

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

*(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 – 72100 Brindisi*

Oggetto: Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA.

- Perizia suppletiva con maggiore spesa di € -

Legge 11/3/1988, n°67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^ tranche PI n° 008/142/1

Relazione tecnica

Con deliberazione del C.A. n°8060 del 12/03/1993 l'IACP di Brindisi approvava il programma esecutivo dei lavori di costruzione per n. 20 alloggi ERP in Francavilla Fontana da ubicarsi in via Togliatti. Dalle risultanze della stessa veniva dichiarata aggiudicataria, con il ribasso del 4,51%, la Ditta STEFY S.r.l da Brindisi, e quindi con un importo al netto pari a €

566.255,65 (già £. 1.096.423.820).

A seguito delle risultanze di gara, con atto deliberativo presidenziale n. 116 del 13/4/1994, veniva riformulato il Nuovo Quadro Economico aggiornato nei seguenti termini :

Nuovo Quadro Economico

C.E.	opere di elevazione	937.113.078
% C.E.R. ≤ 20% C.E.	fondazioni	112.453.798
	sistemazioni esterne	46.856.943
	allacciamenti	14.720.000
C.C.	costo costruzione	1.111.143.819
% C.E.R. ≤ 44% C.C.	spese tecniche e generali	122.225.820
	prospezioni geognostiche	11.630.000
	acquisizione area	50.000.000
	urbanizzazioni	117.309.000
	imprevisti revisione prezzi	69.776.000
	IVA	48.863.453
	(economia d'appalto)	69.051.908
C.G.	COSTO GLOBALE	1.600.000.000

Il consequenziale contratto veniva sottoscritto in data 14/9/1994 ed era caratterizzato dal n. 6193 di Rep.;

Al termine dei lavori realizzati lo stesso quadro economico veniva così di seguito individuato:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

*(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 – 72100 Brindisi*

Quadro Economico stato finale

C.E.	opere di elevazione	937.113.078
% C.E.R.	fondazioni	112.453.798
≤ 20% C.E.	sistemazioni esterne	46.856.943
	allacciamenti	14.720.000
C.C.	costo costruzione	1.111.143.819
	spese tecniche e generali	122.225.820
	prospezioni geognostiche	14.433.117
% C.E.R.	acquisizione area	50.000.000
	urbanizzazioni	117.309.000
≤ 44% C.C.	imprevisti revisione prezzi	66.972.883
	IVA	48.863.453
	(econoia d'appalto)	69.051.908
C.G.	COSTO GLOBALE	1.600.000.000

Al termine dei lavori, la Ditta Stefy srl, con nota acquisita all'IACP in data 04/04/1997 n°2160 di prot., ha comunicato di aver rimosso "le apparecchiature e gli impianti asportabili" onde evitare atti vandalici e/o danneggiamenti da parte di ignoti agli stessi.

Peraltro, la stessa Ditta STEFY srl non provvedeva ai consequenziali oneri meglio esplicitati nel CPA, quali il collaudo statico (poi effettuato dall'IACP di Brindisi), l'accatastamento, la guardiania ecc.. Tale mancata definizione degli oneri, altresì, scaturiva dal fallimento della stessa Ditta Stefy srl da Brindisi.

A seguito di nomina di CTU da parte del Tribunale di Brindisi, l'IACP hanno effettuato apposito sopralluogo congiunto potendo constatare che gli alloggi realizzati necessitano di manutenzione straordinaria ai fini dell'effettivo uso da parte degli assegnatari, anche in considerazione di atti vandalici perpetrati nel frattempo.

Per tali scopi l'IACP di Brindisi, ai fini dell'effettiva attivazione degli alloggi di che trattasi, ha eseguito apposita ricognizione sull'ultimo QTE individuando economie da poter utilizzare per realizzare, e quindi definire, le varie categorie di opere segnalate, meglio specificate negli allegati tecnici della presente perizia suppletiva, con maggiore spesa ma senza alcuna richiesta di integrazione di finanziamento.

In tali termini il QTE della perizia suppletiva è stato così riformulato:

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

*(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi*

Quadro Economico di perizia

C.E.	opere di elevazione	
% C.E.R.	fondazioni	1.345.545.582
≤ 20% C.E.	sistemazioni esterne	
	allacciamenti	14.720.000
C.C.	costo costruzione	1.360.265.582
	spese tecniche e generali	147.578.213
	prospezioni geognostiche	
% C.E.R.	acquisizione area	50.000.000
	urbanizzazioni	
≤ 44% C.C.	imprevisti revisione prezzi	
	IVA	132.048.134
	(econoia d'appalto)	
C.G.	COSTO GLOBALE	1.689.891.929

Si propone la copertura finanziaria dei lavori da eseguire nel seguente modo:

- per L. 1.600.000.000' con il finanziamento della Regione,
- per L. 90.000.000' con fondi propri di bilancio IACP.

Lo IACP si impegna ad assumere l'onere dei costi complementari, spese, acquisizione area, allacciamenti ecc per l'ammontare della somma suddetta.

Per tale scopo è da richiedere alla Regione la differenza del finanziamento a tutt'oggi non ancora sostenuto, in questi termini:

- Importo del finanziamento L. 1.600.000.000
- Importo accreditato L. 1.265.094.313
- Somma da richiedere L. 334.905.687

Il Direttore dei Lavori
(Dott.Ing. Antonio Longo)