

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

O S T U N I

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizi 1961/62 - 1962/63 - 1963/64

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, marzo 1963.-



V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Ubaldo VALLARINO)

L'INGEGNERE

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

A) - FONDAZIONI

- 1) Scavo di materie ecc.

$$2,5 \times 10,43 \times 0,90 = \text{mq. } 23,47$$

$$4 \times 5,13 \times 0,90 = 18,47$$

$$(3,30 + 3,00) \pm 0,60 = \text{ " } 3,78$$

sono mq. 45,72

mq. 45,72 x 1,50 = mc. 68,58

Scale esterne :

2x5, 30x0, 80x0, 50 = 4,24

$$\frac{2,00 + 1,30}{2} \times 2,00 \times 0,50 = " 1,65$$

$$\frac{2,50+3,00}{2} \times 2,00 \times 0,50 = " 2,75$$

SONO MC. 77,22

di cui in materia :

me. 77,22 x 0,50 = me. 38,61 1.200 46.332.==

- 2) Scavo a sezione determinata in roccia ecc.

$$\text{mc. } 77,22 \times 0,50 = \text{mc. } 38,61 \quad 3.000 \quad 115.830.==$$

- 3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

Volume idem alla voce 1)	= mc.	77,22	7.500	579.150.==
--------------------------	-------	-------	-------	------------

- 4) Spianata di malta ecc.

Superfície idem voce 1)	= mq.	45,72	150	6.858.==
-------------------------	-------	-------	-----	----------

- 5) Stratificazione di asfalto ecc.

idem come alla voce precedente = Mg. 45,72 500 22.860.==

- 6) Vespajo calcareo ecc.

Deposito attrezzi :

$$2,30 \times 3,50 \times 0,30 = mc. \quad 2,42$$

Passo carrão :

$$15,00 \times 3,00 \times 0,30 = \underline{\quad 13,50 \quad}$$

Somme	no.	15,92	1.400	22.288.==
-------	-----	-------	-------	-----------

SOMMANO FONDAZIONI ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO £. 793.318.==

Riporto

793.318.==

MAGGIORI LAVORI FONDAZIONE PER

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI :

7) Scavo per fondazioni ecc.			
Muro altro deposito attrezzi :			
(3,30+3,00)x0,60 = mq. 3,78			
mq. 3,78 x 0,50 = mc. 5,67			
di cui in materie :			
mc. 5,67 x 0,50	= mc. 2,83	1.200	3.396.==
8) Scavo a sezione determinata di roccia ecc.			
mc. 5,67 x 0,50	= mc. 2,83	3.000	8.490.==
9) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.			
Volume come alla voce n° 7	= mc. 5,67	7.500	42.525.==
10) Spianata di malta ecc. superficie idem voce 7)	= mq. 3,78	150	567.==
11) Asfalto orizzontale ecc. superficie idem voce 10)	= mq. 3,78	500	1.890.==

SOMMARIO FONDAZIONI ELEMENTO CON 2 ALLOGGI L. 850.186.==

=====

LAVORI IN ELEVATO

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

B) R U S T I C O

12) Muratura tufo e carparo ecc.

Zoccolo :

2,5 x 10,06 x 0,43 x 0,80 = mc. 8,65

2 x 6,50 x 0,43 x 0,80 = " 4,47

Piano Terra e 1° :

5 x 2,60 x 0,43 x 3,10 = " 17,33

Testata :

2 x 2,20 x 0,43 x 3,10 = " 5,87

Sommario

mc. 36,32

7.000

254.240.==

=====

13) Muratura tutta tufo ecc.:

3,50 x 0,43 x 0,80 = mc. 1,21

2,60 x 0,43 x 0,80 = " 0,90

Piani : Terra e Primo

2 x 2 x 12,29 x 0,43 x 3,10 = " 65,53

2 x 2 x 9,20 x 0,43 x 3,10 = " 49,05

Scale esterne:

1,70 x 1,80 x 0,43 = " 1,32

5,30 x 0,40 x 1,00 = " 2,12

1,80 x 0,43 x 1,00 = " 1,55

6,70 x 0,43 x 1,00 = " 2,88

Attico:

2,5 x 12,29 x 0,43 x 0,54 = " 7,13

2,5 x 9,20 x 0,43 x 0,54 = " 5,34

Sommario

mc. 137,03

A dedurre :

Pannelli muratura tufo e carparo:

5 x 2,60 x 0,43 x 3,10 = mc. 17,33

Vano sottopassaggio :

2 x 4,80 x 0,43 x 2,50 = " 10,32

sono deduzioni

= " 27,65

Restano

mc. 109,38

5.500

546.900.==

=====

14) Muratura tufo da cm. 20 ecc.

PRIMO PIANO:

5,10 x 3,10

= mq. 15,81

2,80 x 3,10

= " 8,68

Sommario

mq. 24,49

1.300

31.837.==

a riportare

832.977.==

./.

riporto

832.977.=

14) Solaio misto ecc.

PIANO CALPESTIO ALLOGGIO:

5,10 x 5,00 = mq. 25,50

3,50 x 2,50 = " 8,75

COBERTURA PIANO RIALZATO:

2 x 4,50 x 5,50 = " 49,50

2 x 3,50 x 5,50 = " 38,50

Sommano

mq.122,25

3500

427.875.=

15) Solaio a camera d'aria ecc.

2 x 9,20 x 5,50 = mq.101,20

4200

425.040.=

16) Calcestruzzo a kg. 300 di cemento

BALCONI:

$\frac{2 \times 2,50 + 2,00 \times 1,80}{2} = \text{mq. } 5,85$

$\frac{3,00 + 2,60}{2} \times 1,10 = " 3,08$

$\frac{1,30 + 1,00}{2} \times 1,00 = " 1,15$

sono mq.10,08

mq. 10,08 x 0,13 = mc. 1,31

TRAVE SOTTOPASSAGGIO :

2 x 5,50 x 0,43 x 0,60 = " 2,84

PENSILINA:

2,00 x 2,20 x 0,30 = " 0,72

TRAVE INTERNE:

6,00 x 0,30 x 0,50 = " 0,90

2,50 x 0,43 x 0,40 = " 0,43

CORNICE:

(2x13,29+10,06) x 1,50 x 0,16 = " 8,79

Sommano

mc. 14,99

13.500

202.365.=

17) Ferro omogeneo in ragioni di kg.70/mc.

mc. 14,99 x kg. 70,00 = kg.1059,30

140

146.902.=

18) Rampe e planerottoli di scale ecc.

5,60 x 1,00 = mq. 5,60

1,90 + 1,30 = " 3,20

2

a riportare

= mq. 8,80

2.035.159.=

./.

Riporto	mq. 8,80		2.035.159.==
1,60 x 1,00	= " 1,60		
Sommano	mq. 10,40	3200	33.280.==
	=====		
19) Stratificazione di asfalto ecc.			
Superficie idem voce 15)	= mq. 101,20		
Pensilina :			
2,00 x 1,20	= " 2,40		
Sommano	mq. 103,60	900	102.600.==
	=====		
20) Pavimento in marmette ecc.			
Superficie idem voce 19)	= mq. 103,60	1300	148.200.==
	=====		
21) Lastre di Cursi per mappetta cornice ecc.			
(2x13,29+10,96) x 0,60	= mq. 21,98		
(2x12,29+10,00) x 0,43	= " 14,87		
9,20 x 0,43	= " 3,96		
	=====		
Sommano	mq. 40,81	1000	40.810.==
	=====		

SOMMANO RUSTICO.....L.2.360.049.==

=====

c) - TRAMEZZI ED INTONACI

22) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO RIALZATO :

2 x 5,50 x 3,10	= mq. 34,10
3,50 x 3,10	= " 30,85
0,90 x 3,10	= " 2,79

PRIMO PIANO :

2 x 4,50 x 3,10	= " 27,90
5,10 x 3,10	= " 15,81
4,80 x 3,10	= " 14,88
2,50 x 3,10	= " 7,75
2,05 x 3,10	= " 7,75
2 x 0,90 x 3,10	= " 5,58
4,10 x 3,10	= " 12,71
2,50 x 3,10	= " 7,75
1,65 x 0,60	= " 0,99

Sommano	<u>mq. 148,86</u>	900	133.974.==
---------	-------------------	-----	------------

23) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI:

superficie solai escluse calpe
stie p.t. = mq. 189,20

PARETI:

Piano terra

2x(2,60+3,50)x4,00=	mq. 48,80
2x(2,80+3,50)x3,10=	" 39,06
2x(4,50+5,60)x3,10=	" 62,62
2x(2,00+0,90)x3,10=	" 17,88
2x(5,60+0,90)x3,10=	" 40,30
2x(5,60+1,00)x3,10=	" 40,92

Primo Piano

2x(4,50+5,10)x3,00=	" 57,60
2x(4,20+3,15)x3,00=	" 45,30
2x(2,05+1,40)x3,00=	" 20,70
2x(0,90+2,50)x3,00=	" 20,40
2x(1,05+2,50)x3,00=	" 21,30
2x(4,10+4,50)x3,00=	" 51,60
2x(2,50+5,00)x3,00=	" 45,00
2x(2,80+4,90)x3,00=	" 46,20
2x(2,50+0,90)x3,00=	" 20,40
2x(0,90+1,40)x3,00=	" 13,80

sono = mq. 591,98

Sommano	<u>mq. 781,18</u>	330	257.789,40
---------	-------------------	-----	------------

24) Tinteggiatura a calce ecc.

Superficie idem voce 23)	= <u>mq. 781,18</u>	40	<u>31.247,20</u>
--------------------------	---------------------	----	------------------

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI.....L. 423.010,60

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

25) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie idem soffitti = mq. 189,20
Balconi (vedi voce 16) = " 10,08

Sommano mq. 199,28

A dedurre:

Pavimento deposito

2,60x3,50 = mq. 9,10

Sottopassaggio

10,06x5,50 = " 55,33

sono

mq. 64,43

4,30x4,50 = mq. 19,35

$\frac{2,60+2,95}{2} \times 1,30 = " 3,60$

4,50x5,10 = " 22,95

4,50x4,10 = " 18,45

1,40x2,00 = " 2,80

sono

mq. 67,15

sommano deduzioni

= mq. 131,58

Restano

mq. 67,70

1.300

88.010.==

26) Pavimento in marmette colorate ecc.

Sviluppi superficie idem deduzioni

2^ parte voce precedente

= mq. 67,15

1.500

100.725.==

27) Pavimento in pietrini ecc.

Sviluppi superficie idem deduzione

1^ parte voce precedente

= mq. 64,43

950

61.208,50

28) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

Superficie idem voce precedente

= mq. 64,43

450

28.993,50

29) Lastre di Frani da cm.3 ecc.

Scala

20 x 1,00 x 0,33

= mq. 6,60

Scala esterna

7 x 1,00 x 0,35

=

= " 2,45

7 x 1,70 x 0,35

= " 4,16

Soglie balconi

7 x 1,20 x 0,20

= " 1,68

Stangoni balconi

2 x 4,50 x 0,20

=

= " 1,80

6,00 x 0,20

= " 1,20

Sommano

mq. 15,86

6.000

95.160.==

a riportare

374.097,00

Riporto

347.097.==

30) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

Sottogradi

20 x 1,00 x 0,14

= mq. 2,80

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20

= " 0,48

Soglie bussole

5 x 0,85 x 0,12

= " 0,51

0,85 x 0,43

= " 0,36

4 x 0,65 x 0,12

= " 0,31

Sommano

mq. 4,46

5.200

23.192.==

31) Lastre di cemento granigliato da cm.5 ecc.

Davanzali finestre

3 x 0,90 x 0,35

= mq. 0,94

1,60 x 0,35

= " 0,56

Sommano

mq. 1,50

3.000

4.500.==

32) Pietra di Trani alla martellina

Ingresso deposito attrezza

2,20 x 0,50 x 0,10

= mc. 0,11

120.000

13.200.==

33) Rivestimento con piastrelle ecc.

6,20 x 1,05

= mq. 6,51

2,50 x 1,40

= " 3,50

1,50 x 0,45

= " 0,67

Sommano

mq. 10,68

3.500

37.380.==

34) Rivestimento in listelli di cotto ecc.

Architravi esterni

1,60 x 0,25

= mq. 0,40

6 x 1,30 x 0,25

= " 1,95

3 x 0,90 x 0,25

= " 0,67

Sommano

mq. 3,02

2.850

8.607.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L.460.976.==

E) - I N F I S S I

35) Portone deposito attrezzi 2,10 x 2,60	= mq. 5,46 =====	10.000	54.600.==
36) Portoncini d'ingresso ecc. 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 =====	8.200	43.296.==
37) Telai a vetri ecc. 6 x 1,20 x 2,20	= mq. 16,94		
Bagno 1,50 x 1,00	= " 1,60		
Sommano	<u>mq. 18,54</u> =====	6.300	116.802.==
38) Finestre con oscuri ecc. 3 x 0,70 x 0,60	= mq. 1,26 =====	8.200	10.332.==
39) Persiane avvolgibili ecc. superficie idem voce 37 - 1 ^a parte	= mq. 16,94 =====	5.300	89.789.==
40) Cassonetti coprirullo ecc. 6 x 1,60 x 0,60	= mq. 5,40 =====	2.800W	15.120.==
51) Bussole ecc. 6 x 0,95 x 2,15	= mq/ 12,25		
5 x 0,75 x 2,15	= " 8,06		
Sommano	<u>mq. 20,31</u> =====	6/800	138.108.==

SOMMANO INFISSI..... L.468.040.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

42) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 6.== =====	2.000	12.000.==
43) Tubi cemento-amianto Ø 80	= ml. 5.== =====	700	3.500.==
44) Tubi cemento-amianto Ø100 plu viali	= ml. 11.== =====	800	8.800.==
45) Pedonali ghisa	= n° 2.== =====	7.000	14.000.==
46) Tubazione Mannesmann	= ml. 40.== =====	800	32.000.==
47) Contatore divisionale	= n° 1 =====	5.500	5.500.==
48) Bancone cucina	= n° 1 =====	25.000	25.000.==
49) Canna fumaria	= ml. 8.== =====	4.500	36.000.==
50) Lavapiatti in ghisa porcellana ta	= n° 1 =====	14.000	14.000.==
51) Vasca da bagno a sedere	= n° 1 =====	38.000	30.000.==
52) Vesso all'inglese	= n° 1 =====	10.000	10.000.==
53) Bidet con zampillo	= n° 1 =====	10.000	10.000.==
54) Lavabo	= n° 1 =====	3.000	3.000.==
55) Tubo di piombo	= kg.20.== =====	420	8.400.=

SOMMARIO IMPIANTO IDRICO SANIT. 225.200.==

=====

G) IMPIANTO ELETTRICO

56) Impianto elettrico sottotraccia c.l.	= n° 15 =====	1.900	28.500.==
57) Prese di corrente luce	= n° 8 =====	1.000	8.000.==
58) Idem c.s. per elettrodomestici	= n° 4 =====	1.200.	4.800.==
59) Impianto elettrico per esterni cc.l.	= n° 2 =====	5.000	10.000.==

SOMMARIO IMPIANTO IDRICO ELETTRICO 51.300.==

=====

H) - OPERE VARIE

60) Intonaco esterno ecc. (2x12,29+10,06) x 6,90	= mq. 239,02		
<u>A dedurre:</u>			
pannelli in carpato 5 x 2,60 x 3,10 = mq. 40,30			
Vani sottopassag gio 2 x 4,80 x 2,50 = " 24,00			
sono deduzioni	= mq. 64,30		
Restano	<u>mq. 174,72</u>		
Torrino 2 x 2,00 x 2,00	= " 8,00		
Sottobalconi (vedi)	= " 10,08		
Pensilina (vedi)	= " 2,40		
Carnice (2x12,29+10,06) x 0,60	= " 20,78		
Rientranza ingresso P.T. 2 x 1,50 x 3,00	= " 9,00		
Sommario	<u>mq. 224,98</u>	450	101.241.==
61) Compense per impermeabilizzazio ne con supercemento ecc.			
Superficie idem voce 60)	= mq. 224,98	300	67.494.==
62) Ferro lavorato in opera ecc.			
Ringhiera scala 4,80 x 14,00	= kg. 67,20		
2 x 5,00 x 14,00	= " 140.==		
4,50 x 14,00	= " 63.==		
Floriera 2,00 x 10,00	= " 20.==		
2 x 1,50 x 6,00	= " 18.==		
Pannelli sui portoni 2,20 x 10,00	= " 22.==		
Sommario	<u>kg. 330,20</u>	310	102.362.==
63) Parapetti pieni ecc. 2 x 2,70 x 1,00	= mq. 5,40	1300	7.020.==
64) Parapetto in vetro retinato ecc. 3 x 1,10 x 1,00	= mq. 3,30	6000	19.800.==
65) Coloritura ad olio ecc. <u>INFISSI:</u> 2 x mq. 5,46	= mq. 10,92		
a riportare	mq. 10,92		297.917.==

Riporto	mq. 10,92	297.917,==
2 x mq. 5,28	= " 10,56	
1 x " 18,54	= " 18,54	
2 x " 1,26	= " 2,52	
3 x " 16,94	= " 50,82	
1 x " 5,40	= " 5,40	
2 x " 20,31	= " 40,62	

Sommario	mq. 139,38	380	52.964,40
	=====		

SOMMARIO OPERE VARIE ..L. 350.881,40

=====

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

A) - FONDAZIONI	£.	793.318.==
B) - RUSTICO	"	2.360.049.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	"	423.010,60
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	460.976.==
E) - INFISSI	"	468.040.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO ...	"	225.200.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	51.300.==
H) - OPERE VARIE	"	350.881,40

S O M M A N O £. 5.132.775,00

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 5.130.000.==

=====

1.222.940. ~~1.222.940.~~

Riporto

1.222.940.==

4) Solaio misto in c.a. o laterizio ecc.

COPERTURA PIANO RIALZATO :

2 x 4,50 x 5,50 = mq. 49,50
2 x 3,50 x 5,50 = " 38,50

Sommano mq. 88,00 3.500 308.000.==
=====

5) Solaio a camera d'aria ecc.

2 x 9,20 x 5,50 = mq. 101,20 4.200 425.040.==
=====

6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

BALCONI :

$2 \times 2 \times \frac{2,50+2,00}{2} \times 1,30$ = mq. 11,70

$2 \times \frac{3,00+2,60}{2} \times 1,10$ = " 6,16

$2 \times \frac{1,30+1,00}{2} \times 1,00$ = " 2,30

sono mq. 20,16

mq. 20,16 x 0,13 = mc. 2,62

PENSILINE :

2 x 2,00 x 1,20 x 0,13 = " 0,62

TRAVI :

2 x 5,50 x 0,30 x 0,50 = " 1,65

2 x 2,50 x 0,43 x 0,40 = " 0,86

CORNICE :

2x(23,29+10,06) x 1,50 x 0,16 = " 11,21

Sommano mc. 16,96 13.500 228.960.==
=====

7) Ferro omogeneo in opera in regione di Kg. 70/mc.

mc. 16,96 x Kg. 70,00 = Kg. 1.187,20 140 166.208.==
=====

8) Rampe o pianerottoli di scale ecc.

INTERNO :

2 x 5,60 x 1,00 = mq. 11,20

ESTERNO :

2 x $\frac{1,90+1,30}{2}$ x 2,00 = " 6,40

A Riportare mq. 17,60 2.351.148.==

= 17 =

2 x 1,60 x 1,00	Riporto	mq.	17,60		2.351.148.==
		= "	<u>3,20</u>		
	Somma	mq.	20,80	3.200	66.560.==
			=====		

9) Stratificazione di asfalto ecc.

idem superficie voce 5)		= mq.	101,20		
PENSILINE :					
2 x 2,00 x 1,20		= "	<u>4,80</u>		
	Somma	mq.	106,00	900	95.400.==
			=====		

10) Pavimento in marmette ecc.

superficie idem voce 9)		= mq.	106,00	1.300	137.800.==
			=====		

11) Lastre di Garsi per mappette ecc.

CORNICE :					
2 x (13,29+10,06) x 0,60		= mq.	28,02		
2 x (12,29+10,00) x 0,43		= "	19,17		
9,20 x 0,43		= "	<u>3,96</u>		
	Somma	mq.	51,15	1.000	51.150.==
			=====		

SOMMA RUSTICO £.2.702.058.==

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

12) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO RIALZATO :

2 x 2 x 5,50 x 3,10	= mq.	68,20
2 x 3,50 x 3,10	= "	21,70
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58

PRIMO PIANO :

2 x 4,50 x 3,10	= "	27,90
2 x 5,20 x 3,10	= "	32,24
2 x 4,20 x 3,10	= "	26,04
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58
2 x 2,00 x 3,10	= "	12,40
2 x 2,50 x 3,10	= "	15,50
2 x 0,50 x 3,10	= "	3,10
2 x 1,10 x 0,60	= "	1,32

Sommario

mq. 219,56

900

197.604.==

13) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI :

Superficie solai :

mq. 88,00 + 101,20

= mq. 189,20

PARETI :

Piano terra

2 x 2 x (2,60+3,50) x 4,00	= "	97,60
2 x 2 x (2,80+3,50) x 3,00	= "	75,60
2 x 2 x (4,30+5,60) x 3,00	= "	118,80
2 x 2 x (2,00+0,90) x 3,00	= "	34,80
2 x 2 x (5,60+1,00) x 3,00	= "	79,20
2 x 5,60 x 0,90	= "	10,08

Primo Piano

2 x 2 x (5,10+4,50) x 3,00	= "	115,20
2 x 2 x (5,40+4,20) x 3,00	= "	91,20
2 x 2 x (2,00+1,40) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (2,50+1,00) x 3,00	= "	42,00
2 x 2 x (2,50+0,90) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (1,60+0,90) x 3,00	= "	30,00

Sommario

mq. 965,28

330

318.542,40

14) Tinteggiatura a calce ecc.

superficie idem voce 13)

= mq. 965,28

40

38.611,20

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI &. 554.757,60

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

15) Pavimento in marmette comuni ecc.

superficie idem soffitti	= mq.	189,20
balconi (vedi)	= "	20,16
rip.		
2 x 2,00 x 0,90	= "	3,60
Sommario	mq.	212,96

A dedurre :

Pavimento deposito

2 x 2,60 x 3,50	= "	18,20
-----------------	-----	-------

Rostano

mq. 194,76

A dedurre per pavimenti in marmette colorate grana 3/4 :

2 x 4,30 x 4,50	= mq.	38,70
-----------------	-------	-------

2 x $\frac{2,60+2,95}{2}$ x 1,30	= "	7,21
----------------------------------	-----	------

2 x 4,50 x 5,10	= "	45,90
-----------------	-----	-------

2 x 4,20 x 3,40	= "	28,56
-----------------	-----	-------

2 x 1,40 x 2,00	= "	5,60
-----------------	-----	------

sono deduzioni

= "	125,97
-----	--------

Rostano

mq. 68,79

1.300

89.427.==

=====

16) Pavimento in pietri ecc.

Deposito :

2 x 2,60 x 3,50	= mq.	18,20
-----------------	-------	-------

950

17.290.==

=====

17) Pavimento in marmette colorate grana 3/4/ ecc.

superficie idem deduzioni voce

15)	= mq.	125,97
-----	-------	--------

1.500

188.955.==

=====

18) Lastro di Pietra di Trani da cm. 3 ecc.

DAVANZALI FINESTRE :

2 x 1,60 x 0,30	= mq.	0,96
-----------------	-------	------

4 x 0,90 x 0,30	= "	1,08
-----------------	-----	------

9 x 1,30 x 0,50	= "	5,85
-----------------	-----	------

2,15 x 0,30	= "	0,64
-------------	-----	------

INGRESSI :

2 x 1,20 x 0,20	= "	0,48
-----------------	-----	------

SCALE :

2x20x1,00x 0,33	= "	13,20
-----------------	-----	-------

SCALE ESTERNE :

2x7x1,70 x 0,35	= "	8,33
-----------------	-----	------

A Riportare

mq. 30,54

295.672.==

		=	=		
	Riporto	mq.	30,54		295.672.==
2 x 6 x 1,00 x 0,35		= "	4,20		
STANGONI BALCONI :					
2 x 4,50 x 0,20		= "	3,60		
STANGONI BALCONI P.T. :					
2 x 6,00 x 0,20		= "	2,40		
Somma	mq.	40,74	6.000		244.440.==
		=====			

19) Lastre di pietra di Trani da cm.
2 ecc.

SOTTOGRADI :					
2 x 20 x 1,00 x 0,15	= mq.	6,00			
SOGLIE BUSSOLE :					
2 x 3 x 0,95 x 0,12	= "	0,68			
2 x 4 x 0,65 x 0,12	= "	0,62			
Somma	mq.	7,20	5.200		37.960.==
		=====			

20) Rivestimento con piastrelle ecc.

2 x 2 x (2,50+1,00) x 1,05	= mq.	7,35			
2 x 2,50 x 1,05	= "	5,25			
2 x 2,50 x 0,45	= "	2,25			
2 x 2,50 x 1,40	= "	7,00			
Somma	mq.	21,85	3.500		76.475.==
		=====			

21) Pietra di Trani alla martellina
ecc.

INGRESSO DEPOSITO :					
2 x 2,20 x 0,50 x 0,10	= mc.	0,22	120.000		26.400.==
		=====			

22) Rivestimento architravi esterni
in cotto ecc.

2 x 1,60 x 0,25	= mq.	0,80			
4 x 0,90 x 0,25	= "	0,90			
9 x 1,30 x 0,25	= "	2,92			
2,15 x 0,25	= "	0,53			
Somma	mq.	5,15	2.850		14.677,50
		=====			

SOMMA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.... &.695.624,50

=====

E) - I N F I S S I

23) Portone deposito
2,10 x 2,60

= mq. 5,46 10.000 54.600.==
=====

24) Portoncini
2 x 1,20 x 2,20

= mq. 5,28 8.200 43.296.==
=====

25) Telai a vetri ecc.

9 x 1,20 x 0,60
2 x 1,60 x 1,00
4 x 0,90 x 0,60
2,15 x 0,60

= mq. 6,48
= " 3,20
= " 2,16
= " 1,29

2 x 2,20 x 0,60

nono

= mq. 13,13
= " 2,64

Sommario

= mq. 15,77 6.300 99.351.==
=====

26) Persiane avvolgibili, ecc.

superficie idem 1ª parte telai a
vetro voce 25)

= mq. 13,13 5.300 69.589.==
=====

27) Cassonetti coprirullo ecc.

9 x 1,50 x 0,60
2 x 1,90 x 0,60
4 x 1,20 x 0,60
2,90 x 0,60

= mq. 8,10
= " 2,28
= " 2,88
= " 1,74

Sommario

= mq. 15,00 2.800 42.000.==
=====

28) Bussole ecc.

3 x 2 x 0,95 x 2,15
2 x 4 x 0,75 x 2,15

= mq. 12,25
= " 12,90

Sommario

= mq. 25,15 6.800 171.020.==
=====

SOMMARIO INFISSI £. 479.856.==
=====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

29) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 12.== =====	2.000	24.000.==
30) Tubi cemento amianto Ø 80 per esalatori	= ml. 10.== =====	700	7.000.==
31) Tubi cemento amianto Ø 100 per pluviali	= ml. 11.== =====	800	8.800.==
32) Zoccoli di ghisa	= n° 2 =====	7.000	14.000.==
33) Tubazione Mannesmann 2 x 20 Colonna Anelli	= ml. 40.== = " 10.== = " 10.== =====		
Sommano	ml. 60.== =====	800	48.000.==
34) Contatori divisionali per acqua	= n° 2 =====	5.500	11.000.==
35) Banconi cucina	= n° 2 =====	25.000	50.000.==
36) Canne fumarie Schunt 2 x 8	= ml. 16.== =====	4.500	72.000.==
37) Lavapiatti	= n° 2 =====	14.000	28.000.==
38) Vasche da bagno a sedile	= n° 2 =====	38.000	76.000.==
39) Vasi per cesso	= n° 2 =====	10.000	20.000.==
40) Lavabi	= n° 2 =====	8.000	16.000.==
41) Bidet con zampillo	= n° 2 =====	10.000	20.000.==
42) Tubi e lastre per bocchettoni di piombo	= Kg. 30.== =====	420	12.600.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO... £.407.400.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

43) Impianto elettrico sottotraccia c.l.	= n° 22 =====	1.900	41.800.==
44) Prese di corrente luce	= n° 6 =====	1.000	6.000.==
45) Idem per elettrodomestici	= n° 8 =====	1.200	9.600.==
46) Impianto campanelli	= ml. 10.== =====	900	9.000.==
47) Impianto elettrico per esterno c.l.	= n° 2 =====	5.000	10.000.==

SOMMARIO IMPIANTO ELETTRICO£. 76.400.==
=====

H) - OPERE VARIE

48) Intonaco esterno ecc.

2 x (12,29+10,06) x 6,90 = mq. 308,43

a dedurre :

pannelli in carpato :

2 x 4 x 2,50 x 3,00 = " 60,00

Restano

mq. 248,43

Terrini canne :

4 x 2,00 x 2,00 = " 16,00

Sottobalconi (vedi)

= " 20,16

Sottobalconi pensiline :

2 x 1,00 x 1,20 = " 4,80

Cornice :

2 x 2 x 1,50 x 3,00 = " 18,00

Sommano

mq. 334,21

450

150.394,50

49) Ferro lavorato in opera per ringhiera ecc.

2 x 4,80 x 14,00 = Kg. 134,40

2 x 5,00 x 14,00 = " 140,00

2 x 4,50 x 14,00 = " 126,00

Fioriere :

2 x 2,00 x 10,00 = " 40,00

4 x 1,50 x 6,00 = " 36,00

Pannelli sui portoni :

2 x 2,20 x 10,00 = " 44,00

Sommano

Kg. 520,40

310

161.324,00

50) Parapetti pieni :

2 x 2,70 x 1,00 = mq. 5,40

1.300

7.020,00

51) Parapetto in vetro retinato

3 x 1,10 x 1,00 = mq. 3,30

6.00

19.800,00

52) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 5,46 = mq. 10,92

2 x " 5,28 = " 10,56

1 x " 15,77 = " 15,77

3 x " 13,13 = " 39,39

1 x " 15,00 = " 15,00

A Riportare

mq. 91,64

338.538,50

= 25 =

	Riporto	mq.	91,64		338.538,50
2 x mq. 25,15		= "	<u>50,30</u>		
	Sommato	mq.	141,94	380	53.937,20
			<u>=====</u>		

53) Impermeabilizzazione a due mani
di super-cemento Cempexo o Snow
cem :

superficie idem voce 48)	= mq.	334,21	300	100.263,==
		<u>=====</u>		

SOMMAMO OPERE VARIE £. 492.738,70

=====

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - FONDAZIONI	£.	850.186.==
B) - RUSTICO	"	2.702.058.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	"	554.757,60
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	695.624,50
E) - INFISSI	"	479.856.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO ...	"	407.400.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	76.400.==
H) - OPERE VARIE	"	492.738,70

S O M M A N O £. 6.259.020,80

ED IN CIFRA TONDA £. 6.260.000.==

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo ristretto terra ecc.

Muretti sui confini :

10,42 x 0,60 x 0,40

= mc. 2,50

Reto fognante esterna :

22,60 x 0,50 x 1,00

= " 11,30

Sommario

mc. 13,80

1.200

16.500.==

2) Calcestruzzo a Kg. 150 ecc.

Cordolotto zona verde palazzina

42,40 x 0,10 x 0,30

= mc. 1,27

Fondazione muretti sui confini

10,42 x 0,60 x 0,40

= " 2,50

Cordolotto contenimento marciapiede di palazzina :

40,00 x 0,10 x 0,20

= " 0,80

Sommario

mc. 4,57

6.000

27.420.==

3) Muratura tufo spessore cm.20

Muretti sui confini

9,00 x 2,00

= mq. 18,00

1.300

23.400.==

4) Muratura tutta tufo ecc.

Pilastrini muro sui confini

4 x 0,40 x 0,40 x 2,00

= mc. 1,28

5.500

7.040.==

5) Cordoni calcarei ecc.

Marciapiedi esterni palazzina

ml. 23,55 + 11,90

= ml. 35,45

Spartistrada

= " 7,99

Sommario

ml. 43,44

1.500

65.160.==

6) Zanelle ecc.

Marciapiedi esterni palazzina

mq. 43,44 x 0,40

= mq. 17,38

2.000

34.760.==

7) Massette in conglomerato cement.

Marciapiedi Palazzina :

3 x 1,70 x 1,00

= mq. 5,10

A Riportare

mq. 5,10

174.280.==

= 28 =

	Riporto	mq.	5,10		174.280.==
1 x 1,36 x 2,50	= "		10,20		
3 x 0,22 x 4,00	= "		2,64		
3 x 1,14 x 2,50	= "		8,55		
3 x 0,22 x 4,00	= "		2,64		
3 x 1,14 x 2,50	= "		8,55		
3 x 1,70 x 1,00	= "		5,10		

Sono mq. 42,78

Marciaiedi esterni :

2,20 x 1,50	= mq.	3,30
3,44 x 1,00	= "	3,44
2,33 x 2,00	= "	4,66
3,11 x 1,00	= "	3,11
2x1,55 x 1,00	= "	3,10
5,44 x 1,50	= "	8,16
0,78 x 1,50	= "	1,17
1,11 x 1,50	= "	1,66
1,33 x 1,00	= "	1,33
2,66 x 1,50	= "	3,99
2,00 x 1,50	= "	3,00
4,44 x 1,50	= "	6,66

sono = " 43,58

Sommano mq. 86,36 450 38.862.==

8) Pietrini ecc.

Superficie idem massotto = mq. 86,36 950 82.042.==

9) Basolato ecc.

Ingresso deposito attrezzi :

18 x 2,00 x 0,39 = mq. 14,04 2.000 28.080.==

10) Tubi eternit Ø 150 = ml. 22,60 1.200 27.120.==

11) Pozzetti d'ispezione = n° 3 3.000 9.000.==

12) Chiusini di ghisa ecc.

n° 3 x Kg. 25,00 = kg. 75.== 250 18.750.==

13) Pozzetti con sifone = n° 2 8.000 16.000.==

14) Tappetino bitumato ecc. = mq. 26.== 1.000 26.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA £. 420.134.==

RIEPILOGO GENERALE

A) - ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO :

4 x £. 5.130.000 = £. 20.520.000.==

B) - ELEMENTO CON DUE ALLOGGI :

10 x £. 6.260.000 = " 62.600.000.==

C) - LAVORI ATTREZZATURA AREA :

(10+4) x £. 420.134 = " 5.881.876.==

SOMMANO LAVORI £. 89.001.876.==

ED IN CIFRA TONDA £. 89.000.000.==

D) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per spese generali 5%.....£. 4.450.000.==

- per allacciamenti " 550.000.==

S O M M A N O " 5.000.000.==

TOTALE GENERALE £. 94.000.000.==