

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Brindisi

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR).

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

IMPRESA: GENNARI Geom. Umberto

Contratto in data 10/01/2003 rep. n. 6674 registrato a Brindisi in data 29/01/2003 al n. 166 di euro 160 000.00

Data Offerta:	/ /	IMPORTO DEL PROGETTO:	157 108.82
Data Consegnà:	27/01/2003	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	27/01/2003	Importo per la Sicurezza:	2 891.18
Giorni Utili per Ultimazione:	180	IMPORTO DI VARIANTE	157 108.82
Data Utile per Ultimazione:	25/07/2003	Somme a Disposizione (variante):	164 964.19
Giorni di Sospensione:	74	Importo per la Sicurezza (variante):	3 035.81
Numero di Sospensioni	1	Anticipo:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	06/11/2003		
Data FINE LAVORI:	30/10/2003	Giorni impiegati in PIU':	—
		Giorni impiegati in MENO:	7

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 010/c	Scavo di terreno argilloso di qualsiasi consistenza, compreso demolizione di murature di fondazioni, asciutto o bagnato, anche in presenza di acqua, a sezione ristretta, a qualsiasi ... izioni di Legge vigenti ad insindacabile giudizio della D.L. del materiale non idoneo o eccedente. Da eseguirsi a mano. SOMMANO mc	8.00	5.42	43.36
2 016	Gettata di pietrame calcareo informe per formazione di vespai di qualsiasi altezza o spessore, compreso l'assessamento a mano e la regolarizzazione superficiale con uno strato di p ... uale onere per la creazione dei cunicoli di areazione e di ventilazione, o di cordoli di collegamento fra le fondazioni. SOMMANO mc	59.96	18.08	1 084.08
3 055	Fornitura e posa in opera di battiscopa in lastre di pietra di "Filetto rosso" o di "Trani" dello spessore di cm 1 ed altezza di cm 8 o in piastrelle smaltate in ceramica monocottura di 1^ scelta in opera con malta cementizia. SOMMANO ml	117.60	4.39	516.26
4 058	Fornitura e posa in opera di segati in travertino, lavorati a pelle liscia, dello spessore di cm 3 a pieno bagno di malta cementizia per davanzali, stipiti, architravi, soglie di v ... i, l'onere del ricaccio del gocciolatoio nella parte aggettante dei davanzali e l'eventuale uso di grappe di ancoraggio. SOMMANO mq	21.42	52.68	1 128.41
5 063	Massetto di conglomerato cementizio dosato a Kg 250 di cemento tipo 325 dello spessore medio di cm 10, armato con rete metallica Ø 4 a maglie di mm 100 x 100. SOMMANO mq	29.88	6.20	185.26
6 067	Pavimentazione eseguita mediante la fornitura e posa in opera di piastrelle di grès ceramico smaltato del tipo decorato di 1^ scelta, di lato cm 10x20; 10x10; 7,5x15 ecc. secondo le indicazioni della D.L., compreso il massetto ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. SOMMANO mq	92.50	16.53	1 529.03
7 080	Rivestimento di pareti interne, rette o curve, mediante la fornitura e posa in opera di piastrelle smaltate di 1^ scelta, ad uno o più colori, delle dimensioni cm 10x10; 15x16; 13x ... re e magistero per taglio, sfido, pezzi speciali e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	67.00	13.69	917.23
8 084	Fornitura e posa in opera di tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente (secondo le DIN 4102 B1), per condotte di scarico compresi i pezzi speciali (curve, manic ... ogni e qualsiasi altro onere per dare il lavoro perfettamente eseguito, nel suo sviluppo rettilineo. Del Ø interno 160 SOMMANO ml	114.00	15.49	1 765.86
9 101	Pozzetto di ispezione ai piedi delle colonne di scarico, delle dimensioni interne di cm 60x60 ed altezza fino a m 1,50. Costruito con conglomerato cementizio dosato a Kg 250 di cem ... gistero per innesto e saldatura delle tubazioni, lo scavo necessario ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. SOMMANO n.	4.00	15.49	61.96
10 104	Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa di qualsiasi dimensione e peso. SOMMANO Kg	100.00	1.65	165.00
11 119	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato per ringhiere di balconi, scale, paletti di ferro sulle terrazze, ecc., con corrimano ed eventuali montanti in ferro scatolare Compreso ogni magistero per l'ancoraggio nonché la dipintura con due mani di minio e due di vernice ad olio e colori. SOMMANO Kg	2 160.90	3.10	6 698.79
12 121	Fornitura e posa in opera di pannelli in vetro retinato colorato per: finestre, ringhiere, divisori in genere e portoni di ingresso. Compreso sigillatura con opportune guarnizioni ... za muraria per la posa in opera, il ponteggio e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	15.46	24.27	375.21
13 123	Serramenti in ferro per porte, eseguiti con ferri profilati normali ed eventualmente anche con pannelli in lamiera, per l'apertura di luci normali, dati in opera completi di ogni l ... compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO kg	188.60	1.96	369.66
	A RIPORTARE			14 840.11

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			14 840.11
14 124	Fornitura e posa in opera di bussole in legno abete di prima scelta dello spessore netto di mm 45 ad uno o due battenti, tamburate, con o senza vetro stampato o rigato, intelaiati ... reso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Misurate sul filo esterno della mostra. SOMMANO mq	161.49	65.59	10 592.13
15 125	Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili in sagome tubolari di polivinile centinate (pvc) con colore incorporato a tinta unita, con telaio del peso non inferiore a 5 Kg/mq ... inghia. Misurate tra le guide ad U, queste escluse, l'intradosso della veletta e l'estradosso della soglia o davanale. SOMMANO mq	211.08	27.89	5 887.02
16 128	Fornitura e posa in opera di infissi esterni del tipo monoblocco con cassonetto coprirullo, per finestre o porte finestre, ad una o più partite apribili ad ante o fissi, anche con ... ; nonchè quant'altro necessario per darli completi e funzionanti in opera, esclusi soltanto i vetri, da pagarsi a parte. SOMMANO mq	224.54	79.02	17 743.15
17 129	Porta di caposcala ad uno o due battenti anche di diversa larghezza, costituita da controtelaio fisso di sezione cm 8x5.5, battenti con intelaiatura portante in legno di abete a st ... occorrenti, le opere provvisoriali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq.	42.00	107.42	4 511.64
18 130	Ripristino di tinteggiatura di pareti interne e soffitti a due passate a pennello, previa preparazione della superficie, con tempera di colore simile a quello esistente secondo le ... ere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurata vuoto per pieno sino a un massimo 1.5 mq per infisso. SOMMANO mq	1 094.28	1.19	1 302.19
19 139	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato senza saldatura, del diametro interno di 1" sottotraccia, compreso i pezzi speciali di raccordo e le grappe, nonchè mono di ... eventuali opere murarie, fori per ancoraggi, ecc. con la sola esclusione degli scavi e dei rinterrì da pagarsi a parte. SOMMANO ml	47.48	8.57	406.90
20 140	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro zincato senza saldatura, del diametro interno di 3/4" sottotraccia, compreso i pezzi speciali di raccordo e le grappe, nonchè mono ... eventuali opere murarie, fori per ancoraggi, ecc. con la sola esclusione degli scavi e dei rinterrì da pagarsi a parte. SOMMANO ml	184.20	6.46	1 189.93
21 140/a	Impianto di alimentazione del gas da contatori, ovunque posti, alle utenze di ogni appartamento (cucina e caldaia) da realizzarsi secondo normative vigenti ed in particolare UNI-Ci ... llata, misurata a partire dal contatore del gas e fino al punto di utilizzo (caldaia e/o cucina) pezzi speciali inclusi. SOMMANO ml	50.00	6.46	323.00
22 141	Impianto di alimentazione del gas da contatori, ovunque posti, alle utenze di ogni appartamento (cucina e caldaia) da realizzarsi secondo normative vigenti ed in particolare UNI-Ci ... llata, misurata a partire dal contatore del gas e fino al punto di utilizzo (caldaia e/o cucina) pezzi speciali inclusi. SOMMANO ml	120.00	4.85	582.00
23 158 a	Fornitura e posa in opera di lavabo ad un posto di porcellana vetrificata colorata di prima scelta, delle dimensioni di cm 60x45, completo di mensole di ghisa porcellanata, piletta ... el diametro interno di mm 13, completo di flessibili e tubazione di scarico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata. SOMMANO ognuno	31.00	68.69	2 129.39
24 158 b	Fornitura e posa in opera di lavabo ad un posto di porcellana vetrificata colorata di prima scelta, delle dimensioni di cm 60x45, completo di mensole di ghisa porcellanata, piletta ... , accessori di montaggio, nonchè compreso ogni onere e magistero al fine di realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. SOMMANO ognuno	1.00	99.16	99.16
25 159 a	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata colorata di 1^ scelta, completo di cassetta di porcellana vetrificata da l 10 munita di rubinetto, galleggiante ... estultima compresa e compensata nel prezzo, e quanto altro occorrente per dare l'apparecchio perfettamente funzionante. SOMMANO ognuno	31.00	79.02	2 449.62
26 159 b	Fornitura e posa in opera di vaso igienico grande in porcellana vetrificata colorata di 1^ scelta, completo di cassetta di porcellana vetrificata da l 10 munita di rubinetto, galle ... mpensata nel prezzo, e quanto altro occorrente per dare l'apparecchio perfettamente funzionante. Del tipo per disabili SOMMANO ognuno	1.00	112.59	112.59
27	Fornitura e posa in opera di bidet di porcellana vetrificata colorata di 1^ scelta tipo grande, compreso il			
	A RIPORTARE			62 168.83

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			62 168.83
160 a	gruppo di rubinetteria in ottone cromato con miscelatore e tappo automat ... tta in ottone cromato, flessibili e tubazione di scapico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. SOMMANO ognuno	31.00	66.11	2 049.41
28 160 b	Fornitura e posa in opera di bidet di porcellana vetrificata colorata di 1^ scelta tipo grande, compreso il gruppo di rubinetteria in ottone cromato con miscelatore e tappo automat ... carico in PEHD da mm 40 fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. Del tipo per disabili con relativa rubinetteria. SOMMANO ognuno	1.00	94.00	94.00
29 163	Fornitura e posa in opera di contatore divisionale da 1/2" per acqua a turbina e quadrante bagnato della portata di 3 mc/h, a getto multiplo, in cassa di bronzo con apparecchiatura interna in nichel-cromo atta a sopportare temperature di 90°C. SOMMANO ognuno	20.00	29.95	599.00
30 165	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno del tipo normale in ghisa porcellanata colorata delle dimensioni di cm 170x70, completa di gruppo di rubinetteria del tipo a miscelatore ... er troppo pieno) fino alla scatola sifonata posta nel cavedio ed il grembiolino in muratura in giro alla vasca medesima. SOMMANO ognuno	20.00	159.07	3 181.40
31 166	Fornitura e posa in opera di piatto doccia in ghisa smaltata colorata, cm 70x70, completo di gruppo di rubinetteria in ottone cromato da incasso, miscelatore a pioggia snodabile, sifone centrale di raccolta, scarichi in nirlene fino alla scatola sifonata posta nel cavedio. SOMMANO ognuno	12.00	115.17	1 382.04
32 168-bis-b	Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: della vasca da bagno, comprend ... ensioni di mm 162-850-459-762; -una impugnatura per parete laterale, destra o sinistra, delle dimensioni di mm 306-459. SOMMANO corpo	1.00	322.27	322.27
33 168-bis-c	Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: del vaso, comprendente: -una impugnatura di sostegno a parete-pavimento, destro o sinistro, delle dimensioni di mm 825-762-153-290-160-350. SOMMANO corpo	1.00	196.25	196.25
34 168-bis-d	Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito del lavabo, comprendente: -due impugnature di sostegno a muro, delle dimensioni di mm 500-160-153-170. SOMMANO corpo	1.00	333.11	333.11
35 168-bis-e	Fornitura e posa in opera di attrezzatura per disabili, con caratteristiche architettonico strutturali del tipo "Cesame", da installare nell'ambito: del bidet, comprendente: -una impugnatura di sostegno a muro, delle dimensioni di mm 500-160-153-170. SOMMANO corpo	1.00	166.30	166.30
36 169	Quadro elettrico di distribuzione e protezione impianto interno, in opera completo di accessori per il montaggio ed il cablaggio, costituito da: N. 1 centralina da incasso in mate ... le bipolare da 16a A, 6 KA - 30 mA. Posto in opera completo di ogni accessorio quale sportello, viti di fissaggio, ecc. SOMMANO ognuno	20.00	83.67	1 673.40
37 170 a	Impianto sottotraccia per punto luce a parete o a soffitto costituito da: - linea, dorsale di alimentazione sottotraccia (parte dal quadretto di distribuzione dell'impianto inter ... Per punto luce deviato con due deviatori da incasso del tipo modulare con frutto entro materiale plastico antiurto. SOMMANO ognuno	198.00	16.01	3 169.98
38 170 c	Impianto fuori traccia stagno per punto luce a parete o a soffitto costituito da: - linea di alimentazione fuori traccia, costituita in tubo in PVC serie pesante di diametro i ... frutto in resina per fissaggio apparecchio di comando installata entro custodia protetta. Per punto presa 2P+T 10/16A. SOMMANO ognuno	52.00	20.92	1 087.84
	A RIPORTARE			76 423.83

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			76 423.83
39 172 b	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antiurto, da inserire nelle tubazioni e ... n interruttore automatico magnetotermico unipolare 4 A del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. SOMMANO n.	296.00	17.46	5 168.16
40 172 c	Impianto sottotraccia per derivazione di presa a spina con presa del tipo modulare da incasso con frutto racchiuso entro materiale plastico antiurto, costituito da: - linea dorsal ... a cartuccia completo di corpo portafusibile del tipo modulare e placca di rivestimento in resina a tre posti. Tipo CEE. SOMMANO n.	42.00	17.71	743.82
41 173	Fornitura e posa in opera di apparecchio elettrico per la protezione dell'impianto luce di ogni singolo appartamento - elettroconduttore Stotz - omologati CEI, per l'esclusione automatica dell'energia elettrica in caso di contatti accidentali. SOMMANO ognuno	22.00	58.88	1 295.36
42 176	Impianto di illuminazione delle scale con relè temporizzatore, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., cost ... l'allacciamento al relè temporizzatore inserito nel quadro generale servizi dello stabile. Per stabili fino a 4 piani. SOMMANO corpo	2.00	542.28	1 084.56
43 177	Fornitura e posa in opera di portalamпада a parete o soffitto, compreso la derivazione sottotraccia dalla colonna di alimentazione della luce delle scale; Tipo "Europa-Asia" FL 1 ... avo per conduttori in policarbonato antiurto; - corredo di portalamпада, portastarter e morsettiere; - lampada neon. SOMMANO ml	20.00	26.86	537.20
44 180	Quadro elettrico di distribuzione, sezionamento e protezione degli impianti dell'edificio. Tipo da incasso in lamiera verniciata, completo di portello con serratura a chiave, mor ... tezione differenziale relativa a tutti gli altri impianti si intende installata all'arrivo di ciascuna di alimentazione. SOMMANO n	2.00	816.00	1 632.00
45 181	Fornitura e posa in opera di impianto centralizzato per televisione, adatto alla ricezione di più programmi televisivi (VHF, UHF, ecc.) di reti pubbliche e private; con centralino ... tutte le opere murarie necessarie. Per ogni appartamento servito con due prese, per impianti multipli fino a 12 utenze. SOMMANO ognuno	20.00	56.29	1 125.80
46 182	Impianto di portiere elettrico, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., costituito da: a) una stazione es ... Le comunicazioni debbono essere reciproche e contemporanee, senza la servitù di "passo". Per edifici fino a 24 alloggi. SOMMANO ognuno	20.00	85.73	1 714.60
47 188	Impianto di messa a terra di tutte le utenze elettriche eseguito con corda di rame da mmq 50 come collettore e di mmq 16 per tutte le altre utenze. Detta corda farà capo a quattro ... compreso il collegamento del conduttore di terra all'armatura di un plinto di fondazione. Per ogni vano convenzionale. SOMMANO n.	98.00	17.25	1 690.50
48 194	Fornitura e posa in opera di vetrate isolanti, da inserire negli infissi, meglio individuati con la voce N-121, con intercapedine d'aria disidratata composte da lastra interna in p ... al silicone, opportune guarnizioni e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	137.98	24.27	3 348.77
49 195	Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio anodizzato con pannelli in vetro retinato, da conteggiare a parte, secondo disegno fornito dalla D.L., con chiusura di ... ertura elettrica, con chiavi in numero pari a quello degli alloggi, compreso maniglioni e chiusura automatica tipo MAAB. SOMMANO mq	5.28	94.51	499.01
50 196	Impianto per prese telefoniche, da inserire nelle tubazioni esistenti comprensive del loro eventuale ripristino secondo le indicazioni del D.L., composto da: - tubazione incassata ... ; - n. 2 prese per ogni alloggio. Compreso ogni onere per l'apertura e chiusura di tracce. Per ogni alloggio servito.			
	A RIPORTARE			95 263.61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			95 263.61
	SOMMANO corpo	20.00	26.86	537.20
51 197	Impianto di ascensore della portata di Kg 480, capienza n. 6 persone, a norma della legge n. 13 del 9.1.89 e del D.M. 14.6.89, n. 236, previsto per la fermata ai piani più quello d ... 90. E' a carico, altresì, dell'impresa l'onere del collaudo, ad opere finita, della ASL e dei VV.F. Per ogni fermata.			
	SOMMANO n.	10.00	2 324.06	23 240.60
52 198	Impianto di sollevamento di acqua potabile, di marca accreditata, per ogni singolo alloggio costituito da: a)- Tubazione in ferro zincato come da progetto, poste in opera per l'a ... trice, ai sensi della legge n. 46/90, di licenza d'uso e di esercizio. Per ogni impianto relativo al singolo alloggio .			
	SOMMANO n.	20.00	174.56	3 491.20
53 203	Impianto di riscaldamento autonomo ad acqua calda a circolazione forzata per civile abitazione e per la produzione di acqua calda sanitaria, della portata minima di 3 l/min., massi ... installatrice, ai sensi della legge n. 46/90. Per ogni metro cubo di alloggio servito misurato sulla superficie utile.			
	SOMMANO mc	4 050.00	8.52	34 506.00
54 214	Formazione di corpo stradale costituito da: - sottofondo in misto granulare stabilizzato con granulometria da 0 a 5, compreso l'innaffiamento e l'essiccamento, rullato fino ad ot ... n perfetta regola d'arte, nonché con le pendenze indicata dalla D.L. al fine dell'effettivo scolo delle acque piovane;			
	SOMMANO mq	613.91	12.91	7 925.58
	Parziale LAVORI A MISURA euro			164 964.19
	RIBASSO del 0.5% da considerare su euro			164 964.19
	TOTALE euro			164 964.19
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			167 175.18
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 23/04/2003 euro			25 472.00
	Certificato N.2 del 23/06/2003 euro			78 514.00
	Certificato N.3 del 20/10/2003 euro			61 336.00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			165 322.00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			165 322.00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			1 853.18
	Brindisi, 30/10/2003			
	L'Impresa GENNARI Geom. Umberto			
	Il Tecnico Contabilizzatore Geom. Rocco SAFORIO			
	Il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Antonio LONGO			
	Il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Mito Gianluca TUCCI			
	A RIPORE			