

- 1) ENTE PROPONENTE DELL'AREA Comune di Brindisi
- 2) ATTUALE PROPRIETARIO Comune di Brindisi
- indicare se è disposto a cederla consensualmente (sì o no) _____
- 3) CESSIONE : gratuita
(specificare chiaramente come l'area viene ceduta all'INA-CASA: se gratuita, a pagamento, o a contributo) _____
- 4) SUPERFICIE EFFETTIVA PROPOSTA : mq. 1950
- 5) LOCALITA' : Frazione : Perrino
Via o Piazza : Tevere
di mercato : £./mq. 600
- 6) PREZZO : richiesto : £./mq. _____
- 7) DESTINAZIONE DEL LOTTO PROPOSTO (secondo il Piano Regolatore locale) : Case minime
Tipo S
- 8) UTILIZZAZIONE EDILIZIA DEL LOTTO AI FINI DEL PROGRAMMA DEL PIANO:

Stanziamiento totale:	milioni	<u>venti</u>
Stanziamiento che si prevede possa essere realizzato su quest'area :	milioni	<u>venti</u>
per complessivi	vani n.	<u>56</u>
- 9) EDILIZIA LIMITROFA O PROSPETTANTE SULL'AREA PROPOSTA :
a) esistente (indicare posizione, distanza e altezza) _____
b) realizzabile secondo il Regolamento edilizio locale (indicare eventuale posizione, distanza e altezza) altezza metri 12
- 10) CARATTERE URBANISTICO DELLA ZONA : residenziale, industriale, commerciale, agricola, turistica, ecc.) residenziale
- 11) NATURA DEL TERRENO :
a) Tipo (argilloso, calcareo, sabbioso, ecc.) calcare argilloso
b) Profondità prevedibile del piano di fondazione: ml. 1.50 - 1.80
c) Tipo di fondazione che è opportuno adottare (andante, a pozzi, pali, platea, ecc.) andante
d) Andamento altimetrico pianeggiante
- 12) VIABILITA' ADIACENTE : (indicare se esistente - in costruzione - non esistente - già prevista in P.R.) esistente
- 13) VIABILITA' PROSSIMA : (se non esiste quella adiacente indicare la distanza dell'area dalla strada più vicina) esistente
- 14) SERVIZI PUBBLICI : (Acqua - gas - luce - fognature - tram - filovie - autobus)
Esistenti : acqua e luce in prossimità
Mancanti : manca fognatura
- 15) ALTRE PARTICOLARI OSSERVAZIONI DELL'ENTE :

Data 16 Maggio 1952VEDI ISTRUZIONI A TERGO

IL SINDACO
(Avv. Francesco Lazzaro)

[Handwritten signature]

DOCUMENTI E GRAFICI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA DI AREA

A) IN QUALUNQUE CASO:

Delibera del Consiglio Comunale approvata dalla Autorità Tutoria, dalla quale risulti:

- 1) l'impegno a provvedere alla sistemazione delle strade, se mancanti (punto 12), entro la fine delle costruzioni;
- 2) l'impegno a dotare le case dei servizi pubblici mancanti (punto 14) entro la fine delle costruzioni;
- 3) la dichiarazione che l'area non è soggetta a vincoli di natura paesistica, monumentale e archeologica.

B) Nel caso che il Comune intenda cedere gratuitamente l'area o contribuire alla spesa di acquisto della medesima, la delibera di cui al punto A) dovrà contenere anche:

- a) per le aree di proprietà comunale: impegno alla cessione e relative condizioni;
- b) per le aree di proprietà privata: impegno del Comune a sostenerne la spesa di acquisto al prezzo richiesto dai proprietari, o a concorrere alla detta spesa con un contributo in denaro, precisandone l'ammontare.

C) Nel caso di aree di proprietà privata, dichiarazione del proprietario conforme allo schema allegato e autenticata dall'Autorità Municipale, che precisi a quali condizioni sia disposto alla cessione della propria area. Tale dichiarazione è necessaria anche quando la spesa di acquisto sia sostenuta totalmente o parzialmente dal Comune.

D) Planimetria dell'abitato con indicazione della esatta ubicazione dell'area. Nella planimetria stessa dovranno essere indicate quelle costruzioni e quelle opere, esistenti o in progetto, (cimiteri, macelli, canali aperti di scolo, di acque nere, gazzometri, impianti industriali emananti esalazioni nocive, depositi di materie pericolose ecc.) che per la loro vicinanza all'area proposta potessero risultare di nocumento nei riguardi degli abitanti le costruzioni che interessano l'area in questione.

E) Planimetria in scala 1:500 in triplice copia e con l'indicazione dell'orientamento e della direzione dei venti dominanti, della zona relativa all'area proposta. In detta planimetria, oltre ai limiti dell'area, dovranno figurare, nelle loro esatte posizioni e dimensioni, le aree pubbliche (strade, piazze, zone a verde ecc.), gli edifici da progettarsi e quelli esistenti nelle aree confinanti e prospettanti. Gli elementi principali della planimetria debbono essere quotati (perimetro dell'area e degli edifici da progettarsi, distanze di questi ultimi dai confini dell'area e dagli edifici circostanti, larghezze stradali ecc.). Nel caso che la zona presenti sensibili dislivelli, la planimetria deve essere quotata anche altimetricamente.

Occorre sia indicato il numero dei piani e l'altezza dei fabbricati da costruire dal piano di campagna a quello di gronda e l'altezza degli edifici circostanti l'area in oggetto.

F) Qualora non vi sia possibilità di reperire aree di acquisizione consensuale, dovranno essere sottoposte all'esame e alla scelta della Gestione più aree tecnicamente idonee e di proprietari differenti. Tutte le proposte di aree dovranno essere corredate dalla documentazione sopra illustrata.

N.B. - IN MANCANZA DEI DATI E DEGLI ALLEGATI RICHIESTI, LA PROPOSTA DELL'AREA NON POTRA' ESSERE PRESA IN ESAME. -