

I.N.A. C A S A

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI

Rione Commenda

Lotto I° (A-B-B'-B''-C-D-D')

PIANO INVERNALE 1951

Computo metrico e stima
dei lavori

FEBBRAIO 1951

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

Mohrreker fecu
L'INGEGNERE CAPO

Granary

A) FONDAZIONI

1^a) Scavo disbancamento:

57,40x10,70x1,80 = mc. 1103,52

3x13,00x1,50x1,80 = " 105,30

sommano mc. 1210,82 480 581.193,60

2) Scavo di fondazioni a pareti determinate:

3x57,40x1,00 = mc. 172,20

10x3,40x1,00 = " 34,00

7x4,30x1,00x1,00 = " 30,10

3x13,30x0,90 = " 35,91

3x4x1,50x1,00 = " 18,00

sommano mc. 290,21

290,21x1,10 = mc. 319,23 650 207.499,50

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

quantità di cui al numero

precedente: mc. 319,23 4900

1.564.227,00

SOMMANO LAVORI A MISURA

2.352.920,10

B) LAVORI A FORFAIT

1^a Parte - RUSTICO

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per muri cantine fino al p. campagna: superf. di cui al n. 2

290,81x0,70x1,80 = mc. 365,65

maggiore spessore muri perimetrali:

2(57+10,30)0,10x1,80" 24,22

sommano mc. 398,87 4900 1.910.363,=

5) Muratura tufo e carparo:

2x57,10x0,65x1,62 = mc. 120,25

6x1,50x0,65x1,62 = " 9,47

2x10,00x0,65x1,62 = " 21,06

sommano mc. 150,78 5700 859.446,=

6) Muratura tutta tufo:

seminterrato:

55,80x0,70x1,35 = mc. 52,73

2x3,70x0,70x1,35 = " 6,99

6x5,40x0,60x1,35 = " 43,74

5x4,60x0,70x1,35 = " 21,73

3x3,90x0,50x1,35 = " 18,02

2x3x1,40x0,40x1,35 = " 2,53

sommano sem; mc. 147,84

a riportare

147,84

2.769.809,=

riporti

(2)

147,84

2.769.809

Fabb. A

Piano rialzato:

3x57x0,60x3,12 = mc. 320,11
 4x4,65x0,60x3,12 = " 34,82
 3x4,65x0,50x3,12 = " 21,74
 4x3,85x0,60x3,12 = " 28,83
 6x5,40x0,60x3,12 = " 60,68

sommano p. rialzato mc. 466,15

Primo piano:

3x57x0,50x3,12 = mc. 266,76
 4x4,80x0,50x3,12 = " 29,95
 3x4,80x0,40x3,12 = " 17,97
 4x4,80x0,50x3,12 = " 24,96
 6x5,40x0,50x3,12 = " 50,54

sommano p.p. mc. 390,18

Idem 2° piano : mc. 390,18

Terzo piano:

3x57x0,40x3,12 = mc. 213,41
 7x4,95x0,40x3,12 = " 432,43
 4x4,00x0,40x3,12 = " 19,96
 6x5,40x0,50x3,12 = " 50,54

sommano 3° piano mc. 716,34

attico e scale:

2x57x0,40x1,00 = mc. 45,60
 2x9,50x0,40x1,00 = " 7,60
 56,20x0,40x0,27 = " 22,48
 2x9,10x0,40x1,00 = " 7,28
 2x3x3,50x0,40x2,50 = " 21,00
 2x3x5,40x0,40x2,50 = " 32,40

sommano attico e sc. 136,36

totale muratura mc. 2247,05 4000 8.988.200,=

7- Solaio misto:

scantinato:

2x3x7,25x3,70 = mq. 160,95
 3x18,30x4,70 = " 258,03

sommano scantinato mq. 418,98

piano tipo:

6x7,40x4,00 = mq. 177,60
 3x18,30x4,80 = " 263,52

sommano p. tipo mq. 441,12

3x441,12 = mq. 1323,36

scale:

3x2,50x5,40 mq. 40,50

sommano solaio m. 1872,84 3000 5.348.520,=

8) Solaio a camera d'aria:

6x7,60x4,15 = mq. 189,24
 3x18,50x4,95 = " 274,72

sommano mq. 463,96 4200

1.948.632,=

19.055.161,=

9) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

balconi e travi:

6x4x4,50x1,60x0,12 = mc. 20,73

6x4x6,10x0,50x0,27 = " 19,76

pilastrelli:

6x4x0,18x0,20x3,30 = " 2,37

6x4x4,50x0,20x0,27 = " 5,83

6x4x1,60x0,25x0,30 = " 2,88

(2(57+10)9)(2x3x1,50)x

x0,50x0,14 = " 10,01

2x3(5,40+3,50)0,40x0,12 = 2,56

sommano mc. 64,14 7500 481.050,=

10) Ferro omogeneo per armatura

in ragione di Kg. 60 per mc.

mc. 64,14x60 = Kg. 3848,40 125 481.050,=

11) Copertura a tenuta d'acqua per

le terrazze:

compute come ultimo solaio

mq. 463,96

scale " 40,50

sommano mq. 504,46 650 327.899,=

12) Mappette sui muri d'attico:

e scale:

ml. 203,40x0,50 = mq. 102,70 350 35.945,=

13) Rampe e pianerottoli di scale:

3x5x2,50x1,50 = mq. 56,25

3x5x2,50x1,25 = " 46,84

3x6x3,30x1,10 = " 87,12

3x2,90x1,10 = " 9,57

3x2,20x1,10 = " 7,26

sommano mq. 207,04 1900 393.376,=

SOMMA PER IL RUSTICO

20.773.481=

Percentuale

C) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

14) Muratura di tufo da cm. 10

piano tipo:

6x3,50x3,30x = mq. 69,30

6x3,00x3,30 = " 59,40

6x4,00x3,30 = " 79,20

2x6x1,50x3,30 = " 59,40

6x4,80x3,30 = " 95,14

6x5,70x3,30 = " 112,86

2x6x1,20x3,30 = " 47,52

2x6x3,50x3,30 = " 138,60

6x0,50x3,30 = " 9,90

24x1,70x0,60 = " 24,48

24x1,20x2,12 = " 61,05

sommano mq. 756,65 520 393.562,=

a riportare

393.562,=

20.773.481,=

riporti

333.562

20.773.481,=

15) Intonaco civile per interni:
alloggio tipo:

soffitti:	mq. 1917,82
2(1,50+2,30)3,12	= mq. 17,47
2(5,10+4,00)3,12	= " 56,78
2(2,40+2,50)3,12	= " 30,57
2(1,20+4,40)3,12	= " 34,94
2(1,20+1,00)3,12	= " 13,73
2(3,90+4,80)3,12	= " 54,29
2(3,90+3,50)3,12	= " 46,17
2(1,55+3,50)3,12	= " 35,51
2(1,30+4,50)3,12	= " <u>36,19</u>

sommano mq. 325,65

24x325,65 = mq. 7815,60

scale:

3x2(5,40+2,50)18,00 = mq. 853,20

sottorampe come al n.13 207,04

totale mq. 10793,66 150 1.619.049,=

16) Intonaco in malta cementizia:

24x1,50x11,50	= mq. 414,=
2(57+10)1,00	= " <u>134,=</u>

sommano mq. 548,= 180

98.640,=

17) Pavimento in marmette a mosaico
alla veneziana:superficie pari a tutti i solai
meno lo scantinato: mq. 1917,82 1000 1.917.820,=18) Provvista e posa in opera di
tubazione in cem-amianto per
fognatura verticale:

ml. 120 700 84.000,=

19) Idem da Ø 60 : " 60 500 30.000,=

20) " per pluviali da
Ø 100 ml. 130 650 84.500,=21) Idem in ghisa: n.8 4500 36.000,=

SOMMAMO OPERE COMPLETAMENTO

Lire

4.263.571=

Percentuale

D) IMPIANTE

22) Bancone per cucina : n.24 20000 480.000

23) Provvista e posa in
opera canne fumarie: ml. 234 700 163.80024) Idem di esalatori
Ø 100 ml. 234 650 152.100

25) Tubazione ferro zincato:

24x28 = ml. 672

colonne: 3x15 45sommano 717 700 501.900

a riportare

1.297.800

25.037.052=

	r	rti	1.227.800	25.037.052,=
26)Idem di vasche per lavatoi:				
	n.24	4000	96.000	
27)Idem contatori	n.24	4000	96.000	
28)Idem vasche a sedile:				
	n.24	45000	1.080.000	
29)Idem cessi all'inglese:				
	n.24	9000	216.000	
30)Idem lavabi:	n.24	6500	156.000	
31)Idem lavapiatti in ghisa:				
	n.24	15000	360.000	
32)Idem impianto elettrico:				
	24x8 = 192	900	172.800	
33)Idem impianto elettrico scale:				
	3x6 = 18	5600	<u>100.800</u>	

SOMMARIO PER IMPIANTI LIRE

3.575.400,=

Percentuale

M1 E) INFISSI

34)Portoni:				
	3x1,65x2,60 = mq.12,87	7200	92.664,=	
35)Portoncini caposcale:				
	24x1,15x2,25 = mq.62,10			
	3x1,05x2,10 = " 6,61			
	sommato mq. 68,71	5900	405.389,=	
36)Idem di porte interne:				
	24x1,35x2,25 =mq.72,90			
	2x24x1,00x2,25 = " 108,00			
	2x24x0,90x2,25 = " 97,20			
	24x0,60x2,10 = " 30,24			
	sommato mq. 308,34	4800	1.480.032,=	
37)Idem di finestre e balconi:				
	24x3x1,35x1,75 = mq.170,10			
	24x0,85x2,65 = " 54,06			
	24x1,15x0,95 = " 26,22			
	24x1,15x1,15 = " 31,74			
	sommato mq. 282,12	6000	1.692.720,=	
38)Idem di telai a vetri:				
	3x4x1,75x0,96 = mq.20,16	5000	100.800,=	
39)Idem di persiane alla romana:				
	superficie pari alle finestre:			
	mq.282,12	5400	<u>1.523.448,=</u>	

SOMMARIO PER INFISSI

5.295.053,=

a riportare

33.907.505,=

1 rto

F) VARIE

40) Intonaco esterno:

2(57+10,30)14,50 = mq.1981,70

4x3x2(1,40+4,50)3,30" 467,28

24x1,40x4,50 = " 151,20

3x2(6,20+3,30)2,50= " 142,50

sommano mq. 2712,68 250 678.170,=

41) Lastre di pietra di Trani da
cm.5:

3x1,75x0,70 = mq. 3,67 3300 14.313,=

42) Idem da cm.4 :

3x24x1,35x0,08 = mq.7,77

24x1,15x0,08 = " 2,21

sommano mq. 9,98 3500 34.930,=

43) Idem da cm.3:

24x0,90x0,50 = mq.10,80

3x90x1,20x0,33=" 106,92

3x24x1,35x0,33=" 32,07

24x1,15x0,33 = " 9,10

24x0,85x0,55 = " 11,22

24x1,15x0,55 = " 15,18

2x24x1,40x0,10=" 6,72

3x4x1,75x0,55 = " 11,55

sommano mq.203,56 3100 631.036,=

44) Idem da cm.2:

3x90x1,10x0,14 = mq.41,58

24x1,20x0,10 = " 2,88

2x24x0,90x0,10 = " 3,84

2x24x0,70x0,10 = " 3,36

24x1,20x0,50 = " 14,40

pianorotto:

5x2,50x1,50 = " 18,75

5x2,50x1,30 = " 16,25

sommano mq. 101,06 2700 272.862,=

Parapetto per balconi:

24x4,50x1,00 = mq.108 750 81.000,=

Ferro lavoratore in opera per
ringhiere:

scale:

3x34,80x16 = Kg.1670,40

24x1,50x16 = " 576,00

idem tubiferro " 96,00

sommano Kg. 2342,40 250 585.600,=

47) Idem di griglie per imbocco
pluviali:

n.8 600 4.800,=

48) Idem di canne fumarie per stufe:

a riportare

2.302.711,=

33.907.505=

		(7)		
	riporti		2.302.711	Fabb.A
ml. 234	700		163.800	33.907.505,00

49) Rivestimento di piastrelle

maiolicate:

Rivestimento vasche	mq.	24,48
24x2,00x0,40	=	" 19,20
24x0,60x0,40	=	" 5,76
24x1,00x0,40	=	" 9,60
24x2,30x0,40	=	" 21,12

sommario mq. 80,16 2800 224.448,=

50) Coloritura a latte di calce e colori:

quantità come l'intonaco:

mq. 10.793,66 20 215.873,20

51) Coloritura ad olio a 3 passate infissi:

2x12,87	=	mq. 25,74
2x68,71	=	" 137,42
2x308,34	=	" 616,68
2x282,12	=	" 564,24
2x20,16	=	" 40,32
2x282,12	=	" 564,24
zoccolotti	"	85,00

sommario mq. 2315,76 320 741.043,20

52) Corrimano in legno faggio lucidato:

ml. 104,40 800 83.500,=

53) Portafiori ml. 36 1000 36.000,=

SOMMARIO PER OPERE VARIE

Percentuale

3.767.375,40

II° PARTE

G) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

54) Scavo di terra per fognatura esterna

2(57+10)0,60x0,70	=	mc. 56,28
2x6x4x0,60x0,70	=	" 20,16
9x1x1,00x1,00	=	" 9,00

sommario mc. 85,44 650 55.536,=

55) Pozzetti con sifone:

n. 3 6500 19.500,=

56) Idem d'ispezione: n. 6 1500

29.000,=

57) Tubazione in fibre cemento per

fognatura Ø 125 : ml. 140 700 98.000,=

a riportare

182.036,=

37.674.880,40

riposi

182.036

37.674.880,40

58) Muratura di tufo da cm.10

per tramezzi:

6x4,70x2,50 = mq.70,50

6x3,80x2,50 = " 37,00

6x4,00x2,50 = " 60,00

sommano mq. 167,50 520

97.500,

150
70
70
340

59) Vespaie in pietrame calcareo :

superficie pari solaio

scantinato:

mq.

418,98x0,30 = mc.125,69 840

106.579,60

60) Pavimento in battuto di cemento:

superficie pari solai c.s.

mq.418,98

6x4,50x1,50 = " 40,50

sommano mq. 459,48 450

206.766,=

61) Intonaco frastazato:

soffitto: mq.418,98

12x2(4,35+4,70)2,50 " 543,00

6x2(3,15+3,80)2,50 " 208,50

6x2(4,00+2,30)2,50 " 189,00

6x2(4,20+1,30)2,50 " 165,00

sommano mq. 1524,48 120

182.937,60

62) Lastre di cemento granigliato

per finestre:

24x1,20x0,70 = mq.20,16 1800

36.288

63) Finestre:

24x1,35x0,69 = mq.22,35 6000

134.100,=

64) Portine:

24x0,80x2,10 = mq.40,32 4100

165.312

65) Porte ingresso scale:

6x1,60x2,15 = mq.12,90 5900

76.110

66) Tubi di ferro per protezione

cantine:

24x10 = kg.240 280

67.200=

67) Coloritura ad olio infissi:

2x22,35 = mq.44,70

2x40,32 = " 80,64

2x12,90 = " 25,80

sommano mq.151,14 320

48.364,80

68) Impianto elettrico cantine:

centri luminosi: n. 30 200

27.000,=

a riportare

1.329.194,=

37.674.880,40

Riporti	1.329.194	37.674.880,40
69) Massetto in calcestruzzo cementizio per marciapiedi:		
2(57+13,30)1,50 =mq. 210,90	240	50.616
70) Cordoni:		
2(57+13,30) = ml. 140,60	850	119.510
71) Zanelle:		
140,60x0,40 =mq. 56,24	1700	95.608
72) Pavimento in pietrini di cemento:		
mq. 210,90	750	158.175

SOMMANO LE OPERE ESTERNE

1.753.103,=

TOTALE LAVORI A FORFAIT

39.427.983,40

LAVORI A MISURA

2.352.920,10

TOTALE LAVORI A MISURA E FORFAIT

41.780.903,50

ED IN CIFRA TONDA

41.780.000,00

=====

FABBRICATO B

"

B'-B''I^ Parte- Lavori a misuraA) FONDAZIONI:

1) Scavo di sbancamento:

3x11,50x11,70x1,80 = mc. 726,57

3x10,80x4,60x1,80 = " 268,27

sommano mc. 994,84

a dedurre:

3x3,60x2,20x1,80 = mc. 42,76

restano mc. 952,08 480 456.998,40

2) Scavo di fondazione a pareti determinate:

a) 3x11,50x0,90 = mq. 31,05

3x9,70x0,90 = " 26,19

3x5,80x0,90 = " 15,66

3x13,60x0,90 = " 36,72

3x10,80x0,90 = " 29,16

3x9,60x0,90 = " 25,92

2x3x6,90x0,90 = " 37,26

2x3x3,55x0,90 = " 19,17

3x1,50x0,90 = " 4,05

sommano mq. 225,18

mq. 225,18x1,10 = mc. 247,69 650 160.998,50

b) 3x10,80x0,90 = mq. 29,16

3x3x3,15x0,90 = " 25,51

sommano mq. 54,67

mq. 54,67x2,50 = mc. 137,67 650 88.640,50

3) Calcestruzzo a 200 di cemento:

247,69+137,67 = mc. 384,36 4900 1.883.364,=

SOMMANO LAVORI A MISURA

2.590.001,40

II^ Parte- Lavori a forfait:B) RUSTICO

4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

247,69x0,75x1,50 = mc. 278,64 4900 1.365.336,=

5) Muratura tufo e carparo:

7,70x0,65x1,62 = mc. 8,10

2x20x0,65x1,62 = " 2,31

3x3,00x0,65x1,62 = " 9,48

3x8,70x0,65x1,62 = " 27,47

3x1,00x0,65x1,62 = " 3,16

2x10,50x0,65x1,62 = " 22,11

8,55x0,65x1,62 = " 9,01

4x9,30x0,65x1,62 = " 39,17

3x2,30x0,65x1,62 = " 7,26

a riportare mc. 128,07

17365.336,=

riporto 128,07 1.365.336,=

3x11,00x0,65x1,62=mc. 34,75

2x2,50x0,65x1,62 = " 5,26

sommano mc. 168,08 5700 958.056,=

5) Muratura tutta tufo:

seminterrato:

3x10,00x0,60x1,62=mc. 29,16

3x5,55x0,60x1,62 = " 16,18

3x9,50x0,60x1,62 = " 27,70

3x9,30x0,60x1,62 = " 27,12

2x7,30x0,60x1,62 = " 14,19

8,70x0,60x1,62 = " 8,45

3x3,45x0,60x1,62 = " 8,37

sommano mc. 131,17

piano rialzato:

7,60x0,50x3,12 =mc. 11,85

2,20x0,50x3,12 = " 3,43

3x4x0,50x3,12 = " 18,72

3x8,70x0,50x3,12 = " 40,71

3x1,00x0,50x3,12 = " 4,68

2x10,80x0,50x3,12 = " 33,69

9,10x0,50x3,12 = " 14,19

6x9,50x0,50x3,12 = " 88,92

3x8,60x0,50x3,12 = " 40,25

3x11,00x0,50x3,12 = " 55,48

3x2,30x0,50x3,12 = " 10,76

3x5,70x0,50x3,30 = " 28,21

3x10x0,50x3,30 = " 49,50

sommano mc. 396,39

idem per il 2° piano 396,39

Idem 2° piano:

7,60x0,40x3,12 =mc. 9,48

2,20x0,40x3,12 = " 2,74

3x4,20x0,40x3,12 = " 15,72

3x8,70x0,40x3,12 = " 32,57

3x1,20x0,40x3,12 = " 4,49

2x10,80x0,40x3,12 = " 26,95

9,10x0,40x3,12 = " 11,35

6x9,70x0,40x3,12 = " 72,63

3x8,60x0,40x3,12 = " 32,20

3x11,00x0,40x3,12 = " 44,18

3x2,30x0,40x3,12 = " 8,61

3x11,20x0,40x3,30 = " 44,35

3x5,90x0,40x3,30 = " 23,36

sommano mc. 325,63

attico e scale:

7,60x0,40x1,00 =mc. 3,04

3,80x0,40x1,00 = " 1,52

3x3,60x0,40x1,00 = " 4,32

a riportare 8,88 1249,58

2.323.392

riporti	mc. 8,88	1249,58	2.323.932,=
3x8,70x0,40x1,00 =	"	10,44	
2x10,80x0,40x1,00 =	"	8,64	
3x1,00x0,40x1,00 =	"	1,20	
2x2,20x0,40x1,00 =	"	1,76	
9,10x0,40x1,00 =	"	3,64	
9,70x0,40x1,00 =	"	3,88	
3x8,60x0,40x1,00 =	"	10,32	
3x7,50x0,40x1,00 =	"	9,00	
3x8,50x0,40x2,50 =	"	25,50	
3x6,70x0,40x2,50 =	"	20,10	
2x3x2,60x0,40x2,50 =	"	15,60	
3x2x10x0,40x0,27 =	"	6,48	
3x7,60x0,40x0,27 =	"	2,46	
3x1,20x0,80x1,40 =	"	<u>4,03</u>	

sommano 131,93

sommano la muratura mc1381,51 4000 5.528.040,=

6) Muratura tutta carparo:

2x3x9,50x0,50x3,12 =	mc. 88,92	
2x3x5,70x0,50x3,12 =	" 53,35	
3x9,70x0,40x3,12 =	" 36,32	
3x5,70x0,40x3,12 =	" 21,34	
3x3x0,50x0,50x3,12 =	" <u>7,02</u>	

sommano mc. 206,95 8400 1.738.380,=

7) Muratura di tutto da cm. 30:

3x3x1,60x3,12 =	mq. 44,93	
3x3x1,30x3,12 =	" 36,50	
3x3x0,75x3,12 =	" 21,06	
3x3x2,00x3,12 =	" 56,16	
3x3x1,00x3,12 =	" <u>28,08</u>	

sommano mq. 186,73 1300 242.749,=

8) Solaio misto:

scantinato:

3x3,85x9,50 =	mq. 109,72	
3x4,00x8,20 =	" 98,40	
3x3,45x6,50 =	" 67,27	
3x3,45x5,50 =	" <u>56,92</u>	

sono scantinato mq. 332,31

piano rialzato:

3x3,60x9,50 =	mq. 102,60	
3x4,00x9,50 =	" 114,00	
3x3,60x5,80 =	" 62,64	
3x3,50x5,80 =	" 60,90	
3x1,00x2,20 =	" 6,60	
3x6,40x4,00 =	" 76,80	
3x4,00x1,30 =	" <u>15,60</u>	

sommano p.rialzato 439,14

a riportare 771,45

9.831.101,=

riporti mq. 771,45 9.831.101,=
 Idem primo piano: " 439,14
 copertura scale:
 3x6,80x2,50 = " 51,00
 Totale mq. 1261,59 2900 3.658.611,=

9) Solaio a camera d'aria:

3x9,70x3,75 = mq. 109,12
 3x9,70x4,15 = " 120,76
 3x5,85x3,75 = " 65,81
 3x5,85x3,65 = " 64,05
 3x1,00x2,20 = " 6,60
 3x8,80x4,00 = " 105,60

sommano mq. 471,84 4200 1.982.148,=

10) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento :

((2x59)+3(1,00)+(3x3,60)+
 +10,50)+3(2,80)(2x3,00)+
 +7,60)0,50x0,12 = mc. 9,86
 2x3x9,10x0,30x0,54 = " 8,84
 3x8,60x0,30x0,54 = " 4,18
 2x3x4,00x0,30x0,54 = " 3,89
 3x3x1,30x0,50x0,20 = " 1,17
 3x3x2,00x0,50x0,20 = " 1,80
 3x6x1,30x0,50x0,20 = " 2,34
 3x3x2,70x0,50x0,20 = " 2,43
 2x3x1,10+1,40
 2 x3,30x0,12 2,97
 3x3x2,10x0,80x0,12 = " 1,81
 3x3x3,30x0,80x0,27 = " 6,41
 3x3x4,40x0,40x0,12 = " 6,65
 3x3x2,20x0,50x0,27 = " 2,67

sommano mc. 55,02 7500 412.650,=

11) Ferro omogeneo per armatura
in ragione di Kg. 60 per mc.

60x55,02 = Kg. 3301,20 125 412.650,=

12) Copertura a tenuta d'acqua
per le terrazze:

computo come al n. 9 :

mq. 471,94
 scale " è 51,00

sommano mq. 522,94 650 339.911,=

13) Manette sui muri di attico:

59,00x0,50 = mq. 29,50
 2x10,50x0,50 = " 10,50
 3x9,10x0,50 = " 13,65

a riportare 53,65 16.637.071,=

./.

riporti mq. 53,65		16.637.071,=
3x7,50x0,50 =	11,25	
3x3,00x0,50 =	4,45	
3x1,50x0,50 =	2,25	
3x3,80x0,50 =	5,70	
3x2,00x0,50 =	3,00	
sommano mq. 80,30	350	28.105,=

14) Rampe e pianorottoli di scale:

3x2,00x1,10 =	mq. 6,60	
3x2,60x1,10 =	" 8,58	
3x6x3,50x1,10 =	" 69,30	
3x3,20x1,80 =	" 17,28	
3x7x2,50x1,80 =	94,50	
sommano mq. 196,26	1900	372.894,=

SOMMANO PER IL RUSTICO

17.038.070,=

Percentuale:

C) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

15) Muratura da cm.10:

scantinato:

3x3,85x2,30 =	mq. 26,56
3x2,20x2,30 =	" 15,18
3x1,80x2,30 =	" 12,42
3x3,45x2,30 =	" 23,80
3x3,85x2,30 =	" 26,56

sommano	mq. 104,52
---------	------------

Piano tipo:

3x3,50x3,12 =	mq. 32,76
3x1,30x3,12 =	" 12,17
3x2,00x3,12 =	" 18,72
3x2,20x3,12 =	" 20,59
3x1,00x3,12 =	" 9,36
3x2x1,30x3,12 =	" 22,46
3x2x4,00x3,12 =	" 74,88
3x0,80x3,12 =	" 7,48
3x3,00x3,12 =	" 28,08
3x0,60x3,12 =	" 5,61
3x3,60x3,12 =	" 33,69
3x3,50x3,12 =	" 32,76
3x0,80x3,12 =	" 7,49
3x1,30x3,12 =	" 12,17
3x2x1,20x3,12 =	" 22,46

sommano mq.	340,68
-------------	--------

sommano mq.	445,20
-------------	--------

340,68x3,00 =	mq. 1022,04	520	531.460,80
---------------	-------------	-----	------------

a riportare

531.460,80	17.038.070
------------	------------

riporti

531.460,80

17.038.070,=

17) Intonaco civile :

soffitti come tutti i solai
meno scantinato : mq.1401,22

pareti:piano tipo:

2(3,50+4,00)3,12 = " 46,80

2(4,00+4,00)3,12 = " 49,92

2(1,70+3,40)3,12 = " 31,82

2(2,00+2,70)3,12 = " 29,33

2(1,90+1,50)3,12 = " 21,21

2(2,00+1,50)3,12 = " 21,84

2(4,00+4,00)3,12 = " 49,92

2(1,30+6,50)3,12 = " 48,67

2(4,30+4,10)3,12 = " 52,41

2x2,50x3,12 = " 15,60

2(2,00+2,90)3,12 = " 30,57

2(1,80+4,30)3,12 = " 38,06

2(3,60+4,30)3,12 = " 49,29

2(3,50+4,30)3,12 = " 48,67

2(2,30+2,90)3,12 = " 32,45

2(1,30+6,50)3,12 = " 48,67

sommano mq. 2016,45

2016,45x3 = mq. 6049,35

scale

3x2(6,50+2,50)15,40 = " 831,60

3x2(2,50+6,50)3,12 = " 168,48

sottorampe come al

n.14 " 196,26

sommano mq. 7245,69 150 1.086.853,50

18) Intonaco in malta cementizia

attico:

164,30x1,00 = mq.164,30

18(1,00+1,40+

+1,00)2,50 = " 153,00

sommano mq. 317,30 180

57.114,=

19) Vespaio in pietrame calcareo:

solaio p.t.meno scantinato

mq.439,14x0,30 = mq.125,74 840

105.621,60

20) Massetto in calcestruzzo

Idem c.s. mq. 929,28 240

223.027,20

21) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai meno

lo scantinato: mq.1401,22 1000

1.401.220,=

22) Provvista e posa in opera di

tubazione in fibro cemento:

per fognatura verticale:

ml.80 700

56.000,=

23) Idem da Ø 80 : ml.180 600

96.000,=

a riportare

3.557.297 0 17.038.070=

(7)

Fabb.B

" B'-B''

riporti	3.557.297,10	17.038.070,=
24) Idemper Ø 60 : mL.80 500	40.000,=	
25) Idem per pluviali:		
Ø 100 mL. 100 650	65.000,=	
26) Idem in ghisa: n.9 4500	<u>40.500,=</u>	

SOMMANO OPRE MURARIE ECC.

3.702.797,10

Percentuale

D) IMPIANTI

27) Cucine:	n. 18 20000	360.000	
28) Provvista e posa in opera di canne fumarie:			
6x12,00 = mL.72,00			
6x9 = " 54,00			
6x3,60 = " <u>21,78</u>			
sommamo mL.147,78	700	103.446	
29) Esalatori da Ø 100	mL.147,78 650	96.057	
30) Idem di vasche di cemento granigliato: n.18	4000	72.000	
31) Tubazione in ferro zincato:			
18x28 = mL.804			
3x15 = " <u>45</u>			
sono 549	700	384.300,	
32) Contatori: n.18	4000	72.000	
33) Vasche a sedile: n.18	45000	810.000	
34) Cessi all'inglese:			
n.18	9000	162.000	
35) Lavabi in porcellana:			
n.18	6500	117.000	
36) Lavandini in ghisa porcellanata: n.18	15000	270.000	
37) Impianto elettrico negli appartamenti:			
8x18 = n.144	900	129.600	
38) Idem per le scale:			
3x5 = n.15	5600	84.000	
39) Campanelli n.18	1400	<u>25200</u>	

SOMMANO PER IMPIANTI

2.685.630

Percentuale

a riportare

23.426.497,10

riporto

E) INFISSI

- 40) Portoni:
 $3 \times 2,20 \times 2,60 = \text{mq.} 17,16 \quad 7200 \quad 123.552,=$
- 41) Portoncigli:
 $18 \times 1,15 \times 2,25 = \text{mq.} 46,57 \quad 5900 \quad 274.763$
- 42) Porte interne:
 $4 \times 18 \times 1,00 \times 2,15 = \text{mq.} 154,80$
 $18 \times 0,90 \times 2,15 = " \quad 34,83$
 sommano mq. 189,63 4800 910.224,±
- 43) Idem di finestre e balconi:
 $27 \times 1,35 \times 1,75 = \text{mq.} 63,78$
 $27 \times 1,35 \times 2,65 = " \quad 96,69$
 $18 \times 1,15 \times 1,40 = " \quad 28,98$
 $27 \times 1,55 \times 0,95 = " \quad 39,75$
 $27 \times 0,85 \times 2,65 = " \quad 60,82$
 sommano mq. 289,92 5900 1.710.528
- 44) Idem di persiane a
 mq. 289,92
 deducesi:
 $18 \times 1,15 \times 1,40 = " \quad 28,98$
 restano mq. 260,94 5400 1.409.076,
- 45) Idem di telai a vetri:
 $3 \times 2,20 \times 2,65 = \text{mq.} 17,49 \quad 5000 \quad 87.450$

SOMMANO PER INFISSI

4.515.593

Percentuale

F) VARIE

- 46) Untonaco esterno:
 $\text{ml.} 164,30 \times 11,20 = \text{mq.} 1840,16$
 $3 \times 8,50 \times 2,50 = " \quad 63,75$
 $3 \times 6,70 \times 2,50 = " \quad 50,25$
 $2 \times 3 \times 2,60 \times 2,50 = " \quad 39,00$
 sottobalconi:
 $2 \times 3 \times 1,10 \times 1,40 \times 3,30 = 24,75$
 $2 \quad 3 \times 3 \times 2,20 \times 0,40 = " \quad 7,92$
 $3 \times 3 \times 4,40 \times 1,90 = " \quad 75,25$
 sommano mq. 2101,07 250 525.267,50
- 47) Lastre di pietra di Trani
 da cm.5:
 $3 \times 2,20 \times 0,65 = \text{mq.} 4,29 \quad 3900 \quad 16.731$
- 48) Idem da cm.4:
 $27 \times 1,35 \times 0,10 = \text{mq.} 3,64$
 $18 \times 1,15 \times 0,10 = " \quad 2,07$
 $27 \times 1,55 \times 0,10 = " \quad 4,18$
 sommano x 9,89 3500 34.615
 a riportare 576.613,50 27.942.090,10

- | | | | |
|--|---------|------------|---------------|
| | riporti | 576.613,50 | 27.942.090,10 |
|--|---------|------------|---------------|
- 49) Idem da cm.3:
- | | | | |
|------------------|------------------|------|---------|
| 3x70x1,10x0,33 | = mq.76,23 | | |
| 18x0,90x0,50 | = " 8,10 | | |
| 2x27x1,35x0,35 | = " 25,51 | | |
| 27x0,70x0,50 | = " 9,45 | | |
| 27x1,55x0,35 | = " <u>41,85</u> | | |
| sommano mq161,14 | | 3100 | 499.534 |
- 50) Idem da mm.2:
- | | | | |
|-------------------|-----------------|------|---------|
| 3x70x1,10x0,14 | = mq.32,34 | | |
| 4x18x0,80x0,10 | = " 5,76 | | |
| 18x0,70x0,10 | = " <u>1,26</u> | | |
| sommano mq. 39,36 | | 2700 | 106.272 |
- 51) Ferro lavorato in opera:
- | | | | |
|-------------------|---------------|-----|----------|
| 3x30x16 | = Kg.1440,= | | |
| 18x1,50x16" | 432,= | | |
| 6x2,90x16 " | 278,40 | | |
| 9x1,10x20 " | 198,= | | |
| 9x3,60x16 " | 518,40 | | |
| 9x2,30x16 " | <u>331,20</u> | | |
| sommano Kg.3198,= | | 280 | 895.440, |
- 52) Idem tuvo di ferro per
stendimento biancheria:
- | | | |
|-------|-----|--------|
| Kg.96 | 280 | 26.880 |
|-------|-----|--------|
- 53) Griglie per imbocco pluviali:
- | | | |
|-----|-----|-------|
| n.9 | 600 | 5.400 |
|-----|-----|-------|
- 54) Idem di canne fumarie per
stufe (v.n.28) ml.147,78
- | | |
|-----|---------|
| 720 | 103.446 |
|-----|---------|
- 55) Muratura per rivestimento
vasche:
- | | | | |
|--------------|------------|-----|-----------|
| 18x1,80x0,60 | = mq.19,44 | 520 | 10.108,80 |
|--------------|------------|-----|-----------|
- 56) Rivestimento in piastrelle
maiolicate: c.s. 19,44
- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| 18x1,80x0,40 | = mq. 12,96 | | |
| 18x0,60x0,40 | = " 4,32 | | |
| 18x2,00x0,40 | = " <u>14,40</u> | | |
| sommano mq. 51,12 | | 2800 | 143.136 |
- 57) Coloritura a latte di calce e colori:
quantità pari all'intonaco:
- | | | |
|------------|----|------------|
| mq.7562,99 | 20 | 151.259,80 |
|------------|----|------------|
- 58) Verniciatura ad olio a
tre passate:
- infissi:
- | | | | |
|---------|------------|--|--|
| 2x17,16 | = mq.34,32 | | |
|---------|------------|--|--|
-
- | | | |
|-------------------|--------------|---------------|
| a riportare 34,32 | 2.518.090,10 | 27.942.090.10 |
|-------------------|--------------|---------------|

riporti	mq. 34,32	2.518.090,10	27.942.090,10
2x46,57 =	" 93,14		
2x189,63 =	" 379,26		
2x289,82 =	" 579,84		
3x260,94 =	" 782,82		
1x17,49 =	" 17,49		
zoccoletti	" 6,20		
ringhiere	" 202,60		
sommano	mq. 2095,67	320	670.614,40

59) Corrimano in legno faggio lucidato:

ml. 90 800 72.000,=

60) Portafiori:: ml. 12,60 1000 12.600,=

SOMMANO PER OPERE VARIE

3.273.304,50

Percentuale

III^a PARTE--

G) Opere esterne e sistemazione cantina

61) Scavo per fognatura:

2x59x0,50x0,60 = mc. 35,40

12x1,00x1,00 = " 12,00

sommano mc. 47,40 650 30.810

62) Pozzetti con sifone:

n. 3 6500 19.500

63) Idem

" 8 1500 12.000

64) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

3x3,85x2,55 = mq. 29,45

3x4,00x2,55 = " 30,60

3x3,45x2,55 = " 26,39

3x3,85x2,55 = " 29,45

sommano mq. 115,89 520 60.262,80

65) Intonaco fratazzato:

soffitti: mq. 332,31

pareti:

3x2(3,85+5,40)2,30=" 128,65

3x2(3,85+4,00)2,30=" 108,33

3x2(2,90+1,60)2,30=" 52,44

3x2(1,45+3,45)2,30=" 67,62

3x2(3,45+4,00)2,30=" 102,81

3x2(3,45+6,20)2,30=" 133,17

a riportare

924,33

122.572,80

31.215.394,60

(11)

Fabb. B

" B'-B''

riporti	924,33	122.572,80	31.215.394,60
3x2(4,00+3,85)2,30=	108,33		
3x2(3,85+1,80)2,30=	77,97		
3x2(3,85+1,10)2,30=	68,31		
sommano	mq.1178,94	120	141.472,80
66)Lastre di cemento granigliato per davanziali finestre:			
18x1,20x0,20 = mq.4,32	1800	7.776,=	
67)Porte:			
6x1,00x2,10 = mq.12,60	5900	74.340,=	
68)Portine:			
18x0,80x2,10 = mq.30,24	4100	123.984,=	
69)Finestre:			
18x1,20x0,75 = mq.16,20	5000	81.000,=	
70)Tubi di ferro per protezione cantine:			
18x10 = Kg.180	280	50.400,=	
71)Coloritura ad olio:			
2x12,60 = mq.25,20			
2x30,24 = " 60,48			
2x16,20 = " 31,40			
sommano	mq.118,08	320	37.785,60
72)Cordoni per marciapiedi: (v.n.10) ml.164,30	800	131.440,=	
73)Idem di zanelle:			
ml.164,30x0,40 = mq.65,72	1700	111.724,=	
74)Massetto in calcestruzzo per marciapiedi:			
164,30x1,25 = mq.205,37	240	49.288,80	
75)Pavimenti dei marciapiedi con pietrini di cemento:			
mq. 205,37	750	154.027,50	
SOMMANO OPERE ESTERNE			1.085.811,50
Percentuale			

SOMMANO LAVORI A FORFAIT	32.301.206,10
IMPORTO LAVORI A MISURA	2.590.001,40
TOTALE LAVORI	34.891.207,50

di cui:

Fabbricato B:

a misura : $\frac{2.590.001,40}{3} = 863.333,80$ a forfait: $\frac{32.301.206,10}{3} = 10.767.068,70$ a riportare $\frac{11.630.402,50}{3} = 3.876.800,83$./.

(12)

Fabb. B
" B'-B''

Riporto

11.630.402,50

Fabbricato B'-B''

a misura: $\frac{2}{3} \times 2.590.001,40 = 1.762.667,60$

a forfait: $\frac{2}{3} \times 32.301.206,10 = 21.534.137,40$

23.260.805,-

TOTALE

£.

34.891.207,50

1^a Parte- Lavori a misura
=====

A) FONDAZIONI

1- Scavo di sbancamento:

47,30x5,60x1,50 = mc. 468,28 480 224.769,60

2- Scavodi fondazioni a pareti determinate:

a- 2x47,30x0,90 = mq. 85,14

8x4,80x0,90 = " 36,56

2x4,80x0,45 = " 4,32

sommano mq. 124,02

124,02x1,10 = mc. 136,42

b- 47,30x0,90 = mq. 42,57

2x5x3,80x0,90 " 34,20

sommano mq. 76,77

76,77x2,50 = mc. 191,92

sommano mc. 328,34 650

213.421,=

3- Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

(124,02+76,77)1,00 = mc/200,79 4900 983.871,=

(~~124,02~~)

SOMMANO LAVORI A MISURA

1.422.061,60

=====

II^a Parte- Lavori a forfait
=====

B) RUSTICO-

4) Calcestruzzo a 200 per fondazioni

(124,02+76,77)0,80x1,40=mc.224,88 4900 1.101.912,=

5) Muratura di tufo e carparo:

2x47,10x0,60x1,08 = mc. 61,04

2x9,90x0,60x1,08 = " 12,83

sono mc. 73,87 5700

421.059,=

6) Muratura tutta tufo:

seminterrato:

45,80x0,60x1,35 = mc. 37,09

6x5,10x0,60x1,35 = " 24,78

5x4,10x0,60x1,35 = " 16,60

2x47,10x0,60x0,27 = " 15,26

2x9,90x0,60x0,27 = " 3,20

sommano seminterrato mc. 96,93

piano rialzato:

3x47,00x0,60x3,12 = mc. 263,95

2x5,05x0,60x3,12 = " 18,90

6x5,05x0,50x3,12 = " 56,72

2x4,15x0,60x3,12 = " 15,53

2x4,15x0,50x3,12 = " 12,95

sommano p.rialzato mc. 368,05

primo piano:

3x47,00x0,50x3,12 = mc. 219,96

8x5,20x0,50x3,12 = " 64,89

4x4,30x0,50x3,12 = " 26,83

sommano ~~xxxixxxxxx~~ " 311,68

a riportare

776,66

1.522.971,=

./.

	(2)		
riporti	mc. 776,66		1.522.971,=
secondo piano:			
3x47,00x0,40x3,12 = mc.	175,97		
2x5,35x0,40x3,12 = "	13,35		
6x5,20x0,50x3,12 = "	48,67		
4x4,35x0,40x3,12 = "	21,71		
sono 2° piano	mc. 259,70		
attico e scale:			
2x47,00x0,40x1,00 = mc.	37,60		
2x10,20x0,40x1,00 = "	8,16		
46,20x0,40x0,27 = "	4,99		
3x2(5,40+4,40)0,40x2,50	58,80		
3x2x2,40x0,40x2,50 = mc.	14,40		
sono attico e scale	mc. 123,95		
Totale	mc. 1160,31	4000	6.641.240,00
6-Muratura di tufo da cm.20:			
3x3x4,40x3,30 = mq.	130,68		
3x2x5,30x3,30 = "	104,94		
2x4,45x3,30 = "	29,37		
2x10,00x1,26 = "	25,70		
2x9x1,70x3,30 = "	100,98		
sommano	mq. 391,67	900	352.503,00
7-Solaio misto:			
scantinato:			
2x5,80x5,10 = mq.	52,16		
2x12,00x5,10 = "	122,40		
sono scantinato	mq. 181,56		
piano tipo:			
2x6,00x5,20 = mq.	62,40		
2x12,20x5,20 = "	126,88		
45,60x4,30 = "	196,08		
sono piano tipo	mq. 358,36		
2x358,36 = mq.	770,72		
scale e lavatoi:			
3x2,40x5,40 = mq.	38,88		
totale	mq. 991,16	3000	2.973.480,00
8-Solaio a camera d'aria:			
2x6,10x5,35 = mq.	65,27		
2x12,20x5,35 = "	130,54		
45,80x4,45 = "	203,81		
sono	mq. 399,62	4200	1.678.404,00
9-Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:			
mensole:			
3x9x0,40x0,20x0,30 = mc.	0,65		
balconi:			
3x9x2,00x1,20x0,12 = "	7,77		
travi:			
3x9x2,50x0,50x0,16 = "	5,40		
3x4,80x0,30x0,50 = "	2,16		
arripetere	mc. 15,98		11.168.598,=

	(3)		
riporti	MC. 15,98		11.168.598,=
6x4,80x0,30x0,50 = "	4,32		
6x1,30x0,80x0,50 = "	3,12		
pensilina:			
3x2x1,40x0,11 = "	0,22		
cornice:			
116x0,50x0,15 = "	8,70		
sommano	mc. 33,05	7500	247.800,00
10-Ferro omogeneo per armatura in ragione di Kg.60 per mc.			
33,05x60 = Kg.1983,=	125		247.875,00
11-Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:			
computo come al solaio mq.399,62			
scale " 38,88			
sommano	mq. 438,50	650	285.025,00
11 bis-Mappette per muri d'attico:			
mq. 110	350		38.500,00
12-Rampe e pianerottoli di scale:			
3x4x2,40x1,20 = mq.34,56			
3x4x2,40x1,10 = " 31,68			
3x6x3,30x1,10 = " 65,34			
3x2,90x1,10 = " 9,57			
3x2,20x1,10 = " 7,26			
sommano	mq148,41	2100	(311.661,00
Sommano per il rustico			12.299.459,=
Percentuale			

B) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

13-Muratura di tufo da cm.10:			
gruppo tipo:			
2x5,30x3,30 = mq.34,98			
4x1,60x3,30 = " 21,12			
3x4,30x3,30 = " 42,57			
sono	mq. 98,67		
9x98,67 =	mq. 888,03		
balconi:			
3x9x2x1,20x1,00 = " 64,80			
sommano	mq. 952,83	520	495.471,60
14- Intonaco civile per interni:			
soffitti:come i solai: mq.1209,22			
pareti:gruppo tipo:			
2x2(1,70+3,40)3,10=mq.63,24			
2(1,70+1,50)3,10 = " 19,84			
2x2(1,70+2,50)3,10=" 52,08			
2x2(5,20+4,10)3,10=" 115,32			
2x2(4,10+4,30)3,10=" 104,16			
2x2(1,70+2,70)3,10=" 854,56			
2(4,30+3,10)3,10 = " 45,88			
a riportare	mq.455,08	1209,22	495.471,60 12.299.459,=

	(4)				Fabb.C;
riporti	mq.455,08	1209,22		495.471,60	12.299.459,=
9x455,08	= mq.	4095,72			
scale:					
3x2(2,40+5,20)	14,80	674,88			
sottorampe come al p.12	148,41				
sommano	mq.	6128,23	150	919.234,50	
15-Intonaco in malta cementizia:					
attico:					
2x46,20x1,00	= mq.	92,40			
2x10,20x1,00	= "	20,40			
2x3x5,20x1,00	= "	31,20			
18x1,50x1,00	= "	27,00			
sommano	mq.	171,00	180	30.780,00	
16-Vespajo in pietrame calcareo ecc.					
muratura come solai p.t. meno					
lo scantinato:					
mq.215,68x0,30	= mc.	64,70	840	54.348,00	
17-Massetto in calcestruzzo a 200 kg.					
di cemento: computo come al					
numero precedente	mq.215,68	240	51.763,20		
18-Pavimento in marmette:					
superficie pari solai meno					
scantinato:	mq.1209,22	1000	1.209.220,00		
19-Provvista e posa in opera di					
tubazione in cemento amianto					
per fognatura verticale Ø 125					
	ml.120	700	84.000,00		
20-Idem da Ø 60	ml.	60 500	30.000,00		
21-Idem per pluviali :	ml.110	650	71.500,00		
22-Idem in ghisa:	n. 10	4500	45.000,00		
Somma per Opere Murarie di completamento				2.991.317,30	
Percentuale					

C) IMPIANTI

23-Bancone per cucina:	n.18	20000	360.000,00		
24-Provvista e posa in opera					
di canne fumarie:					
6x12	= ml.	72			
6x9	= "	54			
6x3	= "	18			
sommano	ml.144	700	100.800,00		
25-Idem di esalatori da Ø 100:					
	ml. 144	650	93.600,00		
a riportare			554.400,00	15.290.776,30	./.

riporti	554.400	15.290.776,30
26- Idem di vasche in cemento granigliato per lavatoi		
n.18 4000	72.000	
27- Idem di tubazione in ferro zincato:		
18x25 ml. 450		
colonne		
3x15 " 45		
sommano ml.495	700	345.500
28- Idem di contatori divisionali per acqua:		
n.18 4000	72.000	
29- Idem di vasche a sedile:		
n.18 45000	810.000	
30- Idem di cessi all'inglese:		
n. 18 9000	162.000	
31- Idem di lavabi: n.18	6500	117.000
32- Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata: n.18	15000	270.000
33- Idem di impianto elettrico negli appartamenti:		
n.117 900	105.300	
34- Idem per le scale:		
3x5 = n/15	5600	84.000,

Sommano per Impianti

2.853.200,00

Percentuale

D) INFISSI

35- Provvista e posa in opera di portoni:			
3x1,75x2,60 = mq. 13,65	7200	98.280	
36- Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:			
18x1,15x2,25 = mq.46,57			
3x1,05x2,10 = " 6,61			
sommano mq.53,18	5900	313.762,	
37- Idem di porte interne:			
45x1,00x2,25 = mq.101,25			
18x0,90x2,25 = " 36,45			
sommano mq. 137,70	4800	660.960,	
38- Idem di finestre e balconi:			
36x1,25x1,75 = mq.19,68			
18x0,95x1,75 = " 29,92			
9x1,35x2,65 = " 32,19			
18x0,95x2,65 = " 45,31			
18x1,35x1,43 = " 34,75			
a riportare	161,85	1.073.002	18.143.976,30

(6)

Fabb.C.

riporti	mq. 161,85		1.073.002	18.143.976,30
6x0,70x2,15 = "	9,03			
sommano	mq. 170,88	6000	1.025.280	
39-Idem a telai a vetri:				
6x1,35x0,69 = mq.	5,59	5000	27.950	
40-Idem di persiane:				
(come al n. 38 escluso				
i due ultimi prodotti)				
mq.	127,10	5400	686.340	
Sommano per Infissi				2.812.572,00
Percentuale				

E) VARIE

41- Intonaco esterno:				
2x47,00x12,20 = mq.	1146,80			
2x11,00x12,20 = "	268,40			
2x3x3,60x2,50 = "	54,00			
2x3x10,20x2,50 = "	153,00			
36x2x1,00x1,00 = "	72,00			
sommano	mq. 1694,20	250	423.550	
42- Lastre di pietra di Trani da				
cm.5 per portoni:				
3x1,00x0,70 = mq.	2,10	3900	8.190,	
43- Idem da cm.3:				
45x1,25x0,40 = mq.	22,50			
27x1,00x0,10 = "	2,70			
36x1,25x0,40 = "	18,00			
18x0,95x0,40 = "	6,84			
9x1,35x0,52 = "	6,32			
18x0,85x0,25 = "	3,82			
18x1,20x0,25 = "	5,40			
6x0,70x0,55 = "	2,31			
6x1,35x0,45 = "	3,64			
scale:				
3x70x1,10x0,33= "	76,23			
sommano	mq. 147,76	3100	458.056,	
44- Idem da cm.2:				
3x70x1,10x0,14 = mq.	32,34			
45x0,80x0,10 = "	3,60			
18x0,70x0,10 = "	1,26			
sommano	mq. 37,20	2700	100.440	

a riportare

990.236

20.956.548,30

./.

(7)

	riporti		990.236	20.956.548,30
45-	Ferro lavorato in opera per ringhiere:			
	scale:			
	3x30x16 = Kg. 1440			
	balconi:			
	27x2x15 = " 810			
	sono Kg. 2250	280	630.000	
46-	Idem di tubi di ferro per biancheria:			
	Kg. 80	280	22.400	
47-	Idem di griglia per imbocco pluviali:	n. 10	600	6.000
48-	Idem di canne fumarie per stufe:			
	quantità come al n.25			
	ml.144	700	100.800	
49-	Pavimento in marmette per le scale:			
	3x2,40x5,20 = mq.37,44			
	4x2,40x1,20 = " 11,52			
	4x2,40x1,10 = " 10,56			
	sommano mq.59,52	1000	59.520	
50-	Muratura da cm.10 per rivestimento vasche:			
	18x2,00x0,80 = mq.28,80	520	14.976	
51-	Rivestimento in piastrelle maiolicate ecc.			
	c.s. mq.28,80			
	18x2,00x0,40 = " 14,40			
	18x0,50x0,40 = " 3,60			
	2x18x2,00x0,40 = " 28,80			
	sommano mq. 75,60	2800	211.680	
52-	Coloritura a latte di calce e colori:			
	quantità come l'intonaco:			
	mq. 6128,23	20	122.564,60	
53-	Coloritura ad olio a 3 passate:			
	infissi:			
	2x13,65 = mq. 27,30			
	1x5,59 = " 5,59			
	2x53,18 = " 106,36			
	2x170,88 = " 341,76			
	2x137,40 = " 274,80			
	3x127,10 = " 381,30			
	zoccoletto " 85,00			
	sommano mq.1222,11	320	391.075,20	
	a riportare		27549.251,80	20.956.548,30

riporti	2.549.251,80	20.956.548,30
54- Corrimano in legno faggio lucidato:		
ml.90 800	72.000,00	
54-bis-Prtaffiori ai balconi:		
ml.25,20 1000	25.200,00	
Sommano per Opere Varie		2.646.451,80
Percentuale		

II* PARTEF) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

55-Scavo per fognatura esterna:			
47,00x0,60x1,00 = mc.28,20			
6x2,50x0,60x1,00= " 9,00			
6x1,00x1,00x1,00= " 6,00			
sommano mc.43,20	650	28.080	
56-Pozzetto con sbifone per fognatura:	n.3	6500	19.500
57-Idem	n.6	1500	9.000
58-Tubazione in cemento amianto per fognatura Ø 125:	ml.65	700	45.500
59-Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:			
6x5,10x2,50 = mq.76,50			
6x4,00x2,50 = " 60,00			
6x3,90x2,50 = " 58,50			
sommano mq.195,00	520	101.400	
60- Idem da cm.20:			
3x5,10x2,50 = mq.38,25	900	34.425	
61- Vespaio in pietrame calcareo: superficie come i solai:			
181,56x0,30 = mq.54,46	840	45.746	
62- Pavimento in battuto di cemento:	mq. 181,56	450	81.702
63- Intonaco fratazzato:			
soffitto: mq.181,56			
pareti:			
6x2(1,90+5,10)2,50=" 210,00			
12x2(1,90+4,00)2,50=" 354,00			
6x2(3,90+1,00)2,50=" 147,00			
sommano mq. 892,56	120	107.107,20	
64-Lastre di cemento granigliato da cm.3 per davanzali e finestre:			
18x1,20x0,30 = mq. 6,48	1800	11.664	
a riportare		484.124,20	22.608.000,10

riporti	484.124,20	23.603.000,10
64 bis- Porte scantinato: 6x1,00x2,10 = mq.12,60 5900	74.340,=	
65) Portine: 18x0,80x2,10 = mq.30,24 4100	123.984,=	
66) Finestre: 18x1,20x0,69 = mq.14,90 5000	74.500,=	
67) Tubi di ferro per protezione cantine e scale: 18x10 = Kg. 180,= 6x10 = " 60		
gommano 240 280	67.200,=	
68) Coloritura ad olio: 2x45,14 = mq.90,28 320	28.889,60	
69) Impianto elettrico cantine: centri luminosi n.24 900	21.600,=	
70) Massetto in calcestruzzo cementizio per marciapiedi: 2(47,00+13,00)1,00 =mq. mq.1200 240	28.800,=	
71) Cordoni : 49+27 = ml.71 800	56.800,=	
72) Zanelle: 71x0,50 = mq.35,50 1700	60.350,=	
73) Pavimento in pietrini per marciapiedi: 120x1,00 = mq.120 750	90.000,=	

SOMMANO OPERE ESTERNE
Percentuale

1.110.587,80

TOTALE LAVORI A FORFAIT

24.713.587,90

LAVORI A MISURA

1.422.061,60

TOTALE LAVORI A MISURA E FORFAIT

26.135.649,50

ED IN CIFRA TONDA

26.135.000,00

= = = = =

1^ Parte-Lavori a misuraA) FONDAZIONI

1) $45,90 \times 5,35 = mc. 368,34$
 $3 \times 4,00 \times 6,00 \times 1,50 = 108,00$
 sommano mc. 476,34 480 228.643,20

2) Scavo di fondazioni a pareti determinate:

a) $2 \times 45,80 \times 0,90 = mq. 82,44$
 $3,55 \times 0,90 = " 12,78$
 $3 \times 5,30 \times 0,90 = " 14,31$
 $6 \times 0,80 \times 0,90 = " 4,32$
 $3 \times 3,55 \times 0,50 = " 5,32$
 sommano mq. 119,17

$119,17 \times 1,10 = mc. 131,08$

b) $45,80 \times 0,90 = mq. 41,22$
 $10 \times 5,00 \times 0,90 = " 45,00$
 $6 \times 3,00 \times 0,50 = " 9,10$
 $6 \times 0,70 \times 0,50 = " 2,10$
 sommano mq. 97,42

$97,42 \times 2,50 = mc. 243,55$
 sommano mc. 374,63 650 243.509,50

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento

$(119,17 + 97,42) \times 1,00 = mc. 216,64$ 4900 1.061.536,00

SOMMANO LAVORI A MISURA

1.533.688,70II^ Parte-Lavori a forfait-B) RUSTICO

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento)

$(119,17 + 86,22) \times 0,80 \times 1,40 = mc. 230,03$

5) $11,20 \times 1,00 = " 11,20$

sommano mc. 241,23 4900 1.182.027

5) Muratura tufo e carparo:

$2 \times 45,55 \times 0,65 \times 1,35 = mc. 79,93$

$2 \times 9,65 \times 0,65 \times 1,35 = " 16,93$

sommano mc. 96,86 5700 552.102

6) Muratura tutta tufo:

seminterrato:

$3 \times 5 \times 0,60 \times 1,35 = mc. 12,15$

$3 \times 3,50 \times 0,60 \times 1,35 = " 8,50$

$3 \times 6,00 \times 0,60 \times 1,35 = " 14,58$

$44,30 \times 0,60 \times 1,35 = " 35,83$

$2 \times 9,75 \times 0,60 \times 1,35 = " 15,80$

$8 \times 5,40 \times 0,60 \times 1,35 = " 34,99$

$12 \times 1,00 \times 0,60 \times 1,35 = " 9,72$

sommano mc. 131,57

piano rialzato:

$2 \times 45,50 \times 0,60 \times 3,12 = mc. 170,35$

$44,30 \times 0,60 \times 3,12 = " 82,84$

$2 \times 9,75 \times 0,60 \times 3,12 = " 36,50$

$2 \times 9,05 \times 0,60 \times 3,12 = " 33,85$

$3 \times 5,00 \times 0,60 \times 3,12 = " 28,05$

$6 \times 2,70 \times 0,60 \times 3,12 = " 30,29$

$12 \times 1,00 \times 0,60 \times 3,12 = " 22,44$

$6 \times 5,40 \times 0,50 \times 3,30 = " 53,46$

sommano mc. 457,78

a riporyare " 589,35

1.734.129,=

riporti mc. 589,35
 primo piano:
 2x45,50x0,50x3,12 = mc.141,96
 45,50x0,50x3,12 = " 69,42
 2x9,95x0,50x3,13 = " 31,04
 2x9,45x0,50x3,12 = " 29,48
 3x5,10x0,50x3,12 = " 23,87
 12x1,10x0,50x3,12 = " 20,59
 6x5,40x0,50x3,30 = " 53,46

sommano p.P. mc. 369,82
 secondo piano:
 2x45,50x0,50x3,12 = mc.141,96
 44,70x0,50x3,12 = " 69,73
 2x9,95x0,40x3,12 = " 24,83
 2x9,25x0,40x3,12 = " 23,09
 3x5,10x0,40x3,12 = " 19,09
 12x1,20x0,40x3,12 = " 17,97
 6x5,40x0,50x3,30 = " 53,46

sommano 2° piano mc. 350,13

terzo piano:
 2x45,50x0,40x3,12 = mc.113,57
 44,70x0,40x3,12 = " 55,78
 2x10,20x0,40x3,12 = " 25,46
 2x9,75x0,40x3,12 = " 24,33
 3x5,10x0,40x3,12 = " 19,09
 12x1,20x0,40x3,12 = " 17,97
 6x5,40x0,50x3,30 = " 53,46

sommano 3° piano mc. 309,66
 attico e scale:
 2x45,50x0,40x1,00 = mc. 36,40
 44x70x0,40x0,27 = " 4,82
 2x10,95x0,40x1,00 = " 8,76
 2x9,75x0,40x0,27 = " 2,10
 2x3x3,30x0,40x2,50 = " 19,80
 2x3x5,40x0,40x2,50 = " 32,40
 12x0,40x0,40x2,50 = " 4,80

sommano attico x mc. 109,08

Totale mc. 1727,44 4000 6.909.760,=

6- Idem da cm.20:
 4x3x4,00x3,30 = mc.158,40
 4x2x1,20x3,30 = " 31,68
 3x6x2,90x3,30 = " 172,26

sommano mc.362,34 900 326.106,=

7- Solaie misto ecc:
 scantinato:
 2x14x65x3,85 = mq.112,80
 14,40x3,85 = " 55,44

sommano scantinato mq. 168,24

a riportare 168,24

8.969.995,= ./.

(3)

riporti mq.168,24

8.969.995,=

piano tipo:

3x14,50x4,00 = mq.174,=

6x5,60x5,40 = " 181,44

sommano p.t." 355,44

3x355,44 = mq.1066,32

scale:

3x2,50x5,40 = " 40,50

totale

mq.1275,06 2900

3.697.674,=

8- Idem a camera d'aria:

mq.355,44 4200

1.492.848,=

9- Calcestruzzo a 300 di cemento ecc.

travi, balconate ecc.

2x45,50x0,60x0,15 = mc.8,19

2x10,95x0,60x0,15 = " 1,97

44,30x0,60x0,15 = " 3,98

6x6x0,30x0,50 = " 5,40

3x2x10x0,50x0,20 = " 6,00

3x2x5x0,50x0,20 = " 3,00

sommano

mc. 28,54

7500

214.050,=

10- Ferro omogeneo per armature in
ragione di Kg.50 per mc.

28,54x50 = Kg.1427,00

125

178.375,=

11- Copertura a tenuta d'acqua
per le terrazze:

mq.355,44

40,50

sommano

mq.395,94

650

257.361,=

12- Mappette sui muri d'attico:

mq. 75,=

350

26.250,=

13- Rampe e pianerottoli: di scale:

3x5x2,50x1,50 = mq.56,25

3x5x2,50x1,25 = " 46,84

3x8x3,30x1,10 = " 87,12

3x2,90x1,10 = " 9,57

3x2,20x1,10 = " 7,26

sommano mq.207,04

2000

414.480,=

Sommano per il Rustico £.

15.251.033,=

"Percentuale

B) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

14- Muratura di tufo da cm.10:

alloggio tipo:

2x1,50x3,14 = mq. 9,42

0,50x3,14 = " 1,57

5,45x3,14 = " 17,11

1,30x3,14 = " 4,08

a riportare mq.32,18

15.251.033,=

Tabb.D
" D'
15.251.033,=

(4)				
riporti	mq.	32,18		
2x1,25x3,14	=	" 7,85		
1,50x3,14	=	" 4,71		
1,30x3,14	=	" 4,08		
1,00x3,14	=	" 3,14		
1,25x3,14	=	" <u>3,92</u>		
sommano	mq.	55,88		
24x55,88	=	mq.1341,12	520	697.382,40
15-Intonaco civile per interni:				
soffitti: solai meno				
lo scantinato	mq.	1462,26		
pareti:				
alloggio tipo:				
2(1,50+3,10)3,10	=	mq.28,89		
1,30x3,10	=	" 4,08		
2(4,00+4,00)3,10	=	" 50,24		
2(0,50+1,30)3,10	=	" 11,30		
2(1,50+3,25)3,10	=	" 29,83		
2(1,30+1,40)3,10	=	" 16,95		
2(2,50+1,45)3,10	=	" 24,80		
2(4,00+4,80)3,10	=	" 55,26		
2(1,60+1,95)3,10	=	" 22,29		
2(2,15+2,50)3,10	=	" <u>29,20</u>		
sommano	mq.	272,84		
24x272,84	=	mq/ 6548,16		
3x2(2,50+5,40)17,50	=	mq.829,50		
sottorampe come al				
n.13		mq.207,03		
sommano	mq.	9046,95	150	1.357.042,50
16-Vespaio in pietrame calcareo:				
superficie pari al piano terreno				
meno lo scantinato				
mq.187,20x0,30	=	mc. 56,16	840	47.174,40
17-Massetto in calcestruzzo a Kg.200				
di cemento:				
computo numero preced.	mq.187,20	240	44.928,=	
18-Pavimento in mattonelle unicolori:				
superficie come solai meno scale:				
	mq.1362,28	680	926.350,40	
19-Pavimento in marmette				
	mq.100	1000	100.000,=	
20-Provvista e posa in opera di tubazione				
in fibro cemento da Ø 125 per fognatura				
verticale :				
	ml. 120	700	84.000,=	
21-Idem da Ø 60 :	" 60	500	30.000,=	
22-Idem per pluviali da Ø 100				
	ml.130	650	84.500,=	
a riportare				3.371.377,70 15.251.033,=

				Fabb.D	
	(5)			"	D'
	riporti			3.371.377,70	15.251.033,=
23-	Idem dubi di ghisa da ml.2 per zoccolo:	n.10	4500	45.000,=	
	Sommano per Opere Murarie				3.416.377,70
	Percentuale				

C) IMPIANTI

24-	Bancone per cucina:	n.24	20000	480.000	
25-	Provvista e posa in opera di annerie fumarie				
	6x15	= ml.	90		
	6x12	= "	72		
	6x9	= "	54		
	6x3	= "	18		
	sommano ml.234		700	163.800	
26-	Idem di vasche di cemento granigliato:	n.24	3200	76.800	
27-	Idem di tubazione di ferro zincato:				
	24x20	= ml.	480		
	colonne mon- tanti: 3x15	"	45		
	sommano ml. 525		3062	367.500	
28-	Idem di contatori divisionali:	n. 24	4000	96.000	
29-	Idem di vasche a sedile:	n.24	45000	1.080.000	
30-	Idem di cessi all'inglese:	n.24	9000	216.000	
31-	Idem di lavabi;	n.24	6500	156.000	
32-	Idem di lavabi di ghisa porcellanata :	n.24	15000	360.000	
33-	Impianto elettrico negli appartamenti:				
	6x24	=	144	900	129.600
34-	Idem per le scale:				
	3x6	=	18	5600	100.800
	Sommano per Impianti				3.226.500,=
	Percentuale				

a riportare

22.163.910,70

./.

riporto

22.163.910,70

D) INFISSI

35-Provvista e posa in opera di portoni

~~xxx~~ scale:

3x1,65x2,60 = mq.12,87 7200 92.644,=

36-Idem ingresso appartamenti:

24x1,35x2,15 = mq.62,10

3x1,05x2,10 = " 6,61

sommano mq. 68,71 5900 405.389,=

37-Idem di porte interne:

24x1,35x2,15 = mq.69,66

24x2x1x2,15 = " 51,60

24x0,90x2,15 = " 46,44

sommano mq.167,70 4800 804.960,=

38-Portine:

24x0,50x2,00 = mq.24 4100 98.400,=

39-Idem di finestre e balconi:

24x1,35x2,65 = mq.85,68

24x0,95x2,65 = " 60,24

24x1,15x1,75 = " 48,29

24x2x0,85x1,75 = " 71,28

24x0,60x0,50 = " 7,20

sommano mq. 272,69 6000 1.636.140=

40-Idem di telai a vetri:

9x1,35x1,00 = mq.12,15 5000 60.750=

41-idem di persiane:

48,29+1 71,28 = mq.83,93 5400 453.222=

Sommano per Infissi

3.551.525,=

Percentuale

E) VARIE

42- Intonaco esterno:

2x45,50x14,20 = mq.1292,20

2x10,95x14,80 = " 318,98

24((2x1,60)+1,95)x

x3,00 = " 370,80

24((2x1,45)+2,50)x

x3,00 = " 388,80

2(44,70+10,95)1,00" 111,30

3x2(10+5)1,00 = " 90,00

sommano mq. 2564,08 250 641.020=

43- Lastre di pietra di Trani da

cm.5:

3x1,65x0,70 = mq.3,46

3x1,65x0,40 = " 1,98

sommano mq.5,44 3900 21.216,=

a riportare

662.236= 25.715.435,70

./.

(7)

	riporti		662.236	25.715.435,70
44-	Idem da cm.3:			
	24x1,15x0,35	= mq?	9,66	
	24x0,85x0,35	= "	7,14	
	24x1,35x0,50	= "	16,20	
	24x0,95x0,50	= "	11,40	
	3x90x1,20x0,33	= "	106,92	
	5x1,30x0,33	= "	<u>2,14</u>	
	sommano	mq.	153,46	3100 475.726
45-	Idem da cm.2:			
	3x90x1,20x0,14	= mq.	45,36	
	soglie:			
	72x1,00x0,10	= "	<u>7,20</u>	
	sommano	mq.	52,56	2700 141.912
46-	Ferro lavorato per ringhiere:			
	3x34,80x10,00	= Kg.	1044,=	
	24x2,50x12	= "	<u>720,=</u>	
	sommano	"	1764,=	280 493.920
47-	Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria:			
		Kg.	50	280 14.000
48-	Idem di griglie per imbocco pluviali:			
		n.10	600	6.000
49-	Rivestimento in piastrelle maiolicate			
	24x1,20	= mq.	28,80	2800 80.640
50-	Tinteggiatura a tre passate latte di calce e colori: quantità pari all'intonaco:			
		mq.	9046,95	20 180.939
51-	Coloritura ad olio a tre passate ecc; infissi:			
	2(12,87+68,71+218,40+ +272,69+12,15)	= mq.	1179,64	
	3x83,93	= "	<u>251,79</u>	
	sommano	mq.	1431,43	320 458.057,60
52-	Corrimano in legno faggio lucidato:			
	3x34,80 = ml.	104,40	860	<u>83.520,=</u>
	Sommano per Opere Varie			2.596.950,60
	Percentuale			

a riportare

28.312.386,30

Riporto

28.312.386,30

531^ Parte- OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

53) Scavo per fognatura esterna:

45x0,60x0,50 = mc.13,50

6x1x1,00x1,00 = " 6,00

sommano mc.19,50 650 12.675,=

54) Pozzetti per sifone per fogna:

n.3 6500 19.500,=

55) Idem n.6 1500 9.000,=

56) Tubazione in fibro cemento

per fognatura Ø 125:

ml.80 700 56.000,=

57) Muratura di tufo da cm.10

per tramezzi scantinato:

9x3,85x2,50 = mq.86,62

12x1,50x2,50 = " 45,00

3x9,60x2,50 = " 72,00

sommano mq. 205,62 520 106.922,40

58) Intonaco fratazzato per lo

scantinato:

soffitti come solai: mq.168,24

9x2(3,85+2,50)2,50 = " 285,75

9x2(2,50+2,90)2,50 = " 243,00

3(9,60+1,10)2,50 = " 77,04

sommano mq. 774,03 120 92.883,60

59) Portine:

24x0,80x2,10 = mq.40,32 4100 165.312,=

60) Finestre e asoli chiari:

24x1,20x0,70 = mq.20,16 5000 100.800,=

61) Tubi di ferro per protezione

finestre scantinato:

24x9 = Kg.216 280 64.180,=

62) Coloritura ad olio infissi:

2(40,32+20,16) = mq.100,80 320 32.256,=

63) Vespaio in pietrame calcareo:

superficie solai:

168,24x0,30 = mc.50,47 840 42.394,80

64) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 168,24 450 75.708,=

65) Impianto elettrico:

centri luminosi :n.27 900 24.300,=

66) Pavimento per marciapiedi:

in pietrini di cemento:

mq.120,90 240 29.016,00

a riportare

830.897,80 28.312.386,30

(9)

Fabb.D
" D'

riporti 830.897,80 28.312.386;30

68) Massetto in calcestruzzo cementizio:

per marciapiedi:

2x47,50x1,00 = mq.95,00

2x12,95x1,00 = " 25,90

sommano mq. 120,90 750 90.675,=

SOMMANO OPERE ESTERNE

921.572,80

Percentuale

SOMMANO LAVORI A FORFAIT

29.233.959,10

IMPORTO LAVORI A MISURA

1.533.688,70

TOTALE LAVORI

30.767.647,80

di cui

Fabbicato D:

a misura: : $\frac{1.533.688,40}{3} = 511.229,60$

a forfait: $\frac{29.233.959,10}{3} = 9.744.653,00$

fab. D'

10.255.945,60

a misura: $\frac{2}{3} \times 1.533.688,40 = 1.022.458,90$

a forfait: $\frac{2}{3} \times 29.233.959,10 = 19.489.243,30$

20.511.702,20

TOTALE

30.767.647,80
=====

RIEPILOGO

IMPORTO LA

Fabbricato A:

A misura	£. 2.352.920,10	
A forfait		£. 39.427.983,40
Compressivi		£. 41.780.903,50

Fabbricato B:

A misura:	£. 863.332,80	
a forfait		£. 10.767.068,70
In uno		£. 11.630.402,50

Fabbricato B'-B''

A misura	£. 1/726.667,60	
a forfait		£. 21.534.137,40
In uno		£. 23.260.805,=

Fabbricato C

A misura	£. 1.422.061,60	
a forfait		£. 24.713.587,90
In Uno		£. 26.135.649,50

Fabbricato D

A misura	£. 511.239,60	
a forfait		£. 9.744.653,=
In Uno		£. 10.255.945,60

Fabbricato D'

A misura	£. 1.022.458,90	
a forfait		£. 19.469.243,30
In Uno		£. 20.511.702,20

Totali a base

d'asta

a misura £. 7.898.671,90

a forfait

£. 125.676.673,70

Totale

£. 133.575.345,60

a riportare

133.575.345,60

./.

Riporto

133.575.345,60

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Incidenza suolo sui lotti	
A-B-D (stanz.70 milioni)2%	£. 1.400.000
2) Incidenza suolo sui lotti	
B'-B'';D';C;	
4% $\times$ 69.944.156	£. 2.797.766
2) Imprevisti sui lavori	
a misura:	
5% $\times$ 7.934.671	£. 396.733
3) Allacciamento acqua, luce	
fognatura	£. 300.000
4) Compenso Staz.Appaltante	
2,37% $\times$ 133.575.408	£. 3.165.737
5) Progetto:	
a) A):1,85% $\times$ 41.780.000=	
= £.772.930	
b) B-B'-B'':1,92% $\times$ 34.891.700	
£.669.900	
c) C : 2,02% $\times$ 26.135.000	
£.527.900	
d) D-D': 1,98% $\times$ 30.630.000	
£.606.600	
In uno	£. 2.575.850
4) Collaudo:	
0,17% $\times$ 133.575.400	£. 227.078

Sommano a disposizione

10.863.164,00

TOTALE GENERALE

144.438.509,60