

5

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41208 - Costruzione di Case per Lavoratori in Brin
disi-Via Dalmazia-Cantiere 17001 - Coopera
tiva "MINERVA" -

Importo a base d'asta..... L. 22.590.000.-

Ribasso del 5,80%

Importo netto contrattuale " 23.163.780.-

CONTRATTO: n° 2284 dell'8.6.1960 reg. a Brindisi il

21.6.1960 al n. 2253 Mod. I - Vol. 115 -

Impresa: MORELLI Antonio - Trepuzzi -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod. I. C. 200/Coop. del 17.3.1960 n° 41208 - II
Rip. Codesta Gestione approvava il progetto per la
costruzione di n° 1 palazzina di Case per Lavoratori
nel Comune di Brindisi per n° 9 alloggi - 54 vani la
gali - per l'importo complessivo di L. 30.218.400.-

I lavori furono appaltati all'Impresa MORELLI An
tonio - Trepuzzi - con il ribasso del 5,80%.

In sede di esecuzione dei lavori è stato necessa
rio approfondire gli scavi di fondazione per cui si

è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo relativo.

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare migliorie negli alloggi e procedere alle sistemazioni esterne e precisamente pavimentazione con tavelloni 30x30 negli atri scala in sostituzione delle marmette; pavimentazione dei pianerottoli di scale con lastre di pietra di Trani in luogo di marmette; ornate in pietra di Trani ai portoncini d'ingresso agli appartamenti; maggiore rivestimento di piastrelle sulle pareti dei bagni; impermeabilizzazione con asfalto e superiore pavimento in marmette in luogo delle lastre di Gursi alle terrazze; pavimentazione dei soggiorni con tavelloni 30x30 e degli ingressi con tavelloni 30x30 in luogo delle previste marmette; tubazione in ferro zincato per impianto acqua calda esteso ai bagni e alle cucine; maggiore superficie serrande in ferro ai box al p.t.; formazione dei marciapiedi, recinzioni e fognature. Poichè tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti:

- nella prima parte sono comprese le maggiori opere

occorse per le fondazioni per un importo netto di
L.1.400.000.=

- nella seconda parte sono riportati i lavori di mi-
glioramento e sistemazione esterna per un importo
netto di L.2.088.000.= ed in totale di L.3.488.000.=
in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte:

- a) per la prima parte relativa alle fondazioni, con
l'aumento del costo vano come previsto dalla cir-
colare 987 febbraio 1960 per le Cooperative, giu-
sta delibera della Cooperativa in data 3.5.1961;
- b) per l'altra parte con L.1.426.220.= riveniente
dal ribasso d'asta contrattuale e L.662.400.=
a disposizione per imprevisti, come da Mod.I.C.
200/Coop. sopracitato.

Nel sottoporre all'approvazione la presente peri-
cia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impe-
gno delle somme come innanzi specificate.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati all'Impresa medesima agli stessi patti e
condizioni del contratto principale.

Fa parte della presente relazione la stima dei
lavori e la delibera dell'Assemblea della Cooperati-
va.

Brindisi, li 6 Giugno 1961.=

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ingg. Giuseppe NARASCO e Pietro PIZZOLANTE)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cap. Ubaldo G. VALLARINO)