progetto di lottizzazione in comparto 5 Monte

COMUNE DI ORINOLI

proprietà:

dott. Felice Colucci
Commendatore Dottore di Carlo' Ignazio
Iole Consolina della d'Ayala

Tav. D

Relazione Tecnica

Mappe

- Generalità e Premesse

Le superficie territoriale complessiva ricevuta ammontava ad ettari

- mq. 12.572 di proprietà Colucci
- mq. 17.422 di proprietà delle Comparenti Dottore d'Ayala
- mq. 1.432 di proprietà Consolina.

Nel comparto rientrano due Comparti di Intervento e precisamente sono i seguenti Siti:

- Particella 2296 - Sitiva Colucci Felice nato a Castelgiorgio il 12 aprile 1910 e Felice Th - particella 2 ha 12.572,00 - ca.5.411,48

"	"	"	2 = "	2.287,00 " " 1.014,00
"	"	"	4 = "	4.135,00 " " 1.241,00
"	"	"	272 = "	4.293,00 " " 1.116,42
"	"	"	273 = "	4.413,00 " " 1.7,30

Seminativo . . . . . ha 3.0.0.14

- Particella Sitiva Comparenti Dottore Dottore di Carlo' Ignazio Commendatore Dottore d'Ayala.

Foglio 79 - particella 2 ha 17.422 - ca.8.226,24,20

"	"	"	279 = "	0.481,00 " " 215,16
"	"	"	278 = "	0.951,00 " " 4,40

Seminativo . . . . . ha 1.0.0.12

- Le proprietà Consolina per ettari 1 ettaro 14 Foglio 79 particella 274 = 273 = 272 =

Le superficie planimetrica catastale è riscontrabile dalla Tav. 4 e 2.-

Per le superficie proprietà Colucci con ha 1 ettaro 14 ca.12 si ha la lottizzazione per gli aventi la cubatura per la costruzione delle superficie ecedo per l'applicazione della Tav 4.mq.1434.

Per le proprietà Colucci e Dottore Comparenti si ha lottizzate superficie di proprietà Consolina ettaro mq.1.432 più provvisto per ettaro 14 ca.12 ettaro circa sia una lottizzazione di ha 2.000.-

Secondo le cose vengono trovate e trovate un unico lotto con le maggiori superficie ecedoge di proprietà Colucci e Dottore Comparenti - un unico comparto.

- Prescrizioni urbanistiche:

Nel vigente programma di Fabbricazione e Ed.Ex. per la zona "Ab ciò" sono previste la sistemazione ulteriorità della Zona.

In particolare, per la proprietà Colucci, i prescritti

a) - da inserpiccolo nella zona economica
(Questione della particella 272 e particella 273 mq. 272
b) - da inserpiccolo nella zona agricola
(Questione della particella 2 = 4 = 2 = 2) per complessivi . . . . . mq 7.414
c) - da Destinarsi ad edilizia residenziale
(Questione della particella 2 = 4 = 2 = 2) per . . . . . mq 7.414
d) - da Destinarsi ad edilizia residenziale
(Questione della particella 272 = 273 = 272 = 273)

Ed elaborate dalla superficie sopra specificate secondo Zona Ex=5 -

e) - zona verde (per Scuola Materna) . . . . . mq 1.000
zona Sito Ex Ludopatia (particolare) . . . . . mq 1.000
Totale mq.14.414

f) - da Destinarsi a verde
(parte della particella 2) mq.1.434
g) - da Destinarsi ad edilizia residenziale
residenziale intensiva persone
mq.4.414 x 0.5 . . . . . mq.2.214

In Totale mq.14.414

suddivisi in due Lotti (Lotto 1) rispettivamente
di mq. 8.414 mq. 2.414 mq. 4.414

Totale mq.14.414

- Per le proprietà della Comparente Dottore Dottore e precisamente

a) - da Destinarsi a verde pubblico e attrezzature
sportive/ricreative . . . . . mq. 2.000
b) - da Destinarsi ad edilizia residenziale . . . . . mq. 2.414
c) - da Destinarsi ad edilizia residenziale
Intensiva . . . . . mq. 4.414

Totale . . . . . mq. 7.414

d) - da Destinarsi ad edilizia residenziale
Intensiva . . . . . mq. 4.414

Totale . . . . . mq. 14.414

Il calcolo delle superficie sopra specificate secondo Zona Ex=5 -

Indice per Ettaro Territoriale, di Zona 5 D.M. 1.2.1968 del n.1.1444, e Decreto Ministeriale 2.4.1968 n.1444 - Indicazione 5 - Zona Ex=5 - Ed.Ex. Ex=5 - Ex=5 - Ex=5 -