

GESTIONE I.N.A. = CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della provincia di BRINDISI

[Handwritten signature]
P R O G E T T O

di

ALLOGGI PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

BRINDISI

Cooperative : NUOVA BRINDISI = NETTUNO = DOMUS = VENERE

=====

COMPUTO METRICO

Brindisi, ottobre 1959

[Handwritten signature]
L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO)



I^a PARTE = LAVORI A MISURA =
 =====

A) - FONDAZIONI

1) Scavo per fondazioni :

9x1,40x1,40x1,20 = mc. 17,64
 3x1,40x1,00x1,20 = " 5,04

Cordoli coll.

3x3x2,25x0,35x0,66 = " 4,68

Totale mc. 27,36 800 21.888.==

=====

2) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. :

Plinti :

9x1,40x1,40x0,30 = mc. 5,29

4x9x $\frac{1,40+0,50}{2} \times \frac{0,30}{2}$ = " 5,13

9x0,50x0,50x0,90 = " 2,02

3x1,40x1,00x0,30 = " 1,26

3 x $\frac{1,40+0,50}{2} \times \frac{0,30}{2}$ = " 0,43

4 x 3 x $\frac{1,00+0,30}{2} \times \frac{0,30}{2}$ = " 1,17

3x0,50x0,30x0,90 = " 0,40

Cordoli :

3x3x3,15x0,43x0,40 = " 4,88

2x5,20x0,43x0,40 = " 1,79

2x5,20x0,25x0,40 = " 1,04

Scala :

1/2x3x3,15x0,43x0,40 = " 0,81

Totale mc. 24,22 10.000 242.200.==

=====

3) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. :

mc. 24,22 x Kg. 60 = Kg. 1.453,20 130 188.916.==

=====

4) Muratura tufo con federa esterna in carpato :

2x3x3,35x0,43x0,60 = mc. 5,18

5,20x0,43x0,60 = " 1,34

5,20x0,20x0,60 = " 0,62

Totale mc. 7,14 5.800 41.412.==

=====

A Riportare

494.416.==

= 2 =

Riparto

494.416.==

5) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. :

Travi porta tramezzi cantine:

3 x 5,20 x 0,20 x 0,40

= mc. 1,25

10.000

12.500.==

=====

6) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc. :

mc. 1,25 x Kg. 70

= Kg. 87,50

130

11.375.==

=====

7) Spianata di malta ecc. :

2 x 3 x 3,65 x 0,43

= mq. 9,42

110

1.036,20

=====

8) Stratificazione di asfalto :

idem voce 7)

= mq. 9,42

450

4.239.==

=====

9) Vespaio in pietrame calcareo :

10,95 x 6,20 = mq. 67,89

10,95 x 4,20 = " 45,99

sono mq.113,88

=====

mq. 113,88 x 0,30

= mc. 34,16

1.000

34.160.==

=====

10) Pavimento in battute :

10,95 x 6,20

= mq. 67,89

650

44.128,50

=====

11) Pavimento in pietrini :

10,95 x 4,20

= mq. 45,99

780

35.872,20

=====

12) Massetto :

idem voce 11)

= mq. 45,99

370

17.016,30

=====

13) Soglie di pietra di Trani da cm. 5 :

3 x 3,65 x 0,20

= mq. 2,19

5.000

10.950.==

=====

TOTALE LAVORI A MISURA PER ELEMENTO TIPO

665.693,20

=====

506.916

= 3 =

Fondazioni per palazzina da 13 elementi :

665.693,20

x 13

3

£. 2.884.670,53

Costo per fondazioni su pali :

45 x 2 x 12

= ml. 1.080

3.500

£. 3.780.000,==

SOMMA FONDAZIONI £. 6.664.670,53

Fondazioni per 14 elementi

665.693,20

x 14 =

3

3.106.558

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT =

B) - R U S T I C O

14) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemen
to ecc. :

PIANO TERRENO (deposito).

Pilastri

3x11x0,35x0,60x3,00 = mc. 20,79

4x 3x0,20x0,60x3,00 = " 4,32

sommato pilastri mc. 25,11

3x14x0,35x0,60x3,00 = 26,46

2x3 0,20x0,60x3,00 = 2,16 28,58

Travi

2x13x3,35x

x0,30x0,45 = mc. 11,76

2x13x4,90x

x0,20x0,30 = " 7,64

13x3,35x0,30x

x0,25 = " 3,27

4x5,30x0,30x

x0,45 = " 2,86

4x5,30x0,25x

x0,20 = " 1,06

sommato travi " 26,59

2x14x3,35x0,30x0,45 = 12,54

2x14x4,90x0,20x0,30 = 8,23

14x3,35x0,30x0,25 = 3,49

2x8,50x0,30x0,45 = 2,30

2x8,50x0,25x0,20 = 0,85

27,41

55,99

Sommato piano terra

mc. 51,70

PRIMO PIANO

Pilastri

3x11x0,30x0,50x3,25 = mc. 16,09

3x 4x0,20x0,50x3,25 = " 3,90

sommato pilastri mc. 19,99

3x14x0,30x0,50x3,25 = 20,47

2x3x0,20x0,50x3,25 = 1,95 22,42

Travi emensole

3x8x3,35x

x0,30x0,45 = mc. 10,85

6x9,70x0,30x

x0,45 = " 7,86

4x9,70x0,20x

x0,45 = " 3,49

5x3,35x0,30x

x0,45 = " 2,26

sommato travi " 24,46

13x9,75x0,30x0,45 = 17,11

2x9,75x0,20x0,45 = 1,75

5,60x0,30x0,45 = 0,76

2x3,35x0,30x0,45 = 0,89

con l'incasso 2x3,35x0,30x0,20 = 5,36

mezzo 8x0,50x0,30x0,40 = 0,48 26,35

Solette aggettanti

8x3,65x1,00x

x0,25 = mc. 7,30

5x3,35x1,50x

x0,25 = " 6,28

4x1,50x0,80x

x0,15 = " 0,72

sommato solette agg. " 14,30

Sommato primo piano

A Riportare

14x3,65x0,50 = 25,27

3x1,50x0,80 = 3,60

3,65x0,80 = 2,89

Σ mc. 31,76

31,76x0,16 = mc.

0,16

5,08

53,85

" 58,75

mc. 110,45

Riporto

= 5 =

mc. ~~110,45~~

SECONDO PIANO

idem primo piano

= " ~~58,75~~ 5385

TERZO PIANO

idem primo piano

= " ~~58,75~~ 5385

QUARTO PIANO

Pilastrini

mc. 19,99 x 0,90

22.42

= " 17,99 20.18

Altre strutture

24,46 + 14,30

26.35 + 5.08

= " 38,76 31,43

ATTICO - ALTANA - TORRINO

Pilastrini

(33+12) x 0,20 x 0,20 x 1,00

= " 1,80

2x4x0,20x0,20x(2,30-1,00)

= " 0,42

Travi

2x2x5,60x0,20x0,45

= " 2,02

2x2x3,65x0,20x0,45

= " 1,31

Mensole 0,50x0,30x0,25

2x26x1,00x0,25x0,80

= " 1,95

= " ~~10,40~~

solletti ultimi per

Totale 50.90x1.00x0,10

mc. ~~300,65~~ 10.000

2.817.400

~~3.006.500.==~~

276.65

5.09

281.74

19.721.80

= Kg. 21.045,50 130

2.563.834

~~2.735.915.==~~

15) Ferro omogeneo in ragione di

Kg. 70/mc. : 281.74 x 20

mc. ~~300,65~~ x Kg. 70

16) Muratura con paramento in cappa-
ro di spessore e retrattante tufo;

PIANO TERRENO

13x3,65x0,35x(3,00-0,45) ~~20~~

14x3,31

= mc. ~~42,35~~ 7.800

45.60

42.35

41.36

~~335.888~~

~~330.330.==~~

322.595.90

17) Muratura tufo da cm. 20 ecc. :

Scale

4x5,60x2,85

= mq. 63,84

Divisori alloggi

4x3,65x3,00

= " 43,80

3x3,65x1,00

= " ~~32,85~~ 1200

4x1,00x2,00

sono

mq. ~~140,49~~ 55,80

e per 4 piani :

mq. ~~140,49~~ x 4

107.64

= mq. ~~561,96~~

Scale piano terreno ed attico

2 x 4 x 5,60 x 3,00

= " 134,40

A R tare

mq. ~~696,36~~

564.96

5703.829

~~6.072.745.==~~

~~5.637.695~~

= 6 =

564.96

5703.820

Riporto

mq. 696.36

6.072.745

2 x 4 x 5,60 x 3,00

= " 134,40

Muro sottoportico p.t.

119.16

11 x 3,65 x 3,00

= " 120,45

12 x 331

Totale

mq. 951,21

1.075

879.919

~~1.022.550,75~~

~~1.022.164~~

6583.749

18) Muratura tufo con paramento in
carparo :

PIANO TIPO 332

2x13x3,65x0,30x3,00 = mq. 85,41

83.66

2x 8x1,00x0,30x3,00 = " 14,40

2x10,20x0,30x3,00 = " 18,36

sono

mq. 118,17 116.12

464.48

e per 4 piani : mq. 118,17 x 4

= mq. 472,68

5.700

2.647.536

~~2.694.276~~

116.12

19) Solaio misto ecc. :

PIANO TERRA TIPO

11x5,30x3,65 = mq. 212,79

412,05

13x4,00x3,65 = " 189,80

34.89

13x4,40x3,65 = " 208,78

446,89

sommano piano terra

= mq. 421,57

PRIMO PIANO

11x5,30x3,65 = mq. 212,79

13x4,00x3,65 = " 189,80

sommano primo piano

= " 402,59

SECONDO E TERZO PIANO

idem primo piano : 2 x 402,59

= " 805,18

SCALE

2 x 3,65 x 5,30

= " 38,69

1787,56

Totale

mq. 1.658,03

3.000

5.478.750

~~5.004.090~~

1826.25

20) Solaio a camera d'aria ecc. :

11 x 3,65 x 5,30

= mq. 212,79

13 x 3,65 x 4,00

= " 189,80

2 x 47,65 x 8,60

= " 81,18

Totale

mq. 483,77

3.000

1.599.914

~~1.596.624~~

~~1.747.126~~

a veduta ne fusse altre 50.90 x 050 = 25.45
421.03

21) Rampe e pianerottoli di scale :

Rampe

2 x 3 x 5 x 2,25 x 1,10

= mq. 74,25

A Riportare

mq. 74,25

16.451.193

~~16.540.787,75~~

~~16.483.769~~

= 7 =

Riporto
Pianerottoli 362 x 1.30
2 x 5 x 3,65 x 1,50
2 x 2 x 5 x 1,20 x 1,20

Totale

mq. 74,25

47,45

= " 54,75

= " 38,80 2880

mq. 157,80

2.700

~~26.540.787,75~~

406,350

~~426.060.==~~

Grignato per mano a piedi

12) Copertura a tenuta d'acqua :

superficie idem voce 20

Scala (vedi voce 19)

Travi

3x14x3,65x0,50

3x13

Totale

mq. 150,50

421,03 ✓

= mq. 450,77 ✓

= " 38,69 ✓

= " 71,17 ✓

mq. 569,53

900

542.667.==

530,73

200.

106.146

16804444

13) Lastre di piombo per giunti e
bocchettoni :

5x2x0,50x11,300

12,00 x 6,00

Totale

= Kg. 56,50

= " 72.==

Kg. 128,50

420

53.970.==

TOTALE RUSTICO £. 17.533.484,75

~~17425840~~

22 bis. *Asfalto a doppio strato*

mq 530,73

800

424,5840

22 bis. *Pavimento in cemento*

530,73

1000

530,730

17.813.728

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

24) Tramezzi in tufo ecc. :

PIANO TERRENO

16 x 3,00 x 3,00 = mq. 144,00

PIANO TIPO

~~12~~ x 5,30 x 3,00 = mq. ~~190,80~~ 206,70

4 x 1,00 x 3,00 = " 12,00

10 x 4,20 x 3,00 = " 126,00

4 x 1,72 x 3,00 = " 20,64

4 x 2,70 x 3,00 = " 32,40

~~10~~ x ~~3,35~~ x 3,00 = " ~~109,50~~ 110,55

4 x 2,40 x 0,60 = " 5,76

4 x 1,00 x 2,20 = " 8,80

sono mq. ~~505,90~~ 522,85

e per 4 piani : 4 x mq. ~~505,90~~ " 2.023,60

Totale

mq. ~~2.167,60~~ 2.091,40

600

~~1.341,240~~ 1.300,560.==

1.317,120

aduneeattia 4 x 3,35 x 3,00 =

mq. ~~40,20~~ 2.195,20

25) Intonaco civile ecc. :

SOFFITTI :

superfici solai

(~~1.668,03~~ + ~~499,77~~)

1826,25 + 446,48

Travi

5 x ~~3x3,65~~ x 2x0,20 x 0,25

2 x ~~3x3,65~~ x 2x0,25

14 335

PARETI :

Alla tipo :

Gruppo tipo :

2x2(2,42+2,50)x3,00 = mq. 29,52 5904

8x2(2,73+4,24)x3,00 = " 41,82 8364

2x2(2,80+3,35)x3,00 = " 36,90 7380

2x2(2,27+1,71)x3,00 = " 23,88 4776

2x2(1,71+2,95)x3,00 = " 27,96 5592

2x2(4,15+3,40)x3,00 = " 45,30 9060

2x2(4,35+3,65)x3,00 = " 48,00 9600

2x2(3,53+4,70)x3,00 = " 98,76 19752

22x(3,67+4,30)x3,00 = " 62,52 9504

8 x 799,32 sono mq. ~~352,14~~ 751,80

1x x mq. ~~352,14~~ = " 799,32 6.014,40

PIANO TERRA

8x2(2,60+5,30)x2,70 = mq. 341,28

2x2(3,50+5,30)x2,70 = " 95,04

a riportare

mq. 436,32

mq. ~~7.833,24~~ 6.394,56

8.738,46

~~1.300,560.==~~

~~1.341,240,2~~

= 9 =

riporto mq. 436,32 mq. 7.833,21 ~~8.258,30~~ 1.341.240
~~2x6(1,60+5,30)x2,70 = mq. 223,56~~ 1.300.560.==
sono = " ~~436,32~~ ~~659,88~~

Scale :

2x2x(3,60+4,30)x18,40 = " 581,44

Sottorampe e pianerottoli
(vedi)

= " 157,80

Totale

~~0.457,19~~
mq. 9.232,33

200

~~1.846.466.==~~

1944.404

X
TOTALE FRATEZZI ED INTONACI

~~9914,02~~
192

9914,02

9914,02

3.147.025.==

1944.440

~~3579,507~~

3455.964

Integrazione a calce

10137,58

20

A devonni rari attici:

$4 \times 2 \times (385 + 435) \times 300 = \text{mq. } 192.00$

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

7) Pavimento in marmette :

superficie pari a sommataria so-
lari meno piano terra :

^{2272,73 - 446,89}
~~1.668,93 + 459,77~~ = 421,57

1,825.84
= mq. ~~1.706,23~~

Balconi

solette aggettanti :

4x8x3,65x1,00 = mq. 116,80

4x5x3,35x1,50 = " 100,50

4x4x1,50x0,80 = " 19,20

125.44

= " ~~236,50~~

= " ~~50,90~~

= " ~~83,55~~

^{4x31.36}
^{1x50.90} sono

Pianerottoli :

(vedi)

Totale

~~mq. 2.026,28~~

1.100

2.238.258 =

~~2.228.968~~

2.034,78

8) Lastre di Trani da cm. 4 :

Centrodavanzali :

~~48~~ x 0,90 x 0,10

20 x 1,25 x 0,15

162

= mq. ~~1,26~~

= " ~~3,75~~

Totale

~~mq. 5,01~~

4.600

24.702

~~23.046~~

537

9) Lastre di Trani da cm. 3 :

18 x 1,10 x 0,20

20 x 2,15 x 0,25

~~48~~ x 1,40 x 0,25

16 x 1,05 x 0,25

16 x 1,60 x 0,25

2 x 0,85 x 0,25

14 x 0,90 x 0,25

20 x 0,90 x 0,25

= mq. 3,96

= " 10,75

= " ~~15,40~~

= " 4,20

= " 6,40

= " 0,42

= " 3,15

= " 4,50

16.80

Stangoni verande :

3 x 5 x 4,00 x 0,20

13 x 3,65 x 0,20

15 x 0,30 x 0,20

4 x 5 x 3,50 x 0,20

= " 12,00

= " 9,49

= " 0,90

= " 14,00

Gradini :

2 x 94 x 1,12 x 0,33

= " 69,48

Totale

~~mq. 154,65~~

4.200

655.410

~~649.530~~

156.09

A Riportare

~~2.901.484~~

2918370

= 11 =

Riparto

2.901.484.==

0) Lastre di Trani da cm. 2 :

Sottogradi :

2 x 94 x 1,10 x 0,14

= mq. 28,95

Bussole :

16 x 1,30 x 0,10

= " 2,08

~~80~~⁸⁴ x 1,00 x 0,10

= " ~~8,00~~ 8,40

32 x 0,85 x 0,10

= " 2,72

Totale

mq. 41,75

3.800

158.630.==

42.15

160.170

1) Rivestimento con piastrelle :

16 x 2,40 x 0,60

= mq. 23,04

16 x 1,80 x 0,45

= " 12,96

Totale

mq. 36,00

3.200

135.680

115.200.==

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 3.475.334.==

3.24.220

3.078.540

B) - INFISSI

2) Portone principale :

2 x 3,50 x 2,50

= mq. 17,50 8.800 154.000.==

3) Portoncini capescala :

16 x 1,10 x 2,25

= mq. 39,60

2 x 1,00 x 2,00

= " 4,00

Totale

mq. 43,60 7.800 340.080.==

4) Bussole :

²⁰
~~16~~ x 1,30 x 2,25

= mq. ~~46,80~~

5 x 16 x 1,00 x 2,25

= " 180.==

2 x 16 x 0,85 x 2,25

= " 61,20

~~4 x 100 x 2,25~~

Totale

mq. 288,00 ^{299,70} 5.800

1.738.260

~~1.670.400.==~~

~~1.790.460~~

5) Telai a vetri :

4 x 3 x 0,90 x 0,90

= mq. 9,72

2 x 0,90 x 0,90

= " 1,62

5 x ⁵~~4~~ x 2,15 x 3,00

= " ~~102,75~~ 161,25

4 x 11 x 1,40 x 3,00

= " ~~154,80~~

4 x 4 x 1,05 x 3,00

= " 50,40

4 x 4 x 1,60 x 3,00

= " 76,80

2 x 0,85 x 3,00

= " 5,10

Scale : a dedurre altres 4x140x3,00= mq.

2 x ~~18~~ x 1,25 x 2,15

= " ~~53,75~~ 489,69

⁵

Totale

mq. ~~544,19~~ 16,80

2.598.804

~~2.825.888~~

~~2.658.188.==~~

6) Persiane avvolgibili :

(vedi telai a vetri escluso scale)

47289

2.364.450

~~489,69~~

~~2.448.450~~

= mq. 457,44 5.000

~~2.287.200.==~~

7) Cassonetto coprizullo :

14 x 1,40 x 0,50

= mq. 9,80

²⁴
~~20~~ x 2,60 x 0,50

= " ~~26,00~~ 3120

44 x 1,90 x 0,50

= " 41,80

~~16~~ x 1,50 x 0,50

= " ~~12,00~~ 15,00

²⁰

A Riportare

mq. ~~89,60~~

~~7.109.868.==~~

9780

~~7.558.878~~

7.195.594

= 13 =

Riperto	mq.	89,60		7.109.868.
16 x 2,10 x 0,50	= "	16,80		
2 x 1,35 x 0,50	= "	1,35		289.875
Totale	mq.	107,75	2.500	869.375.
		<u>115,95</u>		

TOTALE INFISSI €. ~~7.379.243.~~

~~7.848.755~~
7.485.469

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

8) Tubi di gres ø 120	= ml. 100,00	1.500	150.000.==
9) Tubi di gres ø 80	= ml. 100,00	1.000	100.000.==
10) Tubi cem-amianto ø 80	= ml. 50,00	700	35.000.==
11) Tubi di lamiera zincata ø 100 per pluviali	= ml. 130,00	900	117.000.==
12) Zoccoli di ghisa	= n° 8	5.000	40.000.==
13) Tubazione mannesman :			
20 x 16	= ml. 320,00		
colonne 4 x 16	= " 64,00		
anello	= " 26,00		
Totale	ml. 410,00	700	287.000.==
14) Contatori divisionali acqua	= n° 16	4.500	72.000.==
15) Canne fumarie :			
cappe	= ml. 80,00		
stufe	= " 80,00		
Totale	ml. 160,00	700	112.000.==
16) Lavapiatti	= n° 16	14.000	224.000.==
17) Vasche da bagno	= n° 16	38.000	608.000.==
18) Vasi per cesso	= n° 16	9.000	144.000.==
19) Lavabi	= n° 16	7.000	112.000.==
20) Bidet	= n° 16	9.000	144.000.==
21) Tubi di piombo	= Kg. 70.==	420	29.400.==

TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO L. 2.174.400.==

Cucine

N° 16

22000

352.000
2.526.400

= 15 =

g) - IMPIANTO ELETTRICO

12) Impianto sottotraccia :

16 x ~~10~~

c.l. = n° ¹⁶⁰~~144~~
=====

1.500

²⁴⁰⁰⁰⁰
216.000.==

13) Impianto prese di corrente:

16 x 5

= n° 80
=====

600

48.000.==

14) Colonna montante luce :

= ml. 70,00
=====

1.200

84.000.==

15) Luce scale e androni
portico

= n° 12
= " 6
=====

Totale

n° 18
=====

5.000

90.000.==

16) Apriportone e campanelli :

= ml. 70,00
=====

1.800

126.000.==

17) Luce nei ripostigli a p.t.

= n° 16
=====

1.000

16.000.==

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO £.

~~580.000.==~~

604.000

H) - OPERE VARIE

58) Soletta in c.e. martellinato a coronamento del fabbricato a forma di ~~tabella~~ ^{50,90 + 10,90} :

2 (~~47,55~~ + 10,90) x 0,80

	98.80		247.000
= mq.	93,68	2.500	234.200.==

59) Compenso per cem. martellinato :

Cordoli :

3x2(~~47,55~~ + 10,90)x0,20

Fascia p.r.

2(~~47,55~~ + 10,90)x0,50

5090+

Totale

	74,16		
= mq.	70,26		
	61.80		
= "	58,55		
= mq.	128,81	600	81.576
	13596		77.286.==

60) Intonaco esterno :

Vernice:

4 x 3 x 3,65 x 3,20

2 x 4 x 2 x 1,00 x 3,20

4 x 5 x 4,00 x 3,20

Sottoverande (vedi)

Totale

= mq.	233,60	280,32	
= "	128,00	153,60	
= "	256,00	302.20	
= "	236,50		
= mq.	854,10	350	342,167
	54370		298.935.==
			190.295=

61) Ferro lavorato in opera :

2 x 4 x 3 x 3,50 x 2,00

2 x 32 x 14,00 (rule)

2 (~~47,55~~ + 10,90) x 10,00

5090+

Totale

	336.00		
= Kg.	200,00		
= "	896,00		
= "	1.172,00	123600	
= Kg.	2.148,00	295	728.060
	2468		692.660.==

62) Lastre di eternit per attico :

2 (~~47,55~~ + 10,00) x 0,90

	10818		118.990
= mq.	102,60	1.100	112.860.==

63) Parapetti in vetro retinato o ~~lamiera stirata~~, intalatiati

con profilati :

12 x 1,25 x 0,90 43x1.25x0.90

12 x 4,00 x 0,90 21x4.61x0.90 =

2 x 6,00 x 0,90 16x1.00x0.90 =

26 x 2,00 x 0,90 16x3.61x0.90 =

16 x 3,00 x 0,90 12x3.00x0.90

16 x 1,05 x 0,90 4x5.20x0.90

20 Totale

= mq.	49,50	5837	
= "	43,20	8713	
= "	10,80	1440	
= "	46,80	51,98	
= "	43,20	32,10	
= "	15,12	18,72	
= mq.	208,62	5.000	1.265.000
	253,00		1084.500

A Riportare

2.630.921
2.439.041.==

2.782.793 2.602.293

= 17 =

Riporto

2.782.793

2.459.041.==

64) Coloritura ad olio :

Infissi

2 x mq.	17,50	
2 x "	43,60	
2 x "	288,00	299,70
2 x "	511,19	499,77
3 x "	457,44	472,89
1 x "	107,55	115,95

Totale

= mq.	35,00	
= "	87,20	
= "	576,00	599,40
= "	511,19	499,77
= "	1.372,32	1.418,67
= "	107,55	115,95
		<u>2755,99</u>

mq. ~~2.589,46~~ 350

2868,06

TOTALE OPERE VARIE 2.480.352.==

964.956⁵⁰

4.003.802

941.311.==

Forn

3.106.558 ✓

To

3595.877

Foixaut

38.695.658

~~38.307.820~~

~~41.414.378~~

41.802.216

38.695.658

vaud

43.500.000

100. x 435 =

Conferm

~~2.085.622~~

RIEPILOGO

PALAZZINA COOPERATIVA DOMUS

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni £. 6.664.670.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Rustico. £. 17.533.484.==

- Tramezzi ed intonaci" 3.147.026.==

- Pavimenti e rivestimenti . . ." 3.175.334.==

- Infissi." 7.379.243.==

- Impianto idrico-sanitario. ." 2.174.400.==

- Impianto elettrico" 580.000.==

- Opere varie." 3.400.352.==

Totale lavori a forfait £. 37.389.839.==

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI £. 44.054.509.==

C) - COMPENSI:

- Stazione Appaltante £. 1.650.000.==

- Progettista " 650.000.==

- Collaborazione tec.economica" 250.000.==

- Collaudo " 100.000.==

£. 2.650.000.==

- Imprevisti " 600.000.==

=====

RIEPILOGO

PALAZZINA COOPERATIVA "NETTUNO,,

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni

$$\frac{14}{13} \times \text{£. } 6.664.670.== \text{£. } 7.177.337.==$$

B) LAVORI A FORFAIT :

$$\frac{14}{13} \times \text{£. } 37.389.839.== \text{£. } 40.265.980.==$$

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI £. 47.443.317.==

C) - COMPENSI:

Nettuno

- Stazione Appaltante	£.	1.760.000.==	
- Progettista	"	680.000.==	
- Collaborazione tec.economica	"	310.000.==	
- Collaudo	"	100.000.==	
			£. 2.850.000.==
- Imprevisti			" 535.000.==

$$\frac{43.372.538}{2850.000}$$

$$43.372.538 : 435 = 100 =$$

$$\frac{43.372.538}{435000} = 99,70$$

RIEPILOGO

PALAZZINA COOPERATIVA "VENERE"

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni

12			
<u>13</u>	x	£. 6.664.670.==	£. 6.152.003.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

12			
<u>13</u>	x	£. 37.389.839.==	£. 34.513.698.==

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI £. 40.665.701.==

C) - COMPENSI:

- Stazione Appaltante.....	£. 1.600.000.==	
- Progettista	" 600.000.==	
- Collaborazione tecnico-economica	" 250.000.==	
- Collaudo	" 100.000.==	
	<u>£. 2.550.000.==</u>	
- Imprevisti	" 500.000.==	

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo per fondazioni:			
plinti: 23x1,40x1,40x1,20	= mc.	54,10	
cordoli:			
2x(25,00+9,80)x0,60x0,30	= "	54,72	
(25,00-12,60)x0,60x0,30	= "	2,23	
sommano	mc;	<u>111,05</u>	800 888,40
2) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:			
plinti: 23x1,40x1,40x0,30	= mc.	13,52	
4x23x $\frac{1,40+0,50}{2}$ x $\frac{0,30}{2}$	= "	13,11	
23x0,50x0,50x0,90	= "	5,17	
cordoli:			
3x22,10x0,43x0,40	= "	11,40	
6x5,50x0,43x0,40	= "	5,68	
	mc.	<u>48,88</u>	10.000 488.800
3) Ferro omogeneo in ragione di Kg.			
60/mc.			
mc. 48,88x60	= Kg.	<u>2.932,80</u>	130 381.264
4) Muratura di tufo con fodera esterna			
in carparo:			
2x22,30x0,43x0,60	= mc.	<u>11,51</u>	5.800 66.758
5) Spianata di malta:			
3x22,30x0,43	= mq.	<u>28,77</u>	110 3.167,70
6) Stratificazione di asfalto:			
		<u>mq. 28,77</u>	450 12.946,50
Sommano 1^ palazzina			1.041.773,20
Idem 2^ "			1.041.773,20
<u>1^ Palazzina</u>			
7) Vespaio in pietrame:			
24,20x11,00	= mq.	<u>266,20</u>	
mq; 266,20x0,30	= mc.	<u>79,86</u>	1.000 79.860
8) Massetto, ecc.			
mq. 25,00x5,00	= mq.	<u>125,00</u>	370 46.250
9) Pavimento in battuto			
mq 20,00x5,50	= mq.	<u>110,00</u>	650 71.500
10) Pavimento in pietrini di cemento portico			
25,00x5,00	= mq.	<u>125,00</u>	780 97.500
a riportare			<u>2.378.656,40</u>

	riporto		2.378.656,40
11) Soglie di pietra di Trani da cm.5:			
5x3,30x0,30 = mq.	4,95		
5,00x0,30 = "	1,50		
4,60x0,30 = "	1,38		
	<u>mq. 7,83</u>	5.900	39.150
12) Pavimento in tavelloni da cm.30 per ingressi scale:			
2x3,65x3,00 = mq.	<u>21,90</u>	2.500	54.750
13) Locali separati per ripostiglio a p.t.			
13) Scavo per fondazione platea ripostiglio:			
36x6,00x0,40 = mc.	<u>86,40</u>	800	69.120
14) Calcestruzzo a Kg.150 per fondazione:			
c.s.	<u>mc. 86,40</u>	5.700	492.480
15) Muratura in tufo da cm.20:			
35,50x3,00 = mq.	106,50		
30,00x3,00 = "	90,00		
5,50x3,00 = "	<u>16,50</u>		
	<u>mq. 213,00</u>	1.075	228.975
16) Solaio SAP a copertura compreso cordolo:			
2x18,00x5,50 = mq.	<u>198,00</u>	3.000	594.000
17) Intonaco fratazzato:			
soffitto: v.solaio	mq.198,00		
pareti:			
2x10(2,40+5,00)3,00 = "	444,00		
2(7,45+5,00)3,00 = "	74,70		
2(3,40+5,00)3,00 = "	<u>50,40</u>		
	<u>mq. 767,10</u>	150	115.065
18) Tramezzi da cm.10:			
10,00x5,00x3,00 = mq.	<u>150,00</u>	600	90.000
Totale			<u>4.062.196,40</u>
Costo fondazioni su pali:			
2x2x23,00x12,00 =	ml. <u>1104,00</u>	3.500	3.864.000,00
Totale fondazioni			<u>7.926.196,40</u>

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

19) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.

Piano terra (zona con portino)

pilastri: $23 \times 0,40 \times 0,40 \times 3,00 =$ mc. 11,04

travi:

$7 \times 5,50 \times 0,30 \times 0,50 =$ mc. 5,77

$6 \times 5,00 \times 0,30 \times 0,50 =$ " 4,50

$5,50 \times 0,20 \times 0,70 =$ " 0,77

$2 \times 1,30 \times 0,30 \times 0,40 =$ " 0,31

$1,80 \times 0,30 \times 0,20 =$ " 0,22

$7 \times 3,50 \times 0,30 \times 0,20 =$ " 1,47

$1,80 \times 0,30 \times 0,20 =$ " 0,11

$2 \times 5,00 \times 0,30 \times 0,20 =$ " 0,60

$4,00 \times 0,30 \times 0,20 =$ " 0,24

$4,60 \times 0,30 \times 0,20 =$ " 0,28

mc. 14,27

mc. 25,31

Piano tipo:

pilastri:

$23 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,25 =$ mc. 6,73

travi (v.sopra)

$(25,31 - 11,04) =$ " 14,27

solette aggettanti:

$2 \times 3,70 \times 1,00 =$ mq. 7,40

$2 \times 2,00 \times 0,80 =$ " 3,20

$1,50 \times 5,00 =$ " 7,50

mq. 18,10

$mq. 18,10 \times 0,15 =$ mc. 2,71

mc. 23,71

e per 8 piani dei 2 fabb.

$23,71 \times 8 =$

mc. 189,68

mensole:

$16 \times 1,00 \times 0,25 \times 0,80 =$ " 3,20

soletta e cornice attico:

$2 \times 2 \times 25 \times 1,00 \times 0,10 =$ " 10,00

$2 \times 2 \times 25 \times 0,70 \times 0,10 =$ " 7,00

totale

mc. 235,19

10.000

2.351.900

20) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.

$mc. 235,19 \times Kg. 70 = Kg. 16.463,30$

130

2.140.229

21) Muratura con paramento in carparo di spessore e retrostante in tufo:

piano terreno:

$7 \times 4,50 \times 0,35 \times 3,00 =$ mq. 33,07

$3,70 \times 0,35 \times 3,00 =$ " 3,88

mc. 36,95

7.800

288.210

a riportare

4.780.339

		riporto	4.780.339
22)	Muratura tufo da cm.20, ecc. scale: 2x5,50x3,00 = mq. 33,00 5,00x3,00 = " 15,00 divisori alloggi: 2x4x8,50x3,00= " 204,00 2x4x4,00x3,00 = " 96,00 2x2x4x4,80x3,00 " 230,40 2x4x4,00x3,00 = " 96,00 sono mq. <u>674,40</u>	1.075	724.980
23)	Muratura tufo con paramento in carparo: piano tipo: 2x25,00x0,30x3,00 = mc. 45,00 2x4x1,40x0,30x3,00= " 10,08 2x11,00x0,30x3,00 = " 19,80 mc. <u>74,88</u> e per 8 piani: 8x74,88 = mc. <u>599,04</u>	5.700	3.414.528
24)	Solaio misto, ecc. xxxxxxxx 6(3,65+1,85+5,00+5,00+ + 4,00) = mq. 117,00 5x5,25x3,40 " 89,25 5,80x4,60 " 26,68 mq. <u>232,93</u> e per 7 piani: 7x232,93 = mq. 1630,51 scale: 2x3,65x5,30= " 38,69 mq. <u>1669,20</u>	3.000	5.007.600
25)	Solaio a camera d'aria, ecc. (vedi voce precedente) mq. 232,93x2 = mq. <u>465,86</u>	3.800	1.770.268
26)	Rampe e pianerottoli di scale: rampe: 19x2,00x1,10 = mq.41,80 10x3,65x1,10 = " 40,15 pianerottoli: 2x5x3,65x1,50 = " 54,75 mq. <u>136,70</u>	2.700	369.090
27)	Copertura a tenuta d'acqua: superf.pari solaio camera d'aria: mq.465,86 scala (vedi) " 38,69 travi:7x11,00x0,30 = " 23,10 mq. <u>530,55</u>	900	377.315
	a riportare		16.544.120

riporto 16.544.120

28) Lastre di piombo per bacchettoni:

8x8 = Kg. 64,00

2x12x6 = " 144,00

Kg. 208,00

420

87.360

29) Muratura tufo e carparo fino al piano calpestio piano rialzato:

2x22,30x0,43x0,60 = mc. 11,51

3x10,40x0,43x0,60 = " 8,05

2,00x0,43x0,60 = " 0,52

scale:

2x6,00x0,43x0,60 = " 3,10

2x3,65x0,43x0,60 = " 1,88

sono mc. 25,06

5.800

145.348

30) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per sostegno solaio al piano di calpestio p.r.

pilastri:

23x0,50x0,50x0,80 = mc. 4,60

2x4,50x0,20x0,20 = " 0,36

travi:

7x5,50x0,30x0,50 = " 5,77

7x4,50x0,30x0,50 = " 4,72

2x1,30x0,30x0,40 = " 0,31

1,80x0,30x0,40 = " 0,22

4,00x0,30x0,40 = " 0,48

2x5,50x0,20x0,60 = " 1,32

mc. 17,78

10.000

177.800

31) Ferro omogeneo in ragipne di Kg.80/mc.

60x17,78 = Kg. 1.066,88

130

138.684

32) Solaio SAP calpestio p.t.

2^ palazzina tra le travi

in v.a.

(vedi voce n.24)

mq. 232,93

2.500

582.325

33) Piano terra portico

Intonaco civile:

soffitto: 25x5,00 P mq. 125,00

5,00x3,00 = " 15,00

totale mq. 140,00

200

28.000

Totale rustico

17.703.637

C) Tramezzi e intonaci

34) Tramezzi in tufo, ecc.

Piano tipo

2x5,30x3,00	= mq.	31,80
6x4,50x3,00	= "	81,00
2x3,00x3,00	= "	18,00
2x3,50x3,00	= "	21,00
2x2,00x3,00	= "	12,00
2x2,50x3,00	= "	15,00
2x7,00x3,00	= "	42,00
2x2,40x0,60	= "	2,88
2x1,00x2,20	= "	4,40
	<u>mq.</u>	<u>228,08</u>

e per 8 piani:

$$8 \times 228,08 = \text{mq. } \underline{\underline{1.824,64}}$$

600

1.094.784

55) Intonaco civile, ecc.

soffitti: (vedi) superficie

solai) mq. 1902,13

travi: 8x5x11,00x0,20 = " 88,00

pareti:

alloggio tipo:

2(2,42+2,50)3,00=mq. 29,52

2(2,73+4,24)3,00= " 41,82

2(2,80+3,35)3,00= " 36,90

2(2,27+1,71)3,00= " 23,88

2(1,71+2,95)3,00= " 27,96

2(4,15+3,40)3,00= " 45,30

2(4,35+3,65)3,00= " 48,00

2x2(3,53+4,70)3,00= " 98,76

mq. 352,14

16x352,14 = mq. 5634,24

scale: 2x2(3,60+4,30)18,40 581,44

sottorampe e pianerottoli:

(vedi) mq. 136,70

sono mq. 8.342,51 200

1.668.502

Totale tramezzi e intonaci

2.763.286

D) Pavimenti e rivestimenti

36) Pavimento in marmette:

superficie pari a sommatorio

solai (vedi voce 35) mq. 1902,13

balconi:

(solette aggettanti (vedi)

8x18,10 = " 144,80

pianerottoli (vedi) = " 54,75

totale mq. 2.101,68 1.100 2.311.848

37) Lastre di Trani da cm.4:

controavanzali:

14x0,90x0,10 = mq. 1,26

20x1,25x0,15 = " 3,75

mq. 5,01

4.600 23.046

38) Lastre di Trani da cm.3:

18x1,10x0,20 = mq. 3,96

20x2,25x0,25 = " 10,75

44x1,40x0,25 = " 15,40

16x1,05x0,25 = " 4,20

16x1,60x0,25 = " 6,40

2x0,85x0,25 = " 0,42

14x0,90x0,25 = " 3,15

20x0,90x0,25 = " 4,50

stangoni verande

3x5x4,00x0,20 = " 12,00

13x0,65x0,20 = " 9,49

15x0,30x0,20 = " 0,90

4x5x3,50x0,20 = " 14,00

gradini:

94x1,12x0,33 = " 69,48

sono mq. 154,65

4.200 649.530

39) Lastre di Trani da cm.2;

sottogradi

2x94x1,10x0,14 = mq. 28,95

busssole:

16x1,30x0,10 = " 2,08

80x1,00x0,10 = " 8,00

32x0,85x0,10 = " 2,72

mq. 41,75

3.800 158.650

40) Rivestimento con piastrelle:

16x2,40x0,60 = mq. 23,04

16x1,80x0,45 = " 12,96

mq. 36,00

3.200 115.200

Totale pavimenti e rivestimenti

3.258.274

E) Infissi

41) Portone principale:			
2x3,50x2,50 = mq.	<u>17,50</u>	8.800	154.000
42) Portoncini caposcala:			
16x1,10x2,25 = mq.	39,60		
2x1,00x2,00 = "	<u>4,00</u>		
sono mq.	<u>43,60</u>	7.800	340.080
43) Bussole:			
16x1,30x2,25 = mq.	46,80		
5x16x1,00x2,25 = "	180,00		
2x16x0,85x2,25 = "	<u>61,20</u>		
mq.	<u>288,00</u>	5.800	1.670.400
44) Telai a vetri:			
4x3x0,90x0,90 = mq.	9,72		
2x0,90x0,90 = "	1,62		
5x4x2,15x3,00 = "	129,00		
4x11x1,40x3,00 = "	184,80		
4x4x1,05x3,00 = "	50,40		
4x4x1,60x3,00 = "	76,80		
2x0,85x3,00 = "	<u>5,10</u>		
mq.	457,44		
scale:			
2x10x1,25x2,15 = mq.	<u>53,75</u>		
totale mq.	<u>511,19</u>	5.200	2.658.188
45) Persiane avvolgibili:			
(vedi telai a vetri escluso scale)	mq. <u>457,44</u>	5.000	2.287.200
46) Cassonetto coprirullo:			
14x1,40x0,50 = mq.	9,80		
20x2,60x0,50 = "	26,00		
44x1,90x0,50 = "	41,80		
16x1,50x0,50 = "	12,00		
16x2,10x0,50 = "	16,80		
2x1,35x0,50 = "	<u>1,35</u>		
totale mq.	<u>107,75</u>	2.500	269.375

Totale infissi

7.379.243

F) Impianto idrico-sanitario

47) Tubi di gres Ø 120:	ml. <u>100</u>	1.500	150.000
48) Tubi di gres Ø 80:	ml. <u>100</u>	1.000	100.000
49) Tubi cem-amianto Ø 80:	ml. <u>50</u>	700	35.000
50) Tubi di lamiera zincata Ø 100 per pluviali:	ml. <u>130</u>	900	117.000
51) Zoccoli di ghisa:	n. <u>8</u>	5.000	40.000
52) Tubazione Mannesman:			
20x16 = ml.	320,00		
colonne:			
4x16 = "	64,00		
sbello = "	26,00		
	ml. <u>410,00</u>	700	287.000
53) Contatori divisionali acqua:	n. <u>16</u>	4.500	72.000
54) Canne fumarie:			
cappe	ml. 80,00		
stufe	" 80,00		
	ml. <u>160,00</u>	700	112.000
55) Lavapiatti:	N. <u>16</u>	14.000	224.000
56) Vasche da bagno:	N. <u>16</u>	38.000	608.000
57) Vasi per cesso :	N. <u>16</u>	9.000	144.000
58) Lavabi:	N. <u>16</u>	7.000	112.000
59) Bidet:	N. <u>16</u>	9.000	144.000
60) Tubi di piombo:	Kg. <u>70</u>	420	29.400

Totale impianto idrico-san. 2.174.400

G) Impianto elettrico

61) Impianto elettrico sottosraccia:

16x9	= c.l. N. <u>154</u>	1.500	216.000
------	----------------------	-------	---------

62) Impianto prese di corrente:

16x5	N. <u>80</u>	600	48.000
------	--------------	-----	--------

63) Colonna montante luce:

	ml. <u>70</u>	1.200	84.000
--	---------------	-------	--------

64) Luce scale e androni ~~per portico~~

n. 12

portico

n. 6

N. 18

5.000	90.000
-------	--------

65) Apriportone e campanelli:

ml. 70

1.800	126.000
-------	---------

66) Luce nei ripostigli a p.t.

n. 16

1.000	16.000
-------	--------

Totale impianto elettrico

580.000

H) Opere varie

67) Soletta in c.a. martellinato a coronamento del fabbricato a forma di tabelle: 2(47,65+10,90)0,80 = mq. <u>93,68</u>	2.500	234.200
68) Compenso per cemento martellinato: cordoli 3x2(47,65+10,90)0,20 = mq. 70,26 fascia p.r. 2(47,65+10,90)0,50 = " <u>58,55</u> mq. <u>128,81</u>	600	77.286
69) Intonaco esterno: verande: 4x5x3,65x3,20 = mq. 233,60 2x4x5x1,00x3,20 = " 128,00 4x5x4,00x3,20 = " 256,00 sottoverande(vedi) <u>236,50</u> mq. <u>854,10</u>	350	298.935
70) Ferro lavorato in opera: 2x4x5x3,50x2,00 = Kg. 280,00 2x32x14,00 = " 896,00 2(47,65+10,90)10, = " <u>1172,00</u> Kg. <u>2348,00</u>	295	692.660
71) Lastre di esernit per attico: 2(47,00+10,00)0,90 = mq. <u>102,60</u>	1.100	112.860
72) Parapetti in vetro retinato o lamiera stirata, intelaiati: con profilati: 44x1,25x0,90 = mq. 49,50 12x4,00x0,90 = " 43,20 2x6,00x0,90 = " 10,80 26x2,00x0,90 = " 46,80 16x3,00x0,90 = " 43,20 16x1,05x0,90 = " <u>15,12</u> mq. <u>208,62</u>	5.000	1.043.100
73) Coloritura ad olio: infissi: 2x17,50 = mq. 35,00 2x43,60 = " 87,20 2x288,00 = " 576,00 2x511,19 = " 511,19 3x457,44 = " 1372,32 107,55 = " <u>107,55</u> sono mq. <u>2689,46</u>	350	941.31

Totale opere varie

3.400.352

RIEPILOGO

PALAZZINA COOPERATIVA "NUOVA BRINDISI"

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni £. 7.926.196.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Rustico ; £. 17.703.637.==

- Tramezzi ed intonaci. . . . " 2.763.286.==

- Pavimenti e rivestimenti. . " 3.258.274.==

- Infissi " 7.379.243.==

- Impianto idrico-sanitario . " 2.174.000.==

- Impianto elettrico. " 580.000.==

- Opere varie " 3.400.352.==

Totale lavori a forfait £. 37.258.792.==

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI £. 45.184.988.==

C) - COMPENSI:

- Stazione Appaltante £. 1.650.000.==

- Progettista " 650.000.==

- Collaborazione tecnico-economica " 250.000.==

- Collaudo " 100.000.==

£. 2.650.000.==

- Imprevisti

" 700.000.==

RIEPILOGO GENERALE

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni Coop. Domus	£.	6.664.670.==
- " " Nettuno	"	7.177.337.==
- " " Venere	"	6.152.003.==
- " " Nuova Brin disi	"	7.926.196.==

Sommano fondazioni

£. 27.920.206.==

B) - IMPORTO LAVORI A FORFAIT :

- Cooperativa Domus	£.	37.389.839.==
- " Nettuno	"	40.265.980.==
- " Venere	"	34.513.698.==
- " Nuova Brindisi	"	37.258.792.==

Sommano lavori a forfait

£. 149.428.309.==

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA £. 177.348.515.==

ED IN CIFRA TONDA £. 177.350.000.==

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

C) - Stazione Appaltante	£.	6.660.000.==
- Progettista	"	2.580.000.==
- Collaborazione tecnico-economica	"	1.060.000.==
- Collaudo	"	400.000.==

£. 10.700.000

- Imprevisti

" 2.335.000

2°) - Per il riscaldamento a termosifone

da eseguire mediante appalto concorso:

^{vam}
~~allegri~~ 377 x £. 40.000.==

£. 15.080.000.==

TOTALE COMPLESSIVO £. 205.465.000.==

=====