

1

# REGIONE PUGLIA

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi  
Legge n° : 67/1988 VI biennio 88/89  
Comune : Francavilla F.na  
Via Togliatti – lotto 23

Intervento di : Lavori di completamento di n. 20 alloggi ERP  
Codice: SN740080067601421

## RELAZIONE ECONOMICA FINALE

| N° | VOCI DI SPESA                      | Quadro economico definitivo dell'intervento | Spesa definitiva accertata | Differenza      |                 |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
|    |                                    |                                             |                            | In più          | in meno         |
| 1  | C.E. opere di elevazione           | 702.530,11                                  | 702.530,11                 |                 |                 |
| 2  | Fondazioni                         |                                             |                            |                 |                 |
| 3  | Sistemazioni esterne               |                                             |                            |                 |                 |
| 4  | Allacciamenti                      | 30.000,00                                   | 27.470,36                  |                 | 2.529,64        |
|    | <b>Totale lavori ( c.c. )</b>      | <b>732.530,11</b>                           | <b>730.000,47</b>          |                 | <b>2.529,64</b> |
| 5  | Prospezioni geognostiche           | -                                           | 7.454,08                   | 7.454,08        |                 |
| 6  | Spese tecniche e generali          | 76.217,79                                   | 71.293,35                  |                 | 4924,44         |
| 7  | IVA                                | 68.959,20                                   | 68.959,20                  |                 |                 |
| 8  | Acquisizione area (1)              | 25.822,84                                   | 25.822,84(1)               |                 |                 |
| 9  | Urbanizzazioni                     |                                             |                            |                 |                 |
|    | <b>Totale costo int.(da 1 a 9)</b> | <b>903.529,94</b>                           | <b>903.529,94</b>          | <b>7.454,08</b> | <b>7.454,08</b> |
| 10 | Imprevisti                         |                                             |                            |                 |                 |
| 11 | Revisione prezzi                   |                                             |                            |                 |                 |
| 12 | ECONOMIE                           |                                             |                            |                 |                 |
|    | <b>Totale Programma</b>            | <b>903.529,94</b>                           | <b>903.529,94</b>          |                 |                 |

(1) – Da versare al Comune al momento della stipula della convenzione la somma di euro 25.822,84.

200



200

200

**RELAZIONE ECONOMICA FINALE**  
**FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE**

|                                                                                        |     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| a) – Alloggi                                                                           | n.  | 20     |
| b) – Vani utili                                                                        | n.  | 64     |
| c) – Vani convenzionali                                                                | n.  | 107    |
| d) – Superficie utile residenziale (Su)                                                | mq. | 1.500  |
| e) – Superficie utile destinazione diversa                                             | mq. |        |
| f) – Superficie non residenziale (Snr)                                                 | mq. | 371    |
| g) – Superficie complessiva ( $Sc = Su + 0,60Snr$ )<br>(colonna 18 – quadro c – QE/RE) | mq. | 1.876  |
| h) – Totale costo a mq. ( c.c./ Sc )                                                   | €   | 390,47 |
| i) – Totale costo a mq. ( c.i./ Sc )                                                   | €   | 481,63 |

|                 |   |                         |             |
|-----------------|---|-------------------------|-------------|
| l) Costo a vano | [ | (c.c. / n° vani utili ) | € 11.445,78 |
|                 |   | (c.i. / n° vani utili ) | € 14.117,65 |

|                   |   |                      |             |
|-------------------|---|----------------------|-------------|
| m) Costo alloggio | [ | (c.c. / n° alloggi ) | € 36.626,50 |
|                   |   | (c.i. / n° alloggi ) | € 45.176,50 |



Quadro C

**FINANZIAMENTI CONCESSI**

a) Ammontare finanziamento concesso con

|                                                            |   |            |
|------------------------------------------------------------|---|------------|
| Delibera Regione Puglia n. 4437 del 03.10.1991             | € | 826.331,04 |
| Determina Dirigente sett. E.R.P. n. 91 R.P. del 04.03.2004 | € | 77.198,90  |

b) – Ammontare finanziamento erogato € 875.177,46

c) – Spesa definitiva accertata € 875.177,46

d) – Economie € 826.331,04

e) – Ente finanziatore: CER – Regione Puglia

Brindisi, li 23.06.2003

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)