

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti in FASANO. =

LEGGE 30/12/1960, n.1676 - Esercizio 1961/62-1962/63-1963/1964. =

Importo a base d'asta ..... £.64.500.000. =

" al netto del ribasso del

3,32% ..... " 62.358.600. =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di tre palazzine di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in FASANO - per complessivi n.18 alloggi e vani contabili n.114. =

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n.7000 del 30/3/1963. =

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa SARDELLA Luigi con contratto n.4213 del 10/5/1963 registrato a Brindisi il 28/5/1963 al n.1625 Mod.I con il ribasso del 3,32% e quindi per l'importo netto di £.62.358.600. =

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-

mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. =

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 24/6/1963; poichè l'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 23 Giugno 1964. Senonchè in data 1/7/1964 tale termine, su precedente motivata richiesta dell'Impresa, approvata in sanatoria dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera del 30/6/1964, veniva prorogato di giorni novanta con regolare verbale e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 21 Settembre 1964. =

In data 15/9/1964 i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva di cui si dirà più innanzi. Con la approvazione della perizia, essendo venute a cessare le cause che avevano determinato la sospensione, i lavori venivano regolarmente ripresi come risulta dal verbale del 9/11/1964 e quindi la nuova scadenza veniva fissata per il giorno 15/11/1964. Con ordine di servizio n.1 del 10/11/1964 venivano ordinati all'Impresa i maggiori lavori relativi alla perizia suppletiva innanzi citata ed il termine di ultimazione veniva prorogato di giorni sessanta (60) per cui la

nuova scadenza doveva avvenire il 14/1/1965. I lavori venivano nuovamente sospesi con verbale del 5 Gennaio 1965 in attesa dell'approvazione di una seconda perizia suppletiva della quale pure si dirà più innanzi. Con l'approvazione della perizia suddetta, avvenuta in data 9/3/1965, essendo venute a cessare le cause che avevano determinato la sospensione dei lavori, questi venivano ripresi con regolare verbale n.2 del 22/3/1965 che fissava per il giorno 31/3/1965 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori. Con ordine di servizio n.2 del 29/3/1965 venivano ordinati all'Impresa i maggiori lavori relativi alla seconda perizia suppletiva di cui innanzi ed il termine di ultimazione definitiva dei lavori veniva prorogato di giorni 60 per cui la nuova scadenza risultava fissata per il giorno 30/5/1965. In effetti i lavori vennero ultimati in data 30 Maggio 1965, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data, e quindi in tempo utile. =

PERIZIE SUPPLETIVE: In data 1/8/1964 venne redatta una prima perizia suppletiva per lavori di sistemazione esterna dell'importo complessivo di £ 1 r e £.4.011.000 di cui £.3.820.000 per lavori e lire £.191.000 per spese generali. Ad essa si accompagnava un verbale di nuovo prezzo, concordato con l'Im-

presa in pari data, per lavori non compresi nello  
elenco prezzi del Capitolato Speciale di Appalto.=  
Tale perizia venne approvata con Provveditoriale  
n.24989 del 21/10/1964 nel citato importo complessi-  
vo di £.4.011.000 ed i relativi lavori vennero affi-  
dati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n.4485  
del 30/10/1964 registrato a Brindisi il 7/11/1964  
al n.846 Mod.I.=

Successivamente e precisamente in data 11/1/1965 ve-  
niva redatta una seconda perizia suppletiva per la-  
vori di completamento delle sistemazioni esterne, del  
l'importo complessivo di £.7.320.000 di cui £ i r e  
£.6.980.000 per lavori e £.340.000 per spese genera-  
li. In pari data l'Impresa sottoscriveva l'atto di  
sottomissione con il quale si impegnava ad eseguire  
i lavori previsti con la suddetta perizia suppletiva  
nonchè un ulteriore verbale di nuovi prezzi per due  
nuove categorie di lavori non compresi nell'elenco  
prezzi del Capitolato Speciale d'Appalto.=

In data 9/3/1965 con Provveditoriale n.4847 la peri-  
zia veniva approvata negli importi innanzi citati.  
Pertanto con atto aggiuntivo n.4520 del 13/3/1965  
registrato a Brindisi il 27/3/1965 al n.614 Mod.7/M  
i lavori suddetti venivano affidati alla stessa Im-  
presa esecutrice dei lavori principali.=

IMPORTO DELLE SOMME NETTE AUTORIZZATE:

a) con contratto principale ..... £. 62.358.600.=

b) con atto aggiuntivo per lavori

della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva .... " 3.820.000.=

c) con atto aggiuntivo per lavori

della 2<sup>a</sup> perizia suppletiva .... " 6.980.000.=

T O T A L E ..... £. 73.158.600.=

=====

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

Con contratto principale ..... £. 62.358.600.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal per-  
sonale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati

presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.465/3

con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-

le al netto del ribasso d'asta del

3,32% ammonta a ..... £. 71.259.455,03

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n. 1 del 16/10/1963 = £. 6.000.000

n. 2 " 25/11/1963 = " 6.000.000

n. 3 " 31/12/1963 = " 6.000.000

n. 4 " 20/2/ 1964 = " 6.000.000

A Riportare £.24.000.000 £. 71.259.455,03

|                   |               |                  |
|-------------------|---------------|------------------|
| Riporto           | £. 24.000.000 | £. 71.259.455,03 |
| n. 5 8/3/1964     | = " 6.000.000 |                  |
| n. 6 del 5/5/1964 | = " 6.000.000 |                  |
| n. 7 " 16/6/1964  | = " 6.000.000 |                  |
| n. 8 " 23/7/1964  | = " 6.000.000 |                  |
| n. 9 " 14/9/1964  | = " 6.000.000 |                  |
| n. 10 " 4/3/1965  | = " 6.000.000 |                  |
| n. 11 " 31/7/1965 | = " 6.000.000 |                  |
| n. 12 " 14/3/1966 | = " 440.000   |                  |
| S O M M A N O ... | £. 66.440.000 |                  |

n. 13 del 15/3/1966

quale perziale rim-

borso delle trattenu

te di garanzia (Arti

colo 6 della Legge

21/6/1964, n. 463) £. 2.400.000

Sommano le detrazioni ..... £. 68.840.000,00

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA £. 2.419.455,03

Detto conto finale è stato regolarmente firmato, sen-  
za alcuna riserva, dall'Impresa SARDELLA Luigi. =

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-  
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce-  
dute alla richiesta pubblicazione come prescritto  
dall'Art. 93 del Regolamento 25/5/1895 n. 350 relati-  
vo agli avvisi di cui all'art. 360 Legge sui LL.PP. =

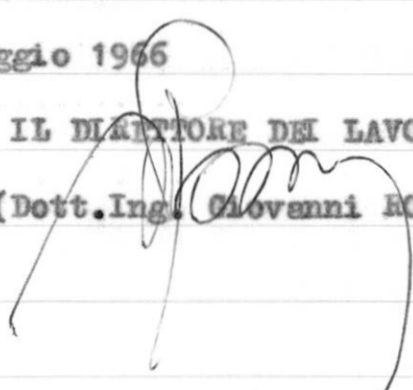


LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi  
non risultano notificati atti di sequestro o comun-  
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti  
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di ope-  
re necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature,  
solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infis-  
si, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico,  
sistemazioni esterne, ecc.=

BRINDISI, Li 23 Maggio 1966

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

(1941-1942)