

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

GESTIONE I.N.A.-CASA

=====

2

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI

Rione Perrino

=====

PIANO 4° ANNO

Computo metrico e stima dei lavori

NOVEMBRE 1952

IL PROGETTISTA



IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Comita Alberto Vallarino)



L'INGEGNERE CAPO



COMPUTO METRICO

LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di fondazione ecc.

2x18,50x1,00	= mq.	37,00
6x6,70x1.00	= "	40,20
4x1,50x0,80	= "	4,80
4x2,25x0,80	= "	7,20
4x20,80x0,90	= "	74,88

sommano mq. 164,08

mq. 164,08x2,10 = mc.344,56 780 268.756,80

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazione:

vedi num.precedente mc.344,56 5900 2.032.904,=

Sommano lavori a misura 2.301.660,80

B) 2^ Parte - LAVORI A FORFAIT

B) - Rustico

3) Muratura tufo e carparo:

2x18,40x0,65x0,81	= mc.	19,37
2x20,80x0,65x0,81	= "	21,90
4x5,10x0,65x0,81	= "	10,74

sommano mc. 52,01 5800 301.658,=

4) Muratura tutta tufo:

piano rialzato:

2x18,30x0,60x2,43	= mc.	53,36
2x20,80x0,60x2,43	= "	60,65
6x6,80x0,60x3,24	= "	79,31
2x20,80x0,50x3,24	= "	67,39
4x2,75x0,40x3,24	= "	14,25
4x1,50x0,50x3,24	= "	9,72

sommano mc. 284,68

primo piano:

2x18,30x0,50x3,12	= mc.	57,09
2x21,00x0,50x3,12	= "	65,52
6x6,90x0,50x3,12	= "	64,58
2x21,00x0,50x3,12	= "	65,52
4x2,75x0,40x3,12	= "	13,73
4x1,50x0,50x3,12	= "	9,72

sommano 1° p. mc. 296,16

secondo piano:

2x18,30x0,40x3,12	= mc.	45,68
2x21,20x0,40x3,12	= "	52,91
6x7,10x0,40x3,12	= "	53,16
2x21,20x0,40x3,12	= "	52,91
4x2,75x0,40x3,12	= "	13,73
4x1,50x0,50x3,12	= "	9,72

sommano 2° p. mc. 228,11

a riportare mc. 808,95

301.658,=

./.

riporto	mc. 808,95		301.658,=
attico e gabbie di scala:			
2x18,30x0,40x1,20 = mc.	17,57		
2x21,20x0,40x1,20 = "	20,35		
2x21,20x0,40x0,27 = "	4,58		
2x3,30x0,40x2,60 = "	6,86		
2x13,20x0,40x2,35 = "	24,81		
ossatura gradini accesso			
2x2,50x1,00x0,40 = mc.	2,08		

sommano	mc.	76,25		
---------	-----	-------	--	--

totale	mc.	885,20	4500	3.983.400,=
--------	-----	--------	------	-------------

5)- Solaio misto:

piano rialzato:

4x6,80x4,65 = mq. 126,48

4x6,80x4,95 = " 131,92

sommano	mq.	258,40		
---------	-----	--------	--	--

primo piano:

4x6,90x4,80 = mq. 132,48

4x6,90x4,95 = " 136,62

sommano	mq.	269,10		
---------	-----	--------	--	--

scale:

2,50x9,20 = mq. 23,00

2,50x6,50 = " 16,25

2,50x2,50 = " 6,25

totale	mq.	573,00	3400	1.948.200,=
--------	-----	--------	------	-------------

6)- Solaio a camera d'aria:

4x7,00x4,95 = mq. 138,60

4x7,00x5,05 = " 141,40

sommano	mq.	280,00	4300	1.204.000,=
---------	-----	--------	------	-------------

7)- Calcestruzzo a Kg.300 di cemento

piano rialzato:

travi porta tramezzi:

4x5,15x0,20x0,54 = mc. 2,21

4x4,15x0,20x0,54 = " 1,78

4x1,40x0,20x0,54 = " 0,60

4x5,35x0,20x0,54 = " 2,30

4x3,10x0,20x0,54 = " 1,33

4x4,20x0,20x0,54 = " 1,80

aggetto balconi:

6x10,50x0,70x0,20 = " 8,82

6x6,50x1,00x0,20 = " 7,80

pensiline:

2x2,50x1,60x0,20 = " 1,60

travi terrazze:

2,50x0,30x0,30 = " 0,22

2,50x0,30x0,70 = " 0,52

connessione:

2(18,50+20,90)0,45x

x0,20 = " 7,09

4x5,40x0,45x0,20 = " 1,94

sommano	mc.	38,01	8600	326.886,=
---------	-----	-------	------	-----------

8)- Ferro omogeneo :

Kg.60x26,64 = Kg.1598,40

160	255.744,=
-----	-----------

a riportare

./.	8.055.888,=
-----	-------------

riporto

8.055.888,=

9)- Copertura a tenuta d'acqua:

(quantita' come solaio) mq.258,40

copertura scale:

3,30x9,60 = " 31,68

lavatoio

3,30x6,90 = " 22,77

totale

mq.

312,85

700

218.995,=

10)- Mappette sui muri d'attico:

2x22,10x0,45 = mq. 19,89

4x7,10x0,45 = " 12,78

4x5,20x0,45 = " 9,36

sommano

mq.

42,03

400

16.812,=

11)- Rampe e pianerottoli:

5x2,50x1,50 = mq. 18,75

3x2,50x1,50 = " 11,25

9x3,50x1,10 = " 34,65

sommano

mq.

64,65

2500

161.625,=

12)- Vespaio in pietrame:

superficie pari solaio p.r. mq.258,40

androni:2x2,50x4,30 = " 21,50

sommano

mq. 279,90

910

101.883,60

13)- Massetto di calcestruzzo

cementizio:

superficie pari num.prec.mq.279,90

350

97.965,=

Sommano rustico

L.

8.617.168,60

C) Tramezzi,intonaci

14) Muratura da cm.10:

piano rialzato:

4x4,65x3,24 = mq. 60,26

4x3,90x3,24 = " 50,54

4x1,15x3,24 = " 14,90

4x2,10x3,24 = " 27,21

4x1,40x3,24 = " 18,14

4x2,00x3,24 = " 25,92

sommano

mq.

196,97

primo piano:

4x4,75x3,12 = mq. 59,28

4x4,00x3,12 = " 49,92

4x1,15x3,12 = " 14,35

4x2,10x3,12 = " 26,21

4x1,40x3,12 = " 17,47

4x2,00x3,12 = " 24,96

sommano

mq.

192,19

a riportare

mq.

389,16

8.617.168,60

./.

	riporti	mq. 389,16		8.617.168,60
secondo piano:				
4x4,85x3,12	=	mq. 60,53		
4x4,20x3,12	=	" 52,41		
4x1,15x3,12	=	" 14,35		
4x2,10x3,12	=	" 26,21		
4x1,40x3,12	=	" 17,47		
4x2,00x3,12	=	" 24,96		
sommano		mq. 195,93		
rivestimento vasche:				
12x1,20x0,70	=	mq. 10,08		
parapetto balconi:				
8x2,80x0,90	=	" 20,16		
sommano		mq. 615,33	600	369.198,=

16) Intonaco civile ecc.

soffitti (v. solai) mq. 853,00

pareti: piano rialzato:

4(3,90+3,40)3,20 = mq. 93,44

4(2,90+4,65)3,20 = " 96,64

4(2,80+1,15)3,20 = " 50,56

4(2,80+2,00)3,20 = " 61,44

4(5,40+3,70)3,20 = " 116,48

4(4,00+1,50)3,20 = " 70,40

4(2,80+1,10)3,20 = " 49,92

sommano mq. 538,88

2x538,88 = mq. 1077,76

primo e secondo piano:

2x4(4,00+3,50)3,08 = mq. 184,80

2x4(3,00+4,75)3,08 = " 190,96

2x4(3,10+1,15)3,08 = " 104,72

2x4(3,00+2,10)3,08 = " 125,66

2x4(5,00+3,80)3,08 = " 231,61

2x4(4,10+1,60)3,08 = " 140,45

2x4(2,80+1,10)3,08 = " 96,09

sommano mq. 1074,29

2x1,074,29 = mq. 2148,58

scala:

2(2,50+10,60)12,50 = " 327,50

sottarampe e pianerottoli

vedi numero 11 mq. 64,65

lavatoi:

22(1,20+2,50)2,50 = " 37,00

totale mq. 4508,49 160 721.358,40

17) Intonaco malta cementizia:

attico:

2x17,50x1,20 = mq. 42,00

2x21,20x1,20 = " 50,88

2x3,30x2,60 = " 17,16

2x13,20x2,35 = " 62,04

sommano mq. 172,08

190 32.695,20

18) Tinteggiatura:

quantita' pari intonaci:

(4508,49+172,08) = mq. 4680,57

20 93.611,40

Sommano tramezzi e intonaci

1.216.863,=

a riportare

9.834.031,60

riporto

9.834.031,60

D) Pavimenti, opere in marmo

19) Pavimento in marmette:

superf. pari solai:	mq. 853,00		
ingresso scale:			
2x2,50x2,00	= "	10,00	
2x2,40x3,00	= "	14,40	
balconi:			
3x4x1,50x2,50	= "	45,00	
2x4x0,70x10,10	= "	56,56	
pianerottoli:			
5x2,50x1,50	= "	18,75	
3x2,50x1,50	= "	11,25	
sommano mq.	1108,96	1100	1.109.856,=

20) Lastre di Trani da cm.4:

davanzali finestre:			
4x1,30x0,10	= mq. 0,52		
4x0,80x0,10	= "	0,32	
24x1,30x0,10	= "	3,12	
12x1,20x0,10	= "	1,44	
accesso portoni			
6x2,50x0,35	= "	5,25	
sommano mq.	10,65	4000	42.600,=

21) Idem da cm.3:

pedate di scala:			
9x10x1,13x0,34	= mq. 34,58		
ingresso app.			
12x1,10x0,50	= "	6,60	
soglie balconi:			
8x1,30x0,50	= "	5,20	
8x1,60x0,50	= "	6,40	
davanzali fin.			
4x1,15x0,25	= "	1,15	
4x0,75x0,25	= "	0,75	
24x1,15x0,25	= "	6,90	
12x1,10x0,25	= "	3,30	
6x2,40x0,50	= "	7,20	
verande:			
12x3,00x0,20	= "	7,20	
sommano mq.	79,28	3600	285.408,=

22) Idem da cm.2:

sottogradi rampe scala:			
9x10x1,10x0,125	= mq. 12,37		
soglie bussole:			
3x4x4x1,00x0,10	= "	4,80	
3x4x1,00x0,50	= "	6,00	
4x2,50x0,15	= "	1,50	
sommano mq.	24,67	3200	78.944,=

23) Rivestimento con piastrelle:

12(0,50+1,50)0,40	= mq. 9,60		
2(2,50+1,00)0,40	= "	2,80	
3x4(3,00+1,15)1,50	= "	74,70	
sommano mq.	87,10	3200	278.720,=

Sommano rivestimenti ecc.

1.795.528,=

a riportare

11.629.559,60

./.

E) Infissi

24) Portoncini d'ingresso:

12x1,05x2,25 = mq. 28,35

4x1,05x2,25 = " 9,45

sommano mq. 37,80

7000

264.600,=

25) Bussole:

12x0,85x2,15 = mq. 21,93

3x12x1,00x2,15 " 77,40

sommano mq. 99,33

5600

556.248, =

26) Finestre e balconi:

24x1,35x1,75 = mq. 56,70

4x1,35x1,75 = " 9,45

12x1,35x0,85 = " 13,26

8x1,35x2,65 = " 28,62

sommano mq. 108,03

7000

756.210,=

27) Persiane alla romana:

24x1,20x1,60 = mq. 46,08

12x1,10x0,75 = " 9,90

4x1,20x1,60 = " 7,68

8x1,20x2,60 = " 24,96

sommano mq. 88,62

6600

584.892,=

28) Telai a vetri:

6x2,35x0,85 = mq. 11,98

12x1,80x1,75 = " 37,80

12x0,90x2,65 = " 28,62

sommano mq. 78,40

5500

431.200,=

29) Avvolgibili:

12x1,80x1,75 = mq. 37,80

12x0,90x2,65 = " 28,62

sommano mq. 66,42

4600

305.532,=

30) Cassonetto coprirullo:

12x1,80x0,35 = mq. 7,56

12x0,90x0,35 = " 3,78

12x2,90x0,45 = " 15,66

sommano mq. 27,00

2800

75.600,=

Sommano infissi

2.974.282,=

F) Impianti idrici-sanitari:

31) Provvista e posa in opera di

tubi in cemento amianto per fognatura verticale ϕ 125:

ml. 32,00

rete fognante est. " 50,00

sommano ml. 82,00

800

57.600,=

32) Idem da ϕ 60: ml. 70,00

600

42.000,=

33) Idem da ϕ 100 " 180,00

750

135.000,=

34) Idem in ghisa: n. 12 6

5000

30.000,=

a riportare

264.600,=

14.603.841,60

./.

	riporti		264.600,=	14.603.841,60
35)	Banconi per cucina:			
	n.12	22000	264.000,=	
36)	Canne fumarie:			
	ml.120,=	800	96.000,=	
37)	Tubazione in ferro zincato:			
	12x25 = ml.300,=			
	colonne " 15,=			
	sommamo ml.315,=	700	220.500,=	
38)	Provvista e posa in opera di contatori:			
	n.12	4500	54.000,=	
39)	Idem di vasche a sedile:			
	n.12	38000	456.000,=	
40)	Idem di cessi:	n.12	9000	108.000,=
41)	Idem di lavabi:	n.12	7000	84.000,=
42)	Idem di lavapiatti:			
	n.12	14000	168.000,=	
43)	Idem di vasche per bucato:			
	n. 2	5500	11.000,=	
44)	Impianto elettrico in cordon- cino negli appartamenti:			
	centri luminosi n.72	900	64.800,=	
45)	Idem sottotraccia nelle scale:			
	n.10	5600	56.000,=	
46)	Colonna montante per allaccio luce e contatori		40.000,=	
47)	Campanelli e apriportoni elettrici		30.000,=	
	Sommamo impianti ecc.			1.916.900,=

G) Intonaco esterno - verniciature - ringhiere

48)	Intonaco esterno:			
	2x18,30x10,40 = mq.380,64			
	2x22,00x10,50 = " 457,60			
	4x5,30x10,40 = " 220,48			
	4x2,60x19,20 = " 199,68			
	8x1,70x9,20 = " 125,12			
	soffitto balconi:			
	6x10,50x0,70 = " 44,10			
	8x0,70x6,50 = " 36,40			
	2x8x2,80x0,90 = " 40,32			
	sommamo mq. 1504,34	300	451.302,=	
49)	Coloritura ad olio:			
	2x37,80 = mq. 75,60			
	2x99,33 = " 198,66			
	2x108,03 = " 216,06			
	3x88,62 = " 265,86			
	3x66,42 = " 199,26			
	78,40 = " 78,40			
	27,00 = " 27,00			
	sommamo 1060,84	350	371.294,=	

a riportare

8 22.596,= 16.520.741,60

	riporti		822.596,=	16.520.741,60
50)	Lamiere stirate:			
	8x2,20x18,00 = Kg.316,80	350	110.880,=	
51)	Ferro lavorato:			
	cancelli: Kg.240,00			
	ringhiere scale:			
	9x3,50x16,00 = " 504,80			
	8x0,40x16,00 = " 51,200			
	6x1,50x16,00 = " 144,00			
	4x3,50x16,00 = " 224,00			
	sommano Kg. 1.163,200	300	348.960,=	
	Sommano intonaco esterno ecc.			1.282.436,=

H)- Completamento fabbricati-Opere esterne:

52)	Scavo per fognatura esterna:			
	40,00x0,60x1,00 = mc.24,=			
	cordone e zanelle:			
	(25,60+21,90)0,80x			
	x0,40 = " 15,20			
	sommano mc. 45,20	780	35.256,=	
53)	Pozzetti di ispezione:			
	n. 6	6500	39.000,=	
54)	Griglie imbocco pluviali:			
	n. 6	600	3.600,=	
55)	Massetto di calcestruzzo			
	cementizio:			
	2(18,40+22,10)1,50 = mq.121,50	350	42.525,=	
56)	Pietrini di cemento:			
	vedi num.precedente mq.121,50	780	94.770,=	
57)	Cordoni:			
	2(22,00+22,10) = ml.88,20	850	74.970,=	
58)	Zanelle:			
	vedi num.precedente:			
	88,20x0,40 = mq.35,28			
	2x2,40x4,30 = " 20,64			
	sommano mq. 55,92	1700	95.064,=	
59)	Sovraprezzo alla pavimentazione			
	degli atri d'ingresso per sottofondo			
	incls. e lavorazione a corsi regolari:			
	2x2,40x4,30 = mq.20,64	1000	20.640,=	

Sommano opere completamento	405.825,=
Sommano lavori a forfait	18.209.002,60
Lavori a misura	2.301.660,80
Totale lavori a misura e forfait	20.510.663,40
In cifra tonda	20.500.000,00
a riportare	20.500.000,00

./.

Riporto

20.500.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- a) per costruzione fognatura
e allaccio relativo L. 400.000
- b) allacciamento idrico e
elettrico " 200.000
- c) compenso progettista:
(60x380.000) $\frac{0,88}{100}$ = " 200.500
- d) idem collaborazione
tecnico-economica:
 $\frac{0,69}{100}$ x 22.800.000 " 157.000
- e) idem stazione appaltante
 $\frac{20.500.000 \times 3,70}{100}$ " 756.000
- f) idem collaudo
 $\frac{0,38}{100}$ x 22.800.000 " 86.500
- g) imprevisti " 500.000

Sommano a disposizione

2.300.000,00

Totale generale

Lire

22.800.000,00

=====