/3 di cemento e 2/3 di calce dolce. Sull'intonaco di fondo, come isolante, dovrà essere estesa una mano di resina acrilica in dispersione, opportunamente diluita con acqua in rapporto allo stato di assorbimento del fondo. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito, l'impalcatura ecc. misurata secondo la superficie effettiva.=

~~a)= lavorazione a superficie bucciata~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 2.300 (duemilatrecento)~~

~~b)= lavorazione a superficie damascata o
strellata~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 2.400 (duemilaquattrocento)~~

✓ c)= lavorazione a superficie graffiata
rustica verticale e pettinata

AL METRO QUADRATO:....Lire 2.500 (duemilacinquecento) ✓

✓ d)= lavorazione a superficie a rullo di pelo,
a spruzzo, liscio a pennello, ecc.

AL METRO QUADRATO:....Lire 2.000 (duemila) ✓

= 52/bis =

✓ 36/bis)= Intonaco cementizio a perfetta stagnezza per rivestimento serbatoio di riserva e con gli oneri di cui all'art.31.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 900 (novecento) ✓

H)= RIVESTIMENTI

37)= Fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gianecchia a superficie lucidata di qualsiasi forma e dimensione, lavorata sulla faccia a coste, per rivestimento di pareti, di strutture murarie in genere, riquadratura di vani, soglie lisce e per ovunque richiesto, compreso ogni rifilatura, battentatura, per l'appoggio di ossatura portante per l'incastro con altri pezzi, ogni sagomatura e lavorazione in opera compreso le opere murarie relative, le grappe di ancoraggio, formazione di gocciolatoio, listello incassato per battente, ecc., in opera con malta cementizia a q.li 4 di cemento, compresi altresì anditi e ponteggi a qualsiasi altezza.

✓ a)= spessore di cm.2

AL METRO QUADRATO:.....Lire 6.500 (seimilacinquecento) ✓

✓ b)= spessore di cm.3

AL METRO QUADRATO:....Lire 7.500 (settemilacinquecento) ✓

~~c)= spessore di cm.4~~

~~AL METRO QUADRATO:.....Lire 9.000 (novemila)~~

38)= Rivestimento di pilastri, pareti, zoccolature e simili con piastrelle di ceramica (caolino) tipo "Sassuolo" lisce o smussate da cm.7,5x15 o altra dimensione, posta in opera con malta cementizia, compreso i necessari pezzi speciali, la mano d'opera e i materiali per l'allettamento e la stuccatura a cemento bianco, le pulizie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in ogni sua parte:

~~a)= con piastrelle di ceramica (caolino) bianche~~

~~AL METRO QUADRATO:...Lire 2.800 (duemilaottocento)~~

~~b)= con piastrelle di ceramica-caolino colori
correnti (giallo, grigio, nocciola)~~

~~AL METRO QUADRATO:..Lire 3.000 (tremila)~~

✓ 37:d)= Fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gitanecchia dello spessore di cm.2-3 a superficie segata o grezza, di qualsiasi forma e dimensione, per rivestimento di pareti esterne, a corsi anche irregolari compreso l'onere per la formazione dei risvolti ai vani di porte e finestre. Il resto come al nr.37 e misurata secondo la superficie effettiva.=

AL METRO QUADRATO:....Lire 5.000 (cinquemila) ✓

✓ c)= con piastrelle di ceramica a disegni

AL METRO QUADRATO:... Lire 3.400 (tre mila quattrocento) ✓

39)= Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi di pietra calcarea dura delle dimensioni di cm. 35x20 lunghi non meno di cm. 70 lavorati a grana ordinaria sulle facce viste ed a scalpello negli assetti a spigolo arrotondati, allettati in malta cementizia a q.li 4 di cemento, compreso però la sigillatura dei giunti con malta cementizia a q.li 4. In opera su letto di calcestruzzo dosato a q.li 2 di cemento.

~~AL METRO QUADRATO:... Lire 2.600 (duemilaseicento)~~

✓ b)= Idem c.s; delle dimensioni di cm. 30x20

AL METRO QUADRATO:.... Lire 2.400 (duemilaquattrocento) ✓

40)= Fornitura e posa in opera di zanelle di pietra calcarea rette o curve di requisiti e qualità non inferiori a quelle delle più accreditate cavendello spessore non inferiore a cm. 12, lavorata nella faccia vista a puntillo e a scalpello negli assetti, allettate in malta di cemento a q.li 4 di cemento in opera compreso il sottofondo di calcestruzzo dosato a q.li 2 di cemento.

~~a)= della larghezza di cm. 50~~

~~AL METRO QUADRATO:.... Lire 2.400 (duemilaquattrocento)~~

✓ b)= della larghezza di cm. 40

AL METRO QUADRATO:.... Lire 2.200 (duemiladuecento) ✓

41)= Fornitura e posa in opera con malta bastarda di battiscopa in marmo dell'altezza di cm. 8 e dello spessore di mm. 10

~~a)= in marmo bianco bardiglio e simili~~

~~AL METRO TRIPLO LINEARE:... Lire 500 (cinquecento)~~

✓ b)= in marmo colorato intonato alle scaglie

del pavimento. AL ML.:... Lire 700 (settecento) ✓

I) = OPERE IN FERRO

- ✓ 42) = Ferro omogeneo in opera sagomato per opere in c.a.
AL KILOGRAMMO:....Lire 190 (centonovanta) ✓
- ✓ 43) = Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso oltre l'opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.
AL KILOGRAMMO:....Lire 500 (cinquecento) ✓
- ✓ 44) = Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm. 3 e con corrimano anche in tubo nudo in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.
AL KILOGRAMMO:....Lire 450 (quattrocento cinquanta) ✓
- ✓ 45) = Idem di tubi per stendimento biancheria, muniti di ganci, compreso graffe e tenute, verniciatura a tre mani compreso mano di minio.
AL KILOGRAMMO:....Lire 450 (quattrocentocinquanta) ✓
- ✓ 46) = Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.
CADAUNO:.....Lire 1.100 (millecento) ✓
- ~~47) = Filo di ferro zincato del diametro di mm. 3 e 4 steso tra i paletti stenditoi.
AL KILOGRAMMO:..Lire 550 (cinquecentocinquanta)~~
- ✓ 48) = Serramenti in profilati di ferro zincato scatolari spessore 10/10 mm. con controtelaio di ferro zincato sia premurare con fermavetri in opera completa di vetri semidoppi ed ogni altro accessorio, compreso due passate di pittura previa una di antiruggine.
AL METRO QUADRATO:....Lire 10.000 (diecimila) ✓
- ~~49) = Serramenti in profilati di ferro zincato scatolari spessori 10/10 mm. con controtelaio di ferro zincato~~

~~da premurare con fermavetri in opera, verniciati con vernice martellata a spruzzo, completa di serramenti, serratura, vetri semidoppi interi, ecc.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 14.000 (quattordicimila)~~

- ✓ 50)= Fornitura e posa in opera di infissi di portone esterno in profilati speciali di lega leggera di alluminio, silicio, magnesio UNITET 3569, puliti chimicamente e sottoposti ad ossidazione anodica UNIMET. Chiusura, fermi, cerniere, maniglie, ecc. pure in lega leggera o in acciaio ~~zinco~~ inox, serratura con numero di chiavi pari agli alloggi, controtelaio in acciaio zincato a caldo, munito di ormecci messi in opera per costituire i punti di riferimento per le rifiniture delle opere murarie. ~~XXXXXX~~ Profilate a doppio o triplo battente con la interposta vipla, o simili, opportunamente sagomata per la perfetta tenuta e per il ricaccio dell'acqua. Compreso fornitura e posa in opera di vetri retinati colorati.

AL METRO QUADRATO:....Lire 35.000 (trentacinquemila) ✓

L)= TUBAZIONI

- ~~51)= Fornitura e posa in opera di chiusini battenti in ghisa omogenea dei tipi regolamentari in uso presso i Comuni.=~~

~~AL KILOGRAMMO:.....Lire 400,=(quattrocento)~~

- ✓ 52)= Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa anche incassata a cordone e bicchiere per colonne di scarico e pluviali, catramati internamente, la sigillatura con corda catramata e mastice, compresi i pezzi speciali e le cravatte di sostegno in ferro, compreso ogni opera e fornitura accessoria.

AL KILOGRAMMO:....Lire 500 (cinquecento) ✓

53)= Fornitura e posa in opera di tubazione di ardesia artificiale per scarichi verticali e orizzontali di cessi tipo fognatura e per pluviali, i pozzi di varia misura muniti di bicchiere completi di tutti i pezzi speciali quali braghe semplici e doppie, curve, di ogni tipo con i giunti di ~~manente pure~~ suggellati con corda catramata e malta di cemento puro colato e collare di malta plastica di cemento e sabbia nel rapporto di 1 a 3, cravatte di ferro in ragione di una per pezzo, ecc.

✓ a)= del diametro interno di 60 mm.

AL METRO LINEARE:....Lire 1.000 (mille) ✓

~~b)= del diametro interno di mm. 80~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 1.200 (milleduecento)~~

✓ c)= del diametro interno di mm. 100

AL METRO LINEARE:....Lire 1.400 (millequattrocento) ✓

~~d)= del diametro interno di mm. 125~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 1.600 (milleselcento)~~

~~e)= del diametro interno di mm. 150~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 1.800 (milleottocento)~~

✓ 54)= Fornitura e posa in opera di stivali di m. 2,50 di ghisa del diametro interno di mm. 100 completi di gomito inferiore, compreso staffe di tenuta, la sigillatura dei giunti e quanto altro occorre.

CADAUNO:....Lire 4.000 (quattromila). = ✓

✓ 55)= Tubazioni di grés del diametro interno di cm. 15 in opera compreso la corda catramata e lo smalto cementizio ed i pezzi speciali.

AL METRO LINEARE:....Lire 3.800 (tremilaottocento) ✓

~~56)= idem c. 5. da del diametro interno di cm. 10~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 2.800 (duemilaottocento)~~

57)= Fornitura e posa in opera di chiusini inodori
(pilette sifoidi o scarichi a pavimento o griglie a pavimento) quadrati da cm. 12 a 15, completi di sifone, attacchi alle tubazioni di scarico, ed ogni altro onere, con griglia.

~~a)= in ghisa grezza~~

~~CADAUNO:.....Lire 1.200 (milleduecento)~~

~~b)= in ghisa smaltata~~

~~CADAUNO:.....Lire 2.000 (duemila)~~

✓ c)= in bronzo ed ottone cromato

CADAUNO:.....Lire 3.300 (tremilatrecento) ✓

~~58)= Fornitura e posa in opera di tubi di cemento per
fogne, fognoli, tombini, ecc., compreso massetto di
calcestruzzo e relativo rinfilanco, compresi i pezzi
speciali e la stuccatura dei giunti con malta cementizia.~~

~~a)= del diametro interno di cm. 10 (massetto mc. 0,04)~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 1.600 (milleseicento)~~

~~b)= del diametro interno di cm. 15 (massetto mc. 0,05)~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 2.000 (duemila)~~

~~c)= del diametro interno di cm. 20 (massetto mc. 0,06)~~

~~AL METRO LINEARE:.....Lire 2.300 (duemilatrecento)~~

~~d)= del diametro interno di cm. 25 (massetto mc. 0,08)~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 2.800 (duemilaottocento)~~

~~e)= del diametro interno di cm. 30 (massetto mc. 0,10)~~

~~AL METRO LINEARE:....Lire 3.200 (tremiladuecento)~~

✓ 59)= Fornitura e posa in opera di canne Shunt per cucina
e comprensive di conignolo, bocchetta d'ispezione,
deviatori, ecc. delle dimensioni di cm. 20x41

AL METRO LINEARE:.....Lire 3.000 (tremila) ✓

√ 60)= Fornitura e posa in opera di tubazioni e bocchet-
toni di convogliamento acqua in lastre di piombo di
prima fusione di qualsiasi diametro in opera con grap-
pe o cravatte a muro compreso ogni lavorazione, innesti
e saldature e l'assistenza muraria e quanto altro oc-
corre per darli in perfetto stato di funzionamento.
AL KILOGRAMMO:.....Lire 700 (settecento) ✓

√ 61)= Fornitura e posa in opera di tubazione di ferro zinca-
to sottotraccia per derivazione acqua, diametro varia-
bile da $1\frac{1}{2}$ " a $\frac{1}{2}$ " secondo le portate, compreso tutti i
pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle
derivazioni di ogni appartamento e rubinetto da $\frac{1}{2}$ " per
lavandini, di $3/8$ " per cassetta di cessi e doccia, compre-
so tracce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe
di sostegno e ripristino, ecc.
AL METRO LIENARE:.....Lire 1.400 (millequattrocento) ✓

M)= IMPIANTO IGIENICO SANITARIO

√ 62)= Provvista e posa in opera di lavello a due bacini e
scolapiatti incorporato in fire-clay dimensioni minime
135x50x20 completo di gruppo con due rubinetti diametro
 $\frac{1}{2}$ " tipo pesante a bocca di erogazione centrale snodata,
due pilettoni di scarico tipo aperto con tappo e catenella
sifone in piombo a scatola del ϕ 100 mm. tre mensole da
50 mm., morsetti, viti, bulloni, parti in vista cromate,
perfettamente funzionante. =

CADAUNO:.....Lire 30.000 (trentamila)) = ✓

~~63)= Idem di vasca in fire-clay per bucato delle dimensioni
minime cm. 70x60 con gruppo miscelatore a muro pesante
a snodo ed attacco per lavatrice, completo di piletta
da mm. 40 con tappo e catenella, sifone da 1 e $1/4$ " nonché
attacco alle reti idriche e fognante e le opere murarie
e da idraulico. =~~

~~CADAUNO:.....Lire 30.000 (trentamila)) =~~

- ✓ 64)= Idem di vasi per cesso delle dimensioni minime di 45x35 altezza cm.40 di vetrochina con bacchettone in piombo di forte spessore e bulloni, raccordi, completi di cassetta Pucci da incasso in rame e sedile con coperchio in plastica pesante.

CADAUNO:.....Lire 18.000 (diciottomila) ✓

- ✓ 65)= Idem di bidet in vetrochina con doccia, dimensioni minime cm.50 di lunghezza e 35 di altezza con rubinetti di tipo pesante da $\frac{1}{2}$ ", sifone a S, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta da 1"; tubo di prolungamenti a parete con rosone, morsetti, viti bulloni e parti in vista cromate, ecc.

CADAUNO:.....Lire 18.000 (diciottomila) ✓

- ✓ 66)= Idem di lavabi in vetrochina dimensioni minime 45x58 con apparecchiatura tipo normale completi di mensole di ghisa smaltata, due rubinetti con unica bocca di erogazione di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvola, sifone a bottiglia, piletta ϕ 1" con tappo e catenella e tubi di prolungamento a parete con rosone, canne di presa a squadra in ottone con rosette, morsetti, viti, bulloni, parti in vista cromate.

CADAUNO:.....Lire 16.000 (sedicimila) ✓

- ✓ 67)= Idem di lavabi in vetrochina dimensioni minime 64x50 a colonna con apparecchiatura completa tipo pesante con due rubinetti del ϕ $\frac{1}{2}$ " con bocca di erogazione al centro combinata con scarico a pistone, sifone a bottiglia e piletta ϕ 1", due rubinetti di regolaggio ϕ $\frac{3}{8}$ ", tubi di prolungamento a pareti con rosone, due mensole smaltate da 400 mm., morsetti, viti, bulloni, parti in vista cromate tipo Bicolore.

CADAUNO:.....Lire 25.000 (venticinquemila) ✓

- ✓ 68)= Idem di vasca da bagno in acciaio porcellanato di cm. 170x70 tipo da rivestire, con apparecchiatura completa tipo pesante, con gruppo da incasso a due rubinetti del $\phi \frac{1}{2}$ ", bocca di erogazione centrale del $\phi \frac{3}{4}$ ", gancio a parete reggidoccia, colonna di scarico e troppo pieno da incasso da 1 e $\frac{1}{4}$ ", sifone in piombo a scatola con coperchio ϕ 100 mm., cromato, nonché tutte le opere murarie e da idraulico e gli allacci alla rete primaria idrica e fognante.

CADAUNO:.....Lire 50.000 (cinquantamila) ✓)

- ✓ 69)= Idem di doccia a sifone completa di piatto inferiore di acciaio porcellanato da cm. 80x80, sifone, rubinetti cromati da incasso con maniglia comando erogazione e braccio orizzontale con soffione in lastra ottone cromato tubo di piombo per raccordo allo scarico, guarnizioni, ecc.

CADAUNO:.....Lire 25.000 (venticinquemila) ✓

- ✓ 70)= Contateri per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ " in opera compreso valvola di arresto.

CADAUNO:.....Lire 6.000 (seimila). = ✓

- ✱ 71)= Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento. Spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm. 60x60, compreso coperchio di ghisa intelaiato del peso non inferiore a Kg. 20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.

- ✓ a)= compreso sifone di grés da 125 tipo Firenze

CADAUNO:.....Lire 20.000 (ventimila) ✓)

~~b)= idem c.s. ma senza sifone~~

~~CADAUNO:.....Lire 10.000 (diecimila). =~~

- 72)= Fornitura e posa in opera di miscelatore termostatico Isonix-Stella o Leonard-Walker tipo esterno delle dimensioni $\phi \frac{1}{2}$ " compreso tutti gli accessori in ottone cromato. = CADAUNO:.....Lire 30.000 (trentamila) ✓

- ✓ 73)= Fornitura e posa in opera di ~~apparecchiatura~~ aspiratore da cucina senza cappa, con tutti gli accessori e nneri relativi per la sua applicazione direttamente alla canna di ventilazione, carrozzeria antiurto in mplast della portata di 500 m/m di pressione 35 m/m cal.H 20, consumo 20 Watt.

CADAUNO:.....Lire 20.000 (ventimila) ✓.=

- ✓ 74)= Fornitura e posa in opera di autoclave verticale montaliquidi monoblocco con una pompa della capacità di lt.500 provvista di: aggancio, telesalvomotore, interruttore generale, luci di segnalazione, pressostato di minima-massima, morsettiera per linea elettrica, morsettiera per collegamento elettrico, interruttore e galleggiante, manometro, rubinetto portamanometro di prova, attacco alla rete di distribuzione, valvola di sicurezza, saracinesca di scarico, placca A.M.C.C., indicatore di livello schermato, saracinesca di intercettazione alimentatore, alimentatore d'aria automatico, rubinetto di scarico indicatore di livello, saracinesca di intercettazione premente, elettropompa, boccaporto d'ispezione.=

Portata media lt.h 5.500.

Prevalenza massima m. 45.=

CADAUNO:.....Lire 500.000 (cinquecentomila) ✓)

- 75)= Fornitura e posa in opera di cappe di camino su armature metalliche, dimensioni cm.90x50, poste in opera con grappe murate.

a) ~~cappe grezze di cemento amianto~~

~~CADAUNO:.....Lire 5.000 (cinquemila).=~~

- ✓ b)= cappa in lamiera verniciata

CADAUNO:.....Lire 10.000 (diecimila) ✓

- ✓ 76)= Attacco automatico ~~permato~~ per lavatrice automatica e lavastoviglie con rubinetto speciale e valvola di arresto. Compreso la tubazione di scarico in piombo.

CADAUNO:.....Lire 3.000 (tremila).= ✓

N) = I N F I S S I

77) = Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm.35 montato a mortisa e coda di rondine sponciata, a semplice spigolo tondo a ugnature, pannelli dello spessore di mm.23 netti e bagnatura diritta a dentello, ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente a mm.22 e a mm.6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm.23 a doghe moschetate, telaio maestro di muraki 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robuste in nr.4 per lato, cerniere sfilanti pommelles di 110x55 in 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo Yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 16.000 (sedicimila)

78) = Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm.60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi.

AL METRO QUADRATO:..Lire 20.000 (ventimila). =

79) = Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorriciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6 con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta si sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a pommelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche in ottone

~~cromato di circa 400 grammi.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 12.000 (dodicimila)~~

- ✓ 80)= Idem di porta come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.

AL METRO QUADRATO:....Lire 10.000 (diecimila) ✓

- ~~81)= Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma diritta e montati a mortisa e coda di rondine e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato da mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20, cerniere poumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato, cremonese a scatto al centro, sotto cartella, cerniero liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunfgezza di sezione inferiore a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 12.000 (dodicimila).=~~

- ✓ 82)= Idem come sopra a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.

AL METRO QUADRATO:....Lire 10.000 (diecimila) ✓

- ✓ 83)= Idem di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide di ferro a U, bulli avvolgitori automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero, misurate come le finestre, in opera.

Compreso pittura a tre passate di olio e biacca o tre di vernice.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 8.000 (ottomila) ✓

✓ 84)= Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute di ferro, compreso ogni materiale e magistero.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 5.000 (cinquemila) ✓

~~85)= Idem di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato e protezione esterna in rete zincata a maglie strette.~~

~~AL METRO QUADRATO:.....Lire 10.000 (diecimila)~~

~~86)= Idem di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm.8/10 complete di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e verniciatura a tre mani di antiruggine. In opera.~~

~~AL METRO QUADRATO:.....Lire 12.500 (dodicimilacinquecento)~~

✓ 87)= Sovrapprezzo per apparecchi a sporgere normale, con ganci di arresto ad una mano, in opera.

CADAUNO:.....Lire 3.000 (tremila) ✓

✓ 88)= Bussole tamburate con uno o due battenti su telai di legno abete da mm.35/40 e rivestimento liscio su ambedue le facce di compensato di pioppo da mm.4, mostre, contromostre lisce, incassi lisci per muri fino a cm.20 di spessore, feramenta pesante, complete di serratura con maniglia in ottone cromato, in opera. Misurate all'esterno della contromostra.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 12.000 (dodicimila) (1) ✓

(1) compreso telaio morto da prefissare con tenute in ferro nelle murature. =

- ✓ 89)= Porta d'ingresso a uno o due battenti in legno abete di prima scelta a grossezza di ponte e tavole (50-55) su telaio fisso di morali di mm.70x70, se occorre, con fodera esterna in legno rovere o noce o con compensato di pioppo placcato rovere o noce, compreso la lucidatura a spirito l'eventuale sopraluce fissa completa di inferriata e del vetro stampato o retinato. In opera completa di ferramenta serratura tipo yale con scivolo a due mandate, ferro e catenaggio interno, n.2 anelli per lucchetto, n.3 chiavi, n.2 maniglie di ottone e la rabboccatura con malta di gesso. Misurata sul filo esterno del telaio.

AL METRO QUADRATO:....Lire 22.000 (ventiduemila) ✓

- ~~90)= Idem come al nr. 88 con compensato di pioppo placcato rovere, noce o mogano compreso lucidatura a spirito o pittura al poliestere.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 20.000 (ventimila)~~

- ~~91)= pareti curve o rettilinee in profilati di vetro autoportante "U-Glas", semplice, comprese armature metalliche, ecc. in opera:~~

~~a) parete semplice con elementi disposti accostati.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 14.000 (quattordicimila)~~

~~b)= parete doppia, qualsiasi disposizione~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 28.000 (ventottomila)~~

- ✓ 92)= Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm.7x5

AL METRO LINEARE:....Lire 2.000 (duemila) ✓

- ~~93)= Fornitura e posa in opera di lastre di vetro di qualsiasi dimensione provviste e tagliate nelle misure richieste, poste in opera con stucchi e regolette:~~

- a)= vetri semplici chiari, spessore mm. 1,6 a 1,9
AL METRO QUADRATO:....Lire 1.400 (millequattrocento)
- b)= vetri stampati, spessore mm. 2 a 4
AL METRO QUADRATO:....Lire 2.400 (duemilaquattrocento)
- c)= vetri rigati
AL METRO QUADRATO:....Lire 2.800 (duemilaottocento)
- d)= vetri retinati
AL METRO QUADRATO:....Lire 4.000 (quattromila)
- e)= vetri retinati colorati
AL METRO QUADRATO:....Lire 5.500 (cinquemilacinquecento)
- 94)= Fornitura e posa in opera di vetri semidoppi dello spessore di mm. 2,7 a 5,2
AL METRO QUADRATO:....Lire 2.200 (duemiladuecento)
- 95)= Fornitura e posa in opera di mezzi cristalli dello spessore:
a)= da mm. 4½ a 5
AL METRO QUADRATO:....Lire 5.300 (cinquemilatrecento)
- b)= da mm. 5 a 6
AL METRO QUADRATO:....Lire 6.000 (seimila)

o)= TINTEGGIATURE

- ✓ 96)= Tinteggiatura a calce a due mani di mezze tinte su pareti interne ed esterne e soffitti, previa mano di preparazione di bianco di calce e mano di fissativo alle pareti per l'altezza di m. 2.
AL METRO QUADRATO:....Lire 100,= (cento) ✓
- 97)= Tinteggiature di pareti interne ed esterne con preparati tipo tintal o duco-tone, previa preparazione delle superfici, stuccatura, mano di fissativo, qualsiasi colore a scelta della D.L.
AL METRO QUADRATO:....Lire 500,= (cinquecento)

~~98)= Come al nr. precedente, ma con preparati tipo tempera.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 280 (duecentottanta)~~

✓ 99)= Verniciatura a base di lino cotto, bianco di zinco e colori a scelta della D.L., applicata su intonachi, legnami e metalli, compresa ogni preparazione con mano di olio di lino cotto, stuccatura ad olio, cartavetratura dopo essiccamento, ecc., a tre mani per ottenere una completa copertura.

AL METRO QUADRATO:....Lire 600 (seicento) ✓

~~100)= a) Tinteggiatura a tre mani per esterni su superfici preventivamente preparata di qualsiasi tipo e poste a qualsiasi altezza, con preparati resilienti a base di quarzo e mica.~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 1.100 (millecento)~~

~~b)= Idem tipo Compexo~~

~~AL METRO QUADRATO:....Lire 500 (cinquecento)~~

P)= IMPIANTO ELETTRICO:

✓ 101)= Punto luce nell'interno di appartamenti con conduttori isolati di rame con isolante di materiale termoplastico a 600 W tipo Pirelli, posti entro tubo Bergman e altro analogo materiale isolante, compresa quota interruttore generale, valvole unipolari tipo Zeus, linea di alimentazione, scatola Siciliani, derivazione con morsetto tipo Ticino, quadro incassato comprendente suoneria, calata, interruttore ad incasso del tipo a placca melaminica (due interruttori per il punto luce deviato) e quanto altro occorre per dare l'impianto completo ed in perfetto stato di funzionamento, compreso le opere murarie:

- punto luce semplice, commutate o deviate

CADAUNO:.....Lire 3.500 (tremilacinquecento) ✓

- ✓ 102)= Punto luce per illuminazione delle scale e androni, completo di plafoniere del diametro di cm.25 del tipo moderno di metallo cromato facilmente apribili, vetro, portalampada e lampadina a incandescenza, rispettivamente da 15 W e 40 W, con conduttori come sopra compreso quota parte di valvola unipolare Zeus da installare nello androne e nel quadro poste in guardiola, se previsto; linea di alimentazione interna ed esterna, scatole Siciliani, derivazioni con morsetti tipo Ticino e quanto altro occorre per dare l'impianto completo ed in perfetto stato di funzionamento, comprese le opere murarie.

CADAUNO:..... Lire 4.000 (quattromila) ✓

- ~~103)= Idem c.s. ma con tubo fluorescente da 20 W completo di starter e reattore ad accensione rapida.~~

~~CADAUNO:..... Lire 5.000 (cinquemila)~~

- ✓ 104)= Punto luce completo come alla voce 103, ma per accensione a tempo compreso quindi anche le quote per interruttore generale ed orologio e per i pulsanti da installare all'ingresso androne e scale o ad ogni ripiano.

CADAUNO:..... Lire 6.000 (seimila) ✓

- ✓ 105)= Prese di corrente nell'interno di appartamenti con apparecchio del tipo a placca, con conduttori c.s. da 6 ampere.

CADAUNO:..... Lire 2.000 (duemila) ✓

- ✓ 106)= Presa di corrente per energia industriale nell'interno degli appartamenti con apparecchio del tipo a placca melaminica, compresa linea di alimentazione con conduttori isolati di rame da mmq.4 con isolamento di materiale termoplastico a 1000 W, tipo Pirelli 5000, posti entro tubi Bergman e di analogo materiale isolante, valvola automatica bipolare Zeus 2x30 a bollabile e quanto altro occorre per dare l'impianto in perfetto stato di funzionamento, comprese opere murarie.

CADAUNO:..... Lire 4.000 (quattromila) ✓

✓ 107)= Per ogni presa in più c.s.

CADAUNA:.....Lire 3.000 (tremila) ✓

✓ 108)= Impianto per suoneria di appartamenti, completo di targhetta cromata e di plexiglas con pulsante di materiale isolante e numero dell'interno, compreso Scatola Siciliani da 65 mm., linea in tubo Bergman o altro analogo materiale isolante del diametro esterno da 9 mm., spessore minimo da 1 mm. con conduttori del diametro 8/10 mm. di rame con isolamento di materiale termoplastico tipo Pirelli 4600 e suoneria tonda e quanto altro occorre per dare l'impianto completo ed in perfetto stato di funzionamento, compreso le opere murarie.

CADAUNA:.....Lire 6.000 (seimila) ✓

✓ 109)= Impianto di apriporta applicato ad ogni portone ai piedi delle scale, composto della linea in conduttore isolati a 60 v tipo Pirelli 4600 della sezione minima 0,5 mmq. posto entro tubo Bergman o di analogo materiale isolante, trasformatore, pulsante posto all'interno di ogni appartamento e pulsanti per le suonerie di ogni singolo appartamento riuniti in tastiera con targhetta metallica portanome installata a fianco del portone principale; il tutto completo di dispositivo per l'apertura automatica ed in perfetto stato di funzionamento compreso le opere murarie.

Per ogni appartamento:..Lire 6.000 (seimila) ✓

~~110)= Colonna montante per impianti telefonici con conduttori isolati delle sezioni che verranno indicate dalla società telefonica, posti entro tubi Bergman o altro materiale isolante, scatole di derivazione Siciliani n. 4803 in corrispondenza di ciascun ripiano con derivazioni dello stesso tipo ai vari appartamenti del piano, limitatamente alla parete interna di questi in prossimità dei portoncini di ingresso, compreso grappe, opere murarie e quanto altro occorre.~~

~~PER CIASCUN PIANO:.....Lire 11.000 (undicimila)~~

- ✓ 111)= Colonna montante per TV in tubo Bergman o altro materiale isolante, scatole di derivazione Siciliani c.s. in corrispondenza di ciascun ripiano, limitatamente alla parete interna di questi in prossimità di portoncini di ingresso compreso grappe, opere murarie e quanto altro occorre.
PER CIASCUN PIANO:.....Lire 11.000 (undicimila) ✓
- ✓ 112)= Impianto di citofoni per appartamento con chiamata dall'ingresso del fabbricato completo di targhetta cromata con pulsante, microfono incorporato adiacente, apparecchio a muro nell'appartamento completo di pulsante apriportone.
PER OGNI APPARTAMENTO:....Lire 15.000 (quindicimila) ✓
- ✓ 113)= Fornitura e posa in opera di armatura per esterni tipo Pollice o similari per due o tre tubi fluorescenti per applicazione da pareti, per tubi da 20 W. della lunghezza di cm. 60 in robusta lamiera di ferro verniciata previa preparazione antiruggine con coperchio superiore apribile a cerniera e con riflettore interno placcato in bianco, involucro di chiusura in spessa lastra trasparente di plexiglas compreso tubi fluorescenti ed accessori relativi.
CADAUNA:.....Lire 15.000 (quindicimila) ✓
- ✓ 114)= Fornitura e posa in opera di rete elettrica interrata per illuminazione giardino realizzata in modo da consentire tre accensioni. La rete sarà realizzata con tubi in fibre-cemento del diametro interno di cm. 60 posto in opera alla profondità di non meno di cm. 30 dal piano di calpestio annegato in calcestruzzo magro, cavo biprese 3x6,3 per la rete e cavo a due per i singoli lampioni compreso le opere di scavo, rinterro e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
AL METRO LINEARE:.....Lire 3.200 (tremiladuecento) ✓

Q)= SISTEMAZIONE ESTERNA

- ✓ 115)= Ossatura per sottofondo stradale con pietrame calcareo duro assestato a mano con gli intersizi serrati a forza mediante scaglie, dello spessore minimo di cm. 20, in opera con tre guide longitudinali e con guide trasversali alla distanza di m. 10.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 400,=(quattrocento) ✓

- ✓ 116)= Massicciata stradale con pietrisco calcareo delle dimensioni di 3-5, regolarizzato con pietrisco da 1-2, dello spessore copresso, non inferiore a cm. 10-12, sopra l'ossatura, con l'onere dell'innaffiamento e della cilindatura con compressore da 15-18 Tonn.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 700(settecento) ✓

- ✓ 117)= Trattamento superficiale a freddo di 1^ applicazione con l'impiego per ogni mq. di Kg. 3 di emulsione bituminosa al 55% di bitume e litri 18 di pietrischetto di pezzatura di mm. 8-15 di provenienza dalla frantumazione con granulatore di roccia dura, compatta di colore grigio oscuro, previa perfetta pulizia della superficie da bitumare, compreso cilindatura con rullo da Tonn. 10-12, inoltre la profilatura dei bordi e quanto altro occorre.

AL METRO QUADRATO:.....Lire 300 (trecento) ✓

- ~~118) Trattamento superficiale antipolveroso su fondo stradale terroso ottenuto con spargimento di pietrischetto dello spessore di cm. 3 spianato e rullato con compressore da 3 tonn., con innaffiamento ad acqua per costituire il sottofondo e successivo spargimento di pietrischetto bitumato delle proporzioni di cui al precedente numero 117 per lo spessore di cm. 3 spianato e rullato, completato da spargimento uniforme di sabbione.~~

~~AL METRO QUADRATO:.....Lire 800 (ottocento)~~

R) = V A R I E :

✓ 119) = Fornitura e posa in opera di frangisole in cotto a tinte naturali di qualunque dimensione e disegno, in opera compreso pilastrini di sostegno per formazione riquadri e quant(altre necessario per dare il lavoro finito escluso l'eventuale tinteggiatura ad olio e biacca.

AL METRO QUADRATO:....Lire 7.000 (settemila). = ✓

✓ 120) = Fornitura e posa in opera di un banco-caminetto con frascassé realizzato con pareti in mattoni pieni a una testa, camera di fuoco con mattoni refrattari, completo di fornacetta quadrata in ghisa, sportello cinerario, sportello focolaio, sportello inferiore per deposito legna, tutti in anticorodal satinato, completa di adeguata canna fumaria in fibro-cemento, opportunamente incassata nelle murature, fino alla terrazza. Completo di cappello terminale e quanto altro necessario per il regolare funzionamento. Il tutto secondo l'allegato grafico di progetto.

CADA UNO:.....Lire 130.000 (centotrentamila) ✓ =

./.

PREZZI PER LA VALUTAZIONE PER I LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA:

1) = M E R C E D I :

La mano d'opera per i lavori in economia verrà accreditata all'impresa in base alla tariffa del listino prezzi INIAI del mese in cui i lavori stessi saranno eseguiti tenuto conto anche delle varie indennità giornaliere di carovita. Sul conto della mano d'opera così determinata verrà applicata la maggiorazione del 90% per tener conto negli oneri vari a carico del datore di lavoro

Assegni familiari;

Cassa integrativa;

Assicurazione Sociale Infortuni;

Cassa Mutua Malattia;

Ferie, spese generali, registrazioni, tassa entrata a beneficio dell'impresa. =

I prezzi calcolati come detto precedentemente con valori esclusivamente per pagamento del tempo di presenza dell'operaio, necessari all'esecuzione del lavoro, senza tener conto dei viaggi, spostamento od altro. =

Le opere di straordinario, oltre le normali ore otto di lavoro, quelle notturne e quelle festive, saranno retribuite con le seguenti maggiorazioni percentuali calcolate sulla base paga. =

Lavoro straordinario diurno 30%; Lavoro festivo 50%; lavoro notturno (dalle ore 22 alle ore 6) 40%; Lavoro notturno straordinario. 65%; Lavoro festivo straordinario 75%; Lavoro notturno festivo 75%. =

Il costo della mano d'opera, valutato nel modo suddetto non è soggetto a ribasso d'asta contrattuale. =

2) = N O L I :

Per i trasporti da eseguirsi in economia, si applicheranno i prezzi vigenti all'epoca in cui verranno eseguiti i lavori come risulta dal listino prezzi ANIAI del mese di esecuzione aumentati del 20% per tener conto dell'utile e degli oneri vari a carico del datore di lavoro. = Tali costi non sono soggetti né a ribassi, né ad aumenti contrattuali. =

3) = PROVVISTE A PIE' D'OPERA:

I materiali a pie' d'opera occorrenti, per i lavori in economia saranno forniti all'impresa d'accordo con la Direzione Lavori, la quale dovrà preventivamente approvare i prezzi di acquisto ove non siano compresi nel listino prezzi ANIAI del mese di fornitura. =

FASANO, 11

8 GIU. 1972

O-O-O-O-O-O

IL TECNICO:

(Dott. Ing. Giovanni Valentini)

Dott. Ing. Giovanni Valentini