

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====ooOoo====

OGGETTO: LEGGE 14.2.1963, n°60 ex GESCAL -

LAVORI : di costruzione case per lavoratori nel Comune di Brindisi
Quartiere S.Elia.

IMPRESA: Immobiliare Scipione Capece Napoli -

CONTRATTO in data 15.2.1977, rep. 5731, registrato a Brindisi -
il 2.3.1977 al n° 868 - mod. I° -

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott.Ing. Pier Francesco PINTO -

-----ooOoo-----

Revisione finale dei prezzi contrattuali ai sensi del D.L.C.P.S.
6 Dicembre 1947 n° 1501 della Legge 21/6/1964 n.463 e con le age-
volazioni della Legge 19/2/1980 n° 76. =

RELAZIONE TECNICA

DATI GENERALI DELL'APPALTO

- Progetto: redatto dall'Ing. Pier Francesco PINTO dell'importo com-
plessivo di £. 945.041.033.=
- aggiudicazione in data 18/11/1976 mediante licitazione privata,
con il ribasso d'asta del 4,66% più lo 0,20% per comples-
sive nette £. 788.886.514.=
- consegna ed inizio lavori: in data 18/1/1977, come da verbale;
- sospensione dei lavori: i lavori risultano sospesi e ripresi co-
me segue:

./.

- 1° sospensione 19.1.1977 - 1° Ripresa 22. 3.1977 -
2° sospensione 16.2.1978 - 2° Ripresa 16. 3.1978 -
3° sospensione 6.11.1978 - 3° Ripresa 16.12.1978 -
- proroga: a seguito di richiesta dell'Impresa fu concessa una proroga di 4 mesi -
 - ultimazione dei lavori: accertata il 14.7.1979 -
 - stati di avanzamento: n.13 (tredici)
 - stato finale: dei lavori eseguiti a tutto il 14.7.1979 è di £.829.072.707.= interamente soggetto a revisione prezzi ed alea 5% a cui va applicato il ribasso d'asta del 4,66% più 0,20 per fidejussione;
 - atto di collaudo: regolarmente approvato al netto del ribasso d'asta per £. 778.779.773.= con delibera del Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. n°3825 del 2/4/1982.
 - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:
Il contratto suindicato contiene la clausola revisionale, per cui la revisione dei prezzi contrattuali è ammissibile ai sensi del D.L.C. P.S. 6/12/1947, n°1501 e della Legge 21/6/1964, n°462.
Si accordano le agevolazioni di cui alla Legge 9/2/1970 n° 76, avendo l'Impresa prodotto istanza tempestivamente.
 - Quote percentuali d'incidenza: Nel Capitolato Speciale d'appalto allegato al contratto suindicato sono riportate le quote percentuali di incidenza dell'intero ammontare dell'appalto, sud=
diviso in:
 - mano d'opera 43% (quattro categorie di operai);
 - materiali 48% (sette voci di materiali);
 - trasporti 2% (una voce);
 - noli 7% (due voci);

- variazioni mensili del costo dei lavori: poichè sia le paghe operaie che il costo dei materiali, trasporti e noli, sono stati determinati dalla apposita Commissione Provinciale di Brindisi, mensilmente, sono state ricavate le variazioni percentuali mensili parimetriche, che moltiplicate per la quota d'incidenza, riportata nel Capitolato Speciale d'Appalto, hanno determinato la percentuale totale di variazione che successivamente è stata applicata all'importo del relativo stato di avanzamento;
- calcolo revisionale: per ogni stato d'avanzamento è stato redatto un computo revisionale.

In calce alla revisione sullo stato finale è stato effettuato il riepilogo generale.

Dall'importo della revisione, detratta l'alea contrattuale del 5% ed il ribasso d'asta del 4,66% più lo 0,20% per fidejussione si ottiene il compenso netto di £. 145.900.643.=

Poichè all'Impresa Immobiliare Scipione Capece - Napoli per il titolo in argomento è stato corrisposto l'acconto di £. 123.010.254 resta un credito della Ditta di £. 22.890.389.= salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.

BRINDISI, lì 7/5/1982



IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)