

AGGIUDICAZIONE CASE POPOLARI
BRENDESI
COOPERATIVA EDILIZIA "AMICIZIA" BRENDESI QUARTIERE
S. ELTA.

LAVORI DI: Costruzione dell' Edificio con n. 14 alloggi
Legge 14/2/1963 n. 60.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO ORIGINARIO: Con deliberazione del Consiglio

di Amministrazione Integrato per la GESCAL dell' L.A.C.P.

di Brindisi n. 4254 del 21/12/1970, veniva approvato

il progetto per la costruzione di n. 1 palazzina

per Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per

complessivi n. 14 alloggi con n. 96 vani contabili,

per l'importo complessivo di L. 112.311.250 così

distinto:

A) LAVORI A BASE D'ASTA L. 108.037.100

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE:

a) Analiz. a consumo

ed allacciamenti L. 1.002.960

b) imprevidi attrez.

area, L. 155.790

c) imprevidi costruz. " 3.115.400

In Uno L. 4.274.150

TORNANO L. 112.311.250

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: I lavori a base d'asta furono affidati, previa licitazione privata, alla Impresa Marzo Franco da Lecce giusto contratto di appalto in data 17/7/1971 registrato a Brindisi il 23/7/1971 al n. 6788 per l'importo di L. 107.712.989.= al netto del ribasso d'asta dello 0,30% realizzando una economia di L. 324.111.=

1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Redatta in data 6/3/1972 dall'Inge Giuseppe MARASCO, dell'importo netto di L. 3.201.270.= ed approvata dal Consiglio Amm.ne integrato GESCAL il 18/4/1972 con voto n. 334, con la quale non varia l'importo totale del progetto, ma solo il quadro economico che è il seguente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA L. 107.712.989

MAGGIORI LAVORI SUPPLETIVI AL NETTO.. L. 3.201.270

001.730.801 .Sommano L. 110.914.259

B) SOMME A DISPOS. AMM.NE: SOMME A DISPOSIZIONE (E)

a) canalizz. e allacc. L. 1.002.960 a .silenz (s

b) impre. attrezz. area L. 155.790 stoccolle be

c) impre. costruzione L. 238.241 itarverqmi (d

In Uno L. 1.396.991 L. 1.396.991

Tornano L. 112.311.250

2^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Redatta in data 10/11/1972 dall'Ing. Giuseppe Marasco dell'import

to di L. 667.762 approvata dal Cons. Amm.ne integra-
to GESCAL in data 14/4/1973 con voto 380, con la
quale non varia l'importo totale del progetto, ma
solo il quadro economico che è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA + 1^ PERIZIA...L. 110.914.256

2^ PERIZIA SUPPL. AL NETTOL. 667.762

SommanoL. 111.582.018

SOMME A DISPOS. AMM.NE:

a) Allacciamenti E.A.A.P.

(fattura)L. 313.350

b) allacciamenti ENEL

(fattura)L. 386.448

c) imprevidiL. 29.434

In UnoL. 729.232

TornanoL. 112.311.250

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori ebbe

luogo il giorno 21/6/1971 come risulta da verbale
in pari data.

TEMPO UTILE: l'art. 37 del Capitolato Speciale di

Appalto stabilisce il tempo utile per dare ultimati
i lavori in mesi dodici decorrenti "dalla data del
relativo verbale di consegna e" perciò il tempo uti-
le per l'ultimazione dei lavori veniva a "scadere" il
20/6/1972.- " " "

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono

- sospesi con verbale n. I in data 22/3/1972 e ripresi con verbale in data 1/6/1972; 2^a sospensione in data 2/II/1972 ripresi in data 24/II/72; 3^a sospensione in data 1/12/1972 ripresa il 16/6/1973.-

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle sospensioni dei lavori e delle proroghe durate complessivamente 12 mesi e venti giorni la scadenza definitiva del tempo utile venne protratta al 10/7/1973.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori furono ultimati in data 10/7/1973 come risulta da verbale in pari data.

CONTO FINALE: Redatto in data 10/9/1973 per l'importo complessivo di L. III.582.018.- al netto del ribasso d'asta dello 0,30%.

Deducendo dal suindicato importo di L. III.582.018 l'ammontare delle rate di acconto, corrisposte in corso d'opera all'Impresa, e cioè:

1°	Certificato in data	13/8/1971	L.	II.270.000
2°	"	"	"	25/II/1971 L. 9.000.000
3°	"	"	"	20/I/1972 L. 8.580.000
4°	"	"	"	13/3/1972 L. 8.550.000
5°	"	"	"	21/3/1972 L. 14.900.000
6°	"	"	"	5/6/1972 L. II.500.000
7°	"	"	"	10/7/1972 L. -II.100.000
8°	"	"	"	9/8/1972 L. II.500.000

100 "item" "L: 9.413.000. =

Resta il credito dell' Impresa di L. 7.669.018.=-

COLLAUDO: D'art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto prescrive che la visita di collaudo dovrà avvenire entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 10/7/1974.-

Durante l' esecuzione dei lavori non risulta a questo ufficio nessuna comunicazione di avvenuto infortunio.-

SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori non hanno avuto uno svolgimento continuo e regolare, per cui il sottoscritto ha dovuto redigere n. 3 ordini di servizio.-

.

to dall'inizio alla fine dei lavori.

RISERVE=DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato gli atti

contabili con riserve. In uno non

Brindisi, 11/11/1973

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)

La somma di L. 7.160.538.
COLLAUDO: L'art. 40 del Capitolato Speciale di App-
dato prescrive che la visita di collaudo dovrà av-
venire entro un anno dalla data di ultimazione dei
lavori e quindi entro il 10/11/74.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha ottenuto
to alle prescrizioni di legge per quanto riguarda
l'assicurazione degli operai contro gli infortuni
nel lavoro con polizza n. 710342/3 presso l'INAIL
di Brindisi a carattere continuativa.

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta a questo
rilievo nessuna comunicazione di avvenuti infortuni.

AVVISI AD OPPONENDUM: Si è provveduto alla pubblica-
zione degli avvisi ad opponendum.

SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori non han-

no avuto uno svolgimento continuo e regolare, per
ent il sottoscritto ha dovuto redigere n. 3 ordin-

di servizio.

DIREZIONE DEI LAVORI: È stata tenuta dal sottoscrit-