

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

di
4 PALAZZINE DI CASE PER
LAVORATORI NEL COMUNE
di
B R I N D I S I

Rione Paradiso - Lotto III° - fabbricati 1-2-3-4

= o = o = o = o =

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, luglio 1958

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE TECNICO

Visto:

IL PRESIDENTE

1) LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

46,90x7,00x1,50 = mc. 492,45

13,00x6,00x1,50 = " 117,00

sono mc. 609,45

600

365.670

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x44,30x1,00=mq. 88,60

44,30x0,10=" 4,43

7x4,60x0,90=" 28,98

2x2x2,60x0,90=" 9,36

4x1,00x0,90=" 3,60

sono " 134,97

b) parte interrata:

44,30x1,00=mq. 44,30

5x4,15x0,90=" 18,67

2x2x2,80x0,90=" 10,08

2x4x0,90x0,90=" 5,76

sommano mq. 78,81

mq/134,97x1,00 = mc. 134,97

" 78,81x1,50 = " 118,21

sommano mc. 253,18

800

202.544

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

mc. 253,18

6200

1.569.716

4) Spianata di malta per asfalto:

134,97+78,81 = mq. 213,78

verticali:

2x45,40x1,20 = " 108,96

2x11,30x1,20 = " 27,12

-totale mq. 349,86

110

38.484,60

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 349,86

450

157.437

Totale fondazioni

2.333.851,60

2) LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 cemento, ecc.
parte cantinata:

mq. 134,97x0,50x1,00=mc. 105,27

parte interrata:

mq. 78,81x0,60x1,30=" 61,47

sono mq. 166,74

6200

1.033.788

7) Muratura di tufo con paramento in
carparo:

2x45,40x0,55x1,08= mq. 53,93

2x10,20x0,55x1,08= " 12,11

scale:

2x2,30x0,50x11,00= " 25,30

sommano mc. 91,34

5800

529.772

8) Muratura tutto tufo:

pareti cantine:

45,30x0,60x1,08 = mc. 29,35

5x5,05x0,50x1,08=" 13,63

parte opposta:

3x4,65x0,50x1,08= " 7,53

muri verande: l. scale:

2x2x2,20x0,50x2,28 " 10,03

martelli

2x2x2,90x0,50x2,28 " 4,10

muri verande: lato

opposto:

2x2x2,80x0,50x2,28 " 12,76

martelli:

2x4x0,80x0,50x2,28 " 7,29

sono mc. 84,69

piano rialzato:

3x45,30x0,50x3,02=mc. 205,21

7x5,05x0,50x3,02 " 53,37

5x5,65x0,50x3,02 = " 35,10

martelli: l. s.

4x1,40x0,50x3,02 = " 8,45

2x4x1,30x0,50x3,02 " 15,70

sono p.r. mc. 317,83

Primo piano: idem " 317,83

Secondo piano:

3x45,30x0,43x3,02=mc. 176,48

7x5,15x0,43x3,02= " 46,81

5x4,75x0,43x3,02= " 30,84

4x1,50x0,43x3,02= " 7,79

8x1,40x0,43x3,02= " 14,54

sono 2° piano mc. 276,46

a riportare mc. 996,81

1.563.560

riporti

mc. ^{- 3 -} 996,81

1.563.560

attico e torrino scale:

2x45,30x0,43x1,80=mc.70,12
 44,44x0,43x0,54 = " 10,31
 2x5,15x0,43x0,80 = " 7,97
 5,15x0,43x1,08 = " 2,39
 2x4,75x0,43x1,08 = " 7,35
 4,75x0,43x1,08 = " 2,20

scala:

4x5,15x0,43x2,00 = " 17,71
 2x3,12x0,43x2,00 = " 5,36

sommano mc. 123,41
 totale mc. 1120,22

a dedurre parte corrispon-

dente fronte scale mc. 25,30
 restano mc. 1094,92

4500

4.927.140

9) Solaio misto in c.a;e laterizio:

scantinato:

4x9,10x4,95 = mq. 180,18
 10,50x4,50 = " 47,25

piano rialzato:

4x9,20x5,05# mq.185,84
 4x10,60x4,65=" 197,16

sono p.r. mq.383,00

Primo piano: idem " 383,00

scale:

2x5,15x2,30 = " 23,69
 sommano mq. 1017,12

3500

3.559.920

10) Solaio a camera d'aria:

4x9,30x5,15 = mq. 191,58
 4x10,70x4,75=" 203,30
 sono mq. 394,88

4200

1.658.496

11) Solaio S.A.P.:

parte interrata:

3x10,50x4,55 = mq. 143,34

2500

358.350

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,ecc.

balconi lato scale:

2x4x1,00x0,60x0,13 = mc.0,62

trave:

2x4x3,00x0,40x0,20 = " 0,92
 2x4x3,00x0,70x0,13 = " 2,18

mappetta

2(45,30+11,20+0,30)x
 x0,53x0,10 = " 6,02
 sono mq. 10,74

9000

96.660

13) Ferro omogeneo in ragione di

Kg.60/mc.

60x10,74 = mc.644,40

125

80.550

14) Rampe e pianerottoli di scale:

2x1,70x1,10 = mq. 3,74
 2x2x3,45x1,30 = " 53,12
 2x2x4x2,40x1,30= " 49,92

scale esterne:

4x1,60x0,90 = " 5,76
 sono mq. 112,54

2700

a riportare

303.858

12.548.534

		riperto	12.548.534
15) Gretonato per pendenze:			
superficie solaio a camera			
d'aria:	mq. 394,58		
scale:	" 23,69		
totale	mq. <u>418,27</u>	220	92.009,40
16) Asfalto:			
	mq. <u>418,27</u>	880	368.077,60
17) Mappette:			
	mq. <u>418,27</u>	1000	418.270
18) Mappette sulla cornice:			
2(45,30+11,20+0,30+0,53)=	mq. <u>60,20</u>	500	30.100
19) Muratura grigliata in laterizi			
per stenditoi:			
3x4x1,70x1,50 =	mq. 30,60		
12x0,60x0,30 =	" <u>2,16</u>		
sommano mq.	<u>32,76</u>	1100	36.036
	Totale rustico		13.493.037

G) Tramezzi e intonaci

20) Muratura per tramezzi:

app.tipo:

2x3,65x3,02 = mq. 22,04

1,40x3,02 = " 4,22

1,10x3,02 = " 3,32

2,45x3,02 = " 7,39

9,60x3,02 = " 28,99

4,10x3,02 = " 12,38

3,00x3,02 = " 9,06

2,00x3,02 = " 6,04

vasca

1,40x0,60 = " 0,84

canne fum.

0,50x3,02 = " 1,51

sono mq. 95,79

12x95,79 = mq. 1149,48

torrino esalatori

8x1,60x2,00 = " 25,60

totale mq. 1175,08

600

705.048

21) Intonaco civile:

soffitti: come solai

meno cantine e SAP mq. 1184,57

pareti appartamento tipo:

2(1,40+1,70)3,00 = mq. 18,60

0,75x3,00 = " 2,25

1,60x3,00 = " 4,80

4,25x3,00 = " 12,75

2x0,70x3,00 = " 4,20

2,50x3,00 = " 7,50

2(4,55+4,75)3,00 = " 55,80

2(3,20+3,55)3,00 = " 40,50

2x3,00x4,75x3,00 = " 85,50

2(1,15+1,90)3,00 = " 18,30

2(3,80+4,00)3,00 = " 46,80

2(1,65+2,80)3,00 = " 26,70

2(1,40+2,80)3,00 = " 25,20

2(2,35+3,00)3,00 = " 16,05

sommano mq. 364,95

12x364,95 = mq. 4379,40

scale:

2x2(2,40+5,15)14,00 = " 422,80

sottorampe e pianerottoli " 212,54

torrini: 8x1,60x2,00 " 25,60

verande:

12x4,20x3,00 = " 151,20

12x2(2,70+1,40)3,00 = " 295,20

totale mq. 6571,31

200

1.314.262

22) Tinteggiatura a calce

mq. 6571,31

20

131.426,20

Totale tramezzi e intonaci

2.150.736,20

D) Pavimenti e rivestimenti

23) Pavimento in marmette:

superficie come soffitti mq. 1160,97

balconi: 2x4x1,00x0,60 = " 4,80

2x4x3,00x0,70 = " 26,80

pianerottoli:

2x4x2,40x1,30 = " 24,96

sommano mq. 1207,53

1100

1.328.283

24) Lastre da cm.5:

ingresso 2x2,30x0,60 = mq. 2,76

5000

13.800

25) Idem da cm.3:

davanzali finestre:

36x1,36x0,25 = mq. 12,24

24x0,76x0,25 = " 4,56

balconi:

24x1,36x0,25 = " 18,16

36x0,76x0,25 = " 6,84

terrazza

2x1,00x0,50 = " 1,00

portoncino ing.

12x1,00x0,50 = " 6,00

stangoni balconi

8x4,40x0,20 = " 7,04

8x2,40x0,20 = " 3,84

finestre scale:

2x3x1,36x0,25 = " 2,64

scale:

2x 67x1,15x0,35 = " 53,93

totale mq. 106,25

4200

446.258

26) Idem da cm.2:

sotto gradi:

2x67x1,10x0,14 = mq. 20,67

zoccoletto battiscopa

2x67x0,60x0,16 = " 12,86

2x2x4(2,40+1,60)x

0,16 = " 10,24

2x3x2x4x0,80x0,16" 6,14

2x3x2x3x0,70x0,16" 4,03

bussole:

12x5x0,90x0,12 = " 6,48

12x4x0,75x0,12 = " 4,32

sommano mq. 64,74

2800

181.272

27) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 12x3,00x0,05 = mq. 37,80

12x0,20x0,60 = " 1,44

12x0,40x0,45 = " 2,16

12x0,70x0,45 = " 3,78

12x0,60x0,45 = " 3,24

cucine 12x1,60x0,45 = " 8,64

lav. 12x1,20x0,45 = " 6,48

sono mq. 63,54

3200

203.328

Totale pavimenti e rivestimenti

2.172.941

E) Infissi

28) Finestre con oscuri:

36x1,36x1,50 = mq. 73,44

24x0,76x1,50 = " 27,36

24x1,36x2,50 = " 81,60

sommano mq. 182,40

7800

1.422.720

29) Telai a vetri:

36x0,76x2,50 = mq. 68,40

scale:

3x2x1,76x1,06 = " 11,19

sommano mq. 79,59

5800

461.622

30) Persiane alla romana:

mq. 182,40

8000

1.459.200

31) Persiane avvolgibili:

mq. 68,40

5000

342.000

32) Cassonetto coprirullo:

36x1,20x0,50 = mq. 21,60

2500

54.000

33) Bussole:

12x5x0,90x2,15 = mq. 116,10

12x4x0,75x2,15 = " 77,40

sommano mq. 193,50

5800

1.122.300

34) Portoncini caposcala:

12x1,00x2,15 = mq. 25,80

7800

201.240

35) Portone:

2x1,75x2,30 = mq. 8,05

8800

70.840

Totale infissi

5.133.922

F) Impianto idrico-sanitario

36) Rubi di gres Ø 120 :

ml. 60 1.500 90.000

37) Idem da Ø 80:

ml. 24 1.000 24.000

38) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80:

ml. 20 700 14.000

39) Tubi resina Ø 100 pluviali:

ml. 120 900 108.000

40) Zoccoli di ghisa:

n/ 12 5.000 60.000

41) Tubazione Mannesman:

2x6x20 = 240

colonne der. . 80

sono 320

700 224.000

42) Contatori divisionali per acqua:

n. 12 4.500 54.000

43) Cucine:

n. 12 22.000 264.000

44) Canne fumarie:

cucine ml; 80

~~st~~ stufe " 80

sono ml. 160

700 112.000

45) Lavapiatti:

n. 12 14.000 168.000

46) Vasche da bagno:

n. 12 38.000 456.000

47) Vasi per cesso:

n. 12 9.000 108.000

48) Bidets:

n. 12 9.000 108.000

49) Lavabi:

n. 12 7.000 84.000

50) Lavatoi:

n. 12 5.000 60.000

51) Tubi di piombo:

Kg. 50 520 21.000

Totale impianto idrico-sanitario

1.955.000

G) Impianto elettrico

52) Impianto a piattina:

12x 10 = c.l. n. 120

1.000

120.000

53) Prese di corrente:

6x12

n. 72

600

43.200

54) Colonna montante luce:

ml. 50

1.200

60.000

55) Luce scala:

2 x 6 = c.l. n. 12

5.000

60.000

56) Apriportone e campanelli:

ml. 60

1.800

108.000

Totale impianto elettrico 391.200

H) Opere varie

57) Parapetti e balconi:

4x2,70 = ml. 10,80
 2x4x1,70=" 13,60
 4x2,00 =" 8,00
 2x4x4,60=" 36,80

sono ml. 69,20

1.000

69.200

58) Intonaco esterne:

2x45,30x11,50 = mq. 1041,90
 2x11,20x11,50 = " 257,60
 2(45,30+11,20)x
 x1,60 = " 180,80

parapetti:

2x69,20 = " 138,40

sommano mq. 1613,70

350

564.795

59) Ferro lavoratori in opera
 per ringhiere:

scale: 2x28x14 = Kg. 784,00
 " esterne:

4x2x2,00x14 =" 224,00

balconi:

2x2x4x1,10x14" 246,40

sommano Kg. 1254,40

295

370.048

60) Coloritura ad olio:

2x182,40 = mq. 364,80

79,59

3x182,40 = " 547,20

3x68,40 = " 205,20

21,60

2x193,50 = " 387,00

2x25,80 = " 51,60

2x8,05 = " 16,10

totale mq. 1672,69

350

585.441,50

Totale opere varie

1.589.484,50

I) Completamento fabbricato - cantine:

61) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x2x4,00x2,20 = mq. 35,20

2x2x3,00x2,20 = " 26,40

2x2x6,60x2,20 = " 58,08

sommano mq. 119,68

600

71.808

62) Intonaco fratazzato:

soffitti: (v. solai cantine) mq. 227,43

2x2x2(4,00+3,00)x2,20 = " 123,20

2x2x2(2,50+3,00)x2,20 = " 96,80

2x2x2(4,00+2,50)x2,20 = " 114,40

2x2x2(6,60+1,00)x2,20 = " 133,76

totale mq. 695,59

150

104.338,50

63) Portine cantine:

2x6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

64) Telai a vetri:

5x1,10x0,54 = mq. 2,97

8x0,70x0,54 = " 3,02

sono " 5,99

5.800

34.742

65) Partoncini:

4x1,00x2,20 = mq. 8,80

1,10x2,10 = " 2,31

sono mq. 11,11

7.800

86.658

66) Coloritura ad olio:

2x10,56 = mq. 21,12

5,99 " 5,99

2x11,11 = " 22,22

totale mq. 49,33

350

17.265,50

67) Impianto elettrico:

cant. c.l. n. 12

1.000

12.000

68) Impianto elettrico

corridoi e deposito:

c.l. n. 5

1.800

9.000

69) Vespaio in pietrame:

(v. solai cantine)

180,18+47,25=

= mq. 227,43x0,30 = mc. 68,23

1.000

68.230

70) Pavimento battuto di cemento:

superficie cantine: mq. 180,18

600

108.108

71) Massetto rimessa:

mq. 57,25

370

17.482,50

72) Pavimenti in pietrini:

superficie come sopra:

mq. 47,25

700

33.075

Totale opere completamento 615.507,50

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie:			
muro rampa:			
18,00x0,60x $\frac{1}{2}$ x2,30 = mc.	12,42		
-6,00x0,60x $\frac{1}{2}$ x2,00 = "	3,60		
rampa:			
11,00x1,50x $\frac{1}{2}$ x2,30 = "	18,97		
fognatura:			
60x0,60x1,20 = "	43,20		
pozzetti:			
8x1,00x0,80x1,20 = "	8,11		
cordoni e zanelle:			
2(45,30+11,20+1,50)x			
x0,80x0,30 = "	27,84		
sommano mc.	<u>114,14</u>	800	91.312
2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per			
fondazione muro di cui sopra:			
mc.	<u>16,02</u>	5.700	91.314
3) Muratura di carparo per muro			
d'ala:			
11,30x0,50x2,00 = mc.	11,30		
7,00x0,50x1,00 = "	3,50		
6,00x0,50x1,00 = "	3,00		
totale mc.	<u>17,80</u>	7.700	137.060
4) Mappetta in pietra di Trani:			
(18,00+6,00)x0,60x0,10=mc.	<u>1,44</u>	60.000	86.400
5) Tubazione in fibro cemento:			
ml.	<u>60</u>	950	57.000
6) Pozzetti:			
n.	<u>8</u>	6.500	52.000
7) Cordoni:			
2(45,30+11,20+1,50) = ml.	<u>116,00</u>	900	104.400
8) Zanelle:			
ml.116,00x0,40 = mq.	<u>46,40</u>	1.500	69.600
9) Massetto per marciapiedi:			
ml.116,00x1,50 = mq.	<u>174,00</u>	370	64.380
10) Pietrini in cemento:			
mq.	<u>174,00</u>	780	135.720
11) Cordoni per aiuole:			
ml.	<u>60</u>	780	46.800
12) Tappetino bitumato:			
mq.	<u>100</u>	900	90.000

Totale attrezzatura area

1.025.986

A) LAVORI A MISURA : Fondazioni 2.333.851,60

B) LAVORI A FORFAIT

Rustico 13.493.037,00

Tramezzi - intonaci 2.150.736,20

Pavimenti-rivestimenti 2.172.941,00

Infissi 5.133.922,00

Impianto idrico-san. 1.955.000,00

Impianto elettrico 391.200,00

Opere varie 1.589.484,50

Completamento fabbric. 615.507,50

Sommano lavori a forfait

27.501.828,20

Totale lavori a misura e forfait

29.835.679,80

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

£. 1.025.986

I^a PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

19,90x7,00x1,50 = mc. 208,95 600 125.370

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x19,00x1,00 = mq. 38,00

19,00x0,10 = " 1,90

3,5x5,00x0,90 = " 15,75

sommano mq. 55,65

b) parte interrata:

19,00x1,00 = mq. 19,00

2,5x3,85x0,90 = " 8,66

2x4,00x0,90 = " 7,20

4x0,80x0,90 = " 2,88

sommano mq. 37,74

mq. 55,65x1,00 = mc. 55,65

mq. 37,74x1,50 = " 56,61

sommano mc. 102,26

800

81.608

3) ~~Spianata~~ Calcestruzzo di cemento:

mc. 102,26 6.200

634.012

4) Spianata di malta per asfalto:

55,65+37,74 = mq. 93,39

pareti:

2x19,00x1,00 = " 4,56

1,5x11,30x1,20 = 20,34

sommano mq. 118,29

110

13.011,90

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 118,29

450

53.230,50

Totale fondazioni

907.432,40

II^ PARTE = LAVORI A FORNIT:

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

parte cantinata:

mq.55,65x0,60x1,30 = mc.43,40

parte interrata:

mq.37,74x0,60x1,30 = " 29,43

sommano mc. 72,83

6.200

451.546

7) Muratura di tufo con paramento
in carparo:

2x18,30x0,55x1,08 = mc.21,74

1,5x10,20x0,55x1,08= " 9,09

2,30x0,50x11,00 = " 12,65

sommano mc. 43,48

5.800

252.184

8) Muratura tutta tufo :

pareti cantine:

17,20x0,60x1,08 = mc.11,14

2x5x5,45x0,50x1,08= " 7,36

1,5x4,30x0,50x1,08= " 3,48

muri verande:

2x4,40x0,50x2,28 = " 10,03

martelli:

4x1,40x0,50x2,28 = " 4,10

sommano mc. 36,11

piano rialzato:

3x18,20x0,50x3,02=mc.82,44

3,5x5,40x0,50x3,02 " 28,54

2,5x4,30x0,50x3,02 " 16,23

2x4,60x0,50x3,02 = " 13,89

4x1,40x0,50x3,02 = " 8,45

sommano piano rialz.mc. 149,55

Primo piano: idem " 149,55

Secondo piano:

3x18,20x0,43x3,02=mc.70,90

3,5x5,50x0,43x3,02 " 24,99

2,5x4,40x0,43x3,02 " 14,28

2x4,70x0,43x3,02 = " 12,20

4x1,40x0,43x3,02 = " 7,27

sommano 2° piano mc.129,64

attico e torrino scala:

2x5,50x0,43x2,00 =mc. 9,46

3,16x0,43x2,20 = " 2,98

2,30x0,43x1,20 = " 1,18

2x18,20x0,43x1,80= " 28,17

17,34x0,43x0,54 = " 4,02

5,50x0,43x1,80 = " 2,55

5,50x0,43x1,08 = " 4,25

4,40x0,43x1,80 = " 3,40

4,40x0,43x1,08 = " 2,04

sommano mc. 58,05

totale mc. 522,90

a dedurre ~~fronte~~/scale

2,30x0,50x11,00 = mc. 12,65

restano mc. 510,25 4.500

2.296.125

Σ)

a riportare

2.999.855

9) Solaio in c.a. e laterizio:			
scantinato:			
2x7,05x5,40 = mq.	76,14		
piano rialzato:			
2x7,05x5,04 = mq.	76,14		
2x9,00x4,30 = "	77,40		
sono	mq.	153,54	
idem 1° piano:	mq.	153,54	
scala: 2,30x5,50 = "	12,65		
totale	mq.	<u>395,87</u>	3.500
			1.385.545
10) Solaio a camera d'aria:			
2x7,15x5,50 = mq.	78,65		
2x9,00x4,40 = "	79,20		
sommano	mq.	<u>157,85</u>	4.200
			662.970
11) Solaio SAP parte interrata:			
2x9,00x4,30 = mq.	77,40	2.500	193.500
12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.			
balconi			
2x2x2,90x0,50x0,13 = mq.	0,75		
trave:			
2x2x2,90x0,40x0,20 = "	0,93		
3x2,50x0,20x0,30 = "	0,45		
mappetta			
2(18,20+11,20+0,30)			
x0,50x0,10 = "	9,14		
totale	mq.	<u>5,27</u>	9.000
			47.430
13) Ferro omogeneo in ragione di			
Kg.60/mc.			
60x5,27 = Kg.	<u>316,20</u>	125	39.525
14) Rampe e pianerottoli di scala:			
1,70x1,10 = mq.	1,87		
7x3,45x1,10 = "	26,56		
2x4x2,30x1,30 = "	23,92		
scale esterne:			
2x1,60x1,00 = "	3,20		
sommano	mq.	<u>55,55</u>	2.700
			149.985
15) Gretonato per pendenza:			
superficie uguale solaio			
camera d'aria	mq.	157,85	
scala (vedi)	"	12,65	
sommano	mq.	<u>170,50</u>	220
			37.510
16) Asfalto:			
	mq.	170,50	880
16bis) Marmette:	mq.	170,50	1.000
			150.050
17) Mappetta sulla cornice:			
2(18,20+11,20+0,30)x0,53 = mq.	<u>31,48</u>	500	15.740
18) Muratura grigliata in laterizio			
per stenditoi:			
3x2x1,80x2,20 = mq.	<u>23,76</u>	1.100	26.136

Totale rustico

3.878.736

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

4x3,20x3,02 = mq. 38,65
 2x2,40x3,02 = " 14,49
 2x0,50x3,02 = " 3,02
 2x7,15x3,02 = " 43,18
 2x2x1,50x3,02 = " 18,12
 2x3,90x3,02 = " 23,55
 vasche:
 2x1,40x0,60 = " 1,68
 canne fumarie:
 4x0,60x3,02 = " 72,24
 sommano mq. 149,93

3x149,93 = mq. 449,79

torrini esalatori:

4x1,60x2,00 = " 12,80

totale mq. 462,59

600

277.554

20) Intonaco civile

soffitti uguale solai mq. 477,58

pareti: piano tipo:

2x2(2,20+1,50)3,00 = mq. 44,40
 2x2(3,45+1,50)3,00 = " 59,40
 2x2(1,20+1,50)3,00 = " 32,40
 2x2(3,80+3,90)3,00 = " 92,40
 2x2(3,20+3,90)3,00 = " 85,20
 2x2(3,80+4,40)3,00 = " 98,40
 2x2(1,90+3,10)3,00 = " 60,00
 2x2(1,60+3,10)3,00 = " 56,40
 2x2(1,50+2,40)3,00 = " 46,80

sommano mq. 575,40

3x575,40 = mq. 1.726,20

scale:

2(2,30+5,25)14,00 = " 201,40

sottorampe e pianerottoli" 55,55

torrini 12,80

verande:

3x2(4,50+2,10)3,00 = " 118,80

3x2(2,90+1,30)3,00 = " 75,60

3x2(2,30+1,30)3,00 = " 64,80

totale mq. 2.742,73

200

548.546

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 2.742,73

20

54.854,60

Totale tramezzi e intonaci

880.954,60

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:			
sviluppo soffitto	mq. 477,58		
balconi:			
2x2x0,90x0,50	= " 1,80		
pianerottoli:			
2x4x2,30x1,35	= " 24,84		
totale	mq. <u>504,22</u>	1.100	554.642
23) Lastre da cm.5:			
1,70x0,60	= mq. <u>1,02</u>	5.000	5.100
24) Idem da cm.3:			
davanzali finestre:			
3x6x1,36x0,25	= mq. 6,12		
3x3x0,76x0,25	= " 1,71		
balconi:			
3x2x0,90x0,25	= " 1,44		
3x2x0,76x0,25	= " 1,14		
3x2x0,76x0,25	= " 1,14		
portoncini:			
3x2x1,00x0,50	= " 3,00		
stangoni balconi			
3x2,30x0,20	= " 1,38		
3x2x2,00x0,20	= " 2,40		
3x2x1,90x0,20	= " 2,28		
scala:			
67x1,15x0,35	= " 26,96		
4x7x1,00x0,35	= " 9,80		
finestre scale:			
3x1,76x0,25	= " 1,32		
sommano	mq. <u>58,69</u>	4.200	246.498
25) Idem da cm.2:			
sottogradi:			
67x1,10x0,14	= mq. 10,31		
4x7x1,00x0,14	= " 2,92		
zoccolo batt.			
67x0,60x0,16	= " 6,43		
2x4(2,30+1,30)x			
x0,16	= " 4,60		
3x2x2x0,80x0,16	" 1,53		
3x2x3x0,70x0,16	" 2,01		
bussole:			
3x6x0,90x0,12	= " 1,94		
3x2x1,15x0,12	= " 0,83		
3x6x0,70x0,12	= " 1,51		
3x2x0,70x0,12	= " 0,50		
totale	mq. <u>33,58</u>	3.800	127.604
26) Rivestimento con piastrelle:			
bagni: 6x3,00x1,05	= mq. 37,80		
6x0,90x0,60	= " 1,08		
6x0,60x0,45	= " 1,62		
6x0,30x0,45	= " 0,81		
cucine: 6x3,00x0,45	= " 8,10		
lavatoi: 6x1,20x0,45	= " 3,24		
totale	mq. <u>52,65</u>	3.200	168.480
Totale pavimenti e rivestimenti			<u>1.102.324</u>

E) Infissi

27) Finestre con oscuri:		
14x1,36x1,50 = mq.	28,56	
4x1,36x2,50 = "	13,60	
9x0,76x1,50 = "	10,26	
6x0,96x2,50 = p"	14,40	
6x0,76x2,50 = "	11,40	
totale mq.	<u>78,22</u>	7.800 610.116
28) Persiane alla romana:		
superficie c.s. mq.	<u>78,22</u>	8.000 625.760
29) Telai a vetri:		
6x0,76x2,50 = mq.	11,40	
scale:		
3x1,76x1,06 = "	<u>5,59</u>	
totale mq.	<u>16,99</u>	5.800 98.542
30) Persiane avvolgibili:		
	<u>mq. 11,40</u>	5.000 57.000
31) Cassonetto coprirullo:		
6x1,20x0,50 = mq.	<u>3,60</u>	2.500 9.000
32) Bussolati:		
18x0,90x2,15 = mq.	34,83	
6x1,15x2,15 = "	14,83	
24x0,75x2,15 = "	<u>38,70</u>	
totale mq.	<u>88,36</u>	5.800 512.488
33) Portoncini caposcala:		
6x1,00x2,15 = mq.	<u>12,90</u>	7.800 100.620
34) Portone:		
1,75x2,50 = mq.	<u>4,02</u>	8.800 35.376
Totale infissi		<u>2.048.902</u>

=====

F) Impianto idrico-sanitario

35) Tubi di gres Ø 120:	ml. <u>30</u> =====	1.500	45.000
36) Idem da Ø 80:	ml. <u>12</u> =====	1.000	12.000
37) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80:	ml. <u>10</u> =====	700	7.000
38) Zoccoli in ghisa:	n. <u>6</u> =====	5.000	30.000
39) Tubi resina Ø 100 pluviali	ml. <u>60</u> =====	900	54.000
40) Tubazione Mannesman: 6x20 = 120 colonne der. <u>40</u> sono <u>160</u> =====		700	112.000
41) Contatori divisionali per acqua:	n. <u>6</u> =====	4.500	27.000
42) Cucine:	n. <u>6</u> =====	22.000	132.000
43) Canne fumarie: cucine ml. 40 stufe " <u>40</u> sono ml. <u>80</u> =====		700	56.000
44) Lavapiatti:	n. <u>6</u> =====	14.000	84.000
45) Vasche da bagno:	n. <u>6</u> =====	38.000	228.000
46) Vasi per cesso:	n. <u>6</u> =====	9.000	54.000
47) Lavabi:	n. <u>6</u> =====	7.000	42.000
48) Bidets:	n. <u>6</u> =====	9.000	54.000
49) Lavatubi:	n. <u>6</u> =====	5.000	30.000
50) Tubi di piombo:	kg. <u>25</u> =====	420	<u>10.500</u>
Totale impianto igienico sanitario			<u>977.500</u> =====

G) Impianto elettrico

51) Impianto a piattina:

3x18 = c.l. n. 54 1.000 54.000

52) Prese di corrente:

4x6 = 24 600 14.400

53) Colonna montante luce:

mk. 25 1.200 30.000

54) Luce alle scale:

n. 6 5.000 30.000

55) Apriportone e suoneria:

ml. 30 1.800 54.000

Totale impianto elettrico 182.400

=====

H) Opere varie

56) Parapetto per balconi:

6x3,10 = ml. 18,60
3x2,30 = " 6,90

ml. 25,50

1.000

25.500

57) Intonaco esterno:

2x18,20x11,50 = mq. 418,60
11,20x11,50 = " 128,80

sottobalconi

(vedi) " 1,80

x parapetto

2x25,50 = " 51,00

torrino scala:

2x5,48x2,00 = " 21,92

2x2,30x2,00 = " 4,60

sommano mq. 626,72

350

219.352

58) Ferro lavoratori in opera:

scala: 28x14 = Kg. 392,00

" esterna:

2x2x2,00x14 = " 112,00

balconi:

2x4x1,10x14 = " 123,20

sommano Kg. 627,20

295

185.024

59) Coloritura ad olio:

2x78,22 = mq. 156,44

3x78,22 = " 234,66

16,99 = " 16,99

3x11,40 = " 34,20

2x3,60 = " 7,20

2x88,36 = " 176,72

2x12,90 = " 25,80

2x4,02 = " 8,04

sommano mq. 660,05

350

231.017,50

Sommano opera varie

635.393,50

I) Completamento fabbricato

60) Muratura da cm. 10 per tramezzi:			
2x5,20x2,20 = mq.	22,88		
2x4,05x2,20 = "	17,82		
2x4,70x2,20 = "	20,68		
sono mq.	<u>61,38</u>	600	36.828
61) Intonaco frazzato:			
(soffitti v. solai) mq.	76,14		
4,30x7,05 = "	<u>30,31</u>		
pareti:	106,45		
2x2(2,25+5,20)2,20 = "	65,56		
2x2(2,00+4,05)2,20 = "	53,24		
2x2(2,60+4,05)2,20 = "	58,72		
2x2(4,70+1,10)2,20 = "	<u>51,04</u>		
totale mq.	<u>334,81</u>	150	50.221,50
62) Portine cantine:			
6x0,80x2,20 = mq.	<u>10,56</u>	5.000	52.800
63) Telai a vetri:			
6x1,10x0,54 = mq.	<u>3,56</u>	5.200	18.512
64) Portoncini:			
2x1,00x2,20 = mq.	4,40		
1,15x2,20 = "	<u>2,53</u>		
sono mq.	<u>6,93</u>	7.800	54.054
65) Coloritura ad olio:			
2x10,56 = mq.	21,12		
3,56 = "	3,56		
2x6,93 = "	<u>13,86</u>		
sono "	<u>38,54</u>	350	13.489
66) Impianto elettrico sviluppo			
s.t. c.l. n. 3	<u>1.800</u>	1.800	5.400
67) " " c.l. n. 6	<u>1.000</u>	1.000	6.000
68) Vespaio in pietrame:			
(v. soffitto)			
mq. 106,45x0,30 = mc.	<u>31,93</u>	1.000	31.930
69) Pavimento in battuto:			
mq.	<u>106,45</u>	600	62.870
70) Massetto deposito:			
4,30x7,05 = mq.	<u>30,31</u>	370	11.214,70
71) Pavimento pietrini c.s.			
mq.	<u>30,31</u>	780	23.641,80

Totale completamento fabbricato

367.961

III^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie, ecc. muro rampa (2,00+9,30)0,60x1x2,00=mc.6,78 fognatura: 32,00x0,50x1,20 = " 19,20 pozzetti: 6x1,00x0,80x1,00 = " 4,80 cordoni e zanelle: 2(19,60+10,80)0,80x0,30" 14,59 sono mc. <u>45,37</u>	800	36.296
2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per fondazione muro di c.s. mc. <u>45,37</u>	5.700	258.609
3) Muratura di carparo per muro d'ala: 17,30x0,50x2,00 = mc. <u>11,30</u>	7.700	87.010
4) Mappetta in pietra di Trani: 11,30x0,60x0,10 = mc. <u>0,67</u>	60.000	40.200
5) Tubazione in fibro cemento Ø 150: ml. <u>32</u>	950	30.400
6) Pozzetti: n. <u>6</u>	6.500	39.000
7) Cordoni: 2(19,60+10,80) = ml. <u>60,80</u>	900	54.720
8) Zanelle: ml.60,80x0,40 = mq. <u>24,32</u>	1.500	36.480
9) Massetto per marciapiedi: 2(19,60+10,80)x1,50 = mq. <u>91,20</u>	370	33.744
10) Pietrini di cemento: mq. <u>91,20</u>	780	71.136
11) Cordoni per aiuole: ml. <u>40</u>	780	31.200
12) Tappetino bitumato: mq. <u>100</u>	900	90.000

Totale attrezzatura area

808.795

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni: 3 x 907.432,40 £. 2.722.297,20

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico	3x5.878.736	£.	17.636.208
- Tramezzi e int.	3x880.954,60	"	2.642.863,80
- Pavimenti e riv.	3x1.102.324	"	3.306.972
- Infissi	3x2.048.902	"	6.146.706
- Impianti idrico-sanit.			
	3x977.500	"	2.932.500
- Impianto elett.	3x182.400	"	547.200
- Opere varie	3x635.393,10	"	1.906.180,50
- Completamento fabbricato:			
	3x367.961	"	1.103.883

Totale lavori a forfait £. 36.222.513,30

Totale lavori costruzione alloggi £. 38.944.810,50

=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

3 x 808.795 = £. 2.426.385

=====

1^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$19,90 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{\underline{208,95}} \quad 600 \quad 125.370$$

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$2 \times 19,00 \times 1,00 = \text{mq. } 38,00$$

$$19,00 \times 0,10 = " \quad 1,90$$

$$3,5 \times 5,00 \times 0,90 = " \quad \underline{15,75}$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } \underline{\underline{55,65}}$$

b) parte interrata:

$$19,00 \times 1,00 = \text{mq. } 19,00$$

$$2,5 \times 3,85 \times 0,90 = " \quad 8,66$$

$$2 \times 4,00 \times 0,90 = " \quad 7,20$$

$$4 \times 0,80 \times 0,90 = " \quad \underline{2,88}$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } \underline{\underline{37,74}}$$

$$\text{mq. } 55,65 \times 1,00 = \text{mc. } 55,65$$

$$" \quad 37,74 \times 1,50 = " \quad \underline{56,61}$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{102,26}} \quad 800 \quad 81.808$$

3) Calcestruzzo di cemento:

$$\text{mc. } \underline{\underline{102,26}} \quad 6.200 \quad 634.012$$

4) Spianata di manta per asfalto:

$$55,65 + 37,74 \times = \text{mq. } 93,39$$

pareti:

$$2 \times 19,00 \times 1,00 = " \quad 4,56$$

$$1,5 \times 11,30 \times 1,20 = " \quad \underline{20,34}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{118,29}} \quad 110 \quad 13.011,90$$

5) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{118,29}} \quad 450 \quad 53.230,50$$

Totale fondazioni

$$\underline{\underline{907.432,40}}$$

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di
cemento, ecc.

parte cantinata:

mq.55,65x0,60x1,30 = mc. 43,40

parte interrata:

mq.37,74x0,60x1,30 = " 29,43

sono mc. 72,83

6.200

451.546

7) Muratura di tufo con paramento in
carparo:

2x18,10x0,55x1,08 = mc.21,50

1,5x10,20x0,55x1,08=" 9,08

2,30x0,50x11,00 = " 12,65

sono mc. 43,23

5.800

250.734

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

17,00x0,60x1,08 = mc. 11,01

2x5,90x0,50x1,08= " 6,37

0,5x3,80x0,50x1,08" 1,02

0,5x10,20x0,50x1,08" 3,29

muri verande

2x2,70x0,50x2,28= " 6,15

1,50x0,50x2,28 = " 1,71

2,00x0,50x2,28 = " 2,28

martello

3x0,70x0,50x2,28= " 2,39

2x1,00x0,50x2,28= " 2,28

sono cantine mc. 36,50

piano rialzato:

3x18,00x0,50x3,02=mc. 81,54

1,5x4,20x0,50x3,02=" 9,51

2x5,90x0,50x3,02 = " 17,81

2,5x5,40x0,50x3,02 " 12,23

3,80x0,50x3,02 = " 5,73

martelli

4x0,70x0,50x3,02 = 3 4,22

2x10,00x0,50x3,02= " 3,02

sono p.r. mc. 134,06

idem primo piano mc. 134,06

Secondo piano:

3x18,00x0,43x3,02= mc.70,12

1,5x4,30x0,43x3,02= " 8,37

2x6,00x0,43x3,02 = " 15,58

1,5x5,50x0,43x3,02 " 10,71

3,90x0,43x3,02 =P" 5,06

4x0,80x0,43x3,02 = " 4,15

2x1,10x0,50x3,02 P " 3,32

sono 2° piano mc. 117,32

a riportare mc. 421,93

702.280

riporto mc. 421,93

702.280

Attico e torrino scala:

2x6,00x0,43x2,00 = mc. 10,32
 3,16x0,43x2,00 = " 2,71
 3,16x0,43x1,20 = " 1,63
 2x18,00x0,43x1,80 = " 27,86
 17,14x0,43x0,54 = " 3,97
 16,34x0,43x1,80 = " 8,00
 9,91x0,43x1,08 = " 4,60

sono mc. 59,09

totale mc. 481,02

a dedurre parte scala

in tufo e carparo

2,30x0,50x11,00 = " 12,65

restano mc. 468,37

4.500

2.107.665

9) Solaio in c.a. e laterizio

scantinato:

7,05x4,20 = mq. 29,61

6,90x4,20 = " 28,98

sono mq. 58,59

piano rialzato:

7,05x4,20 = mq. 29,61

6,90x4,20 = " 28,98

8,25-1,40x5,50" 37,67

7,85-1,40x5,50" 35,47

2x1,40x3,80 " 10,64

sono p.r. mq. 142,37

Primo piano: idem mq. 142,37

scala: 2,30x4,90 = " 11,27

totale mq. 354,60

3.500

1.241.100

10) Solaio a camera d'aria:

7,15x4,30 = mq. 30,74

7,00x4,30 = " 30,10

5,95x5,60 = " 38,92

6,55x5,60 = " 36,68

2x1,47x3,90 = " 11,46

sono mq. 147,90

/ 4.200

621.180

11) Solaio SAP parte interrata:

6,95x5,50 = mq. 38,22

6,55x5,50 = " 36,02

2x1,40x3,80 = " 10,64

sono 84,88

2.500

212.200

a riportare

4.884.425

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento balconi

1,20x2,50 = mc. 3,00

3x2x2,10x0,50 = " 6,30

mappetta cornice

2(18,00+11,20+0,20)x

0,53x0,13 = " 4,05

travi

3x2,50x0,20x0,30 = " 0,45

2,00x0,20x0,25 = " 0,10

sono mc. 13,90

9.000

125.100

13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60.mc.

60x13,90 = Kg.834

125

102.250

14) Rampe e pianerottoli:

1,70x1,10 = mq. 1,87

7x3,45x1,10 = " 26,56

2x4x2,30x1,30 = " 23,92

scale esterne

2x1,60x1,00 = " 3,20

sono mq. 55,55

2.700

149.985

15) Gretonato per pendenze:

superficie uguale solaio

camera d'aria mq. 147,90

scala " 11,27

sono mq. 159,17

220

35.017,4

16) Asfalto:

mq. 159,17

880

140.069,6

17) Mappetta sulla cornice:

2(159,17) = 318,34

500

159.170

18) Marmette

mq. 159,17

1000

159.170

19) Muratura grigliata per stenditoi:

3x1,60x2,20 = mq. 10,56

1100

11.616

Totale rustico

5.768.803

C) Tramezzi e intonaci

20) Muratura per tramezzi:

2x3,30x3,02	= mq.	19,93
3x3,20x3,02	= "	28,99
6,95x3,02	= "	20,98
2x1,30x3,02	= "	7,85
2x0,40x3,02	= "	2,41
4,20x3,02	= "	12,68
3,40x3,02	= "	10,26
2,75x3,02	= "	8,30
2x1,50x3,02	= "	9,06
1,20x3,02	= "	3,62
2,50x3,02	= "	7,55
2x0,40x3,02	= "	2,41

vasche:

2x1,70x0,60	= "	2,04
-------------	-----	------

canne fum.

4x1,00x3,02	= "	12,08
sono mq.		<u>128,16</u>

3x148,16	= mq.	444,48
torrino: 4x1,60x2,00	"	<u>12,80</u>

totale mq. 457,28

600

274.368

21) Intonaco civile per interni:

soffitti	mq.	443,91
----------	-----	--------

pareti:

2x2(2,65+1,50)3,00	= mq.	49,80
2x2(4,10+4,50)3,00	= "	103,20
2x2(3,00+3,20)3,00	= "	74,40
2(3,30+1,30)3,00	= "	27,60
2(1,30+3,30)3,00	= "	15,60
2(1,80+4,40)3,00	= "	37,20
2(1,40+3,00)3,00	= "	26,40
2(1,20+2,20)3,00	= "	20,40
2(1,20+0,90)3,00	= "	12,60
2x2(4,00+4,10)3,00	= "	97,20
2(2,80+4,60)3,00	= "	44,40
2(2,40+1,50)3,00	= "	23,40
2(1,20+1,30)3,00	= "	15,00
2(2,80+2,20)3,00	= "	<u>30,00</u>
sono mq.		577,20

3x577,20	= mq.	1.731,60
----------	-------	----------

scala:

2(2,30+5,00)x14,00	"	204,40
sottorampe e pianerot;		55,65
torrino (vedi)		12,80

verande

2x2(2,80+1,00)3,00	mq.	45,60
2x2(2,00+1,00)3,00	"	<u>36,00</u>

totale mq. 2.529,96

200

505.992

22) Tinteggiatura a calce:

mq. 2.529,96

20

50.599,20

Totale tramezzi e intonaci

830.959,20

D) Pavimenti - rivestimenti

23) Pavimento in marmette:			
superficie soffitti	mq. 443,91		
balconi:			
3x2x2, 10x1,50	= "	18,90	
3x2x2, 00x0,50	= "	6,00	
pianerottoli			
2x4x2, 30x1,20	= "	22,08	
totale	mq. <u>490,89</u>	1100	539.979
24) Lastre da cm.5:			
1,70x0,60	= mq. <u>0,42</u>	5000	2.100
25) Idem da cm.3:			
davanzali finestre:			
14x1,36x0,25	= mq. 4,76		
2x3x0,76x0,25	= " 1,14		
3x1,76x0,25	= " 1,32		
10x1,36x0,25	= " 3,40		
2x3x0,76x0,25	= " 1,14		
3x4x0,76x0,25	= " 2,28		
portoncini:			
6x1,00x0,50	= " 3,00		
stangoni balc.			
20x1,10x0,20	= " 4,40		
10x2,10x0,20	= " 3,20		
scala:			
67x1,15x0,35	= " 26,96		
4x7x1,00x0,35	= " 9,80		
sono mq.	<u>62,40</u>	4000	249.600
26) Idem da cm.2:			
sottogradi:			
67x1,10x0,14	= mq. 10,31		
4x7x1,00x0,14	= " 3,92		
zoccoletto battisc.			
67x0,60x0,16	= " 6,43		
2x4(2,30+1,30)0,16	= " 4,60		
3x2x0,80x0,16	= " 0,76		
3x2x0,70x0,16	= " 0,67		
bussole:			
3x8x0,90x0,12	= " 2,59		
3x2x1,15x0,50	= " 3,45		
3x7x0,70x0,12	= " 1,76		
sono mq.	<u>34,49</u>	3800	131.062
27) Rivestimento con piastrelle:			
6x2,40x1,05	= mq. 15,12		
6x1,00x1,05	= " 6,30		
6x1,50x0,45	= " 4,05		
6x1,50x0,45	= " 4,05		
sono mq.	<u>29,52</u>	3200	94.464
Totale pavimenti, rivestimenti			<u>1.017.205</u>

E) Infissi

28) Finestre sen oscuri:

$$14 \times 1,36 \times 1,50 = \text{mq. } 28,56$$

$$6 \times 0,76 \times 1,50 = " \quad 6,84$$

$$10 \times 1,36 \times 2,50 = " \quad 34,00$$

$$6 \times 0,76 \times 2,50 = " \quad 11,40$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{80,80}}$$

7800

630.240

29) Persiane alla romana:

$$\text{superficie c.s. } \underline{\underline{\text{mq. } 80,80}}$$

8000

646.400

30) Telai a vetri:

$$12 \times 0,76 \times 2,50 = \text{mq. } 22,80$$

scaled

$$3 \times 1,76 \times 1,06 = " \quad 5,59$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{28,39}}$$

5800

164.662

31) Persiane avvolgibili:

$$\text{mq. } \underline{\underline{22,80}}$$

5000

114.000

32) Cassonetto coppirullo:

$$12 \times 1,20 \times 0,70 = \text{mq. } \underline{\underline{7,20}}$$

2500

18.000

33) Bussole:

$$24 \times 0,90 \times 2,15 = \text{mq. } 46,44$$

$$6 \times 1,15 \times 2,15 = " \quad 14,83$$

$$21 \times 0,70 \times 2,15 = " \quad 31,60$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{92,95}}$$

5800

539.110

34) Portoncini:

$$6 \times 1,00 \times 2,15 = \text{mq. } \underline{\underline{12,90}}$$

7800

100.620

35) Portine:

$$1,75 \times 2,50 = \text{mq. } \underline{\underline{4,37}}$$

8800

38.456

Totale infissi

2.251.488

F) Impianto idrico sanitario

36) Tubi di gres Ø 120:	<u>mm. 30</u>	1.500	45.000
37) Idem da Ø 80:	<u>ml. 12</u>	1.000	12.000
38) Tubi sem-amianto esalatori Ø 80:	<u>ml. 10</u>	700	7.000
39) Zoccoli di ghisa:	<u>n. 6</u>	5.000	30.000
40) Tubi resina Ø 100 pluviali:	<u>ml. 60</u>	900	54.000
42) Tubazione Mannesman 6x20 = 120 colonne d. 40	<u>160</u>	700	112.000
42) Contatori divisionali per acqua:	<u>n. 6</u>	4.500	27.000
43) Cucine:	<u>n. 6</u>	22.000	132.000
44) Canne fumarie: cucine <u>ml. 40</u> stufe <u>" 40</u> <u>ml. 80</u>		700	56.000
45) Lavapiatti:	<u>n. 6</u>	14.000	84.000
46) Vasche da bagno:	<u>n. 6</u>	38.000	228.000
47) Vasi per cesso:	<u>n. 6</u>	9.000	54.000
48) Bidets:	<u>n. 6</u>	9.000	54.000
49) Lavabi:	<u>n. 6</u>	7.000	42.000
50) Lavatoi:	<u>n. 6</u>	5.000	30.000
51) Tubi di piombo:	<u>Kg. 25</u>	420	10.500

Totale impianto igienico sanitario 977.500

G) Impianto elettrico

52) Impianto a piattina:

3x18 = c.1. N.54 1.000 54.000

53) Prese di corrente:

4x6 n. 24 600 14.400

54) Colonna montante luce:

~~XXX~~ = m1. 25 ~~XA~~ 1.200 30.000

55) Luce alle scale:

n. 6 5.000 30.000

56) Apriportone e suoneria:

m1. 30 1.800 (54.000

Totale impianto elettrico

182.400

H) Opere varie

57) Parapetto per balconi:

6x3,10 = ml. 18,60

3x2,30 = " 6,90

sono ml. 25,50

1.000

25.500

58) Intonaco esterno:

2x18,20x11,50 = mq. 418,60

11,20x11,50 = " 128,80

sottobalconi (v.) 1,80

parapetto

2x25,50 " 51,00

torrino scala:

2x5,48x2,00 " 21,92

2x2,30x2,00 " 4,60

sono mq. 626,72

350

219.352

59) Ferro lavorato in opera:

scala: 28x14 = kg. 392,00

" esterna

2x2x2,00x14,00 " 112,00

balconi:

2x4x1,10x14 " 123,20

totale Kg. 627,20

295

185.024

60) Coloritura ad olio:

2x78,22 = mq. 156,44

3x78,22 = " 234,66

16,99 " 16,99

3x11,40 = " 34,20

2x3,60 = " 7,20

2x88,36 = " 176,72

2x12,90 = " 25,80

2x4,02 = " 8,04

sono mq. 660,05

350

231.017,50

Totale opere varie

635.393,50

I) Completamento fabbricato

61) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

2x5,40x2,20 = mq. 23,76

2x3,70x2,20 = " 16,28

4,70x2,20 = " 10,34

3,90x2,20 = " 8,58

sono mq. 58,96

600

35.760

62) Intonaco fratazzato:

soffitto: mq. 58,59

pareti

2(2,10+5,40)2,20 = mq. ~~33~~ 33,00

2(3,5+3,70)2,20 = " 31,68

2x2(2,30+3,70)2,20 = " 52,80

2(2,85+3,70)2,20 = " 28,82

2(3,10+5,40)2,20 = " 37,40

2(4,70+1,60)2,20 = " 27,72

2(3,80+1,60)2,20 = " 24,20

sono mq. 294,21

150

44.131,50

63) Portine cantine:

6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

64) Telai a vetri:

4x1,10x0,54 = mq. 2,38

5.800

13.804

65) Portoncini:

2x1,05x2,20 = mq. 4,62

7.800

36.036

66) Coloritura ad olio:

2x10,56 = mq. 21,12

2,38 = " 2,38

2x4,62 = " x 9,24

sono mq. 32,74

350

11.359

67) Impianto elettrico

s.t. N2

1.800

3.600

68) Impianto elettrico cantine:

n. 6

1.000

6.000

69) Pavimento in battuto:

mq. 58,59

600

35.154

70) Vespaio:

58,59x0,30 = mc. 17,58

1.000

17.580

Totale completamento fabbricato

256.324,50

III^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie ecc. muro rampa: $(2,00+9,30)0,60 \times 2,00 = mc. 6,78$ fognatura: $32,00 \times 0,50 \times 1,20 = " 19,20$ pozzetti: $6 \times 1,00 \times 0,80 \times 1,00 = " 4,80$ cordoni e zanelle: $2(19,60+10,80)0,80 \times 0,30 = 14,59$ sono mc. <u>45,37</u>	800	36.296
2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per fondazione muro c.s. mc. <u>45,37</u>	5.700	258.609
3) Muratura di carparo per muro d'ala: $17,30 \times 0,50 \times 2,00 = mc. 11,30$	7.700	87.010
4) Mappetta in pietra di Trani: $11,30 \times 0,60 \times 0,10 = mc. 0,67$	60.000	40.200
5) Tubazione in fibro cemento $\varnothing 150$: ml. <u>32</u>	950	30.400
6) Pozzetti: N/ <u>6</u>	6.500	39.000
7) Cordoni: $2(19,60+10,80) = ml. 60,80$	900	54.720
8) Zanelle: $ml. 60,80 \times 0,40 = mq. 24,32$	1.500	36.480
9) Massetto per marciapiedi: $2(19,60+10,80)1,50 = mq. 94,20$	370	33.744
10) Pietrini di cemento: mq. <u>91,20</u>	780	71.136
11) Cordoni per aiuole: ml. <u>40</u>	780	31.200
12) Tappetino bitumato mq. <u>100</u>	900	90.000

Totale attrezzatura area

808.795

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni 5 x 907.432,40 £. 4.537.162

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico	5x5.768.803	£.28.844.015
- Tramezzi e int.	5x830.959,20	" 4.154.796
- Pavimenti e riv.	5x1.007.205	" 5.086.025
- Infissi	5x2.251.488	" 11.257.440
- Impianto idrico-sanit.		
	5x977.500	" 4.887.500
- " elettrico		
	5x182.400	" 912.000
-- Opere varie	5x635.393,50	" 3.176.967,50
- Completamento fabbricato		
	5x256.324,50	" 1.281.622,50

Totale lavori a forfait £. 59.600.366

Totale lavori costruzione alloggi £. 64.137.528

=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

5 x 808.795 = £. 4.043.975=

=====

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricati 2 - 2 - 3 - 4

- - - - -

A) IMPORTO LAVORI A MISURA:

Fondazioni: fabbr. 1	£.	2.333.851,60
" 2	"	2.722.297,20
" 3-4	"	<u>4.537.162</u>

Sommano fondazioni

£. 9.593.310,80

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT:

fabbricato 1	£.	27.501.828,20
" 2	"	36.222.513,30
" 3-4	"	<u>59.600.366,00</u>

Sommano lavori a forfait

" 123.324.707,50

Totale lavori costruzione alloggi

£. 132.918.018,30

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA:

fabbricato 1	£.	1.025.986
" 2	"	2.426.385
" 3-4	"	<u>4.043.975</u>

sommano lavori attrezzatura area

£. 7.496.346,00

Totale lavori

£. 140.414.364,30

Ed in cifra tonda

£. 140.400.000,00

D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE :

a) per gli alloggi:

Compenso Stazione appalt.	£.	2.700.000
" progettisti	"	1.500.000
" collab+tecn-ec.	"	590.000
" collaudatore	"	130.000
imprevisti	"	<u>480.000</u>

£. 5.400.000,00

b) per l'area:

allacci ai servizi vari	£.	1.000.000
imprevisti e compensi	"	5.500.000
costo area	"	<u>9.300.000</u>

£. 15.800.000,00

TOTALE GENERALE

£. 161.600.000,00

=====