

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

201 SEDE IN BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

9 9 LUG 1963

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

= S.PANCRAZIO SALENTINO =

Legge 30/12/1960 N°1676 - Esercizi 1961/62 - 1962/63 - 1963/64

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, 11 Maggio 1963

L'INGEGNERE

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



LAVORI A MISURA

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc.

2,5x10,43 x 0,90 = mq. 23,47

4 x 5,13 x 0,90 = " 18,47

(3,30+3,00)x0,60 = " 3,78

sono mq. 45,72

=====

mq. 45,72 x 1,90 = mc. 86,87 1.200 104.242.==
=====

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

Volume idem alla voce 1) = mc. 86,87 7.500 651.510.==
=====

3) Spianata di malta, ecc.

Superficie idem voce 1) = mq. 45,72 150 6.858.==
=====

4) Stratificazione di asfalto

idem coma alla voce 3) = mq. 45,72 500 22.860.==
=====

5) Vespajo calcareo ecc.

Deposito attrezzi:

2,30 x 3,50 x 0,30 = mc. 2,42

Passa carraio:

15,00 x 3,00 x 0,30 = " 13,50

Sommano mc. 15,92 1.400 22.288.==
=====

SOMMANO FONDAZIONI ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO £. 807.758.==

=====

Riporto

807.758.==

MAGGIORI LAVORI FONDAZIONE PER

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI:

6) Scavo per fondazioni, ecc.:

Muro altro deposito attrezzi:
(3,30+3,00)x0,60 = mq. 3,78
=====

mq. 3,78 x 1,90	= mc. 7,18	1.200	8.618.==
	=====		

7) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.:

Volume come alla voce n. 6)	= mc. 7,18	7.500	53.865.==
	=====		

8) Spianata di malta, ecc.:

superficie idem voce n. 6)	= mq. 3,78	150	567.==
	=====		

9) Asfalto orizzontale, ecc.
superficie idem voce 8)

= mq. 3,78	500	1.890.==
=====		

SOMMANO FONDAZIONI ELEMENTO CON DUE ALLOGGI £. 872.698.==
=====

LAVORI IN ELEVATO

=====

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

B) - R U S T I C O

10) Muratura tufo e carparo, ecc.:

ZOCCOLO:

2,5 x 10,06 x 0,43 x 0,80 = mc. 8,65

2 x 6,50 x 0,43 x 0,80 = " 4,47

PIANO TERRA E PRIMO:

5 x 2,60 x 0,43 x 3,10 = " 17,33

TESTATA:

2 x 2,20 x 0,43 x 3,10 = " 5,87

Sommano mc. 36,32

7.000

254.240.==

=====

11) Muratura tutta tufo, ecc.:

3,50 x 0,43 x 0,80 = mc. 1,21

2,60 x 0,43 x 0,80 = " 0,90

PIANO TERRA E PRIMO:

2 x 2 x 12,29 x 0,43 x 3,10 = " 65,53

2 x 2 x 9,20 x 0,43 x 3,10 = " 49,05

SCALE ESTERNE:

1,70 x 1,80 x 0,43 = " 1,32

5,30 x 0,40 x 1,00 = " 2,12

1,80 x 0,43 x 1,00 = " 1,55

6,70 x 0,43 x 1,00 = " 2,88

ATTICO:

2,5 x 12,29 x 0,43 x 0,54 = " 7,13

2,5 x 9,20 x 0,43 x 0,54 = " 5,34

Sommano mc. 137,03

A dedurre:

Pannelli muratura tufo e carparo

5x2,60x0,43x3,10 = mc. 17,33= mc

Vano sottopassaggio:

2x4,80x0,43x2,50 = " 10,32

sono deduzioni = " 27,65

Restano mc. 109,38

5.500

546.900.==

Eq

=====

12) Muratura tufo da cm.20, ecc.

PRIMO PIANO

5,10 x 3,10 = mq. 15,81

2,80 x 3,10 = " 8,68

Sommano mq. 24,49

1.300

31.837.==

=====

a riportare

832.977.==

Riporto

832.977.==

13) Solaio misto, ecc.:

PIANO CALPESTIO ALLOGGIO:

5,10 x 5,00 = mq. 25,50

3,50 x 2,50 = " 8,75

COPERTURA PIANO RIALZATO:

2 x 4,50 x 5,50 = " 49,50

2 x 3,50 x 5,50 = " 38,50

Sommano

mq. 122,25

3.500

427.875.==

14) Solaio camera d'aria, ecc.

2 x 9,20 x 5,50 = mq. 101,20

4.200

425.040.==

15) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.:

BALCONI

$2 \times \frac{2,50+2,00}{2} \times 1,30$ = mq. 5,85

$\frac{3,00+2,60}{2} \times 1,10$ = " 3,08

$\frac{1,30+1,00}{2} \times 1,00$ = " 1,15

sono mq. 10,08

mq. 10,08 x 0,13 = mc. 1,31

TRAVE SOTTOPASSAGGIO:

2 x 5,50 x 0,43 x 0,60 = " 2,84

PENSILINA:

2,00 x 1,20 x 0,30 = " 0,72

TRAVE INTERNE:

6,00 x 0,30 x 0,50 = " 0,90

2,50 x 0,43 x 0,40 = " 0,43

CORNICE:

(2x13,29+10,06) x 1,50 x 0,16 = " 8,79

Sommano

mc. 14,99

13.500

202.365.==

16) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg.70/mc.

mc. 14,99 x Kg. 70,00 = Kg. 1.049,30

140

146.902.==

17) Rampe e pianerottoli di scale:

5,60 x 1,00 = mq. 5,60

$\frac{1,90 + 1,30}{2} \times 2,00$ = " 3,20

2

a riportare mq. 8,80

2.035.159.==

SOMMANO RUSTICO £.2.360.049.==

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

21) Muratura per tramezzi, ecc.:

PIANO RIALZATO:

2 x 5,50 x 3,10	= mq.	34,10
3,50 x 3,10	= "	10,85
0,90 x 3,10	= "	2,79

PRIMO PIANO:

2 x 4,50 x 3,10	= "	27,90
5,10 x 3,10	= "	15,81
3,10 x 4,80	= "	14,88
2,50 x 3,10	= "	7,75
2,05 x 3,10	= "	7,75
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58
4,10 x 3,10	= "	12,71
2,50 x 3,10	= "	7,75
1,65 x 0,60	= "	0,99

Sommano

mq. 148,86

900

133.974.==

22) Intonaco civile, ecc.:

SOFFITTI:

superficie solai escluso cal- pestio p.t.	= mq.	189,20
--	-------	--------

PARETI:

Piano terra

2(2,60+3,50)x4,00	= mq.	48,80
2x(2,80+3,50)x3,10	= "	39,06
2x(4,50+5,60)x3,10	= "	62,62
2x(2,00+0,90)x3,10	= "	17,98
2x(5,60+0,90)x3,10	= "	40,30
2x(5,60+1,00)x3,10	= "	40,92

Primo piano

2x(4,50+5,10)x3,00	= "	57,60
2x(4,20+3,35)x3,00	= "	45,30
2x(2,05+1,40)x3,00	= "	20,70
2x(0,90+2,50)x3,00	= "	20,40
2x(1,05+2,50)x3,00	= "	21,30
2x(4,10+4,50)x3,00	= "	51,60
2x(2,50+5,00)x3,00	= "	45,00
2x(2,80+4,90)x3,00	= "	46,20
2x(2,50+0,90)x3,00	= "	20,40
2x(0,90+1,40)x3,00	= "	13,80

sono

= mq. 591,98

Sommano

mq. 781,18

330

257.789,40

23) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce n.22)	= mq.	781,18
----------------------------	-------	--------

40

31.247,20

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI £. 423.010,60

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

24) Pavimento in marmette comunò, ecc.:

superficie idem soffitti	= mq.	189,20
Balconi (vedi voce 15)	= "	10,08
Sommano	mq.	199,28

A dedurre:

Pavimento deposito:

2,60x3,50=mq. 9,10

Sottopas-

saggio:

10,06x5,50=mq. 55,33

sono = mq. 64,43

4,30x4,50=mq. 19,15

2,60+2,95
2 x

x1,30 = " 3,60

4,50x5,10= " 22,95

4,50x4,10= " 18,45

1,40x2,00= " 2,80

sono = mq. 67,75

sono deduzioni = mq. 131,58

Restano mq. 67,70

1.300

88.010,=

25) Pavimento in marmette colorate

Sviluppi superficie idem deduzioni 2^ parte voce precedente=

mq. 67,15

1.500

100.725,=

26) Pavimento in pietrini, ecc.:

Sviluppi superficie idem deduzione 1^ parte voce precedente=

mq. 64,53

950

61.208,50

27) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.:

Superf. idem voce precedente =

mq. 64,43

450

28.993,50

28) Lastre di Trani da cm.3, ecc.

SCALA A

20 x 1,00 x 0,33

= mq. 6,60

SCALA ESTERNA:

7 x 1,00 x 0,35

= " 2,10

7 x 1,70 x 0,35

= " 4,16

SOGLIE BALCONI:

7 x 1,20 x 0,20

= " 1,68

STANGONI BALCONI:

2 x 4,50 x 0,20

= " 1,80

6,00 x 0,20

= " 1,20

Sommano

mq. 15,86

6.000

95.160,=

A riportare

374.097,=

Riporto

374.097,00

39) Lastre di Trani da cm.2, ecc.:

SOTTOGRADI:

20 x 1,00 x 0,14 = mq. 2,80

INFISSI:

2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

SOGLIE BUSSOLE:

5 x 0,85 x 0,12 = " 0,51

0,85 x 0,83 = " 0,36

4 x 0,65 x 0,12 = " 0,31

Sommano

mq. 4,46

5.200

23.192,00

30) Lastre di cem.granigliato da cm.5: ecc.

DAVANZALI FINESTRE:

3 x 0,90 x 0,35 = mq. 0,94

1,60 x 0,35 = " 0,56

Sommano

mq. 1,50

3.000

4.500,==

31) Pietra di Trani alla martellina

INGRESSO DEPOSITO ATTREZZI:

2,20 x 0,50 x 0,10 = mc. 0,11

120.000

13.200,==

32) Rivestimento con piastrelle, ecc.

6,20 x 1,05 = mq. 6,51

2,50 x 1,40 = " 3,50

1,50 x 0,45 = " 0,67

Sommano

mq. 10,68

3.500

37.380,==

33) Rivestimento in listelli di cotto, ecc.:

ARCHITRAVI ESTERNI:

0,60 x 0,25 = mq. 0,40

6 x 1,30 x 0,25 = " 1,95

3 x 0,90 x 0,25 = " 0,67

Sommano

mq. 3,02

2.850

8.607,==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

£. 460.976,==

E) - I N F I S S I

35) Portone deposito attrezzi 2,10 x 2,60	= mq. 5,06. =====	10.000	54.600,=
35) Portoncini d'ingresso;ecc. 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 =====	8.200	43.296,=
36) Telai a vetri,ecc. 6 x 1,20 x 2,20	= mq. 16,94		
Bagno 1,60 x 1,00	= mq. 1,60		
Sommano	mq. 18,54 =====	6.300	116.802,=
37) Finestre con oscuri,ecc.: 3 x 0,70 x 0,60	= mq. 1,26 =====	8.200	10.332,=
38) Persiane avvolgibili,ecc. Superficie idem voce 36) I^ parte	= mq. 16,94 =====	5.300	89.789,=
39) Cassonetti coprirullo,ecc. 6 x 1,50 x 0,60	= mq. 5,40 =====	2.800	15.120,=
40) Bussole,ecc.: 6 x 0,95 x 2,15 5 x 0,75 x 2,15	= mq. 12,25 = " 8,06		
Sommano	mq. 20,31 =====	6.800	138.108,=
SOMMANO INFISSI			£. 468.040,= =====

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

41) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 6,==	2.000	12.000,=
	=====		
42) Tubi cemento amianto Ø 80	= ml. 5,==	700	3.500.=
	=====		
43) Tubi cemento amianto Ø 100 per pluviali	= ml. 11,==	800	8.800.=
	=====		
44) Zoccoli di ghisa	= n° 2,==	7.000	14.000.=
	=====		
45) Tubazione Mannesmann	= ml. 40,==	800	32.000.=
	=====		
46) Contatore divisionale	= n° 1,==	5.500	5.500.=
	=====		
47) Bancone cucina	= n. 1,==	25.000	25.000.=
	=====		
48) Canna fumaria	= ml. 8,==	4.500	36.000.=
	=====		
49) Lavapiatti in ghisa porcellan nata	= n. 1,==	14.000	14.000.=
	=====		
50) Vasca da bagno a sedere	= n. 1,==	38.000	38.000.=
	=====		
51) Cesso all'inglese	= n. 1,==	10.000	10.000.=
	=====		
52) Bidet con zampillo	= n. 1,==	10.000	10.000.=
	=====		
53) Lavabo	= n. 1,==	8.000	8.000.=
	=====		
54) Tubo di piombo	= Kg. 20,==	420	8.400.=
	=====		

SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

£. 225.200.=
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

55) Impianto elettrico sottotraccia c.l.	= n. 15.== =====	I.900	28.500.
56) Prese corrente luce	= n. 8.== =====	I.000	8.000.
57) Idem c.s. per elettrodome- stici	= n. 4.== =====	1.200	4.800=
58) Impianto elettrico per esterni	= n. 2.== =====	5.000	10.000=

SOMMA NO IMPIANTO ELETTRICO £. 51.300=
=====

H) - OPERE VARIE

59) Intonaco esterno, ecc.:			
2x12,29+10,06) x 6,90	= mq.	239,02	
A dedurre:			
Pannelli in carpato			
5 x 2,60 x 3,10	= mq.	40,30	
Vani sottopassaggio			
2 x 4,80 x 2,50	= "	24,00	
sono deduzioni	= "	64,30	
Restano	mq.	174,72	
Torrini			
2 x 2,00 x 2,00	= "	8,00	
Sottobalconi(vedi)	= "	10,08	
Cornice:			
(2x12,29+10,06) x 0,60	= "	20,78	
Rientranza ingresso P.T.			
2 x 1,50 x 3,00	= "	9,00	
Sommano	mq.	224,98	450 101.24
	=====		
60) Compenso per impermeabilizzazio ne con super cemento, ecc.			
(superficie idem voce 59)	= mq.	224,98	300 67.49
	=====		
61) Ferro lavorato in opera, ecc.			
Ringhiera scala:			
4,80 x 4,00	= Kg.	67,20	
2 x 5,00 x 14,00	= "	140,00	
4,50 x 14,00	= "	63,00	
Fioriera:			
2,00 x 10,00	= "	20,00	
2 x 1,50 x 6,00	= "	18,00	
Pannelli sui portoni			
2,20 x 10,00	= "	22,00	
Sommano	Kg.	330,20	310 102.362
	=====		
62) Parapetti pieni, ecc.			
2 x 2,70 x 1,00	= mq.	5,40	1.300 7.020
	=====		
63) Parapetto in vetro retinato, ecc.			
3 x 1,10 x 1,00	= mq.	3,30	6.600 19.800
	=====		
A riportare			297.917

Riporto

297.917,=

64) Coloritura ad olio, ecc.:

INFISSI :

2 x mq. 5,46
2 x " 5,28
1 x " 18,54
2 x 1,26
3 x mq. 16,94
1 x " 5,40
2 x 20,31

= mq. 10,92
= " 10,56
= " 18,54
= " 2,52
= " 50,82
= " 5,40
= " 40,62

Sommano

mq. 139,38
=====

380

52.964,4

SOMMANO OPERE VARIE £. 350.881,4

R I E P I L O G O
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO

A) - FONDAZIONI	£. 807.758.==
B) - RUSTICO	" 2.360.049.==
C) - TRAMEZZI E INTONACI	" 423.010,60
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 460.976,==
E) - INFILSSI	" 468.040,==
F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO	" 225.200.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 51.300.==
H) - OPERE VARIE	" 350.881,40

S O M M A N O £. 5.147.215,00
=====

ED IN CIFRA TONDA £. 5.140.000,00
=====

LAVORI IN ELEVATO

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

B) - R U S T I C O

1) Muratura tufo e carparo ecc.

ZOCCOLO:

2 x 12,39 x 0,43 x 0,80 = mc. 8,52

9,20 x 0,43 x 0,80 = " 3,16

PIANI: TERRA E I°

2x4x2,60 x 0,43 x 3,10 = " 27,73

2 x 2,60 x 0,43 x 3,10 = " 5,87

Sommano mc. 45,28

7.000

316.960.=

2) Muratura tutta tufo ecc.

ZOCCOLO INTERNO :

2 x 9,20 x 0,50 x 0,80 = mc. 7,36

2 x 3,50 x 0,43 x 0,80 = " 2,41

2 x 2,60 x 0,43 x 0,80 = " 1,79

PIANI: TERRA E I°

2x2x12,29 x 0,43 x 3,10 = " 65,53

2x2x9,20 x 0,43 x 3,10 = " 49,05

SCALE ESTERNE :

2 x 1,70 x 1,80 x 0,43 = " 2,63

2 x 5,30 x 0,40 x 1,00 = " 4,24

2 x 1,80 x 1,00 x 0,43 = " 1,55

2 x 6,70 x 0,43 x 1,00 = " 5,76

ATTICO :

3 x 12,29 x 0,43 x 0,54 = " 8,56

3 x 9,20 x 0,43 x 0,54 = " 6,41

Sommano mc. 155,29

A dedurre:

pannelli superiori in muratura
tufo e carparo:

2 x 4 x 2,60 x 0,43 x 3,10 = " 27,73

Restano mc. 127,56

5.500

701.580.=

3) Solai per piano calpestio, ecc.

2 x 5,60 x 5,50 = mq. 61,60

2 x 3,60 x 2,80 = " 20,16

Sommano mq. 81,76

2.500

204.400.=

A riportare

1.222.940.=

Riporto

1.222.940,==

- 4) Solaio misto in c.a. e laterizio ecc.:

COPERTURA PIANO RIALZATO:

$$2 \times 4,50 \times 5,50$$

$$2 \times 3,50 \times 5,50$$

$$= \text{mq. } 49,50$$

$$= \text{" } 38,50$$

Sommano

$$\text{mq. } 88,00$$

3.500

308.000,==

- 5) Solaio a camera d'aria ecc.

$$2 \times 9,20 \times 5,50$$

$$= \text{mq. } 101,20$$

4.200

425.040,==

- 6) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.:

BALCONI:

$$2 \times 2 \times \frac{2,50+2,00}{2} \times 1,30 = \text{mq. } 11,70$$

$$2 \times \frac{3,00+2,60}{2} \times 1,10 = \text{" } 6,16$$

$$2 \times \frac{1,30+1,00}{2} \times 1,00 = \text{" } 2,30$$

sono mq. 20,16

$$\text{mq. } 20,16 \times 0,13$$

$$= \text{mc. } 2,62$$

PENSILINE:

$$2 \times 2,00 \times 1,20 \times 0,13$$

$$= \text{" } 0,62$$

TRAVI:

$$2 \times 5,50 \times 0,30 \times 0,50$$

$$= \text{" } 1,65$$

$$2 \times 2,50 \times 0,43 \times 0,40$$

$$= \text{" } 0,86$$

CORNICE:

$$2 \times (23,29+10,06) \times 1,50 \times 0,16 = \text{" } 11,21$$

Sommano

$$\text{mc. } 16,96$$

13.500

228.960,==

- 7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg.70!mc.

$$\text{mc. } 16,96 \times \text{Kg. } 70,00$$

$$= \text{Kg. } 1.187,20$$

140

166.208,==

- 8) Rampe e pianerottoli di scale ecc.:

INTERNO:

$$2 \times 5,60 \times 1,00$$

$$= \text{mq. } 11,20$$

ESTERNO:

$$2 \times \frac{1,90 + 1,30}{2} \times 2,00$$

$$= \text{" } 6,40$$

a riportare

$$\text{mq. } 17,60$$

2.351.148,==

2 x 1,60 x 1,00	mq.	17,60		2.351.148,=
	= "	3,20		
Sommano	mq.	20,80	3.200	66.560.=
		=====		

9) Stratificazione di asfalto ecc.

idem superficie voce 5)	= mq.	101,20		
PENSILINE :				
2 x 2,00 x 1,20	= "	4,80		
Sommano	mq.	106,00	900	95.400.=
		=====		

10) Pavimento in marmette ecc.

superficie idem voce 9)	= mq.	106,00	1.300	137.800.=
		=====		

11) Lastre di Corsi per mappette ecc.:

CORNICE:				
2 x (13,29+10,06) x 0,60	= mq.	28,02		
2 x (12,29+10,00) x 0,43	= "	19,17		
9,20 x 0,43	= "	3,96		
Sommano	mq.	51,15	1.000	51.150.=
		=====		

SOMMANO RUSTICO £. 2.702.058.=

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

12) Muratura per tramezzi ecc.:

PIANO RI ALZATO:

2 x 2 x 5,50 x 3,10	= mq.	68,20
2 x 3,50 x 3,10	= "	21,70
2x 0,90 x 3,10	= "	5,58

PRIMO PIANO:

2 x 4,50 x 3,10	= "	27,90
2 x 5,20 x 3,10	= "	32,24
2 x 4,20 x 3,10	= "	26,05
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58
2 x 2,00 x 3,10	= "	12,40
2 x 2,50 x 3,10	= "	15,50
2 x 0,50 x 3,10	= "	3,10
2 x 1,10 x 0,60	= "	1,32

Sommano mq. 219,56
=====

900

197.604.:

13) Intonaco civile, ecc.:

SOFFITTI :

Superficie solai:

mq. 88,00 + 101,20 = mq. 189,20

PARETI:

Piano terra

2 x 2 x (2,60+3,50) x 4,00	= "	97,60
2 x 2 x (2,80+3,50) x 3,00	= "	75,60
2 x 2 x (4,30+5,60) x 3,00	= "	118,80
2 x 2 x (2,00+0,90) x 3,00	= "	34,80
2 x 2 x (5,60+1,00) x 3,00	= "	79,20
2 x 5,60 x 0,90	= "	10,08

Primo piano

2 x 2 x (5,00+4,50) x 3,00	= "	115,20
2 x 2 x (5,40+4,20) x 3,00	= "	91,20
2 x 2 x (2,00+1,40) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (2,50+4,00) x 3,00	= "	42,00
2 x 2 x (2,50+0,90) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (1,60+0,90) x 3,00	= "	30,00

Sommano mq. 965,28
=====

330

318.542,.

14) Tinteggiatura a calce ecc.:

Superficie idem voce 13)

= mq. 965,28
=====

40

38.611,

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI £.

554.757,

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

15) Pavimento in marmette comuni

superficie idem soffitti	= mq.	189,20
balconi (vedi)	= "	20,16
rip.		
2 x 2,00 x 0,90	= "	3,60
Sommano	mq.	212,96

A dedurre:

Pavimento deposito

2 x 2,60 x 3,50	= mq.	18,20
Restano	mq.	194,76

A dedurre per pavimenti in marmette colorate grana 3-4:

2 x 4,30 x 4,50	= mq.	38,70
2 x $\frac{2,60+2,95}{2}$ x 1,30	= "	7,21
2 x 4,50 x 5,10	= "	45,90
2 x 4,20 x 3,40	= "	28,56
2 x 1,40 x 2,00	= "	5,60
sono deduzioni	= "	125,97
Restano	mq.	68,79
		=====

1.300

89.427,:

16) Pavimento in pietrini ecc.:

Deposito:

2 x 2,60 x 3,50	= mq.	18,20
		=====

950

17.290.:

17) Pavimento in marmette colorate grana 3-4 cm.

superficie idem deduzioni voce 15)

= mq.	125,97
	=====

1.500

188.955.:

18) Lastre di pietra di Trani da cm.3 ecc.:

DAVANZALI FINESTRE:

2 x 1,60 x 0,30	= mq.	0,96
4 x 0,90 x 0,30	= "	1,08
9 x 1,30 x 0,50	= "	5,85
2,15 x 0,30	= "	0,64

INFISSI :

2 x 1,20 x 0,20	= "	0,48
-----------------	-----	------

SCALE:

2x20x1,00x 0,33	= "	13,20
-----------------	-----	-------

SCALE ESTERNE:

2x7x1,70x 0,35	= "	8,33
a riportare	mq.	30,54

295.672.:

Riperto	mq.	30,54		295.672,=
2 x 6, x 1,00 x 0,35	= "	4,20		
STANGONI BALCONI:				
2 x 4,50 x 0,20	= "	3,60		
STANGONO BALCONI P.T.:				
2 x 6,00 x 0,20	= "	2,40		
Sommano	mq.	40,74	6.000	244.440.=
		=====		
19) Lastre di pietra di Trani da cm.2 ecc.				
SOTTOGRADI:				
2 x 20 x 1,00 x 0,15	= mq.	6,00		
SOGLIE BUSSOLE:				
2 x 3 x 0,95 x 0,12	= "	0,68		
2 x 4 x 0,65 x 0,12	= "	0,62		
Sommano	mq.	7,20	5.200	37.960.=
		=====		
20) Rivestimento con piastrelle ecc.:				
2 x 2 x (2,50+1,00) x 1,05	= mq.	7,35		
2 x 2,50 x 1,05	= "	5,25		
2 x 2,50 x 0,45	= "	2,25		
2 x 2,50 x 1,40	= "	7,00		
Sommano	mq.	21,85	3.500	76.475.=
		=====		
21) Pietra di Trani alla martel- lina ecc.:				
INGRESSO DEPOSITO:				
2 x 2,20 x 0,50 x 0,10	= mc.	0,22	120.000	26.400.=
		=====		
22) Rivestimento architravi in cotto ecc.-				
2 x 1,60 x 0,25	= mq.	0,80		
4 x 0,90 x 0,25	= "	0,90		
9 x 1,30 x 0,25	= "	2,92		
2,15 x 0,25	= "	0,53		
Sommano	mq.	5,15	2.850	14.677,5
		=====		
SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				£. 695.624,5
				=====

E) - I N F I S S I

23) Portone deposito ecc.: 2,10 x 2,60	= mq. 5,46 =====	10.000	54.600.
24) Portoncini 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 =====	8.200	43.296.
25) Telai a vetri ecc.:			
9 x 1,20 x 0,60	= mq. 6,48		
2 x 1,60 x 1,00	= " 3,28		
4 x 0,90 x 0,60	= " 2,16		
2,15 x 0,60	= " 1,29		
2 x 2,20 x 0,60	sono mq. 13,13 = " 2,64		
Sommano	mq. 15,77 =====	6.300	99.351,=
26) Persiane avvolgibili, ecc. superficie idem I ^a parte telai a vetri voce 25)	= mq. 13,13 =====	5.300	69.589,=
27) Cassonetti coprirullo, ecc.			
9 x 1,50 x 0,60	= mq. 8,10		
2 x 1,90 x 0,60	= " 2,28		
4 x 1,20 x 0,60	= " 2,38		
2,90 x 0,60	= " 1,74		
Sommano	mq. 15,00 =====	2.800	42.000,=
28) Bussole ecc.:			
3 x 2 x 0,95 x 2,15	= mq. 12,25		
2 x 4 x 0,75 x 2,15	= " 12,90		
Sommano	mq. 25,15	6.800	171.020,=
SOMMANO INFISSI			£. 479.856,=
			=====

F) - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

29) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 12,==	2.000	24.000,==
	=====		
30) Tubi cemento amianto Ø 80 per esalatori	= ml. 10,00	700	7.000,==
	=====		
31) Tubi cemento amianto Ø 100 per pluviali	= ml. 11,00	800	8.800,==
	=====		
32) Zoccoli di ghisa	= n. 2,00	7.000	14.000,==
	=====		
33) Tubazione Mannesmann 2 x 20	= ml. 40,00		
Colonna	= ml. 10,==		
Anelli	= " 10,==		
	=====		
Sommano	ml. 60,==	800	48.000,==
	=====		
34) Contatori divisionali	= n. 3,==	5.500	11.000,==
	=====		
35) Banconi cucina	= n. 2,==	25.000	50.000,==
	=====		
36) Canne fumarie Schunt 2 x 8	= n. 16,==	4.500	72.000,==
	=====		
37) Lavapiatti	= n. 2,==	14.000	28.000,==
	=====		
38) Vasche da bagno a sedile	= " 2,==	38.000	76.000,==
	=====		
39) Vasi per cesso	= n. 2,==	10.000	20.000,==
	=====		
40) Lavabi	= n. 2,==	8.000	16.000,==
	=====		
41) Bidet con zampillo	= n. 2,==	10.000	20.000,==
	=====		
42) Tubi e lastre per bocchettoni di piombo	= Kg. 30,==	420	12.600,==
	=====		

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO £. 407.400,==

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

43) Impianto elettrico sottotraccia				
c.l.	= ml.	22.==	1.900	41.800.==
		=====		
44) Prese di corrente luce	= ml.	6.==	1.000	6.000.==
		=====		
45) Idem per elettrodomestici	= n.	8.==	1.200	9.600.==
		=====		
46) Impianto campanelli	= ml.	10.==	900	9.000.==
		=====		
47) Impianto elettrico per esterno				
c.l.	= n.	2.==	5.000	10.000.==
		=====		

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 76.400.==
=====

H) - O P E R E V A R I E

48) Intonaco esterno ecc. 2 x (12,29+10,06) x 6,90	= mq.	308,43		
<u>a dedurre:</u> pannelli in carparo: 2 x 2 x 2,50 x 3,00	= "	60,00		
Restano	mq.	248,43		
Torrini canne: 4 x 2,00 x 2,00	= mq.	16,00		
Sottobalconi(vedi)	= "	20,16		
Sottobalconi pensiline: 2 x 2,00 x 1,20	= "	4,80		
Rientranze ingressi: 2 x 2 x 1,50 x 3,00	= "	18,00		
Cornice: 2 x 12,20+10,06) x 0,60	= "	26,82		
Sommano	mq.	334,21	450	150.349,50
		=====		
49) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.:				
2 x 4,80 x 14,00	= Kg.	134,40		
2 x 5,00 x 14,00	= "	140,00		
2 x 4,50 x 14,00	= "	126,00		
Fioriere: 2 x 2,00 x 10,00	= "	40,00		
4 x 1,50 x 6,00	= "	36,00		
Pannelli sui portoni 2 x 2,20 x 10,00	= "	44,00		
Sommano	Kg.	520,40	310	161.324,00
		=====		
50) Parapetti pieni: 2 x 2,70 x 1,00	= mq.	5,40	1.300	7.020,00
		=====		
51) Parapetto in vetro retinato: 3 x 1,00 x 1,00	= mq.	3,30	6.000	19.800,00
		=====		
52) Coloritura ad olio ecc.				
INFISSI:				
2 x mq. 5,46	= mq.	10,92		
2 x " 5,28	= "	10,56		
1 x 15,77	= "	15,77		
3 x mq. 13,33	= "	39,99		
1 x mq. 15,00	= "	15,00		
a riportare	mq.	91,64		338.538,50

Riporto	mq.	91,64		338.538,50
2 x mq.25,15	= "	50,30		
Sommano	mq.	141,94	380	53.937,20
	=====			

53) Impermeabilizzazione a due
mani di super-cemento Cem-
pexo o Snowcem:

superficie idem voce 48)	= mq.	334,21	300	100.263.==
--------------------------	-------	--------	-----	------------

SOMMANO OPERE VARIE £. 492.738,70
=====

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - FONDAZIONI	£.	872.698.=
B) - RUSTICO	"	2.702.058.=
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	"	554.757,60
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	695.624,50
E) - INFISSI	"	479.856,==
F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO	"	407.400.==
G) - IMPIANTO ELETRICO	"	76.400.==
H) - OPERE VARIE	"	492.738,70

S O M M A N O £. 6.281.532,80

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 6.280.000.==

=====

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di sbancamento ecc.

5,00x10,00x0,80 = mc. 40,00

= mc. 40,00

900

36.000,==

2) Scavo ristretto ecc.

Muretti sui confini:

10,42x0,60x0,40 = mc. 2,50

Rete fognante

esterna :

22,60x0,50x1,40 = " 15,87

Pozzetti:

5x1,00x1,00x1,40 = " 7,00

sono mc. 25,32 = mc. 25,32

1.200

30.384.==

3) Calcestruzzo a Kg.150 ecc.:

Cordoletto zona verde:

42,40 x 0,10 x 0,30 = mc. 1,27

Fondazione muretti sui
confini:

10,42 x 0,60 x 0,40 = " 2,50

Cordoletto contenimento
marciapiedi palazzine:

40,00 x 0,10 x 0,20 = " 0,80

Sommano

mc. 4,57

6.000

27.420.==

4) Muratura tufo spessore cm.20

Muretti sui confini:

9,00 x 2,00 = mq. 18,00

1.300

23.400.==

5) Muratura tutta tufo ecc.

Pilastri muro sui confini:

4 x 0,40 x 2,00 = mc. 1,28

5.500

7.040.==

6) Cordoni calcarei ecc.:

Marciapiedi esterni palazzine = ml. 50,00

1.500

75.000.==

a riportare

199.244.==

Riporto

199.244,==

7) Basoli calcarei ecc.:

Marciapiedi esterni palazzine:

ml. 50,00 x 0,40 = mq. 20,00 2.000 40.000.==

8) Massetto in conglomerato cementizio, ecc.:

Marciapiedi Palazzine:

3 x 1,70 x 1,00 = mq. 5,10
3 x 1,36 x 2,50 = " 10,20
3 x 0,22 x 4,00 = " 2,64
3 x 1,14 x 2,50 = " 8,55
3 x 0,22 x 4,00 = " 2,64
3 x 1,14 x 2,50 = " 8,55
3 x 1,70 x 1,00 = " 5,10

sono

mq. 42,78

Marciapiedi esterni:

2,20 x 1,50 = mq. 3,30
3,44 x 1,00 = " 3,44
2,33 x 2,00 = " 4,66
3,11 x 1,00 = " 3,11
2 x 1,55 x 1,00 = " 3,10
5,44 x 1,50 = " 8,16
0,78 x 1,50 = " 1,17
1,11 x 1,50 = " 1,66
1,33 x 1,00 = " 1,33
2,66 x 1,50 = " 3,99
2,00 x 1,50 = " 3,00
4,44 x 1,50 = " 6,66

sono

= mq. 43,58

Sommano

mq. 86,36

450

38.862.==

9) Pietrini ecc.:

superficie idem massetto

= mq. 86,36

950

82.042.==

10) Basolato ecc.:

ingressi:

18,00 x 2,00

Sottopassaggio

= mq. 36,00

= " 23,30

Sommano

mq. 59,30

2.000

118.600.==

11) Tubi eternit Ø 150

Condotta

= ml. 22,60

= " 12,40

Sommano

ml. 35,00

I.200

42.000.==

a riportare

520.748.==

Riporto

520.748.==

12) Pozzetti d'ispezione, ecc.

= n. 3.==
=====

3.000

9.000.==

13) Chiusini di ghisa ecc.:
n.3 x Kg.25,00

= Kg. 75.==
=====

250

18.750.==

14) Pozzetti con sifone ecc.:

= n. 2.==
=====

8.000

16.000.==

15) Tappetino bitumato ecc.:

= mq. 65,==
=====

1.000

65.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA £. 629.498.==
=====

RIEPILOGO GENERALE

A) - ELEMENTO CON SOTTOPASSAGGIO :

3 x £.5.140.000 = £. 15.420.000.=

B) - ELEMENTO CON DUE ALLOGGI:

6 x £.6.280.000 = " 37.620.000.=

C) - ATTREZZATURA AREA:

(3+6) x £.629.498 = " 5.665.482.=

SOMMANO LAVORI £. 58.765.482.=
=====

ED IN CIFRA TONDA £. 58.750.000.==

D) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- per spese generali 5% £. 2.930.000.=

- per allacciamenti " 1.400.000.=

- per imprevisti " 1.920.000.=

S O M M A N O £. 6.250.000.==

T O T A L E G E N E R A L E £. 65.000.000.==

=====