

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO
PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI
BRINDISI

QUARTIERE S. ELIA - FABBRICATO 2/a

Legge 22 - 10 - 1971, n. 865 e 27 - 5 - 1975, n. 166

Finanziamento L. 652.800.000.=

Importo a Base d'Asta L. 453.120.000.=

STAZIONE APPALTANTE I. A. C. P. DI BRINDISI

computo metrico estimativo

Visto:

IL PRESIDENTE

(*Doc. Raffaele Fischetto*)

IL VICE PRESIDENTE

(*Cav. Cosimo Guadalupi*)



L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo

A) - LAVORI A MISURA

PALAZZINA IN LINEA

F O N D A Z I O N I

1/10-a - Scavo di terreno argilloso
ecc. a sbancamento, esegui
to con mezzi meccanici.=

Compianamento area di im-
pianto fabbricati :

$$23,60 \times 17,50 \times 0,70 = \text{mc. } 289,10 \quad 2.100 \text{ L. } 607.110,00$$

=====

2/10-c - Scavo di terreno a sezione
obbligata ristretta, ecc.,
eseguito con mezzi meccan
ci.=

Per travi rovesce longitu-
dinali :

$$2 \times 22,10 \times 1,60 = \text{mq. } 70,72$$
$$22,10 \times 1,80 = \text{" } 39,78$$

trasversali:

$$2 \times 11,00 \times 1,60 = \text{" } 35,20$$
$$2 \times 4,00 \times 1,20 = \text{" } 9,60$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 155,30$$

=====

$$\text{mq. } 155,30 \times 2,00 = \text{mc. } 310,60$$

Per travi di collegamento:

Trasversali:

$$6 \times 3,90 \times 0,60 \times 0,70 = \text{" } 9,83$$
$$2 \times 5,10 \times 0,60 \times 0,70 = \text{" } 4,28$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 324,71 \quad 4.400 \text{ " } 1.428.724,00$$

=====

3/63 - Conglomerato cementizio per
fondazioni, ecc. dosato a
Kg.200, ecc.=

Per sottofondo travi rove-
sce e formazione di batolo

$$\text{mq. } 155,30 \times 0,20 = \text{mc. } 31,06 \quad 23.700 \text{ " } 736.122,00$$

=====

A riportare

$$\text{L.2.771.956,00}$$

Riporto

L. 2.771.956,00

4/58 - Conglomerato cementizio per
strutture in c.a. in fonda-
zione, ecc. dosato a Kg. 300,
ecc. =

Travi rovesce:

base: mq. $155,30 \times 0,40 =$ mc. 62,12

Travi longitudinali:

$3 \times 22,40 \times 0,50 \times 0,90 =$ " 30,24

Travi trasversali:

$2 \times 10,30 \times 0,50 \times 0,90 =$ " 9,27

$2 \times 5,10 \times 0,50 \times 0,90 =$ " 4,59

Travi di collegamento:

$6 \times 3,90 \times 0,40 \times 0,60 =$ " 5,62

$2 \times 2 \times 5,10 \times 0,40 \times 0,60 =$ " 4,50

Sommano mc. 121,55 33.000 " 4.011.150,00
=====

5/64 - Ferro omogeneo od acciaio-
so, ecc. per armatura strut-
ture in fondazione, di cui
al numero precedente :

$54 \times 121,55 =$ Kg. 6.563,70 430 " 2.822.391,00
=====

= FONDAZIONI: S O M M A N O L. 9.605.497,00

- ed in cifra tonda L. 9.600.000,00
=====

C) - SISTEMAZIONI ESTERNE

1/10-a - Scavo di terreno argilloso,
ecc. a sezione ampia o di
sbancamento, eseguito con
mezzi meccanici.=

Prospetto sulla piazza:

$$75,00 + 25,00 = \text{ml. } 100,00$$

Prospetto sul-
la strada:

$$85,00 + 25,00 = \text{" } 110,00$$

Testata sulla
strada:

$$= \text{" } 55,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{ml. } 265,00$$

=====

Compianamento per formazio
ne marciapiedi e strade di
svincolo:

$$\text{ml. } 265,00 \times 14,00 \times 0,40^{\text{m}} = \text{mc. } 1.484,00$$

=====

$$2.100 \text{ L. } 3.116.400,00$$

2/10-d - Scavo di terreno argilloso,
ecc. a sezione ristretta, ec
cetera, per alloggio tubi
fognatura.=

$$\text{Rete principale:} \quad = \text{ml. } 70,50$$

Raccordi al pozzetto

$$\text{E.A.A.P.} \quad 2 \times 18,50 = \text{" } 37,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{ml. } 107,50$$

=====

$$\text{ml. } 107,50 \times 0,60 \times 1,60 = \text{mc. } 103,20$$

=====

$$5.800 \text{ " } 598.560,00$$

3/109 - Tubazione ϕ 150 in cemento
amianto per fognatura.=

Sviluppi lineari come per
la partita precedente :

$$= \text{ml. } 107,50$$

=====

$$4.100 \text{ " } 440.750,00$$

a riportare

$$\text{L. } 4.155.710,00$$

	Riporto		L. 4.155.710,00
4/16 - Formazione di vespaio per sottofondo massetto marcia piedi (vedi art.10/a).=			
Prospetti:			
ml. (100,00+110,00) × (4,50+1,50)	= mq. 1.260,00		
Testate:			
ml. 55,00 × 2,50	= " 137,50		
Sommano	mq. 1.397,50		
	=====		
1.397,50 × 0,35	= mc. 489,13	4.800 L.	2.347.824,00
	=====		
5/79 - Massetto per sottofondo pavimento in pietrini marcia piedi.=			
Sviluppi superf. vespaio :	= mq. 1.397,50	2.300 "	3.214.250,00
	=====		
6/85 - Pavimentazione con pietrini dei marciapiedi.=			
Sviluppi superficie come massetto :	= mq. 1.397,50	3.600 "	5.031.000,00
	=====		
7/133 - Pozzetti per fognatura, eccetera: cm. 80 × 80	= N. 2.==	23.700 "	47.400,00
	=====		
8/132 - Pozzetti per fognatura, ecc. cm. 60 × 60	= N. 12.==	20.000 "	240.000,00
	=====		
9/140 - Cordoni calcarei per formazione cigli marciapiedi.=			
Su prospetti e testate: sviluppi lineari come articolo 10-a:	= ml. 265,00	7.150 "	1.894.750,00
	=====		
	a riportare		L. 16.030.934,00

Riporto

L.16.030.934,00

10/142 - Cordoncini per aiuole.=

2 x 2 (15,50 + 6,50) = ml. 88,00
2 x 2 (15,50 + 4,00) = " 78,00

Sommano ml. 166,00
=====

5.350 " 888.100,00

11/137 - Cunicolo in calcestruzzo,
ecc. per protezione tuba-
zioni esterne impianti :

= ml. 107,50
=====

7.500 " 806.250,00

12/135 - Chiusini ghisa per pozzet-
ti,=

2 x 110,00 = Kg. 220,00
12 x 60,00 = " 720,00

Sommano Kg. 940,00
=====

710 " 667.400,00

13/258 - Fornitura e posa in opera
di idranti, ecc.= :

= N. 2.==
=====

66.400 " 132.800,00

14/263 - Formazione di strade in-
terne di svincolo in tout-
venant con asfalto :

53,00 x 7,50 = mq. 397,50
25,50 x 17,20 = " 438,60
55,00 x 8,50 = " 467,50

Sommano mq. 1.303,60
=====

5.100 " 6.640.360,00

15/143 - Fornitura di zanelle in ba-
sole di pietra calcarea,
ecc.=

ml. 265,00 x 0,40 = mq. 106,00
=====

6.400 " 678.400,00

16/139 - Lastroni in cemento dello
spessore di cm.7, ecc.=

Copertura cunicolo protezio-
ne tubazioni esterne:
sviluppi come art.137, n.11:

ml. 107,50 x 0,70 = mq. 75,25
=====

6.000 " 451.500,00

a riportare

L.26.295.744,00

Riporto

L.26.295.744,00

17/220- Fornitura e posa in opera
di pali, ecc. per illumina-
zione stradale:

= N. 5.== 140.000 " 700.000,00
=====

18/221- Fornitura e posa in opera
di armatura per lampade, ecc.
per illuminazione stradale:

= N. 5.== 80.000 " 400.000,00
=====

19/ - Sistemazione a verde, ecc.
con posa a dimora di albe-
ri e siepi, tra quelli in-
dicati nell'Elenco Prezzi,
a scelta della Direzione
Lavori:

= " 4.425.000,00

= SISTEMAZIONI ESTERNE:: SOMMANO L.31.820.744,00

- ed in cifra tonda L.31.820.000,00
=====

B) - LAVORI A FORFAIT

ALLOGGIO IN LINEA O D'ANGOLO

ALLOGGIO PIANO TIPO

(senza vano scala)

1/61 - Calcestruzzo dosato a Kg.
300 per formazione struttu-
re.=

Pilastri:

$$9,5 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,05 = \text{mc.} \quad 2,62$$

travi longitudinali:

$$2 \times 10,27 \times 0,80 \times 0,25 = " \quad 4,11$$

$$10,17 \times 0,80 \times 0,25 = " \quad 2,04$$

travi trasversali:

$$3,22 \times 0,50 \times 0,25 = " \quad 0,40$$

$$4,72 \times 0,50 \times 0,25 = " \quad 0,59$$

$$3,22 \times 0,25 \times 0,25 = " \quad 0,20$$

Sommano	mc.	10,96	43.700 L.	478.952,00
		=====		

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra pilastri e travi di cui
alla voce precedente.=

$10,96 \times 90 = \text{Kg.}$	966,40	430 "	415.552,00
	=====		

3/53 - Calcestruzzo per aggetti
e sbalzi.=

$$6,80 \times 1,20 = \text{mq.} \quad 8,16$$

$$6,95 \times 1,50 = " \quad 10,43$$

Sommano	mq.	18,59	8.200 "	152.438,00
		=====		

4/30 - Muratura a cassetta, ecc.=

Tratti perimetrali:

$(3,85+1,50+5,90+3,90+5,10+$ $+3,47+3,56+1,30) \times 3,05$	= mq.	76,31	13.400 "	1.022.554,00
		=====		

a riportare

	L.	2.069.496,00
--	----	--------------

Riporto

L. 2.069.496,00

5/42-a - Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc.=

$$\begin{aligned} 9,89 \times 4,10 &= \text{mq.} & 40,55 \\ 9,79 \times 3,90 &= " & 38,18 \end{aligned}$$

Sommano mq. 78,65 10.600 " 833.690,00
=====

6/54 - Formazione di parapetti in c.a. per balconi, ecc.=

$$\begin{aligned} (3,93+1,20+1,00) \times 1,10 &= \text{mq.} & 6,74 \\ (2,73+1,50+1,00) \times 1,10 &= " & 5,23 \end{aligned}$$

Sommano mq. 11,97 7.000 " 83.790,00
=====

7/34 - Tramezzi in laterizio.=

Longitudinali:

$$\begin{aligned} 2 \times (3,70+2,90+3,10) &= \text{ml.} & 19,40 \\ 1,30 &= " & 1,30 \end{aligned}$$

Trasversali:

$$\begin{aligned} (2,70+1,60+1,60+4,10) &= " & 10,00 \\ 2 \times 3,90 &= " & 7,80 \end{aligned}$$

Sommano ml. 37,90

ml. 37,90 $\times$ 3,00 = mq. 113,70 5.200 " 591.240,00
=====

8/94 - Intonaco civile per interni

Pareti:

$$\begin{aligned} 2 (4,40+3,80) &= \text{ml.} & 16,40 \\ 2 (1,80+1,10) &= " & 5,80 \\ 2 (3,90+3,10) &= " & 14,00 \\ 2 (2,90+3,90) &= " & 13,60 \\ 2 (3,70+5,20) &= " & 17,80 \\ 2 (6,50+2,70) &= " & 18,40 \\ 2 (1,40+2,70) &= " & 8,20 \\ 2 (2,60+4,00) &= " & 13,20 \\ 2 (1,05+2,40) &= " & 6,90 \\ 2 (1,60+2,70) &= " & 8,60 \\ 2 (1,70+4,40) &= " & 12,20 \end{aligned}$$

Sommano ml. 135,10

a riportare

L. 3.578.216,00

Riporto

L. 3.578.216,00

ml. 135,10-(17,92+11,55) ×
× 3,00 = mq. 316,89

Soffitti:

3,70 × 5,20 = mq. 19,24
2,90 × 3,90 = " 11,31
3,10 × 3,90 = " 12,09
1,80 × 1,10 = " 1,98
6,50 × 1,10 = " 7,15
1,50 × 0,60 = " 0,90
1,10 × 1,60 = " 1,76
2,70 × 1,40 = " 3,78
2,60 × 4,00 = " 10,40
2,40 × 1,05 = " 2,52
1,50 × 1,00 = " 1,50
1,00 × 1,60 = " 1,60
1,25 × 2,40 = " 3,00
3,80 × 4,40 = " 16,72

Sommano = mq. 93,95

Sucelo balconi:

2,73 × 1,50 = mq. 4,10
3,93 × 1,20 = " 4,72

Sommano = mq. 8,82

TOTALE INTONACI mq. 419,66 1.650 " 692.439,00
=====

9/161 - Tinteggiatura a tempera.=

Idem superficie intonaci : = mq. 419,66 300 " 125.898,00
=====

10/81-a- Pavimentazione con tavellon
cini 30 × 30 o 33 × 33.=

Sviluppo superficie come
per la partita intonaci :

Soffitti: = mq. 93,95

Balconi : = " 8,82

Sommano mq. 102,77 6.100 " 626.897,00
=====

a riportare

L. 5.023.450,00

Riporto

L. 5.023.450,00

11/102 - Rivestimento con piastrelle
maiolicate.=

Bagno : 2 x 1,60 x 1,50 = mq. 4,80
W. C. : 2,40 x 1,50 = " 3,60
Cucina: 2,10 x 1,50 = " 3,15

Sommano mq. 11,55
=====

7.700 " 88.935,00

12/71 - Lastre di Trani da cm.3.=

Ornie portoncini ingresso:

2 x 2,20 x 0,20 = mq. 0,88
2 x 0,96 x 0,20 = " 0,38

Stagoni balconi:

2,73 x 0,20 = " 0,55
1,30 x 0,20 = " 0,26
3,93 x 0,20 = " 0,79
1,00 x 0,20 = " 0,20

Controdavanzali
finestre:

2 x 0,80 x 0,12 = " 0,19
4 x 1,20 x 0,12 = " 0,58

Sommano mq. 3,83
=====

16.700 " 63.961,00

13/68 - Zoccolino battiscopa.=

Sviluppi lineari come per
le pareti relativi agli in-
tonaci civili :

1,35 - (17,92 + 11,55) = ml. 105,63
=====

1.100 " 116.193,00

14/92-a- Stratificazione di asfalto:

Sbalzi balconi:
(vedi intonaci)

= mq. 8,82
=====

700 " 6.174,00

15/152 - Portoncino caposcala:

1,00 x 2,20 = mq. 2,20
=====

37.100 " 81.620,00

16/154 - Porte interne:

7 x 0,90 x 2,10 = mq. 13,23
=====

28.000 " 370.440,00

a riportare

L. 5.750.773,00

Riporto

L. 5.750.773,00

17/160-b Infissi in legno abete per
esterni a solo chiaro del
tipo monoblocco.=

Finestre:

4 x 1,10 x 1,60 = mq. 7,04
2 x 0,80 x 1,60 = " 2,56

Balconi: 4 x 0,80 x 2,60 = " 8,32

Sommano mq. 17,92 27.000 " 483.840,00
=====

18/159-b Persiane avvolgibili in
plastica.=

Finestre: 4 x 1,20 x 1,40 = mq. 6,72
2 x 0,80 x 1,40 = " 2,24

Balconi : 4 x 0,80 x 2,40 = " 7,68

Sommano mq. 16,64 13.600 " 226.304,00
=====

19/171 - Tubazioni in ferro zincato
colonna montante :

= ml. 3,00 2.300 " 6.900,00
=====

20/173 - Tubazioni in ferro zincato.

Impiantini:

1,20+2,40+2,70+1,00+2,00 = ml. 9,30
2 x 5 x 1,50 = " 15,00

Sommano ml. 24,30 1.800 " 43.740,00
=====

21/184 - Saracinesche in bronzo.=

= N. 3.== 3.600 " 10.800,00
=====

22/176 - Tubazioni in ghisa ϕ 100:

= ml. 3,30 10.400 " 34.320,00
=====

23/200-a Scatole sifonate:

= N. 2.== 10.200 " 20.400,00
=====

24/199 - Tubazioni in piombo:

2 x 1,00 x Kg. 8 = Kg. 16.== 1.800 " 28.800,00
=====

25/178 - Attacco per lavatrice:

= N. 1.== 5.000 " 5.000,00
=====

a riportare

L. 6.610.877,00

Riporto

L. 6.610.877,00

26/197 - Vasche da bagno al completo:	= N. 1.==	85.000 "	85.000,00
	=====		
27/190 - Lavabo al completo :	= N. 2.==	33.000 "	66.000,00
	=====		
28/191 - Vasi per cesso al completo	= N. 2.==	34.000 "	68.000,00
	=====		
29/192 - Bidet al completo :	= N. 1.==	28.700 "	28.700,00
	=====		
30/198 - Piatto doccia al completo:	= N. 1.==	54.600 "	54.600,00
	=====		
31/194 - Lavapiatti al completo:	= N. 1.==	59.000 "	59.000,00
	=====		
32/195 - Contatori acqua:	= N. 1.==	8.900 "	8.900,00
	=====		
33/107 - Cappe in lamierino smaltato :	= N. 1.==	14.100 "	14.100,00
	=====		
34/120 - Discendenti per pluviali:	= ml. 3,30	3.600 "	11.880,00
	=====		
35/206 - Colonna montante luce:	= ml. 3,30	4.900 "	16.170,00
	=====		
36/201 - Punti luce semplice:	= N. 13.==	3.100 "	40.300,00
	=====		
<u>37</u> - Punti luce deviati e commu-			
201+202 tati :	= N. 2.==(3.100+800)		7.800,00
	=====		
38/203 - Prese da 6 Amp.:	= N. 8.==	2.800 "	22.400,00
	=====		
39/204 - Prese da 15 Amp.:	= N. 3.==	4.900 "	14.700,00
	=====		
40/215a- Impianto citofonico apri-			
porta e suoneria :	= N. 1.==	33.600 "	33.600,00
	=====		
	a riportare		
			L. 7.142.027,00

	Riporto		L. 7.142.027,00
41/214a- Presa TV con centralino:	= N. 1.== =====	47.600 "	47.600,00
42/207- Prese per telefono:	= N. 2.== =====	900 "	1.800,00
43/222b-Impianto di messa a terra:	= N. 6.== =====	8.900 "	53.400,00
44/99 - Intonaco plastico per ester ni.=			
Pareti :			
(3,85+1,50+5,90+3,90+5,10+ +3,47+3,56+1,30) × 3,30	= mq. 94,31		
A DETRARRE:			
superficie finestre e balco ni di cui al N.17:	= " 17,92		
Restano	mq. 76,39 =====	4.800 "	366.672,00
45/166a- Pittura resino plastico.=			
Succelo balconi:			
6,80 × 1,20	= mq. 8,16		
6,95 × 1,50	= " 10,43		
Sommano	mq. 18,59 =====	1.700 "	31.603,00
46/47 - Nicchia per contatore luce:=	N. 1.== =====	9.300 "	9.300,00

= ALLOGGIO TIPO: S O M M A N O L. 7.652.402,00

 - ed in cifra tonda L. 7.655.000,00
 =====

V A N O S C A L A

FABBRICATO IN LINEA

PIANO INTERMEDIO

1/60 - Calcestruzzo a Kg.300 per
travi e pilastri.=

Pilastri:

$$6 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,30 = \text{mc.} \quad 1,78$$

Travi:

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$2 \times 2,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 2,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,81$$

$$3 \times 2,40 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,08$$

$$(1,10+3,30+1,20+3,30) \times \\ \times 0,30 \times 0,60 = " \quad 1,33$$

Sommano	mc.	5,99	43.700 L.	261.763,00
		=====		

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
re di cui alla voce prece-
dente in ragione di Kg.90/
mc.=

90	$\times$	5,99	= mq.	539,10	430 "	231.813,00
				=====		

3/53 - Solette in c.a. per forma-
zione pianerottoli :

2,40	$\times$	1,10	= mq.	2,64	8.200 "	21.648,00
				=====		

4/49 - Soletta in c.a. per rampe
di scala :

2	$\times$	3,30	$\times$	1,10	= mq.	7,26	8.400 "	60.984,00
						=====		

5/30 - Muratura a cassetta, ecc.=

$$2 \times 1,57 \times 2,80 = \text{mq.} \quad 8,79$$

$$2 \times 2,00 \times 2,30 = " \quad 9,20$$

$$2 \times 2,70 \times 2,80 = " \quad 15,12$$

$$2 \times 2,40 \times 2,80 = " \quad 13,44$$

Sommano	mq.	46,55	13.400 "	623.770,00
		=====		

a riportare			L. 1.199.978,00
-------------	--	--	-----------------

Riporto

L. 1.199.978,00

6/74 - Lastre di Trani da cm.2.=

Sottogradi:

$$20 \times 1,10 \times 0,135 = \text{mq.} \quad 2,97$$

Zoccolo:

$$(1,60+2,40+1,60+1,10+2,40+1,10) \times 0,165 = " \quad 1,68$$

$$19 \times 0,30 \times 0,165 = " \quad 0,94$$

Sommano	mq.	5,59	15.000 "	83.850,00
		=====		

7/73 - Lastre di Trani da cm.3.=

Pedate:

$$20 \times 1,10 \times 0,32 = \text{mq.} \quad 7,04$$

$$\text{Stangone:} \quad 2,40 \times 0,32 = " \quad 0,77$$

Controdavanzale:

$$2,00 \times 0,16 = " \quad 0,32$$

Sommano	mq.	8,13	16.300 "	132.519,00
		=====		

8/75-76- Pavimentazione in pietra di Trani da cm.2.=

Pianerottoli:

$$2 \times 2,40 \times 1,10 = \text{mq.} \quad 5,28$$

$$2,40 \times 2,70 = " \quad 6,48$$

Sommano	mq.	11,76	(12100+1500)	159.936,00
		=====		

9/94 - Intonaco civile.=

$$2 (2,40 + 6,50) \times 3,14 = \text{mq.} \quad 55,89$$

Sottorampe e pianerottoli:

$$2 \times 3,30 \times 1,10 = " \quad 7,26$$

$$1,10 \times 2,40 = " \quad 2,64$$

$$2,40 \times 2,70 = " \quad 6,48$$

Sommano	mq.	72,27	1.650 "	119.245,00
		=====		

10/161- Tinteggiatura a tempera.=

Superf.come alla voce prec.=	mq.	72,27	300 "	21.681,00
		=====		

a riportare

L. 1.717.209,00

Riporto

L. 1.717.209,00

11/223 - Infissi in ferro vano sca-
la : 2,00 x 0,60 = mq. 1,20 19.800 " 23.760,00
=====

12/148 - Ringhiera scala.=
2 x 3,30 x 1,10 x 16 = Kg. 116,16 1.000 " 116.160,00
=====

13/99 - Intonaco plastico per
esterni, ecc.=
2,40 x 3,30 = mq. 7,92
A DETRARRE: 2,00 x 0,60 = " 1,20
Restano mq. 6,72 4.800 " 32.256,00
=====

14/208- Impianto di illuminazione
scale.= = N. 1.= 11.800 " 11.800,00
=====

15/209 - Cassette di sezionamento: = N. 1.= 14.700 " 14.700,00
=====

16/212 - Impianto di campanello: = N. 2.= 3.900 " 7.800,00
=====

= VANO SCALA - FABBRICATO IN LINEA - PIANO INTER
MEDIO: S O M M A N O L. 1.923.685,00

- ed in cifra tonda L. 1.925.000,00
=====

VANO SCALA TERRAZZA

FABBRICATO IN LINEA

1/30 - Muratura a cassetta, gabbia di scala.=

$$\begin{aligned} & [(2 \times 1,47) + (2 \times 2,10) + \\ & + (2 \times 1,40) + (2 \times 2,40)] \times \\ & \times 2,50 \end{aligned}$$

$$= \text{mq. } 36,85 \quad 9.600 \text{ L. } 353.760,00$$

2/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per travi e pilastri.=

Pilastri:

$$4 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,50 = \text{mc. } 0,90$$

Travi:

$$2 \times 1,57 \times 0,30 \times 0,50 = " 0,47$$

$$2 \times 2,10 \times 0,60 \times 0,25 = " 0,63$$

$$2 \times 1,20 \times 0,60 \times 0,25 = " 0,36$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 2,36 \quad 43.700 " \quad 103.132,00$$

3/64 - Ferro omogeneo per armatura strutture di cui alla voce precedente:

$$80 \times 2,36 = \text{Kg. } 188,80 \quad 430 " \quad 81,184,00$$

4/42-a - Solaio di copertura torrino scala :

$$5,00 \times 2,40 = \text{mq. } 12,00 \quad 10.600 " \quad 127.200,00$$

6/89 - Masso a pendio torrino scala.=

Superficie come alla voce precedente:

$$= \text{mq. } 12,00 \quad 910 " \quad 10.920,00$$

7/88 - Isolamento termico, ecc.=

Torrino terrazza:
superficie c.s.

$$= \text{mq. } 12,00 \quad 1.300 " \quad 15.600,00$$

$$\text{a riportare} \quad \text{L. } 681.796,00$$

Riporto L. 681.796,00

8/86 - Lastricato solare, ecc.=

Torrino terrazza
superficie c.s.:

= mq. 12,00 3.500 " 42.000,00
=====

9/90 - Stratificazione di asfalto
ecc.=

Superficie c.s. :

= mq. 12,00 2.100 " 25.200,00
=====

10/199- Bocchettoni di piombo:

= Kg. 8.== 1.800 " 14.400,00
=====

11/150 - Griglie per pluviali:

= N. 1.== 750 " 750,00
=====

12/208 - Impianto di illuminazione:

= N. 1.== 11.800 " 11.800,00
=====

13/99 - Intonaco plastico, ecc.=

Esterno torrino:

2 x (2,40 + 6,00) 2,50 = mq. 42,00 4.800 " 201.600,00
=====

14/223 - Infissi in acciaio zincato,
ecc.=

Finestre : 2,00 x 0,50 = mq. 1,00

Portina: 0,70 x 2,00 = " 1,40

Sommano mq. 2,40 19.800 " 47.520,00
=====

15/73 - Lastre di Trani cm.3.=

Soglia portina:

0,70 x 0,40 = mq. 0,28

Davanzale finestra:

2,00 x 0,40 = " 0,80

Sommano mq. 1,08 16.300 " 17.604,00
=====

a riportare

L. 1.052.670,00

Riporto

L. 1.052.670,00

16/94-161 - Intonaco civile e tin-
teggiatura.=

Pareti:

$$2 \times (2,40 + 5,00) 2,50 = \text{mq.} \quad 37,00$$

Soffitto:

$$2,40 \times 5,00 = \text{"} \quad 12,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 49,00 (1650 + 300) \text{"} \quad 95.550,00$$

=====

= VANO SCALA TERRAZZA - FABBRICATO IN LINEA:

S O M M A N O

L. 1.148.220,00

- ed in cifra tonda ..

L. 1.150.000,00

=====

VANO SCALA - PIANO PORTICO
=====

FABBRICATO IN LINEA

1/61 - Calcestruzzo a Kg. 300 per
formazione pilastri e tra-
vi.=

Pilastri :

$$6 \times 0,30 \times 0,30 \times 5,00 = \text{mc.} \quad 2,70$$

Travi di irrigidimento e
portanti :

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$2 \times 2,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 2,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,81$$

$$2,40 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

Sommano	mc.	4,86	43.700 L.	212.382,00
		=====		

2/54 - Ferro omogeneo per armatu-
ra strutture di cui alla vo-
ce precedente.=

90 x 4,86 = Kg.	437,40	430 "	188.082,00
	=====		

3/53 - Soletta in c.a. per plane-
rottioli.=

2 x 4,50 x 1,20 = mq.	10,80	8.200 "	88.560,00
	=====		

4/50 - Solette in c.a. per rampe
di scala.=

2 x 3,30 x 1,10 = mq.	7,26	9.100 "	66.066,00
	=====		

5/32 - Muratura a cassetta, ecc.=

$$2 \times 1,57 \times 5,00 = \text{mq.} \quad 15,70$$

$$2 \times 2,10 \times 5,00 = " \quad 21,00$$

$$2 \times 2,70 \times 5,00 = " \quad 27,00$$

$$2 \times 2,40 \times 5,00 = " \quad 24,00$$

Sommano	mq.	87,70	9.600 "	841.920,00
		=====		

6/74 - Lastre di Trani da cm.2.=

Sottogradi:

$$16 \times 1,10 \times 0,135 = \text{mq.} \quad 2,38$$

a riportare	mq.	2,38	L. 1.397.010,00
-------------	-----	------	-----------------

Riporto mq. 2,38 L. 1.397.010,00

Zoccolo:
 $(1,60 + 2,40 + 1,60 + 1,10 + 1,10) \times$
 $\times 0,165 = "$ 1,29
 $16 \times 0,30 \times 0,135 = "$ 0,65

Sommano mq. 4,32 15.000 " 64.800,00
 =====

7/73 - Lastre di Trani da cm.3.=

Pedate :
 $16 \times 1,10 \times 0,32 = \text{mq.}$ 5,63

Stangone: $2,40 \times 0,32 = "$ 0,77

Soglia e architrave:
 $2 \times 1,40 \times 0,40 = "$ 1,12

Ornie: $2 \times 2,20 \times 0,40 = "$ 1,76

Sommano mq. 9,28 16.300 " 151.264,00
 =====

8/75-76- Pavimento in Trani da cm.3,
 per formazione pavimento.=

Pianerottoli:
 $2 \times 2,70 \times 2,40 = \text{mq.}$ 12,96 (12100+1500) 176.256,00
 =====

10/94 - Intonaco civile.=

$2 \times (2,40 + 5,60) 2,80 = \text{mq.}$ 49,84

Sottorampe e pianerottoli:
 (v. art.50 e 53)

$(5,45 + 8,16) = "$ 13,61

Sommano mq. 63,45 1.650 L. 104.692,50
 =====

11/223 - Infissi in ferro vano sca-
 la.=

$2,00 \times 0,60 = \text{mq.}$ 1,20 19.800 " 23.760,00
 =====

12/148 - Ringhiera scala.=

$(3,30 + 1,65) \times 1,10 = \text{mq.}$ 5,44 $\times 16 = \text{Kg.}$ 8,70 1.000 " 8.700,00
 =====

13/99 - Intonaco plastico.=

$2,40 \times 2,60 = \text{mq.}$ 6,24 4.800 " 29.952,00
 =====

A riportare L. 1.956.434,50

Riporto

L. 1.956.434,50

14/208 - Impianto illuminazione sca
le.= = N. 1.== 11.800 " 11.800,00
=====

15/79 - Massetto piano terra:
2,40 x 6,50 = mq. 15,60 2.300 " 35.880,00
=====

16/76 - Vespaio.=
mq. 15,60 x 0,30 = mc. 4,68 4.800 " 22.464,00
=====

17/228e Portone principale di ingres
229bis so in alluminio anodizzato.=
1,40 x 2,20 = mq. 3,08(44800+31000) 233.464,00
=====

= VANO SCALA -PIANO PORTICO- FABBRICATO IN LINEA
- S O M M A N O L. 2.260.042,50

- ed in cifra tonda L. 2.260.000,00
=====

PIANO PORTICO

FABBRICATO TIPO

1/61 - Calcestruzzo a Kg. 300 per
strutture in c.a. in eleva-
zione.=

Pilastri:

$$18 \times 0,30 \times 0,30 \times 5,00 = \text{mc.} \quad 8,10$$

Travi portamuri locali a
p.t.:

$$2 \times 3,90 \times 0,30 \times 0,60 = " \quad 1,40$$

$$2 \times 5,00 \times 0,30 \times 0,60 = " \quad 1,80$$

$$2 \times 2 \times 6,50 \times 0,30 \times 0,60 = " \quad 4,68$$

$$2 \times 5,00 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,50$$

Sommano	mc.	17,48	43.700 L.	763.876,00
		=====		

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra strutture P.T. e travi
portamuri:

80 x 17,48 = Kg.1.398,40	430 "	601.312,00
=====		

3/29 - Muratura da cm.20, ecc. lo-
cali piano terra :

$$2 \times 3,90 \times 5,00 = \text{mq.} \quad 39,00$$

$$2 \times 5,00 \times 5,00 = " \quad 50,00$$

$$2 \times 2 \times 6,50 \times 5,00 = " \quad 130,00$$

Sommano	mq.	219,00	5.300 "	1.160.700,00
		=====		

4/34 - Tramezzi in laterizio, ecc.:

$$2 \times 2 \times 2,50 \times 5,00 = \text{mq.} \quad 50,00$$

$$2 \times 2 \times 1,80 \times 5,00 = " \quad 36,00$$

Sommano	mq.	86,00	5.200 "	447.200,00
		=====		

5/85 - Pavimento in pietrini di ce-
mento locali P.T.=

Portico:

2 x 9,90 x 3,40 = mq.	67,32	3.000 "	201.960,00
	=====		

a riportare

L. 3.175.048,00

Riporto

L. 3.175.048,00

6/81-a- Pavimento in tavelloncini

Centrale termica e locali
a P.T.:

$2 \times 6,50 \times 9,30 = \text{mq. } 120,90$ 5.700 " 689.130,00
=====

7/79 - Massetto per sottofondo pavimento in pietrini e in tavelloncini di cui ai numeri 5 e 6 :

$(67,32 + 120,90) = \text{mq. } 188,22$ 2.300 " 432.906,00
=====

8/16 - Vespaio in pietrame calcareo.=

Idem sviluppi pavimenti:

$\text{mq. } 188,22 \times 0,30 = \text{mc. } 56,47$ 4.800 " 271.056,00
=====

9/94e- Intonaco civile per interni e tinteggiatura.=

$2 \times 2 (6,50 + 9,30) 3,90 = \text{mq. } 246,48$

Soffitti locali e Portico:

idem massetto: = " 188,22

Sommano $\text{mq. } 434,70(1650+300)"$ 847.665,00
=====

10/99 - Intonaco plastico per esterni (altezza al netto dello zoccolo in pietra di Trani)

$2(9,90 + 7,10 + 7,10) \times 3,90 = \text{mq. } 187,98$

Pilastrini:

$6 \times (0,30 + 0,30) 4,00 = " 14,40$

Sommano $\text{mq. } 202,38$

A DETRARRE:

- vuoti serrande:

$8 \times 2,00 \times 2,20 = \text{mq. } 35,20$

- porte in ferro
e finestre:

Loc. impianti:

$2 \times 1,20 \times 2,00 = " 4,80$

- Cavedio:

$2 \times 0,70 \times 2,00 = " 2,80$

a riportare $\text{mq. } 42,80$ $\text{mq. } 202,38$

L. 5.415.805,00

riporto	mq. 42,80	mq. 202,38		L. 5.415.805,00
Finestrini:				
2x2x0,60x0,60	= " 1,44			
Sommano detrazioni	mq. 44,24			
RESTANO	mq. 158,14	4.800 "		759.072,00
	=====			

11/65 - Lastre di Trani da cm. 2
per zoccolo fabbricato.=

Perimetro:

$$2 (9,90 + 7,10 + 7,10) = \text{mq. } 48,20$$

A DETRARRE aperture:

$$(6 \times 2,00 \times 0,10) + (1,20 + 0,70) \times 0,10 = " 1,58$$

Restano	mq. 46,62	9.000 "		419.580,00
	=====			

12/225 - Serrande avvongibili in
ferro :

$$8 \times 2,00 \times 2,00 = \text{mq. } 32,00 \quad 22.400 " \quad 716.800,00$$

=====

13/223 - Porte in ferro e finestre.

Locale impianti:

$$2 \times 1,20 \times 2,00 = \text{mq. } 4,80$$

$$\text{Cavedio: } 2 \times 0,70 \times 2,00 = " 2,80$$

$$\text{Finestrini: } 6 \times 2,00 \times 0,60 = " 7,20$$

Sommano	mq. 14,80	19.800 "		293.040,00
	=====			

14/201 - Punti luce vani P.T.:	= N. 6.==	3.100 "		18.600,00
	=====			

15/176- Colonna montante in ghisa
φ 100 :

= ml. 4,00	10.400 "		41.600,00
=====			

16/171 - Colonna montante in ferro
zincato 1"1/2.=

Colonna: = ml. 2,35

Derivaz.al contatore gener.= " 7,00

Sommano	ml. 9,35	2.300 "		21.505,00
	=====			

a riportare L. 7.686.002,00

Riporto

L. 7.686.002,00

17/117- Terminali di ghisa per plu
viali ϕ 100 :

2 x 2 x 15,00 = Kg. 60,00 700 " 42.000,00
=====

18/190- Provvista e posa in opera
di lavabo al completo:

= N. 2.== 33.000 " 66.000,00
=====

19/190- Idem di vasi per cesso al
completo:

= N. 2.== 34.000 " 68.000,00
=====

20/192- Idem di bidet al completo:

= N. 2.== 28.700 " 57.400,00
=====

21/176 - Tubazioni in ghisa ϕ 100:

= ml. 7,00 10.100 " 72.800,00
=====

22/200 - Scatole sifonate:

= N. 2.== 10.200 " 20.400,00
=====

23/154 - Porte interne, ecc. per
servizi.=

2 x 0,70 x 2,10 = mq. 2,94 28.000 " 82.320,00
=====

= PIANO PORTICO: S O M M A N O L. 8.094.922,00

- ed in cifra tonda L. 8.095.000,00
=====

T E R R A Z Z A

ELEMENTO TIPO

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300, ecc.
per formazione travi.=

Longitudinali:

3x10,20x0,80 = mq. 24,48

Trasversali tet.

9,90x0,50 = " 4,95

Sommano mq. 29,43

=====

mq. 29,43 x 0,25

= mc. 7,35

43.700 L. 321.195,00

=====

2/64 - Ferro omogeneo per armatura
strutture di cui sopra,
in ragione di Kg.80/mc.=

mc. 7,35 x 80

= Kg. 588.==

430 " 252.840,00

=====

3/53 - Calcestruzzo per aggetto
balconi, ecc.:

6,95 x 1,50 = mq. 10,42

6,80 x 1,50 = " 10,20

Sommano mq. 20,62

=====

8.200 " 169.084,00

4/45 - Solaio di copertura misto
in c.a. e laterizi.=

9,50 x 3,90 = mq. 37,05

9,50 x 5,00 = " 47,50

Sommano mq. 84,55

=====

12.500 " 1.056.875,00

5/89 - Masso a pendio, ecc.=

Superficie solai : = mq. 84,55

" aggetti: = " 20,62

Sommano mq. 105,17

=====

910 " 95.704,70

a riportare

L. 1.895.698 70

Riporto

L. 1.895.698,70

6/88 - Isolamento termico, ecc.=

Superficie solai : = mq. 84,55 1.300 " 109.915,00
=====

7/86 - Lastricato solare in lastre
di Cursi, ecc.=

Superficie solai e aggetti
balconi: = mq. 105,17 3.500 " 368.095,00
=====

8/90 - Stratificazione di asfalto,
ecc.=

Superficie come sopra : = mq. 105,17 2.100 " 220.857,00
=====

9/199- Bocchettoni in piombo, ecc.=
per pluviali:

2 x 8,00 = Kg. 16,00
giunti : = " 40,00
Sommano Kg. 56,00 1.800 " 100.800,00
=====

10/150- Griglie per pluviali, ecc. = N. 2.== 750 " 1.500,00
=====

11/54 - Parapetto per muro di atti
co in c.a. :
(3,00 + 1,50 + 7,00 + 9,30 +
+9,90) x 1,30

= mq. 39,91 7.000 " 279.370,00
=====

= TERRAZZA - ELEMENTO TIPO: S O M M A N O L. 2.976.235,70

- ed in cifra tonda L. 2.980.000,00
=====

IMPIANTI SPECIALI

1/242 - Impianto di riscaldamento
centrale a termosifone, ecc.
per gruppi di palazzine, ecc.

ALLOGGIO TIPO

mq. 93,95 × 3,00 = mc. 281,85

32 × 281,85

= mc. 9.019,20
=====

2.300 L. 20.744.160,00

2/234 - Impianto di autoclave, ecc.

Alloggi :

= N. 32.==
=====

115.000 " 3.680.000,00

3/233 - Impianti di ascensore, ecc.
per n.5 fermate a n.4 sca-
le:

N. 4 × 5 = fermate

= N. 20.==
=====

570.000 " 11.400.000,00

4/230 - Impianto telefonico:

= N. 32.==
=====

10.400 " 332.800,00

BRINDISI/166 - FABBRICATO 2/a

R I E P I L O G O G E N E R A L E

-----==000)(000==-----

A) LAVORI A MISURA

- Fondazioni = L. 38.400.000.=
- Attrezzatura area = " 32.920.000.=

SOMMANO LAVORI A MISURA L. 71.320.000.=

B) LAVORI A FORFAIT

- Per gli alloggi tipo:
32 x 7.655.000 = L.244.960.000.=
- Per i vani scala piano intermedio:
4 x 4 x 1.925.000 = " 30.800.000.=
- Per i vani scala al Piano Terrazza
4 x 1.150.000 = " 4.600.000.=
- Per i vani scala al Piano Portico:
4 x 2.260.000 = " 9.040.000.=
- Per il Piano Terra e Porticato :
4 x 8.095.000 = " 32.380.000.=
- Per le terrazze stimate ad elemen-
to relativo alla superficie di un
alloggio sottostante = " 23.840.000.=
- Per l'impianto di riscaldamento .. = " 20.744.160.=
- Per l'impianto telefonico = " 332.800.=
- Per l'impianto di autoclave = " 3.680.000.=
- Per gli impianti di ascensore = " 11.400.000.=

SOMMANO LAVORI A FORFAIT L.381.776.960.=

- ed in cifra tonda L.381.800.000.=

TOTALE GENERALE LAVORI A BASE DI APPALTO L.453.120.000.=

=====