

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

B A R I

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

Legge 30.12.1960 N°1676

OPERE A TOTALE CARICO DELLO STATO

ENTE REALIZZATORE: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di N°2 fabbricati per complessivi N°13 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Oria - strada provinciale Oria - Latiano - oltre la pertinenza a p.t., una per ogni alloggio -

IMPRESA APPALTRICE: GENNARI GENARO da Oria (Br)

IMPORTO DEL PROGETTO: L.150.000.000

IMPORTO A BASE D'ASEA: L.108.699.142

CONTRATTO DI APPALTO: in data 30.11.1973 N°5603 di rep. registrato a Brindisi il 4.12.1973 al n°4785 Mod.I Esatte L.26.300 per l'importo di L.123.264.827 comprensivo del richiesto aumento del 13,60% ridotto al 13,40% per effetto della costituzione della cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria
1° ATTO AGGIUNTIVO: in data 23.1.1975 N°5648 di rep. registrato a Brindisi il 30.1.1975 al N°362 Mod.I dell'importo di L.5.959.169 per lavori comprensivo

dell'aumento contrattuale del 13,60% - il 0,20%
per fidejussione bancaria = al 13,40%.

2° ATTO AGGIUNTIVO: in data 8.9.1975 rep.5662 bis
registrato a Brindisi l'11.9.1975 al N°8886 Mod.II

RELAZIONE SUL COSTO GENERALE DELL'OPERA FRA STATO
ED ENTE REALIZZATORE I.A.C.P. DI BRINDISI

PREMESSO: Il Ministero dei Lavori Pubblici - Comitato Attuazione Piano Costruzione Abitazioni Agricoli Dipendenti - ai sensi dell'Art.4 della legge 30.12.1960, N°1676 con provvedimento N°832 del 24.1.1962 - designò l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, quale Ente Realizzatore e gestore delle Case a costruirsi ai sensi della citata legge. In base a tale autorizzazione l'I.A.C.P. di Brindisi redasse un progetto per la costruzione nel Comune di Oria (BR), su suolo messo a disposizione dallo stesso Comune, di n°2 fabbricati a schiera per complessivi 13 alloggi, per l'importo di L.150.000.000 di cui L.108.699.142 a base d'asta e L.41.300.858 a disposizione dell'Amm/ne per oneri vari.

Il Comitato Provinciale - Case Lavoratori Agricoli Dipendenti di Brindisi approvò in linea amministrativa e tecnica il progetto con delibera n°2835 del 13.10.1973 e autorizzò l'Istituto Autonomo Case Po-

polari di Brindisi ad esperire gara a licitazione privata, d'intesa con l'Ufficio del Genio Civile competente, per l'appalto dei lavori di che trattasi. Il primo quadro economico venne così definito:

A) Per lavori a base di appalto:

- lavori a misura	£. 23.173.552
- lavori a forfait a mc	
vuoto per pieno	" 85.525.590
Sommano	£. 108.699.142=

B) A disposizione dell'Amm/ne:

- per lavori in economia	
e allacciamenti	£. 3.000.000
- per imprevisti e revisione prezzi	" 25.791.925
- per spese tecniche e generali: 6%	" 7.408.933
- per acquisto suolo e spese notarili	" 5.100.000
Sommano	£. 41.300.858=
TORNANO	£. 150.000.000=

APPALTO DEI LAVORI: A seguito di gara a licitazione privata esperita il 15.6.1973 presso l'I.A.C.P. di Brindisi per l'appalto dei lavori sopraindicati rimase aggiudicataria l'Impresa Gennari Gennaro da Oria con il richiesto aumento del 13,60% successiva-

mente ridotto al 13,40% per effetto della costituzione della cauzione definitiva calcolata in lire L.6.174.115 mediante polizza fidejussoria rilasciata dall'Istituto Bancario Italiano sede di Milano.

CONTRATTO DI APPALTO: Venne stipulato tra l'I.A.C.P. di Brindisi e l'Impresa anzidetta, in data 31.12.1972 n°5603 di rep.registrato a Brindisi il 4.12.1973 al n°4785 Mod.I Esatte L.26.300 per l'importo di L.123.264.827 comprensivo del predetto aumento del 13,40%.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati giusta verbale in atti in data 20.12.1973. Poichè l'art.10 del Capitolato Speciale di appalto fissava in giorni 360 naturali e consecutivi il termine di ultimazione dei lavori questo andava a scadere il 15.12.1974.

1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Per insorte necessità tecniche inerenti alla particolare natura del terreno di posa delle strutture fondali ed alle previsioni di calcolo, l'I.A.C.P. di Brindisi redasse una 1° perizia suppletiva dell'importo complessivo di L.23.282.351,40 da cui detratte lire-- L.18.027.352 previste nel progetto principale restò l'importo di detta perizia di L.5.959.169 comprensivo dell'aumento d'asta. Detta perizia venne approva-

ta dal Comitato Provinciale ABILAC con provvedimento n°2835 del 13.10.1973.

L'atto aggiuntivo che ratifica e autorizza la predetta spesa di L.5.959.169 venne stipulato in data 23.1.1975 al N°5648 di rep. registrato a Brindisi il 3.1.1975 al n°362 Mod.I.

2^PERIZIA SUPPLETIVA:Nel corso dei lavori per ulteriori insorte necessità connesse con la particolare natura del terreno e per provvedere al completamento della sistemazione delle aree esterne l'I.A.C.P. di Brindisi redasse una seconda perizia suppletiva in data 14.4.1975 risultata dell'importo di lire L.10.972.510 comprensiva dell'aumento d'asta del 13,40% come innanzi indicato.

L'atto aggiuntivo di ratifica che autorizza la predetta spesa di L.10.972.510 venne stipulato in data 8.9.1975 col N°5672/bis di rep. registrato a Brindisi l'11.9.1975 al n°8836 Mod.II.

ATTI DI SOTTOMISSIONE: Per l'accettazione dei nuovi oneri che andava ad assumere in conseguenza della prima e seconda perizia suppletiva innanzi citate l'Impresa rilasciò un primo atto di sottomissione in data 24.4.1974 e un secondo atto di sottomissione in data 14.4.1975 con cui si impegnava ad eseguire le maggiori quantità di lavoro agli stessi

patti e condizioni del contratto principale in conseguenza degli aumenti di spesa occorrenti per la esecuzione delle maggiori quantità dei lavori per la realizzazione ed adeguato consolidamento delle varie strutture di fondazione e delle aree esterne, il nuovo quadro economico comprensivo dell'aumento d'asta del 13,40% venne a modificarsi come segue:

A) Lavori a base di appalto:

- per lavori a misura:

in base al contratto principale £. 23.173.552=

1° perizia suppletiva " 5.254.999=

2° perizia suppletiva..... " 9.675.935=

- per lavori a forfait (rimaste in al

terate)....." 85.525.590=

Sommano £.123.630.076=

aumento d'asta del 13,40% " 16.566.430=

In uno £.140.196.506=

B) A disposizione dell'Amm/ne:

1) spese generali: 6% di

£.140.196.506 " 8.411.790=

2) Allacciamenti vari " 3.000.000=

3) Imprevisti e revisione prezzi

(decurtate dell'importo delle due

perizie suppletive rispettivamente

a riportare.....£.151.608.296=

Riperto.....£.151.608.296=
 te di £.5.959.169 e £.10.972.510 per
 complessive £.16.931.679) rispetto
 alla pri a imbastazione, a tal fine,
 di £.25.791.925 - v.1° quadro economi
 co - restando a disposizione £. 8.859.246=
 4) Acquisto area e spese notarili.. " 5.100.000=
 SOMMANO.....£.165.567.542=

STATO FINALE DEI LAVORI E PAGAMENTI IN ACCONTO: Il
 conto finale dei lavori redatto dal Direttore dei
 Lavori in data 15.1.1977 ammonta complessivamente
 a £.138.820.780,89 comprensive dell'aumento del
 13,40% nei limiti della somma autorizzata per lavo-
 ri di £.140.196.506. Essendo stati pagati all'Impre-
 sa N°6 certificati di acconto per £.131.185.638 (per
 quanto risulta dallo stato finale) rimane il resi-
 duo credito di £.7.635.142 salvo le risultanze di
 collaudo.

CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto Collaudatore:

V I S T O:

il risultato degli accertamenti eseguiti nelle vi-
 site di collaudo dei giorni 12 e 13.5.1977, alla
 presenza del rappresentante dell'Ufficio del Genio
 Civile di Brindisi, dei funzionari dell'Istituto

Autonomo Case Popolari di Brindisi - Ente Realizzatore - e dell'Impresa;

V I S T A:

la relazione, verbale di visita e certificato di collaudo emessi dal sottoscritto a seguito dei predetti accertamenti a definizione dei rapporti fra Ente Realizzatore ed Impresa esecutrice dei lavori murari ed affini e richiamando quanto è stato riassunto in detto atto in ordine:

- 1) alla ultimazione dei lavori nel tempo assegnato;
- 2) alla regolare esecuzione di essi conformemente alle previsioni di progetto, salvo lievi varianti nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- 3) al controllo delle varie categorie di lavori introdotte in contabilità, per quanto è stato possibile accertare, ai saggi dimensionali e qualitativi delle varie strutture;
- 4) all'adempimento dell'Ente Realizzatore nel presentare regolare contabilità dei lavori previsti nel contratto principale e successivi atti aggiuntivi;

riassume qui di seguito la

RELAZIONE ECONOMICA

SULLE PREVISIONI E SUL COSTO GENERALE DELL'OPERA

RISPETTO ALLE SOMME AUTORIZZATE:

- Somme complessivamente autorizzate a favore del-
l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
distribuite come nel quadro economico
(vedi pagg.6 e 7 della presente relazione)

in £.165.567.542 =

- Somme spettanti all'I.A.C.P.di Brindisi:

per lavori al netto come dal certi-
ficato di collaudo emesso dal sotto
scritto nei rapporti fra Ente Appal
tante e Impresa.....£.138.820.780

per spese generali:

il 6% di £.138.820.780 = " 8.329.245

per allacciamenti vari..... " 3.000.000

per acquisto area e spese notarili " 5.100.000

per revisione prezzi decurtate da-
gli importi delle due perizie sup-
pletive £.(5.959.165 e 10.972.500)=

= £.16.931.679 restando a disposi-

zione " 8.859.246

Somma spettante all'I.A.C.P.di Brin-

disi:..... £.164.109.271

Con una economia di £.(165.567.542 - £.164.109.271)=

= £. 1.458.271.

Il supero che scaturirà dalla definitiva revisione

prezzi verrà pagato con le somme già integrate dal
Comitato Edilizia Residenziale con provvedimento
N°16514/A del 19/10/1976.

Salvo l'approvazione del certificato di collaudo.

Bari, lì 21/5/1977

IL COLLAUDATORE

F.to (Dott.ing. Gennaro Ranieri)


E. C. C.
INGEGNERE COLLAUDATORE
(Dott.ing. Gennaro Ranieri)