



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

Protocollo n° 36028

**UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA**

N° 226

AUTORIZZAZIONE - AGIBILITA' D'USO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dal Sig. **rag. Antonio PANETTELLA**, nella qualità di Commissario Straordinario dell'Istituto Case Popolari della Provincia di Brindisi, tendente ad ottenere il certificato di agibilità relativo agli edifici IACP destinati a civile abitazione siti in Via P. Togliatti, nel Comune di Francavilla Fontana.

Visto il certificato di Collaudo Statico delle opere in cemento armato rilasciato dal **dott. ing. Vincenzo MACI** e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 21 ottobre 2002 con Pratica n° 43043 e Protocollo n° 1381/C;

Vista la dichiarazione del **Direttore dei Lavori dott. ing. Antonio LONGO** in data 20 novembre 2003 con la quale dichiara ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 425 del 22/04/94 che gli edifici IACP destinati a civile abitazione siti in Francavilla F. alla Via P. Togliatti, sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato dalla C.E.C. in data 26 aprile 1994, relativa Concessione Edilizia n° 141 del 03 maggio 1994.

Vista la dichiarazione del **Direttore dei Lavori dott. ing. Antonio LONGO** in data 20 novembre 2003 con la quale si attesta che i muri sono perfettamente prosciugati e che gli ambienti sono salubri sotto il profilo igienico sanitario ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 425 del 22/04/1994;

Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46 del 05-03-1990;

Visto il D. P. R. n. 425 del 22-04-1994.

Visti gli art. 24 e 25 del T.U. per l'edilizia n°380 del 06.06.2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 301 del 27.12.2002.

Rilascia, ad ogni effetto di Legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle Vigenti Norme in materia, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Relativo agli edifici IACP destinati a civile abitazione siti in Via P. TOGLIATTI, di proprietà dell'ISTITUTO Autonomo per le Case popolari della Provincia di Brindisi .

Francavilla Fontana, li **20 NOV. 2003**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*Geom. Pompeo CARRIERE*)



IL DIRIGENTE

(*dott. ing. Antonio Pescatore*)

PIANI	LOCALI PER I QUALI E' AUTORIZZATA L'ABITABILITA'				LOCALI PER I QUALI E' AUTORIZZATO L'USO	TOTALE GENERALE VANI
	Appartamenti N.	Vani utili (stanze)	Vani accessori	TOTALE N.	ALTRI VANI	
Scantinato						
Seminterrato						
Piano terra					8	8
1° Piano	5	18	8	26		26
2° Piano	5	18	8	26		26
3° Piano	5	18	8	26		26
4° Piano	5	18	8	26		26
5° Piano						
6° Piano						
TOTALI	20	72	32	104	8	112

I locali per i quali è autorizzato l'uso (negozi, laboratori, magazzini, autorimesse, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'autorizzazione d'uso dei locali destinati a negozio, laboratori, magazzini, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti Comunali per l'esercizio delle singole attività.

NOTE

VANI UTILI (stanze): Si intendono i vani compresi nell'abitazione che abbiano luce ed aria diretta ed ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra.

VANI ACCESSORI: Si intendono i vani destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (latrine, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc. nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

ALTRI VANI: Si intendono quelli che pur essendo compresi nel fabbricato non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.).