

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto".

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE TECNICO
N° 266/005/D	27/06/2005	N° 134 / 05

OGGETTO: Legge 11/3/1988, n°67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^a tranche PI n° 008/142/1 - Lavori di completamento di n. 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti - Lotto n.23 – APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO PROVVISORIO E RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig: Arch. Vito Gianluca Tucci

Brindisi, li 07.06.2005

L'ISTRUTTORE

(Arch. Vito Gianluca Tucci)

L'anno Duemilacinque, il giorno 27 del mese di giugno, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che:

- con atto deliberativo n. 4437 del 03/10/1991, reso in attuazione alla legge 67/1988 art. 22, il C.R. localizzava i fondi assegnati dal C.E.R. per l'Edilizia Residenziale Pubblica, fra i quali erano inseriti quelli destinati nel Comune di Francavilla F.na per un importo complessivo di euro 826.331,04 (già L. 1.600.000.000).

- per l'attuazione del su indicato programma furono, a mezzo della ditta Stefy srl da Brindisi, effettivamente realizzati n. 20 alloggi dislocati in due corpi di fabbrica di cui uno da n. 8 alloggi ed altro da n. 12 alloggi, caratterizzati dal P.I. n°008/142/1;

- a seguito dell'avvenuto fallimento della Ditta Stefy srl l'IACP di Brindisi ha redatto apposita perizia suppletiva di completamento;

- con atto deliberativo n. 10729 del 02/10/2002 veniva approvata la suddetta perizia di completamento di euro 160.000,00, il cui intero importo era pari a euro 872.756,35 (già L. 1.689.891.929) comprensivo della somma del finanziamento;

- con delibera Commissariale n° 10859 del 29.11.2002 sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi alla ditta Gennari Umberto di Oria per l'importo di euro 159.214,46= al netto del

ribasso d'asta del 0,5% e con contratto d'appalto n. 6674 di rep. del 10.01.2003 vennero affidati i lavori;

- con determina dirigenziale del settore E.R.P. n. 91 R.P. del 04.03.2004 veniva finanziata la somma di 77.198,90 ad integrazione del finanziamento originario e a copertura dei lavori di completamento;

- con atto di sottomissione in data 23.04.2003 l'importo contrattuale fu portato a euro 167.175,18 a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con delibera Commissariale n. 11249 del 30.07.2003, previo parere favorevole della Commissione Tecnica espresso nella tornata del 29.07.2003 col voto n. 24/2003;

- considerato che si rende necessario procedere alla approvazione dell'Atto unico di Collaudo Provvisorio dei lavori in oggetto, emesso in data 14.06.2004 dal Collaudatore Dott. Ing. Vincenzo MACI, nominato dallo IACP di Brindisi con delibera Commissariale n. 10/2004/C del 17.02.2004, nonché la Relazione Economia Finale dei lavori in oggetto;

- visto il suddetto Atto Unico di Collaudo Provvisorio che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti euro 566.255,65 per i lavori di nuova costruzione riguardante la ditta Stefy srl fallita e di euro 167.175,18 per i lavori di completamento relativi alla ditta Gennari Umberto. Questo Istituto si è inserito nel procedimento fallimentare della ditta Stefy srl per un importo di euro 160.000,00 che alla luce del collaudo finale risulta essere maggiorato di euro 43.760,81 per un totale di euro 203.760,81. Relativamente ai lavori di completamento sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 165.322,00, per tanto a favore della ditta Gennari Umberto di Oria risulta un residuo credito complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di euro 1.853,18 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejssoria ai sensi dell'art. 205 – comma 2 – del D.P.R. n. 554/99;



- Preso atto che detto collaudo ha avuto esito positivo e che ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n. 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 14.06.2006;

- Vista la Relazione Economica Finale redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Brindisi, secondo le disposizioni della Circolare CER n. 300 dell'11.06.1973;

- Visto che, come risulta dal quadro A della suddetta Relazione Economica Finale, l'ammontare complessiva dell'intervento è risultato di euro 903.529,94 corrispondente all'importo finanziato di euro 903.529,94;

- Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, che ha espresso PARERE FAVOREVOLE nella seduta del 11.05.2005 con voto n. 04/2005;

- Considerato che con determina n. 298/004/D del 20/08/2004 s'impegnava e si liquidava il 70% dell'intero importo per le competenze al Collaudatore Ing. Vincenzo MACI e che la rimanente somma di euro 1.338,14, quale saldo, sarà impegnato e liquidato a collaudo approvato e a presentazione di fattura;

- Visto il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Arch. Vito Gianluca TUCCI, nominato con delibera n.10729 del 02/10/2002;

DETERMINA

-DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa qui da intendere integralmente trascritte, l'atto unico di collaudo provvisorio eseguito dal dott. ing. Vincenzo MACI, per l'importo finale complessivo netto di euro 903.529,94 e la Relazione Economica Finale, così come redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP;

-DI IMPEGNARE E LIQUIDARE all'Impresa Gennari Umberto di Oria, appaltatrice dei lavori in oggetto, la residua somma di euro 1.853,18 oltre IVA al 10 % per un importo complessivo di euro 2.038,49, a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere di cui innanzi, previa presentazione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 205 – comma 2 – del D.P.R. n. 554/99; resta inteso che il collaudo, ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n. 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 14.06.2006;

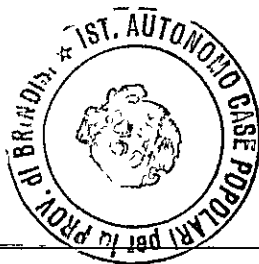
-DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, al Collaudatore Ing. Vincenzo MACI, la rimanente somma di euro 1.338,14 comprensiva di IVA al lordo delle ritenute di legge.

-DI IMPUTARE la spesa di cui sopra sul tit.2 - Cap.1030 – Art.2, avente ad oggetto: "Corrispettivi di appalto per stabili costruzioni in corso" del bilancio preventivo 2005, adottato con delibera commissariale n° 096/04/C del 31.12.2004, e che presenta la situazione contabile specificata nei prospetti allegati al presente atto, di cui sono parte integrante ed inscindibile;

-DI COMUNICARE, mediante l'ufficio legale, al curatore fallimentare l'importo definitivo d'intervento di euro 203.760,81;

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Piero ORESTA)

P.O.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li ...2.7.610.2005..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

C. Rodi

Emesso mandato N°... in data.....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI Sede di BRINDISI
Provincia di * BR

SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

E. 2.038,49 verso il creditore 0238 GENNARI GEOM.UMBERTO

al capitolo 001030 002 del bilancio 2005 gestione competenza denominato :

INTERVENTI COSTRUTTIVI FINANZIATI DAL CER (G.S.)

Corrispettivi di appalto per costruzioni in corso

LAV.COMPLETAMENTO 20 ALL.IN F.F.NA RATA DI SALDO LAV.

ai sensi del T.U.Ord.Enti locali art.191 D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale	718.511,67
- Variazioni positive	0
- Variazioni negative	0
- Previsione definitiva	718.511,67
- Somme impegnate	287.687,32
- Impegno di cui al presente atto	2.038,49
- Disponibilita'	428.785,86

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2005 N. 000184	2	N. 001030 002 COMPETENZA

BRINDISI

, 27/06/2005

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI Sede di BRINDISI 72100 Brindisi
Provincia di BR

SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

E. 1.338,14 verso il creditore 0141 MACI ING. VINCENZO

al capitolo 001030 002 del bilancio 2005 gestione competenza denominato :

INTERVENTI COSTRUTTIVI FINANZIATI DAL CER (G.S.)

Corrispettivi di appalto per costruzioni in corso

LAV. DI COMPLETAMENTO IN F.F.COMPETENZE X COLLAUDO LAVORI

ai sensi del T.U.Ord.Enti locali art.191 D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale	718.511,67
- Variazioni positive	0
- Variazioni negative	0
- Previsione definitiva	718.511,67
- Somme impegnate	289.725,81
- Impegno di cui al presente atto	1.338,14
- Disponibilita'	427.447,72

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2005 N. 000185	2	N. 001030, 002 COMPETENZA

BRINDISI

, 27/06/2005

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO