

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E =
STERNA E COSTRUZIONE LOCALI DI SGOMERO AL CANTIERE
4119 (I.N.P.S.) VIA FULVIA.= BRINDISI

- Importo al netto di ribasso L. 1.296.400.=
- Impresa: DESIATI Pietro
- Repertorio n. 1670

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantesimo, il giorno uno
del mese di febbraio in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi - Via Gian Battista Casimiro, 9.=

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro - Diret-
tore dell'Istituto predetto - autorizzato alla stipu-
la dei contratti relativi alle costruzioni nell'inte-
resse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del
T.U. approvato con R.D. 28 Aprile 1938, n. 1165 e art.
1 del R.D. 3/6/1940, n. 1134, giunta delibera n. 347
in data 12/11/1955 del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto, si sono personalmente costituiti:
1°) - Il Sig. Comm. Con. te Ubaldo Vallarino fu Giusep-

pe di anni 45, nato a la Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. DESIATI Pietro, nato 1°8/1/1916 a Brindisi ed ivi domiciliato in Via De Flagilla, 14, imprenditore edile. =

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni. =

SI RINUNTE:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - con nota 27 Dicembre 1957, n. 7414/GI (ALLEGATO 1), ha approvato la perizia redatta dal Direttore Tecnico dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Stazione Appaltante - Ing. Giovanni Roma - per l'importo di L. 1.400.000 concernente la sistemazione piazzale esterne e costruzione locale di sgombro ai fabbricati di case per lavoratori nel Comune di Brindisi, (ex Cant. 4119), autorizzando lo esperimento alla licitazione privata fra imprese di fiducia, a norma del Capitolato Generale INA-CASA,

con l'imposta generale sull'entrata a carico della Ditta costruttrice;

b) che disposta la licitazione privata per lo appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 25 Gennaio 1958 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.16 Imprese edilizie come da raccomandata 8 Gennaio 1958, n.2020 (ALLEGATO 2) stabilendosi al giorno 24 Gennaio 1958 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

c) che esperita la detta licitazione privata in data 25 Gennaio 1958 come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Desiati Pietro da Brindisi con il ribasso di L.7,40% (lire sette e centesimi quaranta per cento);

d) che i relativi atti di aggiudicazione vennero debitamente inviati in data 30 Gennaio 1958 col n.2259 di protocollo alla Gestione INA-CASA;

e) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 4) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.==

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) - Tanto la narrativa che procede quanto gli atti in essa elencati, compreso il disegno relativo alla costruzione dei locali di sgombrò, tutti controfirmati dal Sig. Desiati Pietro, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Desiati Pietro "IMPRESA".=

ART. 2) - Il Comm. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dello Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Desiati Pietro, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione esterna e costruzione locali di sgombrò ai fabbricati INA-CASA nel Comune di Brindisi - Cantiere 4119 - giusta perizia redatta dall'Ing. Giovanni Roma - Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed approvato dal Comitato di Attuazione delle Gestione INA-CASA, con provvedimento 27/12/1957, n. 7414/GI per l'importo complessivo di L. 1.400.000 (lire un milione quattrocentomila) a

base d'asta che, per effetto del ribasso di £.7,40% (lire sette e centesimi quaranta per cento) sui prezzi del progetto, a £.1.296.400 (lire unmilione duecentonovantaseimilaquattrocento.=

ART. 3) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto di £.400.000 (lire quattrocentomila) in base agli stati di avanzamento giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25/5/1895, n.350.=

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti della vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.=

ART. 4) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig.Desiati Pietro presta la cauzione di £.64.820 (lire sessantaquattromilaottocentoventi) come previsto dall'art.5 dallo apposito Capitolato in numerario, giusta reversale n. 325 in data 1 Febbraio 1958.=

ART. 5) - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavo-

ri e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli onori, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale, e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, ed al Capitolato Generale per la costruzione di Case per Lavoratori della Gestione INA-CASA. =

ART. 6) - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 7) - Il Sig. Doziati Pietro presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto il Sig. Nevoli Cosimo, nato il 3/8/1905 in Brindisi ed ivi residente in Via Leuro n.1.A che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Doziati Pietro elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ART. 8) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari dal D.P.L. 4/7/1949, n.436. =

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 28 Febbraio 1949, n.43 e successive modificazioni. =

E richiesto io Funzionario Regante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette e righe diciassette sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è dato lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. =

FIRMATI: Ubaldo Vallarino-Presidente; Desiatti Pietro;
Mevoli Cosimo-Supplente; Avv.Vincenzo Palma
Funzionario Rogante.=

REGISTRATO A BRINDISI IL 6 FEBBRAIO 1958 AL N.1242 MOD.I°
VOL.111 = ESATTE LIRE MILLENOVECENTONOVANTA=====

IL DIRETTORE DI 2° CLASSE = F/T° ILLEGGIBILE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE - Brindisi, lì 7/2/1958

IL DIRETTORE
(Comm.Avv.Vincenzo PALMA)

