

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di alloggi di E.R.P. in LATIANO-Legge n.457/78-

Completamento 3° Biennio 82/83 - P.I. N° 009/106/1.=

Impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO (BR)

STATO (a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 20 GIUGNO 19 85

CONTRATTO in data 27/8/1984 n. 6107 REGISTRATO in Brindisi il 27/8/84 al

N°4419, Mod. I.==

Importo del progetto a base d'asta		1.477.500.000=	Data della consegna		16/5/84
Importo del contratto depurato di ...		1.366.539.750=	Data dell'incominciamento dei lavori		
di cui ... per cento		96.493.748=	Scadenza del tempo utile per ultimaz. dei lavori		7/9/85
1. ...		148.190.189=	lavori rimasero sospesi per gg.		
2. ...		1.511.223.687=	I lavori rimasero prorogati per gg.		
del quale impegnato	per esprop. azione		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è		
	> mag. lavori in corso		Giorni impiegati in più		
	> lavori ad economia		Mesi		
	> sorveglianze e dir.		Giorni impiegati in meno		3
	> ...				
TOTALE somme impegnata					

a) d'avanzamento finale.

N. GGR.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>LAVORI A MISURA</u>				
1	10/a	Scavo di terra a sez.ristr. ecc.....Mc.	4108,28	7500	30.812.100=	
2	13/b	Scavo di roccia calc.a se zione obbl.,ecc..... Mc.	206,44	51000	10.528.440=	
3	63	Congl.cem.a Kg.200.... Mc.	561,32	55800	31.321.656=	
4	58	" " " " 300.... Mc.	1232,93	87800	108.251.254=	
5	64	Ferro per cls.arm..... Kg.	86756,28	980	85.021.154=	
6	16	Gottata di pietr.calcareo informe,ecc..... Mc.	2627,60	14100	37.049.160=	
7	41	Solaio normale a strutt. mista,ecc..... Mq.	1024,21	33000	33.798.930=	
8	6	Scavo terr.veget.,ecc. Mc.	2232,34	4500	10.045.530=	
9	15	Formaz.rilevati,ecc... Mc.	3963,25	5750	22.788.688=	
0	10/a	Scavo a sez.obbl.di terr. argill.per canalizz....Mc.	318,08	20000	6.361.600=	
1	109	Tubaz.Ø150 fogna.....ML.	92,60	12500	1.157.500=	
2	169	" in ferro zincato da 1" a 1"½,ecc.....ML.	153,00	14900	1.490.000=	
3	114	Tubaz.Ø100 in res.sint.ML.	245,25	3500	858.375=	
4	136	Pozzetti d'ispez.40x40 N°	8	25000	200.000=	
5	131	" " 50x50 "	8	46800	374.400=	
6	133	" " 80x80 "	2	63700	127.400=	
7	134	" " 30x30 "	8	30000	240.000=	
8	85	Pavim.in pietrini.....Mc.	804,42	15700	12.629.394=	
9	140	Cordoni calcarei.....ML.	971,43	20600	20.012.488=	
0	135	Chiusini in ghisa.....Kg.	2300,00	2700	6.210.000=	
1	47	Formaz.nicchia 30x50...N°	2	28400	56.800=	
2	66	" " incass....N°	8	80500	644.000=	
3	61	Conglom.cem.a Kg.300...Mc.	14,08	101000	1.422.080=	
4	247	Tappetino bituminoso...Mq.	906,70	7000	6.346.900=	
5	59	Cls.a Kg.200.....Mc.	120,66	92300	11.136.918=	
		A RIPORTARE.....			438.383.017=	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		quali e non effettivamente eseguite e che risultano da calcoli opportunamente ridotti. $S_m = (n^{\circ} 8 \text{ Alloggi} \times \text{mq. } 8116 = \text{mq. } 649,28) + (n^{\circ} 30 \text{ Alloggi} \times \text{mq. } 88,30 = \text{mq. } 2649,00)$ <u>Totale Complesso mq. 3298,28</u> La superficie non resistente si calcola in net taglio di seguito Trascritta e composta una superficie complessiva di mq. 1644,38 = Si calcola pertanto una maggiore superficie netta resistente di mq. 10,28 in più negli alloggi ed una maggiore superficie netta <u>non resistente</u> di mq. 164,38 = nei resti. In particolare gli ri luppi sono i seguenti: <u>Superficie resistente</u>: Alloggi n. 30 per maggiore superficie di mq. 0,30 cad = mq. 9,00 = + Alloggi n. 8 per maggiore superficie di mq. 0,16 cad = mq. 1,28 = <u>Somma mq. 10,28</u> <u>Superficie non resistente</u>: Balconi e Terrate = mq. 148,80 = + Cortili = mq. 153,56 = + + Sala Riunione = mq. 15,52 = + Depositi IACP = mq. 15,52 = + Cortili Esterne = mq. 54,61 = + Cortili Tecniche = mq. 35,88 = + Porticati = mq. 50,49 = + Androni Scale = mq. 39,15 = + Van Scale = mq. 51,12 = + Van Ascensori = mq. 18,13 = + Cortili Terrazzo = mq. 31,56 = + + Sala Macchine Ascensori e Torroni = mq. 99,60 = + Garages = mq. 598,14 = <u>Totale Superficie netta Non Resistente</u> = <u>mq. 1644,38</u> Dall'art. 8 del D.P. 2/13/1981 il valore massimo delle superficie nette non resistenti risulta così determinato = $S_{nr} = S_m \times 0,45\% = 3298 \times 0,45\% = \text{mq. } 1480$ Pertanto l'Impresa ha realizzato una superficie non resistente in eccesso, rispetto a quella prevista dalla legge, e per la quale, non le è stato corrisposto alcun compenso. Maggiore Superficie non resistente = $S_{nr} = \text{mq. } (1644,38 - 1480,00) = \text{mq. } 164,38$ Maggiore Superficie resistente mq. 10,28 = Maggiore superficie complessiva = mq. 174,66 = Quella l'art. 8 del D.P. 2/13/1981, stabilisce che, la superficie complessiva dell'intervento, deve essere pari alla superficie utile abitabile aumentata del 60% delle superficie nette non resistenti, e che le superficie nette non resistenti (S_{nr}) dovranno essere contenute entro il 45% della superficie utile abitabile. Ne deriva conseguentemente che la superficie complessiva massima dell'intervento deve alle più volte citato D.P. dovrebbe essere = mq. 1768,00 = e non mq. 1742,66 = (superficie effettivamente eseguita tra resistente e non resistente). Per questo a compenso della maggiore superficie realizzata in più, rispetto a quella prevista per legge, la sottoscritta Impresa fa cedere della somma massima stabilita così determinata = $\text{mq. } 174,66 \times \text{L. } 360.000/\text{mq} = \text{L. } 62.897.600 =$ Tale somma sarà ovviamente integrata da quella per rimborso premi e differenza sul premio di assicurazione, previsti per legge. Orsini li 10 Aprile 1986 <i>[Firma]</i>				
Riserva N.1: si respinge la riserva n.1 espressa e sottoscritta dalla Impresa						

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>RISERVA N° 3</u>				
		La sottoscritta Impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la somma di <u>Lit. 109.548.000</u> (dieci milioni e quattrocento novantotto mila) quale can. della maggiore spesa sostenuta per l'opera di esecuzione di m. 1611 = di fac. delle Misure a piano di "T" connesso in legno. dello spessore di cm. 15, (compreso tutti gli acc. di puntellatura, ancoraggio e smontamento con lazzola e segnaie fango) per la realizzazione delle pareti opere di fondazioni inter fabbricati in sostituzione dei materiali carenti periti in esito al di appalto. L'abbandono ed esecuzione di lavori periti fino alla primavera della stagione invernale del 1984, ora che eluso la folata acquista del terreno sottostante il fabbricato a solo cm. 50/60 dal piano di campagna... Tale esecuzioni impongono l'uso delle pareti per eseguire le opere nel rispetto dei normali programmi di lavoro. Pertanto si ha = Parete per Travi di fondazione al lotto n° 7 = $119.424 = +$ + Parete di fondazione al lotto n° 8 = $119.432 =$ totale $119.411 =$ Il prezzo unitario delle pareti determinato in base ad indagini, analisi e con riferimento ai prezzi correnti di mercato, ammonta a Lit. 82.000/mq. = $= 119.432 \times 82.000 =$ a. calcolare l'importo dei lavori periti a Lit. 14.000/mq. = $= 119.432 \times 14.000 =$ per cui il maggior netto importo di Lit. 109.548.000 = di maggiori opere.				
		<u>RISERVA N° 4</u>				
		La sottoscritta Impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di Lit. 69.477.600 = (dieci milioni e novecento settantasette mila e seicento), dovuta per le maggiori superfici nelle cui residenziali realizzate in fabbricati appaltati di perf. ed eseguiti secondo gli elaborati grafici contrattuali di progetto forniti dall'ASCP. L'opera appaltata e la preservazione della stessa opera. Per il calcolo si è ritenuto che in base alla legge n° 157/88, e l'art. 9 del D.P.R. 24/3/1981 si applica alla data dell'appalto, stabilisce che "le superfici nette e non residenziali dovranno essere contenute nel loro complesso entro il 15% della superficie totale abitabile". Pertanto la superficie netta abitabile di tutti gli alloggi, come previsto nel 1° progetto relativo all'intero intervento, risulta pari a: $S_n = (n^{\circ} 9 \text{ Alloggi} \times \text{mq. } 81 + \text{mq. } 648) + (n^{\circ} 30 \text{ All.} \times \text{mq. } 88 =$ $= 119.460 =$ totale complessivo di mq. 3.288,00 = di superfici nette non residenziali dovrebbero essere: $S_{nr} = \text{mq. } 3.288,00 \times 15\% = \text{mq. } 493,20 =$ di superfici res.				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		RIPORTO.....			438.383.017=	
26	142	Cordoni calc.per aiuole..Ml.	211,70	16000	3.387.200=	
27	263	Formaz.di strade, ecc.....Mq.	3973,03	15000	59.595.450=	
28	NP/1	Demoliz.strade esistenti.Mc.	1204,81	19400	23.132.352=	
29	NP/2	Pozzetti speciali 80x80..N°	13	150000	1.950.000=	
30	243	Scavo fondaz.cordol.aiuoleMc.	164,24	16000	2.627.840=	
31	244	Terrano veget.vagliato...Mc.	1071,23	10500	11.247.915=	
		SOMMANO I LAVORI A MISURA.....				542.051.775=
		<u>LAVORI A FORFAIT</u>				
32	6.1/DA	Strutture portanti. 32%:				
		100% x 32% x 1.200.000.000=			384.000.000=	
33	6.2/DA	Murature di tempagno. 10%:				
		100% x 10% x 1.200.000.000=			120.000.000=	
34	6.3/DA	Tramezzi... 3%:				
		100% x 3% x 1.200.000.000=			36.000.000=	
35	6.8/DA	Infissi... 8%:				
		100% x 8% x 1.200.000.000=			96.000.000=	
36	6.14/DA	Impianto elettrico 3%:				
		100% x 3% x 1.200.000.000=			36.000.000=	
37	6.4/DA	Intonaci interni 5%:				
		100% x 5% x 1.200.000.000=			60.000.000=	
38	6.6/DA	Favim. e marmi 8%:				
		100% x 8% x 1.200.000.000=			96.000.000=	
39	6.11/DA	Impianti speciali 3%:				
		100% x 3% x 1.200.000.000=			36.000.000=	
40	6.10/DA	Schem. Imp. idrico-san. 3%:				
		100% x 3% x 1.200.000.000=			36.000.000=	
41	6.12/DA	Impianto termico 6%:				
		100% x 6% x 1.200.000.000=			72.000.000=	
42	6.7/DA	Rivest.int.ed est. 3%:				
		100% x 3% x 1.200.000.000=			36.000.000=	
		A RIPORTARE.....			1.008.000.000=	542.051.775=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO.....			1.008.000:000=	542.051.775=
3	6.9/	DA-Opere in ferro 3%:				
		100% $\times$ 3% $\times$ 1.200.000.000=.....			36.000.000=	
4	6.5/	DA-Intonaci esterni 4%:				
		100% $\times$ 4% $\times$ 1.200.000.000=.....			48.000.000=	
5	6.13/	DA-Appar: Igien. Sanit: 4%:				
		100% $\times$ 4% $\times$ 1.200.000.000=.....			48.000.000=	
6	6.15/	DA-Opere da pittore 3%:				
		100% $\times$ 3% $\times$ 1.200.000.000=.....			36.000.000=	
7	6.16/	DA-Completam. lotto 2%:				
		100% $\times$ 2% $\times$ 1.200.000.000=.....			24.000.000=	
		SOMMANO I LAVORI A FORFAIT.....				1.200.000.000=
		SOMMANO I LAVORI ESEGUITI.....				1.742.051.775=
		A DETRARRE: RIBASSO D'ASTA DEL 7,54%.....				130.828.088=
		RESTANO NETTE.....				<u>£ 1.176.143.223.687=</u>
		A DETRARRE GLI ACCONTI CORRISPONDI ALL'IMPRESA:				
		N° 1 del 28.8.84 (Anticipazione).....		£	273.307.950=	
		" 2 " 2.10.84.....		"	176.000.000=	
		" 3 " 16.11.84.....		"	174.000.000=	
		" 4 " 14.1.85.....		"	72.000.000=	
		" 5 " 13.2.85.....		"	113.000.000=	
		" 6 " 25.3.85.....		"	113.000.000=	
		" 7 " 2.5.85.....		"	133.000.000=	
		" 8 " 5.6.85.....		"	111.000.000=	
		" 9 " 15.6.85.....		"	147.000.000=	
		" 10 " 13.9.85.....		"	70.000.000=	
		" 11 " 10.4.86.....		"	156.415.700=	
		SOMMANO GLI ACCONTI.....		£	1.538.723.650=	
		RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA.....		£	72.500.037=	
		(Dicansi Lire: SETTANTABUEMILIONICINQUECENTOMILATRENTASEDTE)=				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		BRINDISI, li 10 APRILE 1986. =				
				IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dr. Ing. Antonio LONGO)		
		L'IMPRESA				
		EDIL.SAR.TOM. S.r.l.				
		L'Amministratore Unico				
		(Sig. Tommaso SARDELLA)				
		La sottoscritta Impresa firma con riserva e compenso nel presente stato finale le sottoelencate opere, già inviate ed esplicate nel seguito di contabilità:				
		<u>RISERVA N° 1</u>				
		La sottoscritta impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di L. 103.553.280 = (dieci milioni e trecentoventi e quattro mila e quaranta e quattro lire), e compenso della maggiore spesa sostenuta per la ricerca della fondazione in presenza di acqua di falda e per l'impiego di 3 (Tre) autopompe per l'agguantamento dell'acqua e fornitura delle pompe per permettere lo smaltimento delle fondazioni stesse. La relazione recante elenco fondazioni, state anche in presenza di acqua, ma non di acqua di falda. La presenza di acqua durante la ricerca fu essere accidentale e quale conseguenza di pioggia e di immissione d'acqua a fare cause con possibilità quasi di eliminazione, l'acqua sorgiva di falda invece è difficilissima da eliminare e comporta un'area di esclusione continua e costante fino al completamento delle opere di fondazione. Il preventivo per la ricerca ed opera, in base ai lavori da noi sostenuti, ammonta a L. 21.000/me. Si ha pertanto:				
		Scavo di terreno argilloso = 116 x 108,28 + Scavo di roccia = 116 x 206,41 = Totale 116 x 314,69 =				
		Maggior spesa per 116 x 314,69 x L. 21.000/me = L. 103.553.280 =				
		<u>RISERVA N° 2</u>				
		La sottoscritta Impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di L. 31.679.250 = (dieci milioni e trecentoventi e quattro mila e quattro lire), e compenso della maggiore spesa sostenuta per l'impiego nelle fondazioni, di calcestruzzo con cemento porcolanico ed indurante nella quantità di 14/mc d'impasto di calcestruzzo. L'uso di cemento porcolanico con l'indurante ha consentito la realizzazione delle fondazioni in presenza dell'acqua di falda affluente. Il nuovo prezzo unitario per l'impiego del cemento porcolanico con l'indurante, determinata in base ad indagini ed analisi, ammonta a L. 21.000/me. Si ha pertanto: Calcestruzzo per sottofondazioni = 116 x 314,69 = + Calcestruzzo per fondazioni = 116 x 278,93 = Totale 116 x 593,62 =				
		Maggior spesa per me. 116 x 593,62 = a L. 21.000/me = L. 31.679.250 =				

EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da Fasano in data odierna, perchè manifesta
mente infondata in linea di diritto e di fatto.=====

Riserva n° 2Idem c.s.==
" n° 3Idem c.s.==
" n° 4Idem c.s.==

BRINDISI 11 6 Maggio 1986.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)