

Repertorio N.2857.

Raccolta N.711.

Cessione di area per la costruzione di alloggi ai sensi delle leggi 28-2-1949,n.43 e 26.11.1955, numero 1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari.

Repubblica Italiana.

L'anno millenovecentocinquanteotto il giorno ventitre-23-del mese di luglio in Fasano nel mio studio in Via Fogassaro n.13.

Avanti di me Dott. Costantine Carugno, Notaio in Fasano, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Lecce e Brindisi, ed alla presenza dei testimoni a me noti ed idonei Signori Colonna Lino nato a Fasano l'undici novembre millenovecentosedi e quivi domiciliato in Via Taranto 74 e Lapadula Raffaele nato a Fasano il cinque dicembre millenovecentoventotto e quivi domiciliato in Via Dante Alighieri n.11, si sono di persona costituiti i Signori:

1°)-Avvocato Nicola De Caro nato a Fasano il tredici aprile millenovecentosette e quivi domiciliato in Via Taranto n.138, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia Fasanece "Casa Mia" s.r.l. con sede in Fasano Piazza Ciaia 13, al presente atto auto-



rizzato con deliberazione dell'Assemblea generale dei soci di detta Cooperativa in data 24 giugno 1958; delibera che, per estratto conforme all'originale, desunto dal libro dei verbali dell'Assemblea dei soci della Cooperativa medesima a rogito di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera A, previa lettura da me datane ai comparanti.

2°)-Dott. Filippo Annino nato a Catania il tre aprile millenovecentodiciassette e domiciliato in Bari in Via Abate-Ginna 73, per ragioni del suo ufficio, il quale interviene e stipula nella sua qualità di speciale procuratore della Gestione INA-CASA, con sede in Roma Via Bissolati n.21, giusta procura rilasciatagli dal Presidente della stessa Gestione a rogito del Notaio in Roma Dott. Giuseppe Pamporei addì 24 maggio 1958-Rep.n.17491, procura che qui si allega sotto la lettera B, previa lettura da me datane ai comparanti.

Detti comparanti, aventi i requisiti di legge, della cui identità personale io Notaio sono certo.

PRESERIZIONE:

Che nel testo del presente atto, ove brevità lo richieda, la Cooperativa "Edilizia Fasanese" "Casa Mia" e la Gestione INA-CASA saranno chiamate rispettivamente la "Cooperativa" e la "Gestione";

Che la Cooperativa ha inoltrato domanda di pronotazione al Comitato di Attuazione del Piano Incremento Occupazione Operaia, per la costruzione di alloggi per i propri soci, ai sensi dell'art. 8 della legge 26-11-1955, n. 1148;

Che l'operazione proposta, mentre concorre all'allievemento della disoccupazione della mano d'opera ha per scopo principale, nell'interesse della Cooperativa, di risolvere il problema dell'alloggio per i soci della Cooperativa richiedente;

Che l'assegnazione degli alloggi costruendi, per conto della Gestione Ina-Casa, avrà luogo infatti a favore dei soci della Cooperativa stessa;

Che per l'attuazione di tali scopi, la Cooperativa intende cedere in piena e libera proprietà alla Gestione l'area descritta nel seguente articolo 1 in corrispettivo della destinazione dell'area medesima alla costruzione di alloggi per i propri soci, escluse ogni altro onere e compenso;

Che il Comitato di Attuazione, in sede di ripartizione sul territorio nazionale delle costruzioni da eseguire nel Piano Aggiuntivo, ai sensi del citato art. 8 della legge 26-11-1955, n. 1148, ha ritenuto di poter accogliere la richiesta della Cooperativa ed ha designato l'Istituto Autonomo delle



Casa Popolari per la Provincia di Brindisi quale  
stazione appaltante dei lavori di costruzione de-  
gli alloggi da realizzare; Che ai fini del suddetto  
incarico verrà stipulato tra l'Istituto Autonomo  
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e  
la Gestione, apposita convenzione;

Che occorre ora procedere al trasferimento in pro-  
prietà della gestione dell'area necessaria per le  
costruzioni da realizzare. Tutto ciò promesso è rit-  
nuto parte integrante e sostanziale del presente  
atto, le costituite parti convengono e stipulano  
quanto segue:

Articolo 1- La Cooperativa Edilizia Fasanese, Casa  
Mia, in persona del costituito suo Presidente Avv. to  
Nicola De Caro, cede alla Gestione INA-CASA che, in  
persona del costituito suo speciale procuratore, ag-  
getta l'area sita in Fasano in Via Taranto distin-  
ta nel catasto rustico del comune di Fasano alla  
partita 12172 foglio di mappa 42 particella 165  
are 0.5.32 R.D.L. 90,44, Orto 2° e foglio 42 part. 176  
are 10.20 R.D.L. 173,40, Orto 2° in testa alla Coepe-  
rativa Edilizia Fasanese "Casa Mia" s.r.l. di Fasano.  
Detta area, della superficie di metri quadrati 1580  
(millecinquecentottanta) confinata Nord con Via Ta-  
ranto, ad Est con suolo di Aquaro Michelangelo a Sud

con suolo di Sibillio Potenzo; ad Ovest con suolo di Di Tano Ignazio ed è più precisamente indicata in tinta verde nella planimetria che, esaminata e riconosciuta esatta dalle parti e da esse, dai testimoni e da me Notaio firmata, si allega al presente atto sotto la lettera C, per formarne parte integrante e sostanziale. Ad essa planimetria le parti fanno espresso riferimento per nulla valendo eventuali imprecisioni ed inesattezze, anche catastali, avendo inteso la Cooperativa di cedere alla Gestione INA-CASA tutta l'area indicata in tinta verde nella suddetta planimetria, nonché ogni altro diritto ed azione relativi all'area stessa e sue pertinenze e dipendenze.

Articolo 2- La cessione di cui al precedente articolo 1 (UNO) ha luogo in corrispettivo della destinazione dell'area sopra descritta alle costruzioni e dagli altri oneri indicati in promessa, ai sensi delle leggi 28-2-1949, n. 43 e 26.11.1955, n. 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, nonché alle condizioni tutte previste dalla convenzione sopraccitata, senza altri oneri o compensi, in quanto la Cooperativa, come sopra rappresentata, riconosce che i vantaggi diretti ed indiretti, che le derivano dall'utilizzazione della



area ceduta nei modi e termini predetti, costituiscono remunerazione adeguata al trasferimento dell'area stessa.-

La Cooperativa, come sopra rappresentata, dichiara espressamente di rinunciare a qualsiasi surroga che potesse competere in dipendenza del presente contratto, nonché all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da inscrivere quest'ultima e da qualsiasi responsabilità.-

Articolo 3-La Cooperativa, come sopra rappresentata garantisce alla Gestione INA-CASA la piena e libera proprietà e disponibilità dell'area come sopra ceduta pervenuta ad essa Cooperativa per acquisto fattone dal Sig. Aquare Michelangelo fu Giovanni con atto di compravendita in data 3 settembre 1957 a rogito Notaio Michelina Pessolia di Ostuni, ivi registrate addì 5 settembre 1957 al n. 260 e trascritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 7 settembre 1957, registro Generale d'Ordine.

La Cooperativa, come sopra rappresentata, garantisce inoltre la libertà dell'area stessa da ogni vincolo, censo, canone o peso qualsiasi, anche di natura fiscale, comprese le imposte straordinarie sul pa-

trimestro di cui al D.P.R. 9 maggio 1950, n. 203, obbligandosi a rilevare e tenere indenne la Gestione INA-CASA, e suoi aventi causa, su semplice richiesta, da ogni e qualsiasi onere, responsabilità e molestia al riguardo, fornendo ogni più ampia garanzia per l'evizione e dichiarando altresì che l'area in parola non è stata mai ad altri da essa Cooperativa per qualsiasi titolo ceduta e alienata e che sull'area stessa non esistono né trascrizioni pregiudizievole, né iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta.-

Articolo 4-Il terreno ceduto col presente atto viene trasferito in proprietà della Gestione Ina-Casa, libero da persone e cose, con tutti i diritti ed oneri inerenti, con le servitù attive apparenti e non apparenti e con tutte le pertinenze e le dipendenze.-

Articolo 5-Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la cessionaria Gestione INA-CASA si intende impegnata nella proprietà del terreno ceduto del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.-

Articolo 6- Le tasse e spese tutte del presente contratto e dipendenti comprese quelle per una co-



pia autentica e tre copie semplici del contratto stesso per la Gestione INA-CASA, sono a carico della Gestione medesima la quale intende avvalorare delle esenzioni e delle agevolazioni fiscali di cui all'art.7 della legge 26.11.1955, n.1148 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.264 del 10 dicembre 1955, nonché della riduzione ad un quarto degli onorari notarili di cui all'art.55 del D.P.R.9-4-1956, n. 1265 (G.U. n.295 del 21.11.1956) tenuto conto del fatto che l'area ceduta col presente contratto viene destinata alle costruzioni previste dalle legge citata.--

Per quanto possa concorrere le costituite parti dichiarano che l'area oggetto del presente contratto ha il valore approssimativo di lire 4.800.000 (quattro milioni ottocentemila).--

Articolo 7.—Le parti ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria di Roma per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il loro domicilio in Roma: la Gestione INA-CASA presso la propria sede in Via Bissolati n.21 e la Cooperativa presso il Sig. Rinaldi Via Catania 89 interno 16 bis.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto



che ho letto, presenti i testimoni, alle parti le quali da interpellate lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Scritto di mia mano in tre fogli esenti da bolle in undici fasciate e poche righe della dodicesima.

F/to Avv. Nicola De Caro

- " Annino Filippo
- " Colonna Lino-teste
- " Raffaele Lepadula-teste
- " Dott. Costantino Carugno-Notaio.

---

Allegato A.

Estratto.-Verbale 4./9/1958.

L'anno millenovecentocinquanteotto, addì 24 del mese giugno, presso la sede sociale della Cooperativa Edilizia, sita in Fasano, Piazza Ciaia 13, alle ore 19. In seguito ad invito inviate a tutti i soci, si è riunita l'Assemblea dei soci della Cooperativa Edilizia Fasane "Casa Mia" con sede in Fasano, per discutere il seguente ordine del giorno:

1°)-Autorizzazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Edilizia Fasane "Casa Mia" per la stipulazione dell'atto di cessione dell'area di proprietà della Cooperativa alla Gestione Ina-Casa in corrispettivo della costruzione



*Manfredi*  
*Manfredi*

di alloggi per i soci della Cooperativa stessa;  
2°)-Eventuali e varie.

Sono presenti i Signori:Avv.De Caro Nicola,Dott.  
Natali Valentino,dott.Petrella Angelo,Dott.Narrazio  
ci Giovanni,sig.Dott.Ing.Angelini Glindo,sig.Nar-  
delli Adamo,sig.Donnaloia Tiberio;sig.Angelini Do-  
nato,sig.Amirabile Vito,prof.Malinconico Elena;  
prof.Manfredi Mario;signora Nardelli Gigante Addol-  
rata;prof.Carparelli Silvano;ins.Schettini Teresa;  
sig.Narrazio Raffaele;ins.Camassa Maria.

Viene eletto presidente dell'Assemblea per acclama-  
zione il dott.Angelo Petrella.Funge da Segretario  
il Sig.Amirabile Vito.

Il Presidente riferisce all'Assemblea che la Ge-  
stione Ina-Casa ha accolta la richiesta delle Coo-  
perativa,a suo tempo presentata,per la costruzione  
degli alloggi dei propri soci,dietro cessione del-  
l'area di proprietà della Cooperativa alla Gestio-  
ne Ina-Casa ai patti e condizioni descritti nello  
schema di Contratto di cui appresso.Occorre ora da-  
re autorizzazione al Presidente del Consiglio di Am-  
ministrazione della Cooperativa;Avv.Nicola De Caro,  
ad intervenire nell'atto notarile di cessione.

Egli sottopone all'approvazione dell'Assemblea,lo  
schema di contratto che é del seguente tenore:

"Premesso che la Cooperativa ha inoltrato domanda di prenotazione al Comitato di Attuazione del Piano Incremento Occupazione Operaia, per la costruzione di alloggi per i propri soci, ai sensi dell'art. 8 della legge 26.11.1955, n. 1148;

Che l'operazione proposta, mentre concorre all'allievemento della disoccupazione della mano d'opera, ha per scopo principale nell'interesse della Cooperativa di risolvere il problema degli alloggi per i soci della Cooperativa richiedente;

Che l'assegnazione degli alloggi costruendi, per conto della Gestione Ina-Casa, avrà luogo infatti, a favore dei soci della Cooperativa stessa;

Che per l'attuazione di tali scopi, la Cooperativa intende cedere in piena e libera proprietà alla Gestione Ina-Casa l'area descritta nel seguente articolo primo in corrispettivo della destinazione dell'area medesima alla costruzione di alloggi per i propri soci, esclusi gli altri oneri e compensi;

Che il Comitato di Attuazione, in sede di ripartizione del territorio nazionale delle costruzioni da eseguire dal piano aggiuntivo ai sensi del citato art. 8 della legge 26.11.1955, n. 1148, ha ritenuto di poter accogliere la richiesta della Cooperativa ed ha designato l'Istituto Autonomo Case Popo

lari di Brindisi quale stazione appaltante dei lavori di costruzione degli alloggi da realizzare - che ai fini del suddetto incarico verrà stipulato tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi e la Gestione Ina-casa, appositamente convenzione. Che occorre ora procedere al trasferimento in proprietà alla Gestione dell'area necessaria per le costruzioni da realizzare.

Tutto ciò promesso è ritenuto parte integrante e sostanziale dell'atto e le Costituite parti conven-gono e stipulano quanto segue:

Art. 1- La Cooperativa Edilizia Fasanesse "Casa Mia" in persona del Costituito suo Presidente, Avvocato Ni-cola De Caro, cede alla Gestione Ina-Casa che in per-sona del costituito suo speciale procuratore accet-ta l'area sita in Fasano, in Via Taranto, distinta al catasto rustico del comune di Fasano alla parti-ta 12172 foglio di mappa 42 particella 165 are 0.5.32 redd. dom. lire 90,44 Orto 2° e foglio 42 particella 176 are 10.20 reddito domenicale 163,40 Orto 2° in testa alla Cooperativa Edilizia Fasanesse "Casa Mia" s.r.l. di Fasano.

Detta area della superficie di metri quadrati 1580, confina a Nord con Via Taranto, ad Est con suolo di Aquaro Michelangelo, a sud con suolo di

Sibillio Potense, ad Ovest con suolo di Di Tano Igua-  
sio ed è più precisamente indicata in tinta rossa  
della planimetria che esaminata e riconosciuta  
esatta dalle parti, si allega all'atto sotto la let-  
tera C.

Ad essa planimetria le parti fanno riferimento per  
nulla valendo le eventuali imprecisioni ed inesat-  
tosse, anche catastale, avendo inteso la Cooperativa  
di cedere alla Gestione Ina-Casa tutta l'area indi-  
cata in tinta rossa nella suddetta planimetria,  
nonché ogni altro diritto ed azione relativi alla  
area stessa e sue pertinenze e dipendenze.-

Art. 1-La cessione di cui al precedente articolo  
prima ha luogo in corrispettivo della destinazione  
dell'area sopradescritta alle costruzioni e degli  
altri oneri indicati in processo ai sensi della  
legge 28-3-1949, n. 43 e 26.11.1955, n. 1148, e succes-  
sive norme integrative, complementari e regola-  
menti, nonché alle condizioni tutte previste dalla Con-  
venzione sopracitata, senza altri oneri o compensi  
in quanto la Cooperativa, come sopra rappresentata,  
riconosce che i vantaggi diretti ed indiretti, che  
derivano dall'utilizzazione dell'area ceduta nei  
modi e termini predetti, costituiscono remunerazio-  
ne adeguata al trasferimento dell'area stessa.

La Cooperativa, come sopra rappresentata, dichiara espressamente di rinunciare a qualsiasi surroga che potesse competere in dipendenza del presente contratto, nonché dall'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da iscrivere quest'ultima e da qualsiasi responsabilità al riguardo."

L'Assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità di voti delibera:

a)-di approvare lo schema di contratto di cessione dell'area alla Gestione Ina-Casa, testé letto dal Presidente dell'Assemblea e riportate nelle parti essenziali nel presente verbale;

b)-di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa, Avv. Nicola De Caro, ad intervenire nello stipulando atto di cessione, firmarlo, accettare tutte quelle altre clausole e condizioni che venissero richieste dalla Gestione Ina-Casa con promessa di ritenere il suo operato per tate e valido.

Non essendovi altro a deliberare, la seduta viene sciolta.-

Il segretario F.to Ammirabile Vito-

Il Presidente dell'Assemblea F.to Angelo Dr. Petrola.-

Certifico io sottoscritto Dott. Costantino Carugno,  
Notaio in Fasano, con studio in Via Fogazzaro 13,  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti  
di Lecce e Brindisi, che il su esteso estratto ri-  
sulta riprodotto alle pagine 7 e 8 del Registro  
Verbali-Assemblee dei Soci della Cooperativa Edili-  
zia "Casa Mia" s.r.l. corrente in Fasano; Libro tenuto  
a forma di legge.-

Fasano, li 21 Luglio 1958.

F/to Dott. Costantino Carugno-Notaio.

---

Allegato B.

Repertorio N. 17491.

Procura Speciale

Repubblica Italiana.

L'anno millenovecentocinquantesette, addì 24 del mese  
di maggio in Roma, presso la Sede della Gestione  
Ina-Casa, Via Bissolati n. 21. Avanti di me dott. Giu-  
seppe Pampardi, Notaio per la residenza di Roma, in-  
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti  
di Roma e Velletri, con lo studio al Largo Toniolo  
n. 20, ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei  
sig. dott. Giulio Bartoli, nato a Roma il 29-1-1924,  
ed ivi domiciliato, Viale Arrigo Boito n. 16, e Fog-  
narde Bentivoglio, nato a Poggio Mirteto il 29-11-

1919, e domiciliato in Roma, Viale Etiopia n.15,

E' comparso,

il prof. Arch. Arnaldo Foschini, nato a Roma il 26-3-1884, Presidente della Gestione Ina-Casa e, come tale, autorizzato a sottoscrivere i contratti e gli atti di qualsiasi specie e a rilasciare procure generali e speciali ai sensi del P.P.R. 4-7-1949, numero 436, domiciliato per ragione della carica in Roma, Via Bissolati n.21, presso la Sede della Gestione stessa.-

Detto comparso, della cui identità personale e qualifica di Notaio sono certo, avendo i requisiti di legge, col presente atto nomina suoi speciali procuratori: dott. Romolo Chiarini, nato a Roma il 26-12-1912; Dr. Filippo Annino, nato a Catania il 3-4-1917, affinché in suo nome e vece e per conto della Gestione Ina-Casa, stipulino, anche disgiuntamente fra loro, con la Cooperativa Edilizia Fasanesa "Casa Mia"-Soc. Coop. Edil. a r.l.-sita in Fasano-Piazza Ciaia n.13, l'atto di cessione, alla stessa Gestione Ina-Casa dell'area di mq. 1580 (metri quadrati millecinquecentottanta) circa, di proprietà della Cooperativa suddetta, sita in Fasano (Brindisi)-Via Taranto in corrispettivo dei vantaggi derivanti alla Cooperativa suddetta cedente dalle costruzioni da



eseguirsi dalla Gestione sull'area sopra indicata. La suddetta cessione dovrà avvenire in corrispettivo dall'obbligo da assumersi, nel contratto di cui trattasi, dalla cessionaria Gestione Inn-Cassa di destinare l'area sopra descritta alla costruzione nel piano aggiuntivo di alloggi da eseguirsi secondo i piani tecnico-finanziari della stessa Gestione ai sensi dell'articolo 8 della legge 26-11-1955, numero 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari; il tutto senza ulteriori oneri o compensi, riconoscendosi dalla Cooperativa cedente che i vantaggi diretti e indiretti, ad essa derivanti dall'esecuzione delle costruzioni suindicate, costituiscono remunerazione adeguata alla cessione dell'area sopra descritta.

Il costituito conferisce altresì ai nominati procuratori il mandato: 1°) di procedere alla precisa individuazione, indicazione e descrizione, anche catastale, dell'area suddetta e dei relativi confini e superficie, approvando la planimetria da allegare allo stipulando contratto di cessione suindicate; 2°) di prestare, ove occorre, i consensi per la costituzione e il riconoscimento di servitù e per la esecuzione delle relative formalità ipotecarie, con esenzione del competente Conservatore dei Registri

Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;3°)-  
di inserire nel contratto medesimo le clausole, i pa-  
ti e le condizioni che riatterranno del caso, senza  
che ai nominati procuratori possa comunque eccepire  
il difetto di mandato.

Il tutto con promessa fin d'ora di ratto e valido.

Il presente atto, alla presenza dei testimoni, viene  
da me letto al comparente, il quale, da me interroga-  
to, lo dichiara conforme alla sua volontà.

Scritto da persona di mia fiducia su tre pagine  
intero e parte della presente di un foglio di car-  
ta libera ai sensi dell'articolo 7 della legge 26-  
11-1955, n. 1148.

F/to Arnaldo Foschini

- " Giulio Bartoli-teste
- " Fernando Bentivoglio-teste
- " Giuseppe Pampersi-Notaio.

Registrato a Fasano il 2 agosto 1958 al n.85-Vol.

134-Mod.1.-Esatte £.CINQUEMILANOVECENTO(£.5900)/-

Il Procuratore F.to Laterza.-

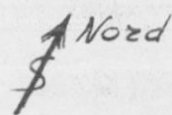
Per copia conforme all'originale che si rilascia a  
richiesta della Cooperativa Ed.Fas."Casa Mia".

Fasano, li 4 Agosto 1958.-

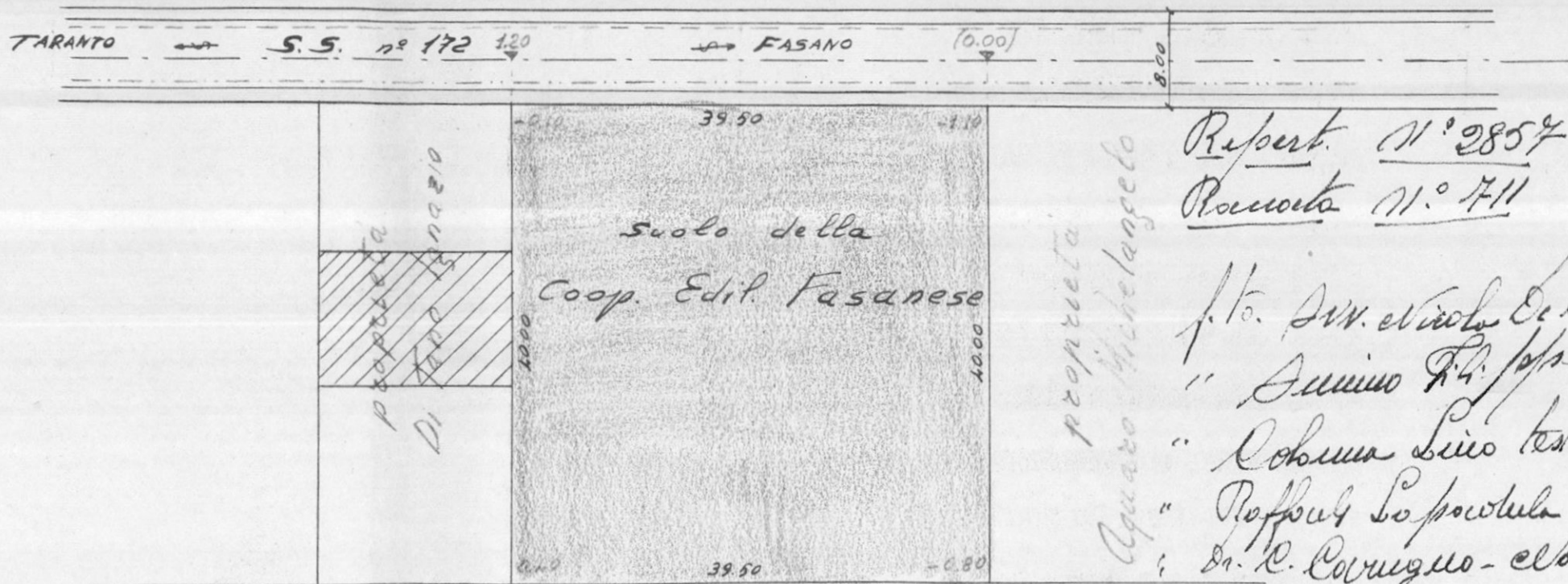


*Luigi Antonio Carraro*

Nota: - le quote ~~alla~~ planimetria del suolo sono riferite alla quota (0.00) dell'asse stradale, corrispondente al limite a valle del suolo stesso



allegato D.



Report. N° 2857  
 Planimetria N° 711

f. to. S. V. eticola Et. Carlo  
 " S. V. eticola S. V. eticola  
 " Roberto S. V. eticola  
 " Roberto S. V. eticola  
 " Dr. P. Corrucco - eticola

proprietà Sibilio Potenzo

scala 1:500

per copie conforme  
 dell'istruttoria  
 acquisita  
 nota



Dott. Ing. OLINDO ANGELINI

*[Handwritten signature]*