

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1

LEGGE: 11.03.1988 n° 67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^ tranche PI n° 008/142/1

OGGETTO: Lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23.

IMPRESA: GENNARI geom. Umberto da Oria (Br)

CONTRATTO: n. 6674 di rep. del 10.01.2003 registrato a Brindisi il 29.01.2003 n° 166 Serie I, dell'importo di € 159.214,46 al netto del ribasso d'asta del 0,50% sull'importo a base d'asta di €. 160.000,00 compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemilatre, il giorno venticinque del mese di Luglio,
Premesso che:

- con deliberazione commissariale n° 10793 del 28.10.2002 è stato determinato di appaltare i lavori di cui in oggetto, mediante trattativa privata con la procedura di cui all'art. 21 comma 1 bis della legge 109/94 con criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione di offerte in aumento;

- con contratto n. 6674 di rep. del 10.01.2003 registrato in Brindisi il 29.01.2003 n° 166 serie I, sono stati appaltati, all'Impresa GENNARI geom. Umberto da Oria (Br), i lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23, per un importo di € 159.214,46 al netto del ribasso d'asta del 0,50% sull'importo a base d'asta di €. 160.000,00 compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 21.07.2003 è stata redatta perizia suppletiva e di variante in quanto, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale, necessario al completamento degli alloggi, è risultato essere insufficiente per dare l'opera finita, come ad esempio i battiscopa, i segati di travertino, i serramenti in ferri, le tubazioni per l'alimentazione di acqua e metano, ecc..

- l'importo complessivo della suddetta perizia prevede una maggiore spesa di €. 7816,09 al netto del ribasso d'asta del 0,50%, oltre I.V.A. al 10% e ad una maggiorazione somma pari ad €. 144,63 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

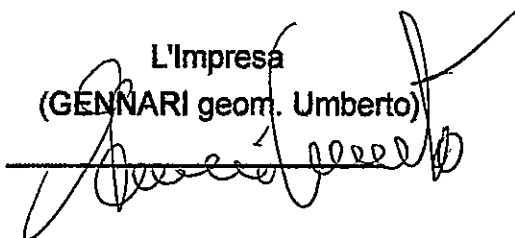
- l'impresa assuntrice dei lavori su indicanti, preso visione della perizia medesima, dichiara e si obbliga ad eseguire senza sollevare alcuna eccezione o riserva, tutti i lavori compresi nella stessa alle medesime condizioni del contratto principale e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto, per l'importo netto di €. €. 7816,09 = oltre a € 144,63 per oneri relativi alla sicurezza;

- l'importo contrattuale netto, alla luce della presente perizia suppletiva, passa da €. 159.214,46 a €. 167.175,18 oltre IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza;

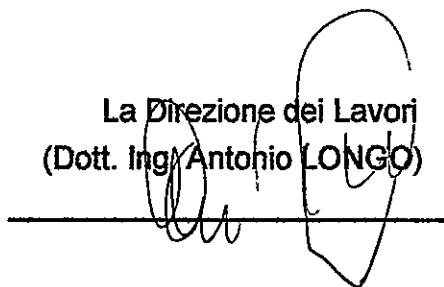
I lavori indicati nel presente atto, saranno contabilizzati come quelli del contratto principale e saranno liquidati e pagati all'impresa solo dopo la superiore approvazione, da parte di tutti gli organi competenti, della suddetta perizia.

Il presente atto è sin d'ora impegnativo per l'impresa esecutrice dei lavori, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo l'approvazione della suddetta perizia da parte di tutti gli organi competenti.

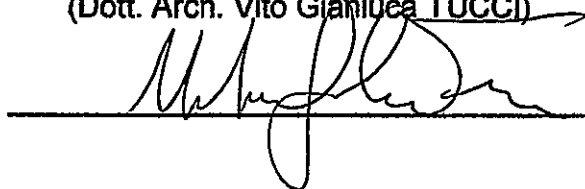
L'Impresa
(GENNARI geom. Umberto)



La Direzione dei Lavori
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



visto: Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Te. 0831-597851- Fax 0831-597852

*Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi***

Prot. n. 31 LUG. 2003

5003

Brindisi, li

Alla REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO URB. – A.T. ed
EDILIZIA RESIDENZIALE
SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE
PUGLICA
UFFICIO SOVVENZIONATA /1
Via delle Magnolie 6/8
Zona Industriale Modugno (BA)

OGGETTO Perizia suppletiva e di variante per lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti nel Comune di Francavilla Fontana (Br) alla via P. Togliatti, lotto 23 e relativo QTE S/N. Legge 11.03.1988 n°67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^ tranche PI n° 008/142/1. Impresa GENNARI geom. Umberto.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, Q.T.E. S/N E RICHIESTA INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO.

Si richiede nulla-osta per l'utilizzo della somma di £. 334.906.000 (pari ad €. 172.964,51) per somme rinvenienti dalle economie del precedente appalto già incluse nel finanziamento di £. 1.600.000.000 concesso dalla Regione Puglia con delibera G.R. n° 4437 del 03.10.1991 e l'integrazione del finanziamento con la somma di € 77.198,90 (=£149.477.917) prelevandola dagli accantonamenti rinvenienti dalle economie dei vari cantieri delle leggi n. 457/78 e n. 67/88 di cui questo Istituto ha già provveduto a quantificare e a trasmettere con nota n. 9055 del 14.11.2002 i relativi tabulati di chiusura cantieri unitamente alla deliberazione Commissariale n. 10800 del 28.10.2002 di "Proposta di localizzazione fondi residui leggi 457/78 e 67/88", alla Regione Puglia – Assessorato Urbanistica ed E.R.P.

A tal proposito, si trasmette il verbale della C.T. n. 24/03 del 29.07.2003, il Q.T.E. S/N, relazione tecnica e la Delibera del Commissario Straordinario n. 11249 del 30.07.2003 relativa all'approvazione perizia suppletiva e di variante, q.t.e. s/n.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)



Avviso di ricevimento

CARORNO
P. 5003

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro _____

116233806689

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

REGIONE PUGLIA - ASSESSORATO ERP.

Via

DELLE MACCHIE, 6/8

CAP

70026

Località

Zona

INDUSTRIALE

PRODUTTORE

CONSEGNA EFFETTUATA IL

04 AGO. 2003

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

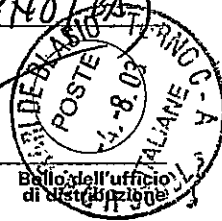
ART. 33 D.M. 09.04.01

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

LEGGE: 11.03.1988 n° 67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^ tranche PI n° 008/142/1

LAVORI: di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23.

IMPRESA: GENNARI geom. Umberto da Oria (Br)

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€.	157.108,82 =
RIBASSO D'ASTA DEL 0.5%	€.	<u>785,54 =</u>
IMPORTO NETTO	€.	156.323,28 =
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA:	€.	<u>2.891,18 =</u>
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€.	159.214,46 =

CONTRATTO: n° 6674 del 10.01.2003 registrato a Brindisi il 29 gennaio 2003 al n° 166 serie I.

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
RELAZIONE**

Il progetto principale prevedeva:

- Sistemazione esterna dell'area, compresa la formazione di vespaio, di massetti, di marciapiedi e del manto stradale del comprensorio, previa massicciata stradale;
- fornitura e posa in opera di infissi sia interni che esterni, quelli esterni saranno del tipo a monoblocco realizzati in profilati in alluminio, muniti di vetro-camera dello spessore di mm 4+12+4, e completi di avvolgibili in p.v.c. del tipo pesante, mentre quelli delle scale, della C.I., del locale condominiale e della sala macchine, con vetro retinato, il portone principale sarà in alluminio anodizzato, i portoncini di ingresso agli alloggi saranno con intelaiatura portante in legno abete; gli infissi interni degli alloggi e del ripostiglio condominiale, saranno in legno tamburato a nido d'ape con rivestimento in legno abete di prima scelta.
- finitura di tutti i servizi igienici, sanitari inclusi;
- ripristino o la posa in opera ex novo degli impianti (elettrico – termico – idrico-sanitario – fognante – distribuzione gas-metano – trasporto) e il loro allacciamento alle reti primarie;
- fornitura e posa in opera delle ringhiere con relativo corrimano per i due corpi-scala;

Il Direttore dei Lavori di cui sopra è il sottoscritto Dott. Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale dello IACP.

L'Impresa esecutrice dei lavori è la GENNARI geom. Umberto con sede in Oria (Br).

L'ultimazione dei lavori avverrà in data 25.07.2003, così come stabilito in fase di consegna lavori.

La seguente perizia suppletiva e di variante si è resa necessaria a seguito di comunicazione del sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio LONGO, al Responsabile del Procedimento, Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, in data 14.07.2003, in quanto, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale, necessario al completamento degli alloggi, è risultato essere insufficiente per dare l'opera finita, come ad esempio i battiscopa, i segati di travertino, i serramenti in ferri, le tubazioni per l'alimentazione di acqua e metano, ecc..

Inoltre dal riscontro dei preventivi pervenutaci dagli Enti preposti agli allacci dei servizi primari, ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM (pari ad €. 30.000,00), si è appurato che la somma, preventivata per far fronte a tali esigenze, non era sufficiente e pertanto si rende necessario riformulare il quadro economico e chiedere l'integrazione del finanziamento a chi di competenza.

In data 15.07.2003, con comunicazione del Responsabile del Procedimento, il sottoscritto veniva autorizzato a redigere perizia suppletiva e di variante per opere impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e a contenere la stessa entro il 5% dell'importo contrattuale.

Pertanto, poiché le quantità previste in fase di progettazione non risultano sufficienti per completare tutte le opere previste, con la presente perizia vengono rilevate e modificate le quantità necessarie ed indispensabili al risanamento delle stesse.

L'importo complessivo della perizia sui lavori viene così determinato:

- Nuovo importo lavori	€. 164.964,19
- A detrarre il ribasso d'asta del 0.5%	€. 824,82
- Nuovo importo complessivo oneri sicurezza	<u>€. 3.035,81</u>
- Nuovo importo appalto	€. 167.175,18
- A detrarre importo contrattuale	<u>€. 159.214,46</u>
Importo netto perizia	€ 7.941,72

Pertanto l'importo complessivo della suddetta perizia ammonta a € 7.941,72 per lavori al netto del ribasso d'asta del 0,5%, comprensivi di € 144,63 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA del 10% come per legge.

Di conseguenza, riepilogando i vari passaggi avvenuti per la riformulazione del QTE, si hanno i seguenti prospetti:

Quadro Economico stato finale

		£
C.E.	opere di elevazione	937.113.078
% C.E.R.	fondazioni	112.453.798
≤ 20% C.E.	sistemazioni esterne	46.856.943
	allacciamenti	14.720.000
C.C.	costo costruzione	1.111.143.819
% C.E.R.	spese tecniche e generali	122.225.820
	prospezioni geognostiche	14.433.117
	acquisizione area	50.000.000
	urbanizzazioni	117.309.000
≤ 44% C.C.	imprevisti revisione prezzi	66.972.883
	IVA	48.863.453
	(economia d'appalto)	69.051.908
C.G.	COSTO GLOBALE	1.600.000.000

Quadro Economico di perizia completamento

		£	€
C.E.	opere di elevazione		
% C.E.R.	fondazioni	1.345.545.582	694.916,30
≤ 20% C.E.	sistemazioni esterne		
	allacciamenti	14.720.000	7.602,25
C.C.	costo costruzione	1.360.265.582	702.518,54
% C.E.R.	spese tecniche e generali	147.578.213	76.217,79
	prospezioni geognostiche		
	acquisizione area	50.000.000	25.822,84
	urbanizzazioni		
≤ 44% C.C.	imprevisti revisione prezzi		
	IVA	132.048.134	68.197,17
	(economia d'appalto)		
C.G.	COSTO GLOBALE	1.689.891.929	872.756,35

Quadro Economico di nuovo affidamento ribasso del 0.50%

		£	€
C.E.	opere di elevazione		
% C.E.R.	fondazioni	1.344.872.809	694.568,84
≤ 20% C.E.	sistemazioni esterne		
	allacciamenti	14.720.000	7.602,25
C.C.	costo costruzione	1.359.592.809	702.171,09
	spese tecniche e generali	147.578.213	76.217,79
	prospezioni geognostiche		
% C.E.R.	acquisizione area	50.000.000	25.822,84
	urbanizzazioni		
≤ 44% C.C.	imprevisti revisione prezzi		
	IVA	131.982.110	68.116,59
	(economia d'appalto)	738.797	381,56
C.G.	COSTO GLOBALE	1.689.891.929	872.756,35

Quadro Economico di perizia variante e suppletiva incluso ribasso del 0.50%

		£	€
C.E.	opere di elevazione		
% C.E.R.	fondazioni	1.360.287.977	702.530,11
≤ 20% C.E.	sistemazioni esterne		
	allacciamenti	58.088.100	30.000,00
C.C.	costo costruzione	1.418.376.077	732.530,11
	spese tecniche e generali	147.578.213	76.217,79
	prospezioni geognostiche		
% C.E.R.	acquisizione area	50.000.000	25.822,84
	urbanizzazioni		
≤ 44% C.C.	imprevisti revisione prezzi		
	IVA	133.523.627	68.959,20
	(economia d'appalto)		
C.G.	COSTO GLOBALE	1.749.477.917	903.529,94

Per tale scopo è da richiedere alla Regione le somme di:

- £. 69.052.000** (pari ad €. 35.662,38) ribasso d'asta appalto precedente;
- £. 265.854.000** (pari ad €. 137.302,13) Economie (imprevisti, ecc..) dell'appalto precedente;
- £. 149.477.917** (pari ad €. 77.198,90) Integrazione del finanziamento di £. 1.600.000.000 già concesso dalla Regione Puglia con delibera G.R. n° 4437 del 03.10.1991;

per un totale di £. 484.383.917 (pari ad €. 250.163,42)

Brindisi, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Brindisi

pag. 1

VARIANTE SUPPLETTIVA

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR).

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

Brindisi,

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Antonio LONGO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI

L'IMPRESA
GENNARI geom. Umberto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		parug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					117.60		1 127.44
	ml					117.60		
	SOMMANO ml					117.60	4.39	516.26
4 / 8 058	Fornitura di segali in travertino, ... dello spessore di cm 3 Fornitura e posa in opera di segali in travertino, lavorati a pelle liscia, dello spessore di cm 3 a pieno bagno di malta cementizia per davanzali, stipiti, architravi, soglie di v...l, l'onere del ricaccio del gocciolatoio nella parte aggettante dei davanzali e l'eventuale uso di grappe di ancoraggio. porte ascensori	20.00		0.20	1.10	4.40		
		20.00		0.20	2.20	8.80		
	portoni d'ingresso	4.00		0.30	2.25	2.70		
		4.00		0.30	1.20	1.44		
	porte sale riunioni	2.00		0.20	0.90	0.36		
		4.00		0.20	2.10	1.68		
	porte loc. elettrico	2.00		0.20	0.90	0.36		
		4.00		0.20	2.10	1.68		
	SOMMANO mq					21.42	52.68	1 128.41
5 / 49 063	Massetto di conglomerato cementizio dosato a Kg 250 di ce ... 10, armato con rete metallica Ø 4 a maglie di mm 100 x 100. Massetto di conglomerato cementizio dosato a Kg 250 di cemento tipo 325 dello spessore medio di cm 10, armato con rete metallica Ø 4 a maglie di mm 100 x 100. PALAZZINA OVEST porticato ad ovest		6.80	9.50	0.10	6.46		
			4.40	4.60	0.10	2.02		
	porticato ad est PALAZZINA EST porticato sud		6.80	9.50	0.10	6.46		
			6.80	9.50	0.10	6.46		
			4.40	4.60	0.10	2.02		
			6.80	9.50	0.10	6.46		
	mq					29.88		
	SOMMANO mq					29.88	6.20	185.26
6 / 29 067	Pavimentazione eseguita con piastrelle in grés ceramico smaltato. Pavimentazione eseguita mediante la fornitura e posa in opera di piastrelle di grés ceramico smaltato del tipo decorato di 1ª scelta, di lato cm 10x20; 10x10; 7,5x15 ecc. secondo le indicazioni della D.L., compreso il massetto ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. PALAZZINA AD EST pianerottolo di arrivo terrazze		2.50	2.00		4.96		
			4.55	1.20		5.46		
			1.20	0.12		0.14		
	a detrarre rastremaz. rialzo		1.30	0.20		-0.26		
	Appartamenti da 95 mq							
	bagni	4.00	1.70	1.50		10.20		
	w.c. (rialzo bagni)	8.00	1.70	1.50		20.40		
	PALAZZINA AD OVEST pianerottolo intermedio tra 1° - 2° piano e 2° - 3° piano	2.00	1.40	1.30		3.51		
	pianerottolo intermedio tra 1° - 2° piano e 2° e 3° piano	2.00	1.10	1.50		3.30		
	pianerottolo di arrivo terrazzo		2.50	2.00		5.00		
	pianerottolo di arrivo terrazzo		4.80	1.20		5.76		
	Appartamento da 95 mq							
	bagni	7.00	1.70	1.40		16.37		
	w.c.	7.00	2.00	1.30		18.20		
	pianerottolo accesso cabina ascensore	2.00	1.20	1.00		2.40		
	a detrarre	7.00	0.60	0.70		-2.94		
	Sommano positivi mq					95.70		
	Sommano negativi mq					-3.20		
	A RIPORTARE					92.50		2 957.37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7 169.49
	gistero per innesto e saldatura delle tubazioni, lo scavo necessario ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.					4.00		
	SOMMANO ognuno					4.00	15.49	61.96
10 / 32 104	Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa di qualsiasi dimensione e peso. Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa di qualsiasi dimensione e peso. Pozzetti d'ispezione	4.00			25.00	100.00		
	SOMMANO Kg					100.00	1.65	165.00
11 / 12 119	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato per ringhiere di scale. Fornitura e posa in opera di ferro lavorato per ringhiere di balconi, scale, paletti di ferro sulle terrazze, ecc., con corrimano ed eventuali montanti in ferro scatolare Compreso ogni magistero per l'ancoraggio nonché la dipintura con due mani di minio e due di vernice ad olio e colori. Ringhiere scale Palazzina A Palazzina B	1.00 1.00	34.30 34.30	0.90 0.90	35.00 35.00	1 080.45 1 080.45		
	SOMMANO Kg					2 160.90	3.10	6 698.79
12 / 4 121	Fornitura e posa in opera di pannelli in vetro retinato colorato. Fornitura e posa in opera di pannelli in vetro retinato colorato per: finestre, ringhiere, divisori in genere e portoni di ingresso. Compreso sigillatura con opportune guarnizioni ... za muraria per la posa in opera, il ponteggio e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. FINESTRINI LOCAL. MACCH. ASCENSORI ante apribili ante fisse SALE RIUNIONI ante apribili ante fisse FINESTRE SACALE ante apribili ante fisse portone di ingresso principale scala	2.00 4.00 2.00 4.00 8.00 8.00 4.00		0.40 0.50 0.50 0.50 0.80 0.70 0.50	0.40 0.50 0.30 0.40 0.80 0.70 2.00	0.32 1.00 0.30 0.80 5.12 3.92 4.00		
	SOMMANO mq					15.46	24.27	375.21
13 / 10 123	Serramenti in ferro per porte, eseguiti con ferri profilati normali. Serramenti in ferro per porte, eseguiti con ferri profilati normali ed eventualmente anche con pannelli in lamiera, per l'apertura di luci normali, dati in opera completi di ogni l... compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Porte su terrazze e locali ascensori. Inc. peso (6*0.90*1.85)=mq 9.43* Kg 20 = Kg 211.68 più sistemazione porte esistenti vano C. I				188.60	188.60		
	SOMMANO kg					188.60	1.96	369.66
14 / 5 124	Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di prima scelta. Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di prima scelta dello spessore netto di mm 45 ad uno o due battenti, tamburate, con o senza vetro stampato o rigato, intelaiati ... reso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Misurate sul filo esterno della mostra. Appartamenti da 95 mq	46.00		0.90	2.10	86.94		
	A RIPORTARE					86.94		14 840.11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					36.94		14 840.11
15 / 2 125	Appartamenti da 45 mq	15.00		0.80	2.10	25.20		
		15.00		0.90	2.10	28.35		
		8.00		0.80	2.10	13.44		
	sala riunioni e locale quadri elettr.	4.00		0.90	2.10	7.56		
	SOMMANO mq					161.49	63.59	10 592.13
	Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili.....in pvc..							
	Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili in sagome tubolari di polivinile centinate (pvc) con colore incorporato a tinta unita, con telaio del peso non inferiore a 5 Kg/mq ... inghia.							
	Misure tra le guide ad U, queste escluse, l'intradosso della veletta e l'estradosso della soglia o davanzale.							
	PALAZZINA OVEST							
	Prospetto sud	7.00		1.80	2.40	30.24		
		13.00		1.20	1.40	21.84		
	loc. macch. ascensori			1.78	0.60	1.07		
	prospetto nord	7.00		1.20	2.40	20.16		
		7.00		1.20	1.40	11.76		
	scala	13.00		0.70	1.40	12.74		
	sala riunioni	4.00		0.94	1.80	6.77		
				1.85	0.52	0.96		
	PALAZZINA EST							
	Prospetto sud	7.00		1.80	2.40	30.24		
		13.00		1.20	1.40	21.84		
	loc. macch. ascensori			1.78	0.60	1.07		
	prospetto ovest	7.00		1.20	2.40	20.16		
		7.00		1.20	1.40	11.76		
	scala	13.00		0.70	1.40	12.74		
	sala riunioni	4.00		0.94	1.80	6.77		
				1.85	0.52	0.96		
	SOMMANO mq					211.08	27.89	5 837.02
16 / 1 128	Infissi esterni realizzati con profilati in alluminio elettrolitico.							
	Fornitura e posa in opera di infissi esterni del tipo monoblocco con cassonetto coprirullo, per finestre o porte finestre, ad una o più parti apribili ad ante o fissi, anche con ... ; nonché quant'altro necessario per darli completi e funzionanti in opera, esclusi soltanto i vetri, da pagarsi a parte.							
	PALAZZINA OVEST							
	Prospetto sud	7.00		1.80	2.40	30.24		
		13.00		1.20	1.40	21.84		
	loc. macch. ascensori			1.78	0.60	1.07		
	prospetto nord	8.00		1.20	2.40	23.04		
		8.00		1.20	1.40	13.44		
	scala	13.00		0.70	1.40	12.74		
	sala riunioni	5.00		1.00	1.80	9.00		
				1.85	0.52	0.96		
	PALAZZINA EST							
	Prospetto sud	7.00		1.80	2.40	30.24		
		14.00		1.20	1.40	23.52		
	loc. macch. ascensori			1.78	0.60	1.07		
	prospetto ovest	8.00		1.20	2.40	23.04		
		8.00		1.20	1.40	13.44		
	scala	13.00		0.70	1.40	12.74		
	sala riunioni	4.00		1.00	1.80	7.20		
				1.85	0.52	0.96		
	SOMMANO mq					224.54	79.02	17 743.15
17 / 9 129	Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di pr ... bliche discariche.							
	Misure sul filo esterno della mostra.							
	Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di prima scelta dello spessore netto di mm 45 ad uno o due battenti, tamburate, con o senza vetro stampato o rigato, intelaiati ... reso il trasporto a rifiuto							
	A RIPORTARE							49 062.41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							49 062.41
	del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Misurate sul filo esterno della mostra. Alloggi	20.00		1.00	2.10	42.00		
	SOMMANO mq					42.00	107.42	4 511.64
18 / 6 130	Tinteggiatura di pareti interne e soffitti a tre passate.....con tempera. Ripristino di tinteggiatura di pareti interne e soffitti a due passate a pennello, previa preparazione della superficie, con tempera di colore simile a quello esistente secondo le ... ere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurata vioto per pieno sino a un massimo 1.5 mq per infisso. PALAZZINA EST androne ingresso soffitto		4.30 0.30 2.45	2.60 1.25 2.10		11.18 0.38 5.15		
	androne ingresso pareti scala soffitto torino		20.85 2.45 1.20		2.50	52.13 4.90 5.52		
	arrivo terrazze rialzo torino		4.30 9.00	2.45 2.65		10.54 24.11		
	pareti su rampe da torino		2.45 8.61 12.65	1.50		3.68 8.61 12.65		
	pianerottoli d'arrivo	8.00	3.00	2.40		57.60		
	pianerottoli intermezzo	4.00	8.45	2.60		87.88		
	al di sotto del 1° pianerottolo	5.00	5.45	2.70		75.33		
	al di sotto del 1° rampa		5.45	1.25		6.81		
	al di sotto del 2° rampa		1.23			1.27		
	soff. sotto rampe		2.78			2.78		
	soff. pianerottolo intermedio		30.45			30.45		
	soff. pianerottolo d'arrivo	5.00	2.45	1.55		19.22		
	sala riunioni soff.	4.00	3.40	2.45		33.73		
	sala riunioni pareti		4.10	4.30		17.63		
	locali quadri elettrici soff.	2.00	8.40	2.50		42.00		
	locali quadri elettrici pareti		4.30	1.30		5.59		
	PALZZINA OVEST idem Palazzina EST	2.00	5.60	2.50		28.00		
	SOMMANO mq					547.14		
						1 094.28	1.19	1 302.19
19 / 50 139	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato ... esclusione degli scavi e dei rinterrì da pagarsi a parte. Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato senza saldatura, del diametro interno di 1" sottotraccia, compreso i pezzi speciali di raccordo e le grappe, nonché mono di ... eventuali opere murarie, fori per ancoraggi, ecc. con la sola esclusione degli scavi e dei rinterrì da pagarsi a parte. condotta di addizione idrica da posto contatori A.Q.P. a cent. idriche	2.00	23.74			47.48		
	SOMMANO ml					47.48	8.57	406.90
20 / 51 140	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato ... esclusione degli scavi e dei rinterrì da pagarsi a parte. Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato senza saldatura, del diametro interno di 3/4" sottotraccia, compreso i pezzi speciali di raccordo e le grappe, nonché mono ... eventuali opere murarie, fori per ancoraggi, ecc. con la sola esclusione degli scavi e dei rinterrì da pagarsi a parte. tubazione per gas da contatori terrazze a caldaie su balcone app. 95 mq e 45 mq lato anteriore idem per app. 45 mq lato posteriore		34.00 48.20			136.00 48.20		
	SOMMANO ml					184.20	6.46	1 189.93
	A RIPORTARE							56 473.07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							56 473.07
21 / 28 140/a	Impianto di alimentazione del gas.... ed in particolare UNI-Cig 7129-92. Impianto di alimentazione del gas da contatori, ovunque posti, alle utenze di ogni appartamento (cucina e caldaia) da realizzarsi secondo normative vigenti ed in particolare UNI-Ci ... llata, misurata a partire dal contatore del gas e fino al punto di utilizzo (caldaia e/o cucina) pezzi speciali inclusi. Entrambi gli edifici	20.00	2.50			50.00		
	SOMMANO ml					50.00	6.46	323.00
22 / 52 141	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato ... esclusione degli scavi e dei rinterri da pagarsi a parte. Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato senza saldatura, del diametro interno di 1/2" sottotraccia, compreso i pezzi speciali di raccordo e le grappe, nonchè mono ... eventuali opere murarie, fori per ancoraggi, ecc. con la sola esclusione degli scavi e dei rinterri da pagarsi a parte. deviazioni montanti per cucine	20.00	6.00			120.00		
	SOMMANO ml					120.00	4.85	582.00
23 / 14 158a	Fornitura e posa in opera di lavabo... del tipo normale. Fornitura e posa in opera di lavabo ad un posto di porcellana vetrificata colorata di prima scelta, delle dimensioni di cm 60x45, completo di mensole di ghisa porcellanata, piletta ... el diametro interno di mm 13, completo di flessibili e tubazione di scarico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata. Entrambi gli edifici					31.00		
	SOMMANO ognuno					31.00	68.69	2 129.39
24 / 13 158b	Fornitura e posa in opera di lavabo... del tipo per disabili. Fornitura e posa in opera di lavabo ad un posto di porcellana vetrificata colorata di prima scelta, delle dimensioni di cm 60x45, completo di mensole di ghisa porcellanata, piletta ... , accessori di montaggio, nonchè compreso ogni onere e magistero al fine di realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Alloggio					1.00		
	SOMMANO ognuno					1.00	99.16	99.16
25 / 21 159a	Fornitura e posa in opera di vaso igienico....del tipo normale. Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata colorata di 1^ scelta, completo di cassetta di porcellana vetrificata da l 10 munita di rubinetto, galleggiante ... est'ultima compresa e compensata nel prezzo, e quanto altro occorrente per dare l'apparecchio perfettamente funzionante. Entrambi gli edifici					31.00		
	SOMMANO ognuno					31.00	79.02	2 449.62
26 / 20 159b	Fornitura e posa in opera di vaso igienico....del tipo per disabili. Fornitura e posa in opera di vaso igienico grande in porcellana vetrificata colorata di 1^ scelta, completo di cassetta di porcellana vetrificata da l 10 munita di rubinetto, galle ... mpensata nel prezzo, e quanto altro occorrente per dare l'apparecchio perfettamente funzionante. Del tipo per disabili Alloggio					1.00		
	SOMMANO ognuno					1.00	112.59	112.59
27 / 15	Fornitura e posa in opera di bidetdel tipo normale.							
	A RIPORTARE							62 168.83

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							62 168.83
160a	Fornitura e posa in opera di bidet di porcellana vetrificata colorata di 1ª scelta tipo grande, compreso il gruppo di rubinetteria in ottone cromato con miscelatore e tappo automat... ita in ottone cromato, flessibili e tubazione di scarico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. Entrambi gli edifici					31.00		
	SOMMANO ognuno					31.00	66.11	2 049.41
28 / 17 160b	Fornitura e posa in opera di bidetdel tipo per disabili. Fornitura e posa in opera di bidet di porcellana vetrificata colorata di 1ª scelta tipo grande, compreso il gruppo di rubinetteria in ottone cromato con miscelatore e tappo automat... carico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. Del tipo per disabili con relativa rubinetteria. Alloggio					1.00		
	SOMMANO ognuno					1.00	94.00	94.00
29 / 25 163	Fornitura e posa in opera di contatore divisionale da 1/2" per acqua a turbina. Fornitura e posa in opera di contatore divisionale da 1/2" per acqua a turbina e quadrante bagnato della portata di 3 mc/h, a getto multilupo, in cassa di bronzo con apparecchiatura interna in nichel-cromo atta a sopportare temperature di 90°C. Entrambi gli edifici					20.00		
	SOMMANO ognuno					20.00	29.95	599.00
30 / 18 165	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno del tipo normale. Fornitura e posa in opera di vasca da bagno del tipo normale in ghisa porcellanata colorata delle dimensioni di cm 170x70, completa di gruppo di rubinetteria del tipo a miscelatore... er troppo pieno) fino alla scatola sifonata posta nel cavedio ed il grembiulino in muratura in giro alla vasca medesima. Entrambi gli edifici					20.00		
	SOMMANO ognuno					20.00	159.07	3 181.40
31 / 24 166	Fornitura e posa in opera di piatto doccia. Fornitura e posa in opera di piatto doccia in ghisa smaltata colorata, cm 70x70, completo di gruppo di rubinetteria in ottone cromato da incasso, miscelatore a pioggia snodabile, sifone centrale di raccolta, scarichi in nirlene fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. Entrambi gli edifici					12.00		
	SOMMANO ognuno					12.00	115.17	1 382.04
32 / 16 163-bis-b	Attrezzatura per disabili da installare nell'ambito della vasca da bagno. Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: della vasca da bagno, comprend... ensioni di mm 162-850-459-762; -una impugnatura per parete laterale, destra e sinistra, delle dimensioni di mm 306-459. Alloggio					1.00		
	SOMMANO corpo					1.00	322.27	322.27
33 / 22 163-bis-c	Attrezzatura per disabili da installare nell'ambito del vaso. Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito:							
	A RIPORTARE							69 796.95

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							76 423.83
39 / 48 172 c	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina co ... e placca di rivestimento in resina a tre posti. Tipo CEE. Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antiurto, costituito da: - linea dorsal ... a cartuccia completo di corpo portafusibile del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. Tipo CEE.					42.00		
	SOMMANO n.					42.00	17.71	743.82
40 / 47 172 b	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina co ... o modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antiurto, da inserire nelle tubazioni e ... n interruttore automatico magnetotermico unipolare 4 A del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti.					296.00		
	SOMMANO n.					296.00	17.46	5 168.16
41 / 43 173	Fornitura e posa in opera di apparecchio salvavita. Fornitura e posa in opera di apparecchio elettrico per la protezione dell'impianto luce di ogni singolo appartamento - elettroconduttore Stotz - omologati CEI, per l'esclusione automatica dell'energia elettrica in caso di contatti accidentali. Entrambi gli edifici					22.00		
	SOMMANO ognuno					22.00	58.88	1 295.36
42 / 37 176	Impianto di illuminazione delle scale Per stabili fino a 4 piani. Impianto di illuminazione delle scale con relè temporizzatore, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., cost ... l'allacciamento al relè temporizzatore inserito nel quadro generale servizi dello stabile. Per stabili fino a 4 piani. Entrambi gli edifici					2.00		
	SOMMANO corpo					2.00	542.28	1 084.56
43 / 38 177	Portalamпада per luce scale tipo "Europa-Asia". Fornitura e posa in opera di portalamпада a parete o soffitto, compreso la derivazione sottotraccia dalla colonna di alimentazione della luce delle scale; Tipo "Europa-Asia" FL 1 ... avo per conduttori in policarbonato antiurto; - corredo di portalamпада, portastarter e morsettiere; - lampada neon. Entrambi gli edifici					20.00		
	SOMMANO ognuno					20.00	26.86	537.20
44 / 41 180	Quadro elettrico di distribuzione ... e protezione degli impianti dell'edificio. Quadro elettrico di distribuzione, sezionamento e protezione degli impianti dell'edificio. Tipo da incasso in lamiera verniciata, completo di portello con serratura a chiave, mor ... tezione differenziale relativa a tutti gli altri impianti si intende installata all'arrivo di ciascuna di alimentazione. Entrambi gli edifici					2.00		
	SOMMANO corpo					2.00	816.00	1 632.00
	A RIPIORTARE							86 884.93

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							86 884.93
45 / 42 181	Impianto centralizzato TV..... per impianti multipli fino a 24 utenze. Fornitura e posa in opera di impianto centralizzato per televisione, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L. ... tutte le opere murarie necessarie. Per ogni appartamento servito con due prese, per impianti multipli fino a 24 utenze. Entrambi gli edifici					20.00		
	SOMMANO ognuno					20.00	56.29	1 125.80
46 / 36 182	Impianto di portiere elettricoPer edifici fino a 24 alloggi. Impianto di portiere elettrico, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., costituito da: a) una stazione es ... Le comunicazioni debbono essere reciproche e contemporanee, senza la servitù di "passo". Per edifici fino a 24 alloggi. Palazzina A Palazzina B					12.00 8.00		
	SOMMANO ognuno					20.00	85.73	1 714.60
47 / 39 183	Impianto di messa a terra di tutte le utenze elettriche. Impianto di messa a terra di tutte le utenze elettriche eseguito con corda di rame da mmq 50 come collettore e di mmq 16 per tutte le altre utenze. Detta corda farà capo a quattro ... compreso il collegamento del conduttore di terra all'armatura di un plinto di fondazione. Per ogni vano convenzionale, appartamenti da 95 mq appartamenti da 45 mq sale riunioni	72.00 24.00				72.00 24.00 2.00		
	SOMMANO n.					98.00	17.25	1 690.50
48 / 3 194	Fornitura e posa in opera di vetro-camera (4-12-4) con intercapedine di mm 12. Fornitura e posa in opera di vetrate isolanti, da inserire negli infissi, meglio individuati con la voce N-121, con intercapedine d'aria disidratata composta da lastra interna in p ... al silicone, opportune guarnizioni e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. PALAZZINA OVEST Prospetto Sud Prospetto Nord PALAZZINA EST Prospetto Ovest Prospetto Est	23.00 15.00 15.00 15.00 15.00 16.00 16.00 16.00 12.00 8.00 24.00 8.00		0.50 0.45 0.45 0.45 0.50 0.47 0.47 0.55 0.50 0.47 0.47 0.55	2.20 1.20 1.20 1.20 1.20 2.26 1.26 1.26 2.26 2.26 1.26 1.26	25.30 8.10 8.10 8.10 9.00 17.00 9.48 11.09 13.56 8.50 14.21 5.54		
	SOMMANO mq					137.98	24.27	3 348.77
49 / 34 195	Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio anodizzato. Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio anodizzato con pannelli in vetro retinato, da conteggiare a parte, secondo disegno fornito dalla D.L., con chiusura di ... rtura elettrica,							
	A RIPORTARE							94 764.60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							94 764.60
50 / 35 196	con chiavi in numero pari a quello degli alloggi, compreso maniglioni e chiusura automatica tipo MAAB. Entrambi gli edifici	2.00	1.20		2.20	5.28		
	SOMMANO mq					5.28	94.51	499.01
	Impianto per prese telefoniche.. Impianto per prese telefoniche, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., composto da: - tubazione incassata ... ; - n. 2 prese per ogni alloggio. Compreso ogni onere per l'apertura e chiusura di tracce. Per ogni alloggio servito. Entrambi gli edifici					20.00		
	SOMMANO corpo					20.00	26.86	537.20
51 / 44 197	Impianto di ascensore della portata di Kg 480, capienza n.6 persone. Impianto di ascensore della portata di Kg 480, capienza n. 6 persone, a norma della legge n. 13 del 9.1.89 e del D.M. 14.6.89, n. 236, previsto per la fermata ai piani più quello d'... 90. E' a carico, altresì, dell'Impresa l'onere del collaudo, ad opere finite, della ASL e dei VV.F. Per ogni fermata. Entrambi gli edifici					10.00		
	SOMMANO n.					10.00	2 324.06	23 240.60
52 / 26 198	Impianto di sollevamento di acqua potabile...Per ogni alloggio servito. Impianto di sollevamento di acqua potabile, di marca accreditata, per ogni singolo alloggio costituito da: a)- Tubazione in ferro zincato come da progetto, poste in opera per l'... trice, ai sensi della legge n. 46/90, di licenza d'uso e di esercizio. Per ogni impianto relativo al singolo alloggio . Entrambi gli edifici					20.00		
	SOMMANO n.					20.00	174.56	3 491.20
53 / 27 203	Impianto di riscaldamento autonomo...per ogni mc di alloggio servito. Impianto di riscaldamento autonomo ad acqua calda a circolazione forzata per civile abitazione e per la produzione di acqua calda sanitaria, della portata minima di 3 l/min., massi ... installatrice, ai sensi della legge n. 46/90. Per ogni metro cubo di alloggio servito misurato sulla superficie utile. app. 95 mq 12*95mq bagni app. 45 mq 8*45mq	1140.00 360.00			2.70 2.70	3 078.00 972.00		
	SOMMANO mc					4 050.00	8.52	34 506.00
54 / 33 214	Formazione di corpo stradale. Formazione di corpo stradale costituito da: - sottofondo in misto granulare stabilizzato con granulometria da 0 a 5, compreso l'innaffiamento e l'essiccamento, rollato fino ad ot ... n perfetta regola d'arte, nonchè con le pendenze indicata dalla D.L. ai fine dell'effettivo scolo delle acque piovane; Cortile					613.91		
	SOMMANO mq					613.91	12.91	7 925.58
	Parziale LAVORI A MISURA euro							164 964.19
	A RIPORTARE							164 964.19

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		RIPORTO						164 964.19
		TOTALE euro						164 964.19
		A RIPORTARE						164 964.19

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							164 964.19
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>							
	Importo dei Lavori euro							164 964.19
	ONERI per la sicurezza							3 035.81
	TOTALE GENERALE euro							168 000.00
	Brindisi,							
	Il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Antonio LONGO							
	Il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Vito Giannica TUCCI							
	L'Impresa GENNARI geom. Umberto							
	A RIPIEGLARE							

Istituto Autonomo Case Popolari

Provincia di Brindisi

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P.

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

Data, 21 LUG. 2003

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. ANDRINO LONGO

Viso: L'impresa
GENNARI GEOM. Umberto

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI

Num.Ord. TARLETA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							1 766.17	4 255.95	
9	Fornitura e posa in opera di tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente (secondo le DIN 4102 B1), per condotte di scarico comprese i pezzi speciali (curve, manie ... ogni e qualsiasi altro onere per dare il lavoro perfettamente eseguito, nel suo sviluppo rettilineo. Del Ø interno 160									
084										
	Sommario ml	280.00	114.00	-166.00	15.49	4 337.20	1 765.86		2 571.34	-59.286
10	Pozzetto d'ispezione ai piedi delle colonne di scarico delle dimensioni interne di cm 60x60ed altezza fino a mt 1.00.									
101	Costruito in conglomerato cementizio dosato a Kg 250 di cement ... gisiero per innesto e saldatura delle tubazioni, lo scavo necessario ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. Sommario ognuno		4.00	4.00	15.49		61.96	61.96		
11	Pozzetto di ispezione e di incrocio dei tronchi trasversali della rete fognante, delle dimensioni interne di cm 100x100 ed altezza fino a m 2.00. Costruito con conglomerato cementi ... l fissaggio alla parete in c.a. prescelta e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
102			30.00	-30.00	49.06	1 471.80			1 471.80	-100.000
12	Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa di qualsiasi dimensione e peso.									
104		Sommario Kg	1 500.00	100.00	-1 400.00	1.65	2 475.00	165.00	2 310.00	-93.333
13	Fornitura di cordoni prefabbricati in cemento vibrococompresso, per marciapiedi retti o curvi in calcestruzzo, con spigolo smussato, della sezione minima di cm15x30 circa.									
110	In opera ... i assetti, posati su fondazione in calcestruzzo cementizio dosato a Kg 200 di cemento, dello spessore minimo di cm 8-10.									
	Sommario ml	34.50		-34.50	12.91	445.39			445.39	-100.000
14	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato per ringhiere di balconi, scale, paletti di ferro sulle									
119	terrazze, ecc., con corrimano ed eventuali montanti in ferro scioltoare									
	Compreso ogni magistero per l'ancoraggio nonché la dipintura con due mani di minio e due di vernice ad olio e colori.									
	Sommario Kg	2 160.90	2 160.90		3.10	6 698.79	6 698.79			
15	Fornitura e posa in opera di pannelli in vetro retinato colorato per: finestre, ringhiere, divisori in genere e portoni di ingresso.									
121	Compreso sigillatura con opportune guarnizioni ... za muraria per la posa in opera, il ponteggio e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.									
	Sommario mq	13.50	15.46	1.96	24.27	327.64	375.21	47.57		14.519
16	Serramenti in ferro per porte, eseguiti con ferri profilati normali ed eventualmente anche con pannelli in lamiera, per l'apertura di luci normali, dati in opera completi di ogni l ... compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
123		Sommario kg	160.00	188.60	28.60	1.96	313.60	369.66	56.06	17.876
	A RIPORTARE							1 931.76	11 054.48	

Num.Ord. TARIFERA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							1.931,76	11.054,48	
17	Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di prima scelta dello spessore netto di mm 45 ad uno o due battenti, tamburate, con o senza vetro stampato o rigato, intagliati ... reso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.									
124	Misure sul filo esterno della mostra.									
	Sommario mq	180,60	161,49	-19,11	65,59	11.845,55	10.592,13		1.253,42	-10,581
18	Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili in sagome tubolari di polivinile centinate (pvc) con colore incorporato a tinta unita, con telaio del peso non inferiore a 5 Kg/mq ... inghia.									
125	Misure tra le guide ad U, queste escluse, l'intradosso della vela e l'estradosso della soglia o davanzale.									
	Sommario mq	206,30	211,08	4,78	27,89	5.753,71	5.887,02		133,31	2,317
19	Fornitura e posa in opera di infissi esterni del tipo monoblocco con cassanetto copritrullo, per finestre o porte finestre, ad una o più parti apribili ad ante o fissi, anche con ... ; nonché quant'altro necessario per darli completi e funzionanti in opera, esclusi soltanto i vetri, da pagarsi a parte.									
128										
	Sommario mq	206,30	224,54	18,24	79,02	16.301,83	17.743,15		1.441,32	8,841
20	Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di prima scelta dello spessore netto di mm 45 ad uno o due battenti, tamburate, con o senza vetro stampato o rigato, intagliati ... reso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.									
129	Misure sul filo esterno della mostra.									
	Sommario mq	42,00	---	-42,00	65,59	2.754,78	---		2.754,78	-100,000
21	Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di prima scelta dello spessore netto di mm 45 ad uno o due battenti, tamburate, con o senza vetro stampato o rigato, intagliati ... reso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.									
129	Misure sul filo esterno della mostra.									
	Sommario mq	---	42,00	-42,00	107,42	---	4.511,64		4.511,64	
22	Ripristino di tinteggiatura di pareti interne e soffitti a due passate a pennello, previa preparazione della superficie, con tempere di colore simile a quello esistente secondo le ... ere e ministero per dare l'opera finita a regola d'arte.									
130	Misurata vuoto per pieno sino a un massimo 1,5 mq per infisso.									
	Sommario mq	3.324,15	1.094,28	-2.229,87	1,19	3.955,74	1.302,19		2.653,55	-67,081
23	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato senza saldatura, del diametro interno di 1" sottotraccia, compreso i pezzi speciali di raccordo e le grappe, nonché mano di ... eventuali opere murarie, fori per ancoraggi, ecc. con la sola esclusione degli scavi e dei rifiniti da pagarsi a parte.									
139										
	Sommario ml	---	47,48	47,48	8,57	---	406,90		406,90	
24	Impianto di alimentazione del gas da contatori, ovunque posti, alle utenze di ogni appartamento (cucina e caldaia) da realizzarsi secondo normative vigenti ed in particolare UNI-Ci ... Italia,									
140										
	A RIPORTARE							8.424,93	17.716,23	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8 424.93	17 716.23	
25	misurata a partire dal contatore del gas e fino al punto di utilizzo (caldaia e/o cucina) pezzi speciali inclusi.	Sommario ml	60.00	184.20	124.20	6.46	387.60	1 189.93	802.33	206.999
140/a	Impianto di alimentazione del gas da contatori, ovunque posti, alle utenze di ogni appartamento (cucina e caldaia) da realizzarsi secondo normative vigenti ed in particolare UNI-Ci ... Italia, misurata a partire dal contatore del gas e fino al punto di utilizzo (caldaia e/o cucina) pezzi speciali inclusi.	Sommario ml	—	50.00	50.00	6.46	—	323.00	323.00	
26	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato senza saldatura, del diametro interno di 1/2" sottotraccia, compreso i pezzi speciali di raccordo e le grappe, nonché mono ... eventuali opere murarie, fori per ancoraggi, ecc. con la sola esclusione degli scavi e dei rinforzi da pagarsi a parte.	Sommario ml	—	120.00	120.00	4.85	—	582.00	582.00	
141										
27	Fornitura e posa in opera di lavabo ad un posto di porcellana vetrificata colorata di prima scelta, delle dimensioni di cm 60x45, completo di mensole di ghisa porcellanata, piletta ... el diametro interno di mm 13, completo di flessibili e tubazione di scarico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata.	Sommario ognuno	31.00	31.00	—	68.69	2 129.39	2 129.39		
158a										
28	Fornitura e posa in opera di lavabo ad un posto di porcellana vetrificata colorata di prima scelta, delle dimensioni di cm 60x45, completo di mensole di ghisa porcellanata, piletta ... , accessori di montaggio, nonché compreso ogni onere e magistero al fine di realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	Sommario ognuno	1.00	1.00	—	99.16	99.16	99.16		
158b										
29	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata colorata di 1° scelta, completo di cassetta di porcellana vetrificata da l 10 munita di rubinetto, galleggiante ... est'ultima compresa e compensata nel prezzo, e quanto altro occorrente per dare l'apparecchio perfettamente funzionante.	Sommario ognuno	31.00	31.00	—	79.02	2 449.62	2 449.62		
159a										
30	Fornitura e posa in opera di vaso igienico grande in porcellana vetrificata colorata di 1° scelta, completo di cassetta di porcellana vetrificata da l 10 munita di rubinetto, gallo ... mpensata nel prezzo, e quanto altro occorrente per dare l'apparecchio perfettamente funzionante.	Sommario ognuno	1.00	1.00	—	112.59	112.59	112.59		
159b										
31	Fornitura e posa in opera di bidet di porcellana vetrificata colorata di 1° scelta tipo grande, compreso il gruppo di rubinetteria in ottone cromato con miscelatore e tappo autonomo ... ita in ottone cromato, flessibili e tubazione di scarico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata posta nel caveau.	Sommario ognuno	31.00	31.00	—	66.11	2 049.41	2 049.41		
160a										
	A R I P O R T A R E								10 132.26	17 716.23

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	R I P O R T O							10 132,26	17 716,23		
32 160b	Fornitura e posa in opera di bidet di porcellana vetrificata colorata di 1^ scelta tipo grande, compreso il gruppo di rubinetteria in ottone cromato con miscelatore e tappo autonomi ... carico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. Del tipo per disabili con relativa rubinetteria. Sommano ognuno 1,00 1,00 -- 94,00 94,00										
33 162	Fornitura e posa in opera di lavapiatti del tipo prefabbricato a due vasche con aletta scoliati incorporata della lunghezza complessiva di cm 120, in acciaio inox, con sottostan ... ompleti di candelina con occhio ed ogni altro onere e magistero per dare l'apparecchiatura perfettamente funzionante. Sommano ognuno 20,00 -- -20,00 131,70 2 634,00									2 634,00 -100,000	
34 163	Fornitura e posa in opera di contatore divisionale da 1/2" per acqua a turbina e quadrante bagnato della portata di 3 mcf/h, a getto multitypo, in cassa di bronzo con apparecchiatura interna in nichel-cromo alta a sopportare temperature di 90°C. Sommano ognuno 20,00 20,00 -- 29,95 599,00									599,00	
35 165	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno del tipo normale in ghisa porcellanata colorata delle dimensioni di cm 170x70, completa di gruppo di rubinetteria del tipo a miscelatore ... er troppo pieno) fino alla scatola sifonata posta nel cavedio ed il grimaltino in muratura in giro alla vasca medesima. Sommano ognuno 20,00 20,00 -- 159,07 3 181,40									3 181,40	
36 166	Fornitura e posa in opera di piatto doccia in ghisa smaltata colorata, cm 70x70, completo di gruppo di rubinetteria in ottone cromato da incasso, miscelatore a pioggia snodabile, sifone centrale di raccolta, scarichi in nirlene fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. Sommano ognuno 12,00 12,00 -- 115,17 1 382,04									1 382,04	
37 168-bis-b	Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: della vasca da bagno, comprend ... ensioni di mm 162-850-459-762, una impugnatura per parete laterale, destra o sinistra, delle dimensioni di mm 306-459. Sommano corpo 1,00 1,00 -- 322,27 322,27									322,27	
38 168-bis-c	Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: del vaso, comprendente: una impugnatura di sostegno a parete-pavimento, destro o sinistro, delle dimensioni di mm 825-762-153-290-160-350. Sommano corpo 1,00 1,00 -- 196,25 196,25									196,25	
39 168-bis-d	Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: del lavabo, comprendente: A R I P O R T A R E										10 132,26 20 350,23

Num.Ord. TARIFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							10 132.26	20 350.23	
40 168-bis-e	-due impugnature di sostegno a muro, delle dimensioni di mm 500-160-153-170. Sommano corpo Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: del bidet, comprendente: -una impugnatura di sostegno a muro, delle dimensioni di mm 500-160-153-170. Sommano corpo	1.00	1.00	--	333.11	333.11	333.11			
41 169	Quando elettrico di distribuzione e protezione impianto interno, in opera completo di accessori per il montaggio ed il cablaggio, costituito da: N. 1 centralina da incasso in mate ... le bipolare da 16a A, 6 KA - 30 mA. Posto in opera completo di ogni accessorio quale sportello, viti di fissaggio, ecc. Sommano ognuno	1.00	1.00	--	166.30	166.30	166.30			
42 170a	Impianto sottotraccia per punto luce a parete o a soffitto costituito da: - linea dorsale di alimentazione sottotraccia (parte dal quadrato di distribuzione dell'impianto inter ... Per punto luce deviato con due deviatori da incasso del tipo modulare con frutto entro materiale plastico antitutto. Sommano ognuno	20.00	20.00	--	83.67	1 673.40	1 673.40			
43 170c	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antitutto, costituito da: - linea dorsal ... interruttore automatico magnetotermico unipolare 16 A del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. Sommano n.	--	198.00	198.00	16.01	--	3 169.98	3 169.98		
44 172 c	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antitutto, costituito da: - linea dorsal ... a cartuccia completo di corpo portafusibile del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. Tipo CEE. Sommano n.	--	52.00	52.00	20.92	--	1 087.84	1 087.84		
45 172a	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antitutto, da inserire nelle tubazioni e ... n interruttore automatico magnetotermico unipolare 4 A del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. Sommano n.	--	42.00	42.00	17.71	--	743.82	743.82		
46 172b	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antitutto, da inserire nelle tubazioni e ... n interruttore automatico magnetotermico unipolare 4 A del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. Sommano n.	552.00	--	-552.00	19.47	10 747.44	--		10 747.44	-100.000
	A R I P O R T A R E							15 133.90	31 097.67	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							15 133.90	31 097.67	
47	Fornitura e posa in opera di apparecchio elettrico per la protezione dell'impianto luce di ogni singolo appartamento - elettroconduttore Stolz - omologati CEI, per l'esclusione automatica dell'energia elettrica in caso di contatti accidentali.	Sommario n.	—	296.00	296.00	17.46	—	5 168.16	5 168.16	
173			22.00	22.00	—	58.88	1 295.36	1 295.36		
48	Impianto di illuminazione delle scale con relè temporizzatore, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., cost ... l'allacciamento al relè temporizzatore inserito nel quadro generale servizi dello stabile. Per stabili fino a 4 piani.	Sommario corpo	2.00	2.00	—	542.28	1 084.56	1 084.56		
176										
49	Fornitura e posa in opera di portalampada a parete o soffitto, compreso la derivazione sottotraccia dalla colonna di alimentazione della luce delle scale;	Sommario ognuno	14.00	20.00	6.00	26.86	376.04	537.20	161.16	42.857
177	Tipo "Europa-Asin" FL 1 ... avo per conduttori in policarbonato antiurto; - corredo di portalampada, portastarter e morsettoni;									
50	Quando elettrico di distribuzione, sezionamento e protezione degli impianti dell'edificio. Tipo da incasso in lamina verniciata, completo di portello con serratura a chiave, mor ... lezione differenziale relativa a tutti gli altri impianti si intende installata all'arrivo di ciascuna di alimentazione.	Sommario corpo	2.00	2.00	—	816.00	1 632.00	1 632.00		
180										
51	Fornitura e posa in opera di impianto centralizzato per televisione, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L. ... tutte le opere murarie necessarie.	Sommario ognuno	20.00	20.00	—	56.29	1 125.80	1 125.80		
181	Per ogni appartamento servizio con due prese, per impianti multipli fino a 24 utenze.									
52	Impianto di portiere elettrico, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., costituito da:									
182	a) una stazione es ... Le comunicazioni debbono essere reciproche e contemporanee, senza la servità di "passo". Per edifici fino a 24 alloggi.	Sommario ognuno	20.00	20.00	—	85.73	1 714.60	1 714.60		
53	Impianto di messa a terra di tutte le utenze elettriche eseguito con corda di rame da mmq 50 come collettore e di mmq 16 per tutte le altre utenze.									
188	Delta corda farà capo a quattro ... compreso il collegamento del conduttore di terra all'armatura di un pianto di fondazione. Per ogni vano convenzionale.	Sommario n.	98.00	98.00	—	17.25	1 690.50	1 690.50		
	A R I P O R T A R E							20 463.22	31 097.67	

Num.Ord. TARIFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							20 463.22	31 097.67	
54 194	Fornitura e posa in opera di vetrata isolanti, da inserire negli infissi, meglio individuati con la voce N-121, con interpedine chiara disidratata composta da lastra interna in P ... al silicone, opportune guarnizioni e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.									
	Sommario mq	119.14	137.98	18.84	24.27	2 891.53	3 348.77	457.24		15.813
55 195	Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio amodizzato con pannelli in vetro tintato, da conteggiare a parte, secondo disegno fornito dalla D.L., con chiusura di ... ettura elettrica, con chiavi in numero pari a quello degli alloggi, compreso maniglioni e chiusura automatica tipo MAAB.									
	Sommario mq	5.28	5.28	---	94.51	499.01	499.01			
56 196	Impianto per prese telefoniche, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., composto da: - tubazione incassata ... ; - n. 2 prese per ogni alloggio. Compreso ogni onere per l'apertura e chiusura di tracce. Per ogni alloggio servito.									
	Sommario corpo	20.00	20.00	---	26.86	537.20	537.20			
57 197	Impianto di ascensore della portata di Kg 480, capienza n. 6 persone, a norma della legge n. 13 del 9.1.89 e del D.M. 14.6.89, n. 236, previsto per la fermata ai piani più quello d ... 90. E' a carico, altresì, dell'impresa l'onere del collaudo, ad opere finite, della ASL e dei V.V.F. Per ogni fermata.									
	Sommario n.	10.00	10.00	---	2 324.06	23 240.60	23 240.60			
58 198	Impianto di sollevamento di acqua potabile, di marca accreditata, per ogni singolo alloggio costituito da: a)- Tubazione in ferro zincato come da progetto, poste in opera per l'a ... tice, ai sensi della legge n. 46/90, di licenza d'uso e di esercizio. Per ogni impianto relativo al singolo alloggio.									
	Sommario n.	20.00	20.00	---	174.56	3 491.20	3 491.20			
59 203	Impianto di riscaldamento autonomo ad acqua calda a circolazione forzata per civile abitazione e per la produzione di acqua calda sanitaria, della portata minima di 3 l/min., massi ... Per ogni metro cubo di alloggio servito misurato sulla superficie utile.									
	Sommario mc	1 500.00	4 050.00	2 550.00	8.52	12 780.00	34 506.00	21 726.00		170.000
60 214	Formazione di corpo stradale costituito da: - sollevando in misto granulare stabilizzato con granulometria da 0 a 5, compreso l'innaffiamento e l'essiccamento, nullo fino ad ot ... n perfetta regola d'arte, nonché con le pendenze indicata dalla D.L. al fine dell'effettivo scolo delle acque piovane; Sommario mq	900.00	613.91	-286.09	12.91	11 619.00	7 925.58		3 693.42	-31.788
	A R I P O R T A R E							42 646.46	34 791.09	

[illegible]

Num.Ord. TARIEFA	DESCRIZIONE	IMPORTI				VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO			
	RIPORTO							
	RIEPILOGO Importo Totale euro Totale variazione euro Brindisi, _____ Il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Antonio LONGO Il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI L'Impresa GENNARI Geom. Umberto	157 108,82	164 964,19	42 646,46 7 855,37	34 791,09	5,000		
	A RIPORTARE							

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretti in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 – 72100 Brindisi

15 GIU. 2003

Brindisi, li _____

Al Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Antonio LONGO
SEDE

Oggetto: Lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23.

Con riferimento alla nota della S.V. pervenuta in data 14.07.2003, in merito alla necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante resasi necessaria in quanto, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale, necessario al completamento degli alloggi, è risultato essere insufficiente per dare l'opera finita, come ad esempio i battiscopa, i segati di travertino, i serramenti in ferri, le tubazioni per l'alimentazione di acqua e metano, ecc., ed inoltre dal riscontro avuto dai preventivi dagli Enti preposti agli allacci dei servizi primari, ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM, è stato appurato che la somma, preventivata per far fronte a tali esigenze, non è sufficiente a coprire tale richieste, si autorizza questa D.L. a redigere perizia per opere impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, così come richiesto dalla S.V. e a richiedere l'integrazione del finanziamento a chi di competenza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI



Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretti in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 – 72100 Brindisi

14 GIU. 2003

Brindisi, li _____

Al Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI

SEDE

Oggetto: Lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23.

Con la presente, il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Longo, in qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, visto che, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale, necessario al completamento degli alloggi, è risultato essere insufficiente per dare l'opera finita, come ad esempio i battiscopa, i segati di travertino, i serramenti in ferri, le tubazioni per l'alimentazione di acqua e metano, ecc., ed inoltre dal riscontro dei preventivi pervenutaci dagli Enti preposti agli allacci dei servizi primari, ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM (pari ad €. 30.000,00), si è appurato che la somma, preventivata per far fronte a tali esigenze, non è sufficiente a coprire tale richieste,

CHIEDE

l'autorizzazione a redigere una perizia di variante, pari al 5% dell'importo contrattuale ciò al fine di contabilizzare opere impreviste ed imprevedibili al momento della redazione della progettazione e l'integrazione del finanziamento a chi di competenza.

Certo di un benevolo accoglimento di quanto sopra, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Antonio LONGO

