

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di intervento integrale per completamento
opere di sistemazione esterna ai complessi di Case
per Lavoratori in Ceglie Messapico (ex C/ 17867 e
C/ 18049) - Cantiere N° 18914/E -

IMPRESA : CARDONE Vincenzo = OSTUNI =

Importo a base d'asta £. 37.200.000.==

Importo al netto del ribasso del

4,85% £. 35.395.800.==

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA : Lavori di sistemazione esterna ed attrezzatura dell'area di pertinenza dei complessi di Case per Lavoratori in Ceglie Messapico (ex Cantieri 17867 e 18049) - Cantiere N° 18914/E.=

APPROVAZIONE : Il progetto risulta approvato dalla GESCAL con nota N° 26083 del 7/7/1964.=

CONTRATTO : I lavori furono affidati all'Impresa CARDONE Vincenzo con contratto N° 4494 del 30 novembre 1964 registrato a Brindisi il 9/12/1964 al N° 1020 Mod.I con il ribasso del 4,85% e quindi per l'importo netto di £. 35.395.800.=

DIRETTORE DEI LAVORI : Il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. =

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 27/2/1965; poichè l'art.7 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in giorni centottanta consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 26 agosto 1965. =

Senonchè in data 23/8/1965 i lavori venivano sospesi in attesa dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di una richiesta motivata di proroga di giorni 90 da parte dell'Impresa e per la mancanza dei tronchi principali di fognatura ed acquedotto. =

Pertanto dopo la ripresa dei lavori dell'11/10/1965 e successiva approvazione della proroga in data 9 novembre 1965 l'ultimazione dei lavori veniva portata al 12/1/1966. =

In data 3/1/1966 i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa del secondo tronco di fognatura ed acquedotto non ancora costruito dal Comune di Ceglie Messapico. =

Con l'ultimazione del secondo tronco, essendo venu-

te a cessare le cause che avevano determinato la seconda sospensione, i lavori venivano regolarmente ripresi come risulta dal verbale del 23/5/1966 e quindi la nuova scadenza veniva fissata per il giorno 1/6/1966.=

I lavori venivano nuovamente sospesi con verbale del 30/5/1966 in attesa della approvazione di una perizia suppletiva della quale si dirà più innanzi.

Con l'approvazione della perizia suddetta, avvenuta in data 9/5/1967, essendo venute a cessare le cause che avevano determinato la terza sospensione dei lavori, questi venivano ripresi con regolare verbale n° 3 del 15/7/1967 che fissava per il giorno 17 luglio 1967 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.=

In effetti i lavori venivano ultimati in data 17 luglio 1967, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data, e quindi in tempo utile.=

PERIZIE SUPPLETIVE : In data 31/10/1966 venne redatta una perizia suppletiva di completamento per i lavori di sistemazione esterna dell'importo complessivo di £. 3.399.420,00 di cui £. 3.180.000,00 per i lavori e £. 219.420,00 per spese generali.=

Tale perizia venne approvata dalla GESCAL con nota N° 26083/PS del 9/5/1967 nel citato importo reinse-

rito nel nuovo quadro economico in essa riportato delle opere principali a misura per area attrezzata per complessive £. 35.395.800 del contratto principale, in precedenza ridotto, come si evince nelle premesse della relazione di accompagnamento della perizia di completamente innanzi citata.=

IMPORTO DELLE SOMME NETTE AUTORIZZATE :

A)- con contratto principale £. 35.395.800.=

=====

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE :

L'impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONI OPERAI : Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di BRINDISI con polizza N° 10963/3 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA :

Il conto finale al netto del ribasso del 4,85% ammonta a £. 33.622.792,79 da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa :

N.1 del 20/ 7/1965 £. 12.000.000=

" 2 " 2/10/1965 " 5.000.000=

" 3 " 25/11/1965 " 4.100.000=

a riportare £. 21.100.000= £. 33.622.792,79

£. 21.100.000.= £. 33.622.792,79

N.4 dell'8/3/1966 " 4.300.000.=

" 5 del 18/6/1966 " 4.000.000.=

" 6 " 16/10/1967 " 1.470.000.=

\ sommano le detrazioni " 30.870.000,00

Resta il credito netto all'Impre

sa £. 2.752.792,79

=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato,
senza alcuna riserva, dall'Impresa CARDONE Vincen-
zo.=

AVVISI AD OPPONENDUM : Non essendovi stata occupa-
zione temporanea o permanente di aree, non si è pro-
ceduto alla richiesta pubblicazione come prescrit-
to dall'art. 93 del Regolamento 25.5.1895 N° 350
relative agli avvisi di cui all'art. 360 Legge sul
LL. PP.=

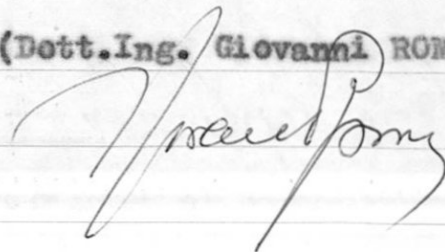
LIBERTA' DI CREDITO : Per i lavori di che trattasi
risultano notificati atti di sequestro o comunque
impedimenti al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI : I lavori esegui-
ti dall'Impresa comprendono tutte le categoria di
opere necessarie e cioè : scavi, fondazioni, mura-
ture, pavimenti, scale, impianti idrici e fognanti,
sistemazioni stradali, ecc.

BRINDISI, 11 16/10/1967.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giovanni Roma', written over the typed name.

MELFA