

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

LEGGE: 11.03.1988 n° 67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^a tranche PI n° 008/142/1

LAVORI: di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23.

IMPRESA: GENNARI geom. Umberto da Oria (Br)

CONTRATTO: n° 6674 del 10.01.2003 registrato a Brindisi il 29 gennaio 2003 al n° 166 serie I.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con la legge del 11.03.1988 n° 67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^a tranche PI n° 008/142/1;

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne redatto in data Ottobre 2002 a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 160.000,00 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 157.108,82
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	" 2.891,18
Totale Appalto e finanziamento	€ 160.000,00

Detto progetto fu approvato con Delibera Commissariale n° 10729 prot. 789 del 02.10.2002 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 25.09.2002 con voto 138/02;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento dell'asta pubblica tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 31.10.2002 rimase aggiudicataria l'Impresa GENNARI geom. Umberto da Oria (Br), che offrì il ribasso del 0,50 %;

Detta asta pubblica venne ratificata dal Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera 10729 prot. 789 del 02.10.2002;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 22B-103099 del 04.12.2002 prestata dall'ISTITUTO ITALIANO CAUZIONI s.p.a.- Agenzia di Napoli - dell'importo di € 17.513,60.

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 10.01.2003 n. 6574 di rep. registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 29.01.2003 al n. 166 serie I;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 0,50% è risultato di netti € 159.214,46 comprensivo di € 2.891,18 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 12.01.2003 con verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 180 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 25.07.2003.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: i lavori furono sospesi il 18 Luglio 2003, (prot. 4799 del 22.07.2003) al fine di redigere perizia suppletiva e di variante;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 21.07.2003 dell'importo di €. 7.960,72, pari al 5% circa dell'importo contrattuale, così suddivisi €. 7.816,09 oltre IVA e per lavori ed €. 144,63 per maggiori oneri sicurezza, il tutto per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme resosi a disposizione dal ribasso d'asta iniziale.

Pertanto il nuovo quadro economico è il seguente:

a) Lavori a base d'asta:	€ 164.139,37
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	" 3.035,81
Totale Appalto e finanziamento	€ 167.175,18

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata dal commissario Straordinario dello IACP di Brindisi con delibera n° 11249 del 30.07.2003, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 29.07.2003 con voto n° 24/2003.

Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 23.04.2003 per l'importo contrattuale di €. 167.175,18.

RIPRESA DEI LAVORI e PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI: i lavori furono ripresi in data 30 Settembre 2003 e fu concessa una proroga per ultimazione lavori di 30 (trenta) giorni;

DIRETTORE DEI LAVORI: dott. ing. Antonio LONGO.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: dott. Ing. Alfonso LEZZI.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: In conseguenza della sospensione dei lavori e proroga concessa, il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di gg. 30, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 06.11.2003;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 30.10.2003 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Antonio LONGO – Direttore dei Lavori – ed imposta complessivamente € 167.175,18 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,37%	€	164.139,37
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>3.035,81</u>
Totale	€	167.175,18

Da cui detratti n. 3 certificati di acconto già corrisposti € 165.322,00

Resta il credito dell'Impresa in € 1.853,18

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa n. 6760104/20 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 1108 del 17.02.2003, il Responsabile del Procedimento ha chiesto all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alla Cassa Edile di Brindisi la regolarità della posizione assicurativa dell'Impresa GENNARI da Oria (Br).

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 10.11.2003 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa GENNARI da Oria (Br) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 30.10.2003 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

BRINDISI, li 17 NOV. 2003

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)