

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 14.2.1963 n°60 - Costruzione Case per Lavoratori in FASANO - Primo Piano triennale -

R E L A Z I O N E

per l'utilizzazione di area demaniale.=

=====

Ai fini dell'impegno dell'area demaniale da utilizzarsi per le costruzioni di alloggi per lavoratori programmate per il 1° piano Triennale in base alla Legge in oggetto, questo Istituto in considerazione che:

Il Comune di Fasano non è obbligato all'adozione della 167;

L'area prescelta a suo tempo rientra nella zona di ampliamento prevista dal piano regolatore;

nella zona a monte trovasi un quartiere già sistemato, comprendente alloggi di edilizia popolare appartenenti ai vari Enti, compresa la Ex Gestione INA-Cassa;

l'allacciamento dei servizi non presenta difficoltà tecniche;

esiste già un Piano di utilizzazione dell'area, redatto dal Gruppo Arch.SPACCARELLI, incaricato nel

2° Settennio anche della progettazione edilizia.=

R I T I E N E

consigliabile l'utilizzazione dell'area demaniale
di che trattasi.=

BRINDISI,



IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con. te U. G. VALLARINO)

BRINDISI, 11 19.12.1964

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di **BRIINDI SI**

Per proposta di utilizzazione di area a demanio della Gescal in Comune non obbligato alla Legge 167 e che non si è avvalso della facoltà di adottare il piano di zona.

9460
23/12/1964

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Via Bissolati, n. 21

RO M A

OGGETTO: Proposta di utilizzazione dell'area di mq. **7915+210 = 8125.=**
sita nel Comune di **FASANO** località **Mucchiai**
a demanio della Gestione Case per Lavoratori.
Costruzioni del programma edilizio del **1°** piano triennale.

Ai fini della realizzazione del programma edilizio specificato in oggetto, questo Istituto:
— rilevato che la Gestione Case per Lavoratori è proprietaria dell'area di mq. **7915+210**
sita nel Comune di **FASANO** ; **Località Mucchiai**
tenuto conto che è stato eseguito un attento esame della situazione urbanistica esistente nel Comune anche con riferimento al coordinamento dei programmi tecnico-finanziari di tutti gli Enti interessati all'edilizia economica come pure con speciale riguardo alle indagini per l'individuazione delle zone residenziali e delle tipologie edilizie preferite dai lavoratori;
— considerato ancora che dall'esame suddetto si è tratto il convincimento della opportunità di utilizzare l'area demaniale sopra accennata;
tutto ciò premesso, questo Istituto propone l'utilizzazione del demanio in oggetto dichiarando che il suolo è tecnicamente ed economicamente idoneo anche con riferimento al massimo costo a vano comunicato da codesta Gestione per la costruzione.

A parere di questo Istituto il valore attuale dell'area da imputare nel conto economico dei fabbricati dovrebbe essere pari a L. **2.000.=** per metro quadrato.

Dato quanto sopra esposto si trasmette la documentazione in calce elencata e si resta in attesa di notizie.

Distinti saluti.

PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con. te U.G. VALLARINO)

Allegati:

- 1) Mod. Gescal/039 debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) n° 5 copie della planimetria (in scala 1:500 quotata planimetricamente e altimetricamente) riproducente l'area demaniale proposta;
- 3) relazione sui motivi e sulle circostanze che consigliano l'utilizzazione dell'area demaniale;
- 4) copia della planimetria riproducente l'utilizzazione edilizia predisposta dalla cessata Gestione INA-Casa.

Per proposta di utilizzazione di area a demanio della Gescal in Comune non obbligato alla Legge 167 e che non si è avvalso della facoltà di adottare il piano di zona, ovvero in Comune obbligato ma che non ha ancora adottato il piano di zona.

PROGRAMMA DECENNALE DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI

Legge 14 febbraio 1963, n. 60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di

Piano del **I** triennio

Costruzioni nel Comune di **FASANO**

Importo dello stanziamento **ml. 1.146,80**

Proposta di utilizzazione di area a demanio della GESCAL

- 1) Ubicazione (capoluogo o frazione, via) **Capoluogo - Località Mucchiai**
- 2) Superficie mq. **8125**
- 3) Utilizzazione dell'area secondo:
 - a) Piano regolatore generale (o altro strumento urbanistico vigente o in corso di adozione);
Piano regolatore vigente: la zona è considerata Residenziale
 - b) Piano di utilizzazione edilizia della cessata Gestione INA-Casa:
Esiste un Piano di utilizzazione dell'area redatta dal Gruppo di progettazione Arch. SPACCARELLI Incaricato nel 2° Settennio anche della progettazione edilizia.=

4) Attrezzature generali e sociali:

a) esistenti: **acquedotto e fognatura nelle adiacenze Sociali NN**

già convenzionate con il Comune ai sensi della circolare 064 INA-Casa: **no**

b) previste

da convenzionare: **si**

5) Eventuale spesa sostenuta dalla Gestione INA-Casa per l'attrezzatura generale (strade, acquedotto, rete elettrica, fognatura, ecc.) da addebitare all'area a demanio: **no**

6) Altre indicazioni, notizie e osservazioni: **n.n.**

Brindisi, li 19.12.1964

IL PRESIDENTE
dell'Istituto Autonomo Case Popolari

