

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI
AGRICOLI DIPENDENTI IN CEGLIE MESSAPLE - *Courtyrus*
LEGGE 30.12.1960 n°1676 - Esercizi 1967-1968-1969
IMPORTO DEL PROGETTO.....L.120.000.000.-

Shucati
2/20
cm. Marotta

Simone

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con
Ministeriale n°832 del 24 Gennaio 1962, giuste il
disposto dell'art.4 della suddetta Legge, in esecuzione
ne del programma predisposte dal Comitato Provincia
le di Attuazione Piano Abitazioni Lavoratori Agricole
li Dipendenti, ha proceduto alla redazione, tra l'altro,
dell'accluso progetto che sottopone all'approvazione.-

Il suolo è stato offerto dal Comune con delibera
numero ~~73~~ del ~~14.3.1967~~ e ~~trovasi nella medesima~~
~~na ove sorgono le altre costruzioni abitative~~
formare un unico complesso.-

in zona agricola
di tipo auto...

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento
to garantendo una adatta insolazione in qualsiasi
periodo dell'anno.-

La natura del sottosuolo consente fondazioni di

tipi normali continue in
completa

~~tipi normali, continui~~ in calcestruzzo cementizio
~~sculpto~~, trattandosi di terreno di natura rocciosa.

In armonia alle prescrizioni Ministeriali si so-
no progettati alloggi unifamiliari su due piani, con
cucina e soggiorno al piano terreno e letti e servi-
zi al piano superiore; gli appartamenti che hanno
tutti doppia esposizione sono stati forniti di bal-
conate ed i disimpegni sono contenuti in modesti li-
miti; ogni alloggio, con ingresso indipendente diret-
to, è dotato di un locale da adibire a deposito at-
trezzi, moto, ecc. formante la pertinenza dell'allog-
gio stesso, ~~nonchè di un orto-calle e di un giardino.~~

I materiali da impiegare previsti sono quelli di
uso locale e di ottima qualità in modo da garantire
costruzioni solide ed economiche.-

Per tutti i locali è stato eseguito il criterio
di unificazione (UNI), specialmente per quanto ri-
guarda la tubazione, bussole, scale, impianto igienico-
sanitario, impianto elettrico, manufatti lapidei;
mentre per gli altri elementi quali infissi esterni,
pavimenti, coperture, sono stati eseguiti criteri di
unificazione regionali tenendo conto dei materiali
di impiego corrente in rapporto agli usi e costumi
locali ed alle esigenze del clima.-

In particolare sono previste fondazioni ~~particolari~~ continue

in calcestruzzo cementizio armato con isolamento
orizzontale e verticale; muratura in ^{matte a cassette o parte} elevate costi-
tuita da conci di tufo con zona basamentale in carica
ro a faccia vista, che mentre conferisce maggiore
solidità evita costose spese di manutenzione; i so-
lai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze
praticabili, in parte sistemate a standici coperti.-

I pavimenti in mattoni a mosaico, per il piano
rialzato, poggieranno su normale solaio.-

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli
arrotondati.-

Le tubazioni seguenti sono previste in ghisa e sa-
ranno collegati alla pubblica fogna mediante posist-
ti di ispezione forniti da sifone, mentre la pendenza
della costruzione della fogna sarà eseguita adatte
fossa settica.-

Gli infissi saranno in legno abete di 1^a qualità
regolarmente verniciati.-

Ogni allegge sarà fornita di banco di cucina
del tipo focagna, ^{lavilla a sifone} lavandini, vasca da bagno a sedi-
le in ghisa porcellanata, vasca per cesso, lavandino,
bidet, buco da bagno, presa diretta per acqua, ed a pia-
no terreno un servizio con vasca per cesso e lavan-
dino.-

L'impianto elettrico sottotetto comprende un cab

tre luminesce per ogni vano comprese servizi e disin-
pagni, nonché prese di corrente per luce e prese di
corrente per elettrodomestici.-

Sono previste $\frac{7}{8}$ palazzine per complessivi 19
alloggi così formati:

15 da 3 vani, 2 da 4 vani e 2 da 5 vani ed accessori
oltre le pertinenze.-In analogia alle disposizioni
contenute nella Circolare Ministeriale 20.1.1967
gli alloggi risultano costituiti da vani contabili
come segue:

Alloggi da mq. 80 Tipo 4 pari a vani contabili 6;
alloggi da mq. 96 Tipo 6 pari a vani contabili 7,5;
Alloggi da mq. 110 Tipo 8 pari a vani contabili 8,5;
oltre le pertinenze.-

In totale si hanno quindi vani contabili:

15 x 6	=	n° 90
2 x 7,5	=	" 15
2 x 8,5	=	<u>" 17</u>
Totale		<u>n° 122</u>

Il costo massimo a vano fissato dal Ministero dei
Lavori Pubblici con Decreto 31.3.1967 n°71126 è di
L.850.000.- oltre il costo delle pertinenze da valen-
tare in ragione non superiore al quinto dell'alloggio.-
Poiché tutti gli alloggi sono forniti di pertinen-
ze così il costo complessivo dell'opera dovrà ri-

sultare pari a L.122x850.000.=....L.103.700.000.=
per pertinenze 20%.....L. 20.740.000.=

T O T A L E.....L.124.440.000.=

La cifra complessiva prevista è invece di Lire
L.120.000.000.= e quindi inferiore a quella ammissi-
bile, per cui ne consegue che il costo vano deve
intendersi inferiore a quello fissato.=

La spesa di L.120.000.000.= è così ripartita:

^{110.100.000}
L.108.600.000.= a base d'asta suddivisi in Lire

^{25.500.000}
L.84.600.000.= a forfait e L.24.000.000.= a misura,

ivi compresa la somma per lavori di sistemazione

^{9.900.000}
esterna e L.11.400.000.= a disposizione dell'Ammini-

^{1.300.000}
strazione comprendente L.2.400.000.= per allaccia-

^{6.606.000}
menti, L.6.516.000.= per spese generali, L.100.000.=

^{1.894.000}
per trasferimento suolo e L.2.384.000.= per impre-

visti con un costo unitario in cifra tonda per vano

^{110.100.000} ⁹⁰²⁴⁵⁰
compreso pertinenze di L.108.600.000:122=L.890.163.=

ed il costo unitario a mc., essendo la cubatura di

^{110.100.000} ^{9.821}
mc.11.210.=, di L.108.600.000.=:11.210=9.688/mc.

Il costo a mc. di appalto a forfait è invece in

cifra tonda di L.84.600.000.:11.210 = 7.546.=

Il costo vano legale complessivo risulta invece

^{110.100.000} ^{1.300.000} ^{+ 6.606.000}
di L.(108.600.000+2.400.000+6.516.000)= Lire

^{118.006.000} ^{967.262}
L.117.516.000:122 = L.963.245.= inferiore a quello

autorizzato di.....L. 850.000.=

a riportare.....L. 850.000.=

Riporte L. 850.000.-
20% per pertinenze....." 170.000.-
Totale.....L.1.020.000.-

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni;
- 5) Calcoli statici;
- 6) Delibera Comunale n° ~~41/1967~~ ~~3/1967~~;
- 7) Tabelle incidense revisione.-

BRINDISI, 11 OTTOBRE 1967

L'INGEGNERE

V. Valli

V i e t o :

IL PRESIDENTE

Com. te U.G. VALLA'INO)

