

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

8

OPERE Edilizia Residenziale
Legge 22/10/1971 n.865, art.68/b ~~art.68/b~~

Lavori di Costruzione alloggi di E.R.P. nel Comune di SAN PANCRAZIO SALEN
TINO -

Contratto N. 5710 di Repertorio in data 8/6/1976 registrato a Brindisi
in data 9/6/1976 al N. 6088 Mod. II Vol. /

IMPRESA: Geom. Antonio MORELLI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 1972 per l'ammontare di L. 100.000.000. = redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera I.A.C.P. n. 2201
in data 27/11/1972 registrato alla Corte dei Conti in data /
Reg. / Fol. /

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 66.010.000

b) a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| 1. - per i lavori in economia | L. 2.050.000 |
| 2. - per imprevisti rev. prezzi E IVA | L. 13.814.600 |
| 3. - per spese generali | 6.125.400 |
| 4. - Oneri di preammortamento | L. 2.000.000 |
| 5. - Area, urbanizz. e I.V.A. | L. 10.000.000 |

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 33.990.000

Sommano L. 100.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperimenta presso questo Istituto in
data 27/12/1974 i lavori vennero appaltati all'impresa Geom. Antonio MORELLI
da Trepuzzi che offrì il ribasso del 68 %.

Contratto: - In data 8/6/1976 N. 5710 di Rep. registrato
a Brindisi in data 9/6/1976 N. 6088 Mod. II Vol. /
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. Geom. Antonio MORELLI -
Trepuzzi per l'importo di L. 110.675.006 con l'aumento del 68 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 16/11/77 per l'ammontare di L. 50.263.797

Delibera I.A.C.P.
approvato con ~~Delibera~~ N. 2913 in data 13/7/1978
di L. / registrato alla Corte dei Conti in data / Reg. / Fol. /

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e forfait. L. 122.526.365.=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia L. 2.755.200.=

2° per impresisti, rev. prez. e IVA L. 57.299.211.=

3° spese generali 15.523.021.=

4° preammortamento L. 3.360.000.=

5° area, urbanizz. e I.V.A. 16.800.000.=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 95.737.432.=

Sommano L. 218.263.797.=

Atto aggiuntivo - In data 19/5/1980 N. 5947

di Rep. registrato a Brindisi il 19/5/1980 N. 2170 Mod. I

Vol. / col quale venivano affidati agli stessi patti e condizioni del contratto principale i lavori di completamento per le opere di sistemazione esterna dei quali sarà fatta un'unica contabilità per l'ammontare di £. 11.629.565.= (undicimilioniseicentoventinovemilacinquecentosessantacinque) comprensive dell'aumento contrattuale del 68%.

Detto atto aggiuntivo è stato approvato dal C.d.A. di questo IACP con delibera n. 3320 del 26/7/1980.=

Verbali nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 18/7/1975 sotto riserva di legge come risulta dal relativo verbale in pari data 18/7/1975

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha ~~ottenuto~~ una proroga di mesi due concessa dallo I.A.C.P. per ~~effetto dell'atto aggiuntivo~~ ~~del 19/5/1980~~ ~~sopracitato~~ N. 5947 per cui è stata concessa la proroga di mesi due

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 21/7/1975 e ripresi con verbale del 30/8/1976 e successivamente sospesi con verbale del 24/1/1977 e ripresi con verbale del 28/4/1977; successivamente sospesi con verbale in data 21/11/1977 e ripresi con verbale in data 20/5/1980.=

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 11/7/1976 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 11/7/1976.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 22/7/1980.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 22/7/1980 come risulta dal verbale in pari data 22/7/1980 e quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori che, sono stati sempre puntualmente rispettate senza riserve ed eccezione alcuna. L'Impresa, inoltre, non ha avanzato riserve, eseguendo i lavori a regola d'arte.

Assicurazione operai : L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 14317/3 ~~XXXXXXXXXX~~ a carattere continuativo, e scadente il //

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 22/7/1980 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 114.815.943.= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 6 rate 108.501.000.= resta il credito liquido dell'Impresa in L. 6.314.943.= (diconsi L. Seimilionitrecentoquattordicimilanovecentoquarantatre,====) accettate dall'Impresa senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 22/7/1980 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.
è stata autorizzata la complessiva somma di L.

Sono state spese:

a) con contratto principale L.

b) L.

c) L.

Sommano le spese L.

Restano disponibili L.

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 32 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 22/7/1981

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal 1° Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. I lavori sono stati diretti dal Dott.ing. G.L. Migliaccio

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Brindisi li 22/10/1980

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Gianluigi MIGLIACCIO)