ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Completamento case per lavoratori ex GESCAL in Brindisi - Quartiere S. Elia - Lotto B -

Impresa IMMOBILIARE SCIPIONE CAPECE S.p.A. - NAPOLI -

STATO (a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 19

CONTRATTO *in data* 15.2.77 *n.* 5731 REGISTRATO a Brindisi il 2.3.77 al n. 868 Mod. I

Importo del progetto a base d'asta	L.	829.162.430
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 4,66% *per cento* +0,20%	L.	788.886.514
	L.	
	L.	
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.	

del quale impegnato

Per espropriazione	L.	
» *mag. lavori imprev.*	»	
» *lavori ad economia*	»	
» *sorveglianza e dir.*	»	
»	»	
TOTALE somma impegnata	L.	

Data della consegna	18.1.77
Data dell'incominciamento dei lavori	18.1.77
Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	21.2.78
I lavori rimasero sospesi per gg.	182
I lavori rimasero prorogati per gg.	4 mesi
Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	22.12.78
Inizio lavori recinzione	18.5.79
Giorni impiegati in più — ultimazione	14.7.79
» » in meno	

a) *d'avanzamento finale.*

Imm. SCIPIONE CAPECE

Tip. « LA MODERNA » - Brindisi

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni		Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		LAVORI A MISURA					
1	1	Scavo a sez.obbligata	mc	709322	3.500	2.482627	
2	3	Scavo a sez.ampia	mc	2337930	6.000	14.027580	
3	31	Calcestruzzo q q.li3,0	mc	111330	38.000	4.230540	
4	32	Calcestruzzo " " 2,0	mc	141672	22.000	3.116784	
5	52	Vespaio in pietrame ecc	mc	68066	5.500	3.743630	
6	53	Massetti in calcestruzzo	mq	66990	3.000	2.009700	
7	58	Pavimento di pietrini di cemento	mq	66990	3.600	2.411640	
8	25	Muratura acassetta ecc	mq	24674	10.000	2.467400	
9	62	Ferro omogeneo per c.a.	Kg	302150	480	1.450320	
10	65	Provvista e posa in opera ringhiere ecancelli	Kg	8500 =	1.000	8.500000	
11	46	Sbruffatura malta cementizia	mq	53782	700	376474	
12	83	Cordoni per marciapiedi	ml	62202	4.500	2.799090	
13	90	Tubazioni in eternit Ø150	ml	10865	5.200	564980	
14	91	" " " Ø200	"	17350	5.800	1.006300	
15	92	" " " " 80	"	33390	4.500	1.502550	
16	95	Demolizione di murature	mc	4816	3.000	.144480	
17	99	Tubazioni di ferro zincato		69472	1.000	694720	
18	151	Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa	Kg	285800	600	1.714800	
19	152	Manto in cls bituminoso	mq	194055	1.600	3.104880	
20	153	Tappetino bituminoso	mq	194055	2.100	4.075155	
21	185	Tuot-venant di cava ecc	mc	111467	4.900	5.461883	
22	187	Fornitura di terreno vegetale ecc.	mc	22205	1.700	377485	
23	123r	Fornitura e posa in opera compreso tubo cavo 4x10	ml	9130	6.000	547800	
24	123u	Fornitura e posa in opera rete di terra	ml	1400	1.000	14000	
		A riportare				66.824818	

Imm. SCIPIONE CAPECE

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Riporto			66.824.818	
25	125 V	Palo per illuminazione n	4 =	98.000	392.000	
26	123 Z	Armatura palo illuminazione n	4 =	64.500	258.000	
27	123 W	Cassette Francioni n	4 =	15.000	60.000	
28	NP	Controtelai in legno n	558 =	5.800	3.236.400	
						70.771.218
		Liste in economia n.1			698.716	
		" " " n.2			156.870	
		Importo totale lavori a misura				71.626.804
		LAVORI A FORFAIT				
1	6.1	Strutture portanti 10%				
		10% x 757.445.906			75.744.591	
2	6.2	Tompagnatura e terrazze 12%				
		12% x 757.445.906			90.893.508	
3	6.3	Tramezzi 7%				
		7% x 757.445.906			53.021.213	
4	6.4	Intonaci interni 11%				
		11% x 757.445.906			83.319.050	
5	6.5	Intonaci esterni 6%				
		6% x 757.445.906			45.446.754	
6	6.6	Pavimenti e marmi 12%				
		12% x 757.445.906			90.893.508	
7	6.7	Rivestimenti interni-esterni 2%				
		2% x 757.445.906			15.148.918	
8	6.8	Infissi 11%				
		11% x 757.445.906			83.319.050	
9	6.9	Opere in ferro 3%				
		3% x 757.445.906			22.723.377	
10	6.10	Schematura impianto idrico e sanitario 3%				
		A riportare			560.509.969	

Tip. « LA MODERNA » Brindisi

Imm. SCIPIONE CAPECE

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Riporto			560.509.969	
		3% x 757.445.906	=		22.723.377	
11	6.11	Impianti speciali 4%				
		4% x 757.445.906	=		30.297.836	
12	6.12	Impianto termico 7%	=			
		7% x 757.445.906	=		53.021.213	
13	6.13	Apparecchi igienico-sanitari 3%				
		3% x 757.445.906			22.723.377	
14	6.14	Impianto elettrico 3%				
		3% x 757.445.906			22.723.377	
15	6.15	Opere da pittore 3%				
		3% x 757.445.906			22.723.377	
16	6.16	Completamento lotto 3%				
		3% x 757.445.906			22.723.377	
					757.445.903	
		Totale opere a misura				71.626.804
		Totale opere a forfait				757.445.903
		Importo totale dei lavori			£.	829.072.707
		a detrarre il ribasso d'asta del (4,66 + 0,20%)			£.	40.292.934
				Restano	£.	788.779.773
		A detratte gli acconti corrisposti				
1	13/4/77	-1° certificato anticipazione			394.432.568	
2	20/9/77	-2° certificato 1° S.A.L.			5.337.568	
3	30/10/77	-3° certificato 2° S.A.L.			10.253.000	
4	30/11/77	-4° certificato 3° S.A.L.			8.270.000	
5	10/1/78	--5° certificato 4° S.A.L.			7.649.700	
6	27/2/78	-6° certificato 5° S.A.L.			7.752.000	
7	31/3/78	-7° certificato 6° S.A.L.			7.927.000	
8	26/4/78	-8° certificato 7° S.A.L.			10.511.000	
9	31/5/78	-9° certificato 8° S.A.L.			9.071.450	
10	31/5/78	-10° certificato anticipazione			197.216.000	
11	30/6/78	-11° certificato 9° S.A.L.			8.240.000	

Imm. SCIPIONE CAPELLE

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Riporto			666.660.286	
12	15/7/78	--12° certificato 10° S.A.L.			14.617.000	
13	31/8/78	-13° certificato 11° S.A.L.			7.535.000	
14	13/11/78	-14° certificato 12° S.A.L.			14.856.000	
15	22/12/78	-15° certificato 13° S.A.L.			26.064.286	
		Sommano gli acconti corrisposti			£. 729.732.572	£. 729.732.572
		Resta il credito dell'Impresa				£. 59.047.201

Brindisi, lì

L'Impresa IMMOBILIARE SCIPIONE CAPECE S.p.A. [signature]

La Direzione Lavori

L'Impresa esplicando le riserve apposte all'atto della firma nella contabilità (1) Conferma la riserva n. 1 di cui al foglio 10 del registro di contabilità per l'importo di £ 7.475.850. Tale somma va riconosciuta all'Impresa anche sotto il subordinato profilo dell'indebito arricchimento; (2) Richiede espressamente l'accredito della somma di £ 43.011.758 pari alla differenza tra la somma di £ 90.249.800, corrispondente all'importo che si sarebbe ottenuto applicando il prezzo contrattuale 50/0 di £ 7.200 al mq per l'effettiva quantità di rivestimento esterno eseguito di mq 13175 e detraendo il ribasso d'asta del 4,86% e la somma di £ 43.238.042 contabilizzata applicando la percentuale del 6% sulla cifra di forfait e detraendo il ribasso d'asta. Il riconoscimento di tale differenziale importo è dovuto in conseguenza all'erronea previsione progettuale in relazione ai mq di rivestimento esterno, di cui alla voce 50/0 ad effettuarsi. Ed infatti palese deve ritenersi l'errore nel quale è incorso il redattore del progetto che non ha tenuto conto nel computo del rivestimento delle murature già eseguite da altra impresa (3) L'Impresa essendosi resa consapevole a lavori ultimati dell'effettivo squilibrio economico determinato nel corso dell'appalto per cause dovute all'amministrazione appaltante, richiede di essere compensata dei danni subiti. Premesso che devono, ormai, ritenersi pacificamente sanzionati da una giurisprudenza i diritti dell'Impresa al rimborso degli oneri conseguenti ed al risarcimento del danno, nella ipotesi che l'esecuzione dei lavori si protragga oltre il termine di ultimazione per fatti non imputabili all'appaltatore, si riportano i dati salienti dello sviluppo cronologico dell'appalto: a) Consegna dei lavori in data 18/1/77 b) Tempo previsto per l'ultimazione 1400 gg.; c) Consegna provvisoria delle opere in data 22/12/78 e successiva ripresa, per lavori non previsti in data 18/5/79 d) Ultimazione definitiva dei lavori in data 14/7/79 e) Tempo impiegato in più rispetto alle previsioni contrattuali, 302 gg. senza tener conto del periodo compreso tra il 22/12/78 e il 18/5/79 f) Importo dei lavori di £ 788.865.137 g) Produzione giornaliera prevista contrattualmente £ 1.972.162 h) Produzione giornaliera effettivamente realizzata £ 1.035.256. Le cause determinanti il maggior tempo nell'espletamento dell'appalto come si evince dalla documentazione esistente, possono così sintetizzarsi: da un lato fatti esclusivi dell'amministrazione (suolo occupato da materiali e macchine dell'Impresa Pompa, prima appaltatrice dei lavori, tardato rilascio della concessione edilizia, da parte del comune di Brindisi, spostamento di cavi elettrici dell'Enel, rinvenuti durante lo scavo delle fognature; intemperie e ordine di lavori a cantiere ultimati)

Tip. « LA MODERNA » Brindisi

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		e dall'altro lato sopravvenuti avvenimenti imprevedibili, i quali le interruzioni per inclemenza del tempo in altri termini il maggior tempo è imputabile a fatti dell'Amministrazione o, comunque non imputabili all'Impresa, motivo per il quale spettano in favore della stessa i diritti maturandi. Peraltro tali fatti sono già stati tempestivamente rappresentati in corso d'opera. Nessuno, quindi, a mantenersi appare il diritto dell'Impresa al rimborso del maggior onere che, in tal maniera, è costituito dalla differenza fra il costo (virtuale) che si lavora in albero ovvero, se eseguite nel termine contrattuale, ed il costo (effettivo) sopportato dall'Impresa per effetto della dilagata esecuzione nel tempo. Il maggior tempo, come innanzi visto, è stato determinato in giorni 360 per il quale si hanno i seguenti conteggi: 1) Ammortamento e manutenzione macchinari ed attrezzature esistenti in cantiere. Per il ritardato impiego dei macchinari ed attrezzi esistenti in cantiere, tenuto conto che la percentuale per quota di ammortamento capitale ed interessi, nell'ipotesi di un tempo normale, già ammonta al 24% del valore degli stessi, risultato ottenuto e che il limite ed il tempo delle attrezzature per indici in immagine, rispetto a quello di tempo indicato, l'Impresa ha subito i seguenti maggiori oneri: tenuto conto che il valore delle macchine e degli attrezzi esistenti in cantiere era come segue: a) Gru Simmo sol. £ 22.000.000 b) Montacarico a cavalletti n. 3 £ 8.100.000 c) Betoniera elettrica ad inversione £ 2.500.000 d) Betoniera a tazza a bicchiere 1.650.000 e) Molazza diametro m. 1,80 n. 2 £ 2.800.000 f) Molazza diametro m. 1,60 n. 1 £ 1.100.000 g) Tagliaferro forza £ 2.500.000 h) Segatrice forza £ 2.300.000 i) Seghe circolari n. 3 £ 600.000 l) Scanalatrici n. 3 £ 1.050.000 m) Vibratori per c.a. n. 2 £ 900.000 n) Pompa x sollevamento acqua n. 2 £ 500.000 per un totale di £ 35.400.000 si ha, pertanto, il seguente conteggio: (362 gg. x 0,24 x 0,5 x 35.400.000 / 360 gg. = 4.754.260) 2) Rimborso deperimento materiali in cantiere in considerazione del fatto che il deperimento in cantiere di tali percentuali è normale il 10% e che il limite che ha consentito il recupero di tali percentuali l'Impresa ha subito il seguente maggiore onere. Tenuto conto che i materiali in cantiere avevano il valore che segue: a) Ponteggio a cavalletti mq. 3000 £ 35.000.000 b) Ponteggio in tubi innocenti sol. 1000 e giunti n. 1500 £ 8.000.000 c) puntelli in ferro per solai n. 500 £ 500.000 d) legnami (tavoloni, travetti, tavole da ponte, travi ecc., quadrelli e mezzi) £ 46.000.000 e) Impianto elettrico con linee elettriche a 380 V. per l'alimentazione della gru di tiro, molazze ecc. compreso l'onere di trasporto £ 15.000.000 f) Impianto idrico £ 5.000.000 g) Impianto per la gru compresi di cavi e relativi accessori, travasi di legno e ferro in pietrisco £ 5.000.000 per un totale di £ 119.000.000 tenuto il seguente conteggio: periodo giorni 360 (gg. 362 x 0,4 / 360 x 0,5 x 119.000.000 = 23.937.000) 3) Spese di guardiania diurna e notturna. Dal 18/1/77 al 30/1/77, guardiania diurna ore 16 x £/ora 1.665,90 x gg. 14 = £ 373.162, guardiania notturna ore 8 x £/ora 1.665,90 x 14 gg. x 1,08 (indennità notturna) = £ 201.507 - Dal 1/2/77 al 31/3/77 guard. diurna ore 16 x £ 1.710,84 x 58 gg. = £ 1.590.647 guard. nott. ore 8 x £ 1.710,84 x 1,08 x 58 gg. = £ 912.949 - Dall'1/4/77 al 30/4/77 guard. diurna ore 16 x £ 1.827,55 x 30 gg. = £ 877.168 guard. nott. ore 8 x £ 1.827,55 x 1,08 x 30 gg. = £ 473.669 Dall'1/5/77 al 31/7/77 guard. diurna 16 ore x £ 1.910,71 x 92 gg. = £ 2.812.525 guard. nott. ore 8 x 1.910,71 x 1,08 x 92 gg. 1.518.758 Dall'1/8/77 al 31/10/77 guard. diurna ore 16 x £ 1.980,18 x 92 gg. = £ 2.916.824 guard. nott. ore 8 x £ 1.980,18 x 1,08 x 92 gg. = £ 1.574.004 Dal 1/11/77 al 31/1/78 guard. diurna ore 16 x £ 2.035,76 x 92 gg. £ 2.986.638 guard. nott. ore 8 x £ 2.035,76 x 1,08 x 92 gg. £ 1.612.184 Dall'1/2/78 al 28/2/78 guard. diurna ore 16 x £ 2.091,34 x 28 gg. £ 936.920 guard. nott. ore 8 x £ 2.091,34 x 28 £ 506.936 Dall'1/3/78 al 30/4/78 guard. diurna ore 16 x £ 2.185,55 x 62 gg. = £ 2.168.065 guard. nott. ore 8 x £ 2.185,55 x 1,08 x 62 gg. = £ 1.170.755 Dall'1/5/78 al 31/7/78 guard. diurna ore 16 x £ 2.255,60 x 92 gg. = £ 3.318.360 guard. nott. ore 8 x £ 2.255,60 x 1,08 x 92 gg. £ 1.792.454 Dall'1/8/78 al 31/10/78 guard. diurna ore 16 x £ 2.338,37 x gg. 92 £

Imm. SCIPIONE CAPECE

N. d'ord	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
3442	080	quota notturna ore 8 x £ 2338,37 x 1,08 x 52 gg = £ 1'858'723 dal 1/4/78 al 2/12/78 quota notturna ore 16 x £ 2407,83 x 52 gg = £ 2'005'314 quota notturna ore 8 x £ 2602,34 x 1,08 x 58 gg = £ 1'081'788 dal 18/5/79 al 14/12/79 quota notturna ore 16 x £ 2602,34 x 58 gg = £ 2'414'281 quota notturna ore 8 x £ 2602,34 x 1,08 x 58 gg = £ 1'304'084 Totale £ 38'962'485, prezzo lavori ritenuti il 1% al rimborso di tale ora riguardante il personale di cantiere che è stato comandato a se stesso, come si rende dal contenuto integralmente giustificativo di tale ora. Tale ora del comandante. Per il maggior tempo trascorso rispetto ai termini previsti per essere ultimati i lavori, che la somma dovuta è pari a £ (38'962'485 x 508 gg)/762 = 26'641'656 4) Spese di sede e spese generali 15% contrattuale e sono costituite da spese inerenti alla durata dei lavori e sono essenziali con la durata effettiva delle opere, mezzi, fiscali, contributi ecc) l'aliquota del 15% è variabile, ed è essenziale la aliquota del 15% è variabile, mentre la aliquota del 18% è costituita da spese generali (imposte, tasse, mappe, mappe, interessi passivi ecc. Tale ultima aliquota deve comprendere il criterio corretto per la valutazione dell'aliquota nel determinare la incidenza media delle spese generali (imposte contrattuali: tempo di esecuzione previsto contrattualmente) e multiplo costante per il numero dei giorni di ritardo (0,15 x 788'865'137 £)/460 = 285'825 giornaliere £ 285'825 x 302 (maggior tempo) = £ 10'880'000 5) Manutenzione manufatti, anche tale ora va rimborsata all'Impresa per il maggior tempo di lavoro; essa è stata stimata in via cautelativa, da eseguire giustificativa; nella misura dello 0,15 per mille. Si fa presente il seguente conteggio: 0,15 su £ 788'865'137/30 (giorni in mese) = 39'400 giornaliere £ 39'400 x 302 (maggior tempo) = £ 11'900'800 6) Rimborso spese di polizza fideiussoria Fideiussione definitiva polizza n. 2/2193 dal 10/12/78 al 10/12/78 £ 144'000 dal 10/12/78 al 10/3/79 £ 144'000 dal 10/3/79 al 10/6/79 £ 144'000 dal 10/6/79 al 14/7/79 £ 554'400. Commissione bancaria su fideiussione definitiva dal 6/12/78 al 6/6/79 276'680. Spese varie di rimborso polizza n. 55002 $ dal 27/4/78 al 27/4/80 £ 553'800. Somma £ 1'472'880. Per il computo di queste maggiori spese tel periodo intercorrente tra il 27/12/78 e 8/5/ per cui si fa che la somma dovuta è pari a £ (1'472'880 x 508)/908 = 656'200 7) Indennizzo per maggiori oneri conseguenti a totale differimento del tempo di esecuzione dei lavori; Tale indennizzo è dovuto all'Impresa e non va confuso con la revisione prezzi, con tende a indennizzare l'Impresa per quella parte non coperta dalla revisione prezzi. Si dà per acquisito che sull'incremento dei lavori eseguiti dopo si prima che dai riscontri effettuati in base agli indici revisionali è risultato che sull'incremento dei lavori eseguiti dopo lo scadenza contrattuale va applicata una maggiorazione del 15% corrispondente al danno subito dall'Impresa, detraendo i rimborsi revisionali. La maggiorazione del 15% corrispondente in parte all'abbattimento dell'aliquota di revisione del 5% che l'Impresa non è tenuta al di là del termine contrattuale, e per il 10% al rimborso del maggiore danno subito per la forte ed irregolare accelerazione dei prezzi di mercato in epoca successiva alla data di scadenza contrattuale 20/1/78; avendo tale data delle domande di rimborso i seguenti dati: il importo dei lavori eseguiti dopo tale scadenza £ 510'324'000 applicando a detto importo una maggiorazione del 15% come sopra specificato si ha un importo, di cui si chiede il pagamento, di £ 75'548'600 Tale somma, detratta di rimborsi danni, debiti di valore (Vs. rivalutata Remunerazione monetaria verificatasi con particolare e la quietanza del danno 8) Indennizzo per maggiori oneri di polizza fideiussoria Tale somma dovuta quale rata di saldo revisione prezzi Per il periodo pari a quello di maggior durata dei lavori compreso il periodo tra il 27/12/79 e

Imp. SCIPIONE CAPECE

18/5/79. Tale intervallo, ricollegantosi non ad una mora nel pagamento di un debito pecuniario, ma ad inadempimento non va rapportato al tasso legale degli interessi, ma per la sua liquidazione va fatto riferimento per quanto meno ai tassi bancari correnti di mercato per il tempo di mancato utilizzo della somma. Rata di salito revisione prezzi di £ 19'423'800 tasso bancario 23%, tempo di mancato utilizzo gg. 508 per cui (19'423'800 x 0,23 x 508)/360 gg. = £ 6'304'150 8) Imprevisti ed imprevedibili oneri anche tale intervallo è pienamente legittimo e si ricollega ai maggiori oneri conseguenti alle impreviste difficoltà di procedere alla esecuzione dei lavori. Al riguardo bisogna ricordare: A) L'Amministrazione ha posto in essere l'appalto senza prima aver reso libero il suolo dei materiali e delle macchine di altra impresa e senza aver previamente ottenuta la concessione edilizia da parte del Comune di Brindisi, contravvenendo così all'obbligo generale di cooperazione che l'amministrazione ai lavori ultimati ha richiesto l'esecuzione di una variazione non prevista, prolungando in tal modo l'impegno dell'Impresa e/o che il ritardo dovuto al rinvenimento di cavi elettrici durante gli scavi per la fognatura, se pure non dovuto a colpa diretta dell'amministrazione, ad essa va attribuito a titolo di responsabilità oggettiva. La concomitanza di tali rallentamenti e discontinuità ha impresso ai lavori un ritmo fortemente irregolare: per la difficoltà di sviluppare un programma organico di lavorazione, per la necessità di intervenire più volte su opere già eseguite e per una generale maggiore dispersione di mano d'opera e materiali. Una siffatta anomala conduzione di cantiere ha inciso gravemente in costi di produzione determinando, in ultima analisi, un complessivo maggior costo dell'opera. La natura e l'imprevedibilità delle cause, la loro estraneità all'Impresa e la rilevanza degli effetti, danno ragione in definitiva di un riconoscimento che, al di là dei semplici rimborsi di cui alle riserve formulate, consista all'Impresa un ristoro di specifica sofferta. Con ciò si intende dire che nella fattispecie, viene ad integrarsi quantomeno l'ipotesi di cui comma 2 dell'articolo 1664 c.c. motivo per il quale le conseguenze dannose vanno ripartite tra Ente appaltante ed Impresa, riconoscendo a quest'ultima un indennizzo di pure parziale. Nel caso concreto, poiché è determinato l'irregolare sviluppo dei lavori, le accertate inadeguate condizioni ambientali hanno concorso in minima misura diversa, l'onere di mezzi presenti dell'intervento sulle singole interferenze canali, e da limitato invece all'onere del pregiudizio economico complessivamente prodotto dall'anomalo sviluppo dei lavori. Tuttavia di volersi un esame complessivo (ovvero di una finalità di equità) nessun contrasto o pur diverso costituito immotivato rapporto qualitativo, e pertanto, l'apporto compensativo al sopraccennato danno sarà pari al 15% dell'importo contrattuale. Pertanto si ha il seguente conteggio: 0,25 x 788'865'734 £ = 118'330'000. Si chiede pertanto l'accoglimento al 50% della somma innanzi indicata, a titolo di equo compenso, di £ 59'165'000 19) Interessi legali e mancato [illegible] Tali interessi sono dovuti per ritardato pagamento delle rate di acconto e di saldo per S.A.L. e Revisione Prezzi, nonché per ritardata compilazione del conto finale, tenuto conto che la consegna dei fabbricati è avvenuta in data 22/12/78 e le successive opere di completamento non essenziali furono ultimate il 24/5/79 ex art. 35-36 C.G.C. Gen. OO. PP. approvato con D.P.R. 16/7/62 n 1063 fino all'effettivo soddisfo. 11) Revisione Prezzi è dovuta e si richiede espressamente la revisione prezzi sulle richieste immanzi formulate e in ordine alle quali essa applicabili con la modalità e i criteri previsti dalla particolare normativa vigente in materia. In conclusione si chiede il riconoscimento della complessiva somma di £ 360'975'000 oltre interessi e revisione prezzi da specificarsi di cui sopra.

IMMOBILIARE SCIPIONE CAPECE
S.p.A.

Liberto Van Vlaenderen