

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI
QUARTIERE S.ELIA - GESCAL - LOTTO B - PALAZZINE 2D - 3D-
1C - 2B - 3C - 4C - 6B - 5C - 1B - 2BD - 3B - 4B - 6BD -
8B - 7B.=====

IMPRESA: CORRADO Pier Marcello, nato a Oria il 27.11.906
CONTRATTO: n.5163 di rep., in data 27.3.1968.

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI
CONTRATTUALI

9/1266

-----R E L A Z I O N E T E C N I C A

Brindisi, 30 settembre 1970

REDATTO DA:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI QUARTIERE
S. ELIA - GESCAL - LOTTO B - PALAZZINE 2D-1C-2B-3C- 4C-6B-5C-1B-2BD
3B-4B-5B-6BD-8B-7B

IMPRESA: CORRADO PIER MARCELLO NATO AD ORIA IL 27/11/1906
(CONTRATTO IN DATA 27.3.1968 n°5163 DI REP.)

~~~~~

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI

I° - DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- 1) Progetto dell'importo di lire 559.614.267 =
- 2) Data dell'offerta e dell'aggiudicazione: 7 febbraio 1968
- 3) Ribasso d'asta o contrattuale 7.20%
- 4) Contratto in data 27.3.1968 n°5163 di rep. registrato a Brindisi il 4.4.1968 ed Atto aggiuntivo in data 9.5.1969 n°5240 di Repertorio - registrato a Brindisi il 20.5.1969
- 5) Consegna dei lavori in data 10 Giugno 1968
- 6) Sospensione dei lavori 9 febbraio 1970 ripresa dei lavori 5 Maggio 1970
- 7) Proroghe dei lavori n°3 per complessivi giorni 240 (30+90+120)
- 8) Senza rinunzia alla revisione dei prezzi
- 9) Scadenza del tempo utile per dare ultimati i lavori 25 Maggio 1970
- 10) Ultimazione dei lavori il 25 Maggio 1970 quindi in tempo utile sia agli effetti contrattuali che agli effetti revisionali
- 11) Importo lordo dello stato finale soggetto a revisione £.537.401.350
- 12) Numero degli stati di avanzamento, compreso l'ultimo, emessi in numero di 10(dieci)
- 13) Importo lordo dei lavori soggetti a revisione suddiviso per periodo:  
1° periodo dalla consegna 10.6.1968 al 31.12.1968  
con alea del 16% £.188.254.150  
2° periodo dall'1° gennaio 1969 all'ultimazione  
25.5.1970 con alea del 5% £.349.147.202  
In totale lire 537.401.350

II° ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- 14) Ammissibilità della revisione: Il contratto di cui trattasi contiene la clausola revisionale. La revisione é ammissibile a norma del D.L.C. P.S. 6/12/1947 n°1501, della legge 21/6/1964 n°463. Si accordano le agevolazioni di cui alla legge 19/2/1970 n°76 in quanto l'istanza di revisione é stata prodotta tempestivamente ed in conformità di detta legge.-

- 15) Quote di incidenza (voci parametriche): Nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto suindicato sono riportate le quote di incidenza sull'intero ammontare dell'appalto suddiviso in:
- mano d'opera      46% (squadra tipo con 4 categorie di operai),
  - materiali          48,24% (n.10 distinti materiali),
  - trasporti          2,78% (autocarro),
  - noli                2,98% (suddiviso in n.2 categorie).
- 16) Variazioni delle diverse voci parametriche (quote di incidenza): Poichè i prezzi delle diverse categorie di operai, noli, trasporti e materiali dall'apposita Commissione Provinciale di cui al citato D.L.C.P. 6/12/1947 n.1501 sono stati quotati mese per mese, si è provveduto nell'allegato mod.B a riportare i prezzi relativi alle diverse voci con a lato le relative variazioni.
- 17) Computi revisionali: Per ogni stato di avanzamento si è provveduto a redigere un computo revisionale prendendo prima in esame il tempo intercorrente tra la emissione di uno stato di avanzamento e l'altro stabilendo, quindi, il coefficiente di esecuzione mensile (rapporto tra i giorni interessati al mese e durata dello stato di avanzamento). Si è preso quindi in esame l'importo di ogni stato di avanzamento (distinto con 'b') e moltiplicandolo per il coefficiente di esecuzione mensile, si è ricavato l'importo dei lavori eseguiti nel mese. Detto importo, successivamente, moltiplicato per le diverse quote di incidenza, ha fornito l'importo relativo a ciascuna voce da revisionare nel mese. Infine, applicando a detto importo la percentuale di variazione, si è ottenuto il maggiore costo mensile relativo a ciascuna voce. Il totale delle diverse voci ha dato il maggior costo mensile. Sommando i maggiori costi mensili si è ottenuto il maggior costo di ogni stato di avanzamento. Il computo revisionale relativo a ciascuno stato di avanzamento è riportato nel mod.C. Poichè gli stati di avanzamento revisionati ammontano a 10 (dieci), sono stati redatti n.10 mod.C.
- 18) Determinazione del maggior costo dei lavori e del compenso revisionale: Al termine del mod. C/10 è stato compilato il 'riepilogo dei maggiori costi' relativi ai periodi in cui si hanno percentuali di alea diversa. Per il 1° periodo, detto riepilogo essendo risultato negativo, non si ottiene alcun compenso revisionale. Per il 2° periodo, eseguito il riepilogo dei maggiori costi, detratta l'alea del 5% e quindi il ribasso contrattuale del 7,20%, è risultato un compenso revisionale netto in cifra tonda di lire

£.21.392.000.= (ventunmillionitrecentonovantadu-emila).

Poichè all'impresa Corrado Pier Marcello non è stato corrisposto alcun acconto per il titolo in argomento, può corrispondersi alla stessa la suddetta somma di £.21.392.000.=, salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.

Brindisi, li 30 settembre 1970

REDATTO DA: