

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
BRINDISI - Rione Commenda - Cooperativa C.E.P.A.I. -
Cant. n°16012 -

IMPRESA: SERAFINI Giovanni - LECCE - . . .

Importo a base d'asta L. 36.800.000.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 6,85....." 34.279.200.=

Importo netto perizia suppletiva...." 3.416.130.=

37.695.330

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di Case
per Lavoratori in Brindisi per n°12 alloggi e com-
plessivi n°80 vani legali.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla
Gestione INA-Casa con nota n°34199 del 3.8.1959 co-
me risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
SERAFINI Giovanni di Lecce con contratto del 29 Di-
cembre 1959 n°2198 reg. a Brindisi l'11.1.1960 al
n°1174 Mod.I Vol.115 con il ribasso del 6,85% e
quindi per l'importo netto di L.34.279.200.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott. Ing. Leonardo POTI';

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 13.1.1960; poichè l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in gg.360 consecutivi e continui il-tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire così il 7.1.1961.=

Senonchè i lavori furono sospesi in data 29.9.1960 e ripresi in data 7.11.1960, portando l'ultimazione dei lavori al 15.2.1961.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 15 Febbraio 1961 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 5.4.1960 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.3.649.966.=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA-Casa n°34199/FA del 20.8.1960 nell'importo netto ridotto a L.3.416.130.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n°1 del 17.9.1960.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale.....L.34.279.200.=

b) con atto aggiuntivo....." 3.416.130.=

TOTALEL.37.695.330.=

ORDINI, DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza numero 009617/3 decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 6,85% ammonta a

L.37.689.032,90 ✓

da cui detraendo l'ammontare degli acconti già corrisposti all'Impresa:

n° 1 7.3.1960 L.3.600.000.= ✓

n° 2 30.3.1960 " 4.400.000.= ✓

n° 3 21.4.1960 " 3.200.000.= ✓

n° 4 11.5.1960 " 3.200.000.= ✓

n° 5 25.7.1960 " 3.250.000.= ✓

n° 6 6.10.960 " 3.100.000.= ✓

n° 7 11.11.960 " 3.200.000.= ✓

n° 8 3.12.1960 " 4.200.000.= ✓

n° 9 6.2.1961 " 4.200.000.= ✓

n°10 15.9.1961 " 1.700.000.= ✓

Sommano acconti

L.34.050.000.==

Resta il credito netto dell'Impresa" 3.639.032,90

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva per la richiesta relativa alla revisione

di prezzi. La Direzione lavori farà relazione riservata al Collaudatore.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895,n°360 relativa agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sull'LL.PP.

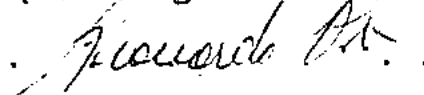
LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, muratura, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, colature, impianto idrico-sanitario, elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

BRINDISI, li 10.8.1961

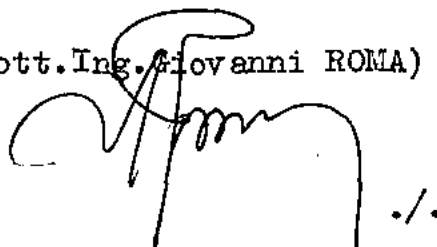
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Leonardo POTI)



Visto: IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



./.

V i s t o :



IL PRESIDENTE

Comm. (ante Ubaldo G. VALLARENO)