

GESTIONE INA-CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 9 ALLOGGI PER LA
COOPERATIVA EDILIZIA "AURORA" - BRINDISI

RELAZIONE

Il progetto prevede la costruzione di una casa a tre piani con 3 alloggi per piano - due da vani 4 e uno da vani 3- ciascuno con sottostante piano terreno adibito a cantine o autorimesse, centrale termica, portici giuoco-ragazzi.-

La costruzione e' del tipo comune, informata a grande semplicita' con strutture portanti in c.a. di tamponamento a cassa vuota con cortina esterna in carpato.-

La copertura dell' edificio e' costituita da solaio misto in c.a. e laterizio speciale a camera d' aria areata e da basolato in lastre di Cursi calafatate con malta cementizia. Il piano di copertura e' destinato a terrazzo-stenditoio.-

I sistemi costruttivi e i materiali da adottare previsti per la costruzione saranno quelli comunemente usati nella zona.-

Nelle linee generali le caratteristiche della costruzione sono le seguenti:

- Fondazioni continue a masso in calcestruzzo cementizio con sovrastanti travi rovesce in cemento armato; strutture portanti in elevazione in cemento armato con muratura di tamponatura a cassetta con conci di tufo e cortina esterna ad intonaco a colore-
- Solai misti in cemento armato di altezza proporzionale alla luce; canali di gronda pluviali in lamiera zincata con terminali in ghisa.
- Le rifiniture sono tutte del tipo corrente per alloggi economici.
- Tramezzatura in lastroni di tufo; intonaci esterni ed interni del tipo civile; soglie, controsoglie, coperture e rivestimenti gradini scale in pietra di Trani.

- Zoccolo in giro al fabbricato, per tutta l' altezza del piano terra, rivestita esternamente con bolognini di pietra calcarea a corsi irregolari.
- Impianto di riscaldamento sistema centrale.
- I ballatoi esterni, sui quali sono i lavatoi, sono protetti dal solaio a sbalzo di quello corrispondente al piano superiore e da apposito aggetto all' altezza della copertura dell' ultimo piano.
- Pavimenti in marmette di graniglia per i locali di abitazione, servizi, ripiani scale, terrazze, a getto di cemento per le cantine ed in gres carrabile per la centrale termica.
- Rivestimenti parziali in mattonelle di ceramica maiolicata ai bagni e cucine; tinteggiature tutte a calce.
- Infissi esterni ed interni in legno abete o castagno, finestre con avvolgibili; porte d' ingresso e portoncini di accesso agli appartamenti in castagno o larice dogati; i parapetti terrazzine saranno costituiti da ringhiere in ferro, ringhiere delle scale in ferro lavorato.

La costruzione sara' inoltre dotata degli impianti idrico a presa diretta con sistema a contatore di misura, igienico-sanitario, elettrico e fognatura collegata a quella pubblica.

SUPERFICIE COPERTA mq. 334,50
CUBATURA mc. 4.174,00

Alloggi da vani legali a	Numero alloggi b	Superficie mq. di ogni alloggio c	Prodotto b x c	Numero vani N.V.
3	3	74,50	223	9
4	6	3 da 94 3 da 98	282 294	24

Y Antonio S. 12