



Concessione n. 8503/6
Pratica edilizia n. 1

COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda de ll'I.A.C.P. in data 19/3/93 e 11/11/93

codice fiscale 000618220742

per essere autorizzata ad eseguire la realizzazione di n°36 alloggi e annessi box auto per l'edilizia residenziale pubblica-Lotti 1,2 e 3-Quartiere S.Elia Ovest-Camp.C in

come da progetto depositato;

Visto il parere della Ripartizione Sicurezza Sociale;

Visto il parere della Ripartizione Assetto del Territorio;

Visto il parere della Commissione Edilizia comunale in data 06.08.1993;

Visti i Regolamenti comunali di edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge Urbanistica N. 1150 del 17 agosto 1942, e sue modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge N. 10 del 28 Gennaio 1977;

Vista la legge Regionale N. 56 del 31 Maggio 1980;

Vista la Legge Comunale e Provinciale e le norme del Codice Civile in materia di edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. n. 530 del 14-4-1927;

Vista la dichiarazione d'impegno prot.n°69156 del 12/11.93 a vincolare all'inedificabilità ed al parcheggio la superficie necessaria con atto pubblico prima del rilascio della licenza di abitabilità;

Vista la relazione geologica e geotecnica ai sensi del D.M. 11/3/88;

rilascia la

CONCESSIONE

a ll'I.A.C.P.

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che la validità della presente concessione edilizia è subordinata all'inizio dei lavori entro 1 anno dalla sua consegna. L'interessato pertanto dovrà dare al Comune tempestiva comunicazione della data di inizio dei lavori che sarà accertato con sopralluogo dei tecnici comunali.
- 2) Che l'opera deve essere abitabile o agibile entro tre anni dal rilascio della presente concessione.
- 3) Che prima dell'inizio dei lavori venga depositata presso il Comune la documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30-4-1976, e del relativo regolamento d'esecuzione.
- 4) Che il suolo pubblico da occupare e da recintare sia solo limitato alla parte prospiciente il fabbricato per una profondità da concordarsi con l'Ufficio Comunale del Traffico. Qualora le pavimentazioni di detto suolo pubblico dovessero essere danneggiate o distrutte il titol-

- 5) Che nell'esecuzione dei lavori e nella formazione delle impalcature sia salvaguardata la pubblica incolumità e non venga intralciato per alcun motivo il pubblico transito.
- 6) Che vengano osservate tutte le Leggi e Regolamenti municipali in vigore con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne.
- 7) Che siano salvi e rispettati i diritti di terzi a norma del Codice Civile.
- 8) Che nel cantiere dove si eseguono le opere sia installata una tabella, delle dimensioni minime di cm. 100 x 100, recante l'oggetto dei lavori la ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente ai lavori.
- 9) Che la presente concessione, il progetto debitamente approvato, i calcoli statici ed il giornale dei lavori in cantiere pronti ad essere esibiti ad ogni richiesta del personale incaricato per la vigilanza e per il controllo il quale ha diritto di accedere nel cantiere in qualsiasi momento.
- 10) Che, ove si debba eseguire lo sbancamento del terreno a ridosso delle strade e dei suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine con gli stessi un muro in calcestruzzo cementizio di contenimento del sedime stradale.
- 11) Che vengano attuati tutti gli accorgimenti tecnici nella installazione di impianti di utilizzazione del gas di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza.
- 12) Che il proprietario, il costruttore ed il direttore lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.
- 13) Che a costruzione ultimata l'interessato deve apporre a sua cura e spese la nuova numerazione civica, ivi cadente, prendendo disposizioni dai competenti Uffici Comunali.
- 14) Che il rilascio del certificato di inizio e fine lavori e quello di abitabilità o di agibilità è subordinato: alla presentazione al Comune dell'attestato di avvenuto deposito al Genio Civile del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della Legge 5-11-71 n. 1086; al nulla-osta dei Vigili del Fuoco per quanto di competenza; all'osservanza delle clausole contenute nella presente concessione relative anche all'urbanizzazione della zona; all'ottemperanza di quanto prescritto dal D.M. dell'1-12-75 recante norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione.
- 15) Che vengano citati gli estremi della presente concessione nelle richieste di allacciamento o di fornitura dei servizi EAAP - ENEL - SIP, ecc.
- 16) Che in sede di esecuzione dei lavori, relativamente ai pozzi artesiani, vasche e cisterne di raccolta di acque per uso irriguo e comunque per qualsiasi altro uso, si richiamano le norme generali di prevenzione infortuni — D.P.R. 27 Aprile 1955, n. 547 — ed in particolare gli artt. 10-236-237-372, nonché le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro delle costruzioni — D.P.R. 7 Gennaio 1956, n. 164 — ed in particolare gli artt. 13 e 15; infine le norme per la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ecc. — D.P.R. 20 Marzo 1956, n. 320 — ed in particolare gli artt. 101-102 e 104. I trasgressori, in caso di incidenti incorrono negli artt. 589 e 590 del Codice Penale.

- ~~17) Che vengano osservate le prescrizioni del Servizio Igiene Pubblica in data 19/4/93;~~
 - ~~18) Che vengano osservate le prescrizioni del Comando dei VV.F. contenute nella nota prot.n°4173/1020/13660/A dell'8/7/93;~~
 - ~~19) Che vengano rispettati il tipo di materiale ed i colori dei prospetti riportati sulle planimetrie e relazioni allegate all'istanza prot.n°50032 dell'11/11/93 così come concordato con la Ripartizione Urbanistica;~~
 - ~~20) Che venga effettuato il versamento a conguaglio della prima rata del prezzo di cessione del diritto di superficie non appena sarà presentato il definitivo tipo di frazionamento;~~
 - ~~21) Che vengano rispettate le norme di cui alla Legge 13/89 ed al D.M. 236/89 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.~~
- Brindisi, 20 GEN. 1994

ZU/



UFFICIO URBANISTICO
ARREDO URBANO

UFFICIO TERRITORIALE
CONDOMINI

ANTONINO

ONCESSIONE VARIANTI

Si autorizza l'esecuzione delle varianti per le quali la C.E.C.,
in data 5/5/95, ha espresso parere favorevole.

Brindisi, 9 ottobre 1996

ZU/

LABORATORIO DI URBANISTICA
E ALLASSETTO DEL TERRITORIO
(Ing. Ugo LONOCE)

CAMBI DI INTESAZIONE DELLA CONCESSIONE

DESTINAZIONE E NORMATIVA EDILIZIA DELLA ZONA

PRINCIPALI DATI INERENTI IL PROGETTO

CITTA' DI BRINDISI

RELATA DI NOTIFICA

l'anno millenovecento novantaquattro, il giorno trattantuno
del mese di gennaio, alle ore 12,10, in Brindisi.
Io sottoscritto dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di avere
notificato la presente concessione edilizia intestata a: M. Totituto
Autonomo Case popolari
consegnandola nelle mani di: Sygeom. Nicola Geronzi
dipendente che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE
lfurcolo

IL NOTIFICATORE
adelfo

il C/C N. <u>12.888.37.9.1</u>	testato a <u>COMUNE DI BRINDISI</u>
Ripartizione Assetto del Territorio	
seguito da <u>SA CP</u>	side in <u>SA</u>
addl. <u>1567.731-GEN-94-12</u>	
Bollo <u>BRINDISI V.R. 87/101</u>	
L'UFFICIALE <u>0308 F. *****1000000</u>	
<u>VCC 0639 F. del 15/01/94</u>	
Bollo a data	data progress.





CITTA' DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

(mod. C.A. - 6-)

Prot. n°

248425132

li,

02-04-97

Oggetto: N° 36 Alloggi E.R.P. - Comparto C/ 1-2-3- S. Elia Ovest -

Richiesta integrazione/completamento documentazione per il rilascio del certificato di abitabilità ai sensi del D.P.R. 22-4-94 n° 425.

Al

I.A.C.P.
Via Casimiro
72100 BRINDISI

Vista l'istanza pervenuta in data 25-03-97, prot. U.T.C. n° 2090 per il rilascio del Certificato di Abitabilità, avendo riscontrato una carenza nella documentazione fornita a questo U.T.C., si invita il destinatario a far pervenire quanto mancante e riportato nel retrostante elenco.

Si fa presente che, in mancanza della predetta documentazione, l'istanza è considerata irricevibile e pertanto non è possibile avvalersi della procedura del silenzio assenso.

I termini a disposizione di questo Ufficio, per il rilascio del C.A., decorrono dalla ricezione dell'ultimo documento richiesto con la presente.

Detta integrazione dovrà avvenire con istanza in carta semplice indirizzata al Sig. Sindaco, Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio menzionando il protocollo della presente, la concessione edilizia e la data di approvazione dei progetti da parte della Commissione Edilizia Comunale.

A tergo della presente viene comunicato il nominativo del responsabile del procedimento

Il Dirigente

Od

CITTA' DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

(mod C.A. - 6 -)

D.P.R. 22 aprile 1994- DOCUMENTAZIONE DA INTEGRARE/COMPLETARE NECESSARIA ALLA RICEVIBILITA' DELLA RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA' RICHIESTO DA:

I.A.C.P.

- il certificato prevenzione incendi, dove previsto, o la dichiarazione che ne attesti l'esenzione;

- attestato di avvenuto deposito rilasciato dalla Rip. LL.PP. relativo all'isolamento termico dell'impianto di riscaldamento, ai sensi della Legge 10/9-1-91 e del D.P.R. 1052/28-6-77;

- attestato di avvenuto deposito rilasciato dalla Rip. LL.PP. relativo agli impianti, ai sensi del D.L. 20-2-92 riferito alla legge 46/5-3-90 sulle norme per la sicurezza degli impianti;

Brindisi, li

02-04-97

Il responsabile del procedimento

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Dr. Arch. Paolo TAGLIAMENTO)